

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

1. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Адрес за кореспонденция: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: tracegroup@tracebg.com

електронна страница: www.tracebg.com

Акционерен капитал към 31 декември 2020г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акциите на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г. Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 31.12.2020	към 31.12.2019	към 31.12.2020	към 31.12.2019
Николай Михайлов	16 276 755	16 205 831	67,26	66,97
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	2 922	0,026	0,01
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 813 247	23,714	24,02

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:
проф. Николай Михайлов – председател на НС
Манол Денев – член на НС
Мариеела Рунтева – независим член на НС

Управителен съвет в състав:
Десислава Любенова – председател на УС
инж. Боян Делчев – зам. председател на УС
Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

Членове на Одитния комитет към 31.12.2020 г. са:

Христо Савчев - Председател
проф. д-р Христина Николова
Диана Рангелова

Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония и Украйна:

„Трейс Груп Холд“ АД клон Белград
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев

2. Предмет на дейност

„Трейс Груп Холд“ АД извършва всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

- ✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10.

- ✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва в изграждането на 1/3 от Софийското метро. Вече има пуснати в експлоатация седем метростанции и прилежащия към тях метро път. В момента изпълнява проекти по третия метродиаметър.

- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път

- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.
- ✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**
- ✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**
- ✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

- ✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на четвъртото тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати

На 20.03.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД като водещ партньор в Обединение „Проект Пловдив“ ДЗЗД подписа договор за Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно – транспортен пробив под ареала на гара Пловдив“ по проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“. Стойността на договора е 93 314 120, 58 лв. без ДДС. Възложител е ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

На 27.02.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД, като водещ партньор в Обединение ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД И ТРЕЙС СЪРБИЯ АД НИШ, подписа договори за изпълнение на три лота от обект: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища свързващи се с Коридор X Ниш – Димитровград (Магистрала Е80): - LOT 1: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПВ No. 427, клас ПА No. 223 и клас ПА No. 224; ID 8110911.LOT1 - LOT 2: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПВ No. 39 и клас ПА No. 221; ID 8110911.LOT2 - LOT 3: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПА No. 223 и клас ПВ No. 429; ID 8110911.LOT3. Общата дължина на участъците, включени в обекта е 76,5 км. Възложител е Коридори Сърбия ООД Белград, Република Сърбия. Стойността на договорите за трите лота общо е 20 млн. евро. Срокът за изпълнение е 540 дни.

На 21.02.2020 г. беше подписан договор за „Възстановяване на проектните параметри в гара Ястребово от км 21+534 до км 22+502 с дължина 968 м по IX-та жп линия“ на стойност 6 790 108 лева без ДДС. Възложител е ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“;

„Трейс Груп Холд“ АД продаде на несвързано лице 100% от собствените си дялове от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Трейс Интернешънъл“. Обстоятелствата във връзка с продажбата на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър на 14.01.2020 г.

На 31.03.2020 г. беше подписан анекс № 14 към договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит № 110/02.09.2015 г. между „Трейс Груп Холд“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД. Анексът касае удължаване на срока на кредитната линия до 02.02.2021 г., както и дообезпечаване на линията с недвижими имоти и парични средства във връзка с издаването на конкретни гаранции в Р Сърбия.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД предостави корпоративна гаранция на „Инфра Комерс“ ЕООД в полза на ArcelorMittal Poland, S.A. като обезпечение на доставка на материали на стойност до 500 000 евро със срок 01.03.2021 г.

Към 31.03.2020г. Трейс Груп Холд АД е придобило 269 броя акции от капитала на Трейс-Пътно Строителство АД, с което собствеността му в капитала на дъщерното дружество се увеличава на 100%.

На 13 март 2020 г. от Народното събрание беше обявено извънредно положение, а на 24 март 2020 г. влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. В страната бяха въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това доведе до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България – удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски и други. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2020 година и след това.

