

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

### 1. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Адрес за кореспонденция: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: tracegroup@tracebg.com

електронна страница: www.tracebg.com

Акционерен капитал към 31 декември 2020г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акциите на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г. Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 31.12.2020	към 31.12.2019	към 31.12.2020	към 31.12.2019
Николай Михайлов	16 276 755	16 205 831	67,26	66,97
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	2 922	0,026	0,01
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 813 247	23,714	24,02

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:

проф. Николай Михайлов – председател на НС

Манол Денев – член на НС

Мариела Рунтева – независим член на НС

и

Управителен съвет в състав:

Десислава Любенова – председател на УС

инж. Боян Делчев – зам. председател на УС

Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

**Членове на Одитния комитет към 31.12.2020 г. са:**

Христо Савчев - Председател

проф. д-р Христина Николова

Диана Рангелова

**Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония и Украйна:**

„Трейс Груп Холд“ АД клон Белград

„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага

„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие

„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев

**2. Предмет на дейност**

„Трейс Груп Холд“ АД извършва всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

- ✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10.

- ✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва в изграждането на 1/3 от Софийското метро. Вече има пуснати в експлоатация седем метростанции и прилежащия към тях метро път. В момента изпълнява проекти по третия метродиаметър.

- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път
- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.

- ✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**

- ✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**

- ✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

**3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати**

На 20.03.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД като водещ партньор в Обединение „Проект Пловдив“ ДЗЗД подписа договор за Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно – транспортен пробив под ареала на гара Пловдив“ по проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“. Стойността на договора е 93 314 120, 58 лв. без ДДС. Възложител е ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

На 27.02.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД, като водещ партньор в Обединение ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД И ТРЕЙС СЪРБИЯ АД НИШ, подписа договори за изпълнение на три лота от обект: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища свързващи се с Коридор X Ниш – Димитровград (Магистрала E80): - LOT 1: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПВ No. 427, клас ПА No. 223 и клас ПА No. 224; ID 8110911.LOT1 - LOT 2: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас IB No. 39 и клас ПА No. 221; ID 8110911.LOT2 - LOT 3: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПА No. 223 и клас ПВ No. 429; ID 8110911.LOT3. Общата дължина на участъците, включени в обекта е 76,5 км. Възложител е Коридори Сърбия ООД Белград, Република Сърбия. Стойността на договорите за трите лота общо е 20 млн. евро. Срокът за изпълнение е 540 дни.

На 21.02.2020 г. беше подписан договор за „Възстановяване на проектните параметри в гара Ястребово от км 21+534 до км 22+502 с дължина 968 м по IX-та жп линия” на стойност 6 790 108 лева без ДДС. Възложител е ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“;

„Трейс Груп Холд“ АД продаде на несвързано лице 100% от собствените си дялове от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Трейс Интернешънъл “. Обстоятелствата във връзка с продажбата на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър на 14.01.2020 г.

На 31.03.2020 г. беше подписан анекс № 14 към договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овъдрафт кредит № 110/02.09.2015 г. между „Трейс Груп Холд“ АД и „Уникредит Булбанк“ АД. Анексът касае удължаване на срока на кредитната линия до 02.02.2021 г., както и дообезпечаване на линията с недвижими имоти и парични средства във връзка с издаването на конкретни гаранции в Р Сърбия.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД предостави корпоративна гаранция на „Инфра Комерс“ ЕООД в полза на ArcelorMittal Poland, S.A. като обезпечение на доставка на материали на стойност до 500 000 евро със срок 01.03.2021 г.

Към 31.03.2020г. Трейс Груп Холд АД е придобило 269 броя акции от капитала на Трейс-Пътно Строителство АД, с което собствеността му в капитала на дъщерното дружество се увеличава на 100%.

На 13 март 2020 г. от Народното събрание беше обявено извънредно положение, а на 24 март 2020 г. влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. В страната бяха въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и да ограничат разпространението на вируса. Това доведе до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България – удължаване и прекъсване на административни срокове, удължаване срока за действие на административни актове, спиране на процесуални срокове и на сроковете за погасителна давност, промени в трудовото законодателство, отнасящи се до нови режими на работно време, преустановяване на работата и ползване на отпуски и други. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в страната и значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2020 година и след това.

Анализирайки евентуалните рискове и негативните последици от пандемията, Ръководството на Трейс предприе редица мерки за реакция и решения. Започна организация за фактическо реструктуриране и оптимизиране дейността на дъщерните дружества. Използваха се всички законови възможности - дистанционен режим на работа, намалено работно време, прекратяване дейността на отделни звена;

Възможно е наложените ограничения да доведат до удължаване на срокове за изпълнение или да бъдат ефективно преустановени строителни дейности, свързани с подизпълнители на дружеството поради предприетите от държавата мерки за ограничаване предвижването на хора и стоки в страната и чужбина. Ръководството на холдинга полага усилия да продължи успешното изпълнение на сключените договори, без това да наруши сериозно тяхната ефективност.