Анализирайки евентуалните рискове и негативните последици от пандемията, Ръководството на Трейс предприе редица мерки за реакция и решения. Започна организация за фактическо реструктуриране и оптимизиране дейността на дъщерните дружества. Използваха се всички законови възможности - дистанционен режим на работа, намалено работно време, прекратяване дейността на отделни звена.;

Възможно е наложените ограничения да доведат до удължаване на срокове за изпълнение или да бъдат ефективно преустановени строителни дейности, свързани с подизпълнители на дружеството поради предприетите от държавата мерки за ограничаване предвижването на хора и стоки в страната и чужбина. Ръководството на холдинга полага усилия да продължи успешното изпълнение на сключените договори, без това да наруши сериозно тяхната ефективност.

Вследствие на въведените противоепидемични мерки и ограничения при пандемията, която предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите бизнес процеси, съществува реален риск от спад на продажбите на дружеството.

На 01.04.2020 г. г. в Регистъра по вписванията на Република Молдова беше регистрирано дружество с ограничена отговорност „Трейс Къмпани“ /„Trace Company“ S.L.R./. Капиталът на дружеството е 20 000 (двадесет хиляди) молдовски леи и е 100% (сто процента) собственост на „Трейс Груп Холд“ АД. Седалището и адресът на управление са в Република Молдова, община Кишинев – Oficiul nr. 3, strada Pruncul 1/1, or. Vatra, mun. Chisinau. Управител е Андриан Маджеру. „Trace Company“ S.L.R. е с предмет на

дейност строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения; строителството на подземни и надземни релсови пътища, строителство на тунели; строителство на железопътни и пътни съоръжения; проектантско-инженерингова и търговска дейност; извършване на всички видове услуги със строителна и друга техника, товари и други дейности.

На 12.05.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Реконструкция на бул. “Тодор Каблешков“ от бул. “България“ до ул. “Луи Айер”, район „Триадица. Стойността на договора е 11 018 085,85 лв. с ДДС. Финансирането е от бюджета на РБългария. Възложител е Столична община. Срокът на изпълнение е 138 календарни дни.

На 20.05.2020 г. г. в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията беше вписано преобразуване на „Трейс Пътно строителство“ АД в еднолично акционерно дружество. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Трейс Груп Холд“ АД. Капиталът на „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е в размер на 8 845 605 лева, разпределен в 196 569 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 45 лева всяка.

На 19.06.2020 г. в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията са вписани промени по партидата на „Трейс София“ ЕАД. Наименованието на дружеството се променя на „Трейс БГ“ ЕАД. Като членове на Съвета на директорите се освобождават Росица Йорданова Динева и Манол Пейчев Денев. В състава на СД остава Бисер Григоров Иванов. За нови членове на СД се избират Манол Танев Кавръков, Георги Илиев Иванов, Мария Нанева Сурчева. Дружеството се представлява от Манол Кавръков и Георги Иванов.

Считано от 22.06.2020 г. „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е преобразувано чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 премина към приемащото дружество „Трейс БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което е негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 е прекратено без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава.

На 10.07.2020 г. беше проведено редовно заседание на Общото събрание на акционерите, на което бяха приети финансовия отчет на дружеството за 2019 г., годишния доклад за дейността за 2019 г., доклада на независимия одитор и останалите законово изискуеми документи. Относно разпределението на печалбата беше взето решение печалбата на дружеството за 2019 г. в размер на 14 364 400,06 (четирнадесет милиона триста шестдесет и четири хиляди четиристотин лева и 06ст.) ще бъде разпределена както следва: 167 500,19 лв. (сто шестдесет и седем хиляди петстотин лева и 19ст.) да бъде разпределена за покриване на загуби от минали години, а останалите 14 196 899,87 (четирнадесет милиона сто деветдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и 87ст.) да бъде отнесена във Фонд „Развитие“ на дружеството.

На 16.07.2020 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД продаде на „М – Стронг“ ЕООД /несвързано с дружеството лице/ своите 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) дружествени дяла от капитала на „ТРЕЙС М Инвест“ ООД, дружество, вписано в Търговския регистър във Висбаден, Федерална Република Германия. Продажната цена за дяловете е 10 000 (десет хиляди) евро.

На 14.07.2020 г. в деловодството на „Трейс Груп Холд“ АД постъпи търгово предложение по реда на чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК от Николай Ганчев Михайлов за закупуване на акциите на останалите акционери на Трейс Груп Холд АД, в съответствие с разпоредбите на ЗППЦК, Наредба 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции и Наредба № 41 от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане, ведно с приложени всички изисквани документи и справки към него. Николай Ганчев Михайлов в качеството си на мажоритарен акционер, притежаващ пряко и чрез свързани лица 21 783 345 акции, представляващи общо 90.01% от капитала на Трейс Груп Холд АД, отправи търгово предложение за закупуване на акциите /2 416 655 броя/ от останалите акционери на цена 3,80 лв. за акция.

На заседание от 06.08.2020 г., Комисията за финансов надзор издаде Решение № 580-ТП/06.08.2020г. за временна забрана за публикуване на търговото предложение от Николай Ганчев Михайлов за закупуване чрез инвестиционен посредник Бенч Марк Финанс АД на 2 416 655 бр. акции (9,99%) от капитала на Трейс Груп Холд АД от останалите акционери на дружеството.

На 12.08.2020 г. в дружеството постъпи уведомление от Николай Ганчев Михайлов, че е отправил към КФН искане по чл. 56, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс за прекратяване на административното производство и предвид така отправеното искане не възнамерява да внесе коригирано търгово предложение в рамките на срока по чл. 152, ал. 4 ЗППЦК. На 20.08.2020 г. Комисията за финансов надзор издаде решение, че прекратява производството за разглеждане на търговото предложение.

На 05.08.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията за вписване е вписано преобразуване на „Метро Дружба“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД и двете с едноличен собственик „Трейс Груп Холд“ АД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, ЕИК 202223153 преминава към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, ЕИК 202223153 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Трейс БГ“ ЕАД не се извършва.

Извършени бяха следните сделки с акции на дружеството от Николай Михайлов, Председател на Надзорния съвет:

- Сделки за покупка на 1460 бр. акции на средна цена 3,574 лв. с дата на сетълмент 05.06.2020 г.
- Сделки за покупка на 61 564 бр. акции на средна цена 3,68 лв. с дата на сетълмент 10.07.2020 г.;
- Сделки за продажба на 4 600 бр. акции на средна цена 3,74 лв. с дата на сетълмент 18.08.2020 г.;
- Сделки за покупка на 12 500 бр. акции на средна цена 3,40 лв. с дата на сетълмент 07.12.2020 г.

На 30.09.2020 г. се проведе извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „Трейс Груп Холд“ АД, на което беше взето решение за избор на Надзорен съвет за пет годишен мандат. Като член на Надзорния съвет беше освободен акад. Антон Дончев. На негово място е избрана Мариела Иванова Рунтева. Останалите членове са проф. Николай Михайлов и Манол Денев.

На 02.10.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано дружество с ограничена отговорност „Ариа Резиденс“ ООД, ЕИК 206247696, със седалище гр. Бургас. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лева, разпределен на 100 равни дяла с номинална стойност в размер на 10

лева на всеки от тях, разпределен между следните съдружници: „Трейс Груп Холд“ АД, притежаващо 60 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 60% от капитала на Дружеството, и „Терекс Инвестмънтс“ ООД, притежаващо 40 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 40% от капитала на Дружеството.

„Ариа Резиденс“ ООД е с предмет на дейност инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и/или обработен вид, продажба на стоки собствено производство; проектиране; строителство; вътрешен дизайн; строително ремонтни и монтажни работи; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; строителен и авторски надзор; транспортни сделки; лизинг; консултантски услуги.

На 08.10.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел беше вписана промяната в състава на Надзорния съвет и нов пет годишен мандат на Надзорния и Управителния съвет на „Трейс Груп Холд“ АД.

На 11.10. 2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД направи първа копка на градски комплекс „АТАНА“ в жк „Дружба“, в непосредствена близост до Метростанция „Дружба“, с бърз достъп до бул. Цариградско шосе и летище София. Градски комплекс „АТАНА“ е със застроена площ 1 372 кв. м. Проектиран е модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения, подземни и наземни гаражи с двупосочна рампа и асансьори за автомобили, паркоместа за ЕПС и за велосипеди.

На 29.10.2020 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел беше вписано преобразуването на „Трейс Украина“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАИНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 преминава към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАИНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Трейс БГ“ ЕАД, не са извършени.

На 06.11.2020 г. беше проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, на което беше приета Политика за възнагражденията на членовете на УС и НС.

На 20.11.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД като водещ партньор в ДЗЗД „ВиК Стара Загора“ подписа договор за изпълнение на обект: Инженеринг (Проектиране, авторски надзор и строителство) - Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр. Стара Загора по две обособени позиции за обособена позиция 2 – Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр.Стара Загора – северна част. Възложител е „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Стара Загора“. Стойността на договора е 21 954 334,50 лв. без ДДС.

На 27.11.2020 г. Обединение „Asocierii SC HIDRO SALT“ с участник „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Проектиране и изпълнение на работи за „Ресистематизиране на

транспортната инфраструктура в рамките на Община Фокшани, Румъния с цел повишаване на привлекателността и достъпността на обществения транспорт, велосипедния транспорт и придвижването на пешеходците “ .Възложител е Община Фокшани Румъния. Стойността на договора е 56 272 034,01 румънски леи.

На 03.12.2020 г. в Търговския регистър на РСърбия е вписано дружество „Трейс Билд“ Белград ЕООД с предмет на дейност Изграждане на жилищни и нежилищни сгради. Капиталът на „Трейс Билд“ ЕООД е в размер на 100 сръбски динара и е 100% собственост на „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД. Дружеството е с адрес на регистрация РСърбия, Белград, ул. Княз Милош 9/5. „Трейс Билд“ ЕООД се представлява от Предраг Спасов.

На 30.12.2020 г., в резултат на приключила ликвидация, под № 20201230085523 е вписано заличаването на Трейс Пловдив ЕООД от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Считано от посочената дата дружеството е прекратено.

4. Важни събития, настъпили след датата на отчета

Важни събития след датата на отчета не са настъпили.

5. Резултати от дейността

По предварителни данни, към 31.12.2020г., реализираните консолидирани приходи са на стойност 222 247 хил. лв. Изменението им спрямо съпоставимия период е намаление с 30,04% или 95 445хил. лв.(31.12.2019г.- 317 692 хил. лв.).

Консолидираните приходи по строителни договори на Групата са на стойност 196 257 хил. лв. и представляват 88,31% от общите приходи. Те бележат спад от 31,32%, или 89 503 хил. лв. спрямо съпоставимия период (2019г.- 285 760 хил. лв.). Към 31.12.2020 г. са реализирани приходи от продажба на стоки в размер на 8 271 хил. лв., които намаляват с 10,90% (31.12.2019 г. – 9 283 хил. лв.).

Консолидираните приходи от продажба на услуги са на стойност 270 хил. лв. и намаляват с 421 хил. лв. (31.12.2019 г. – 691 хил. лв.). Другите доходи/(загуби) от дейността са на стойност 1 916 хил. лв. и намаляват в абсолютна стойност с 50,08% спрямо съпоставимия отчетен период (2019г.- 3 838 хил. лв.)

Финансовите приходи към 31.12.2020 г. са в размер на 698 хил. лв. и намаляват с 33,01% спрямо съпоставимия период (31.12.2019 г. – 1 042 хил. лв.). В групата се включват приходи от операции с финансови инструменти на стойност 335 хил. лв., приходи от лихви на стойност 283 хил. лв., положителни курсови разлики 67 хил. лв. и 13 хил. лв. други финансови приходи .

Вид приход	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	2019 г. BGN'000	Относит. дял 2019г.	Изменение %
Приходи по договори с клиенти	219 633		312 812		
• Приходи по строителни договори	196 257	88,31%	285 760	89,95%	▼ (31,32)%
• Приходи от продажба на продукция	14 835	6,68%	17 078	5,38%	▼ (13,13)%
• Приходи от продажба на стоки	8 271	3,72%	9 283	2,92%	▼ (10,90)%
• Приходи от продажба на услуги	270	0,12%	691	0,22%	▼ (60,93)%
Други доходи/(загуби) от дейността	1 916	0,86%	3 838	1,21%	▼ (50,08)%
Финансови приходи	698	0,31%	1 042	0,33%	▼ (33,01)%
Общо	222 247	100%	317 692	100%	▼ (30,04)%

Консолидираните разходи по икономически елементи по предварителни данни към 31.12.2020 г. са на стойност 199 452 хил. лв., спрямо 285 051 хил. лв. към 31.12.2019г. Като група, те обикновено следват темпът на изменение на приходите и също бележат спад от 30,03% или 85 599 хил. лв. Разгледани по видове спрямо предходния период, данните са следните:

- разходи за суровини и материали- 35 832 хил. лв. , които намаляват с 36,90% или 20 950 хил. лв.
- разходи за външни услуги- 115 706 хил. лв., които намаляват с 34,82% или 61 820 хил. лв.;
- разходи за амортизации- 5 995 хил. лв. , които нарастват с 2,51% (2019г. -5 848 хил. лв.)
- разходи за заплати и осигуровки на персонала, на стойност 26 703 хил. лв., които намаляват с 13,43% (30 846 хил. лв.);
- други разходи – 14 822 хил. лв., които нарастват с 23,28% или 2 799 хил. лв. (2019г.- 12 023 хил. лв.)

Вид разход	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	2019 г. BGN'000	Относит. дял 2019г.	Изменение %
Разходи по икономически елементи					
• Използвани суровини, материали и т	35 832	17,97%	56 782	19,92%	▼ (36,90)%
• Разходи за външни услуги	115 706	58,01%	177 526	62,28%	▼ (34,82)%
• Разходи за амортизации	5 995	3,01%	5 848	2,05%	▲ 2,51 %
• Разходи за заплати и осигуровки на г	26 703	13,39%	30 846	10,82%	▼ (13,43)%
• Обезценка на активи	394	0,20%	2 026	0,71%	▼ (80,55)%
• Други разходи	14 822	7,43%	12 023	4,22%	▲ 23,28 %
Общо	199 452	100,00%	285 051	100,00%	▼ (30,03)%

Финансовите разходи са на стойност 1 239 хил. лв. и намаляват със 17,89% спрямо съпоставимия период (31.12.2019г.- 1 509 хил. лв.). В групата се включват разходи, свързани с банкови гаранции на стойност 432 хил. лв., разходи за лихви 302 хил. лв., отрицателни курсови разлики на стойност 163 хил. лв., други финансови разходи 336 хил. лв. и 6 хил. лв. разходи от операции с финансови инструменти.

Подробна информация за приходите и разходите е представена в Приложението към предварителния консолидиран годишен финансов отчет за 2020г.

В обобщение, по предварителни данни за 2020 г. , Групата реализира общо приходи на стойност 222 247 хил. лв. и общо разходи на стойност 207 657 хил. лв. Финансовият резултат е брутна печалба в размер на 15 103 хил. лв., разходите за данъци са 3 537 хил. лв. Нетната печалба след облагане е в размер на 11 566 хил. лв.

6. Прогнозни финансови показатели на консолидирана база към 31.03.2021 г. (хил. лв.)

	31.03.2021	31.03.2020	% изменение
Приходи по договори с клиенти	41 919	44 153	-5,06%
в т. ч. Приходи по строителни договори	39 746	41 506	-4,24%
Други доходи/(загуби) от дейността	190	(910)	120,90%

7. Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Профъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Свиленград ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Джи Ти Транс БГ ООД	36,75%

Изп. директор: инж. Боян Делчев