Вследствие на въведените противоепидемични мерки и ограничения при пандемията, която предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите бизнес процеси, съществува реален риск от спад на продажбите на дружеството.

На 01.04.2020 г. г. в Регистъра по вписванията на Република Молдова беше регистрирано дружество с ограничена отговорност „Трейс Къмпани“ /„Trace Company“ S.L.R./. Капиталът на дружеството е 20 000 (двадесет хиляди) молдовски леи и е 100% (сто процента) собственост на „Трейс Груп Холд“ АД. Седалището и адресът на управление са в Република Молдова, община Кишинев – Oficiul nr. 3, strada Pruncul 1/1, or. Vatra, mun. Chisinau. Управител е Андриан Маджеру. „Trace Company“ S.L.R. е с предмет на дейност строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения; строителството на подземни и надземни релсови пътища, строителство на тунели; строителство на железопътни и пътни съоръжения; проектантско-инженерингова и търговска дейност; извършване на всички видове услуги със строителна и друга техника, товари и други дейности.

На 12.05.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Реконструкция на бул. “Годор Каблешков“ от бул. “България“ до ул. “Луи Айер”, район „Триадица. Стойността на договора е 11 018 085,85 лв. с ДДС. Финансирането е от бюджета на РБългария. Възложител е Столична община. Срокът на изпълнение е 138 календарни дни.

На 20.05.2020 г. г. в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията беше вписано преобразуване на „Трейс Пътно строителство“ АД в еднолично акционерно дружество. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Трейс Груп Холд“ АД. Капиталът на „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е в размер на 8 845 605 лева, разпределен в 196 569 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 45 лева всяка.

На 19.06.2020 г. в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията са вписани промени по партидата на „Трейс София“ ЕАД. Наименованието на дружеството се променя на „Трейс БГ“ ЕАД. Като членове на Съвета на директорите се освобождават Росица Йорданова Динева и Манол Пейчев Денев. В състава на СД остава Бисер Григоров Иванов. За нови членове на СД се избират Манол Танев Кавръков, Георги Илиев Иванов, Мария Нанева Сурчева. Дружеството се представлява от Манол Кавръков и Георги Иванов.

Считано от 22.06.2020 г. „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е преобразувано чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 премина към приемащото дружество „Трейс БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което е негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 е прекратено без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава.

На 10.07.2020 г. беше проведено редовно заседание на Общото събрание на акционерите, на което бяха приети финансовия отчет на дружеството за 2019 г., годишния доклад за дейността за 2019 г., доклада на независимия одитор и останалите законово изискуеми документи. Относно разпределението на печалбата беше взето решение печалбата на дружеството за 2019 г. в размер на 14 364 400,06 (четирнадесет милиона триста шестдесет и четири хиляди четиристотин лева и 06ст.) ще бъде разпределена както следва: 167 500,19 лв. (сто шестдесет и седем хиляди петстотин лева и 19ст.) да бъде разпределена за покриване на загуби от минали години, а останалите 14 196 899,87 (четирнадесет милиона сто деветдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и 87ст.) да бъде отнесена във Фонд „Развитие“ на дружеството.

На 16.07.2020 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД продаде на „М – Стронг“ ЕООД /несвързано с дружеството лице/ своите 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) дружествени дяла от капитала на „ТРЕЙС М Инвест“ ООД, дружество, вписано в Търговския регистър във Висбаден, Федерална Република Германия. Продажната цена за дяловете е 10 000 (десет хиляди) евро.

На 14.07.2020 г. в деловодството на „Трейс Груп Холд“ АД постъпи търгово предложение по реда на чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК от Николай Ганчев Михайлов за закупуване на акциите на останалите акционери на Трейс Груп Холд АД, в съответствие с разпоредбите на ЗППЦК, Наредба 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции и Наредба № 41 от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане, ведно с приложени всички изисквани документи и справки към него. Николай Ганчев Михайлов в качеството си на мажоритарен акционер, притежаващ пряко и чрез свързани лица 21 783 345 акции, представляващи общо 90.01% от капитала на Трейс Груп Холд АД, отправи търгово предложение за закупуване на акциите /2 416 655 броя/ от останалите акционери на цена 3,80 лв. за акция.

На заседание от 06.08.2020 г., Комисията за финансов надзор издаде Решение № 580-ТП/06.08.2020г. за временна забрана за публикуване на търговото предложение от Николай Ганчев Михайлов за закупуване чрез инвестиционен посредник Бенч Марк Финанс АД на 2 416 655 бр. акции (9,99%) от капитала на Трейс Груп Холд АД от останалите акционери на дружеството.

На 12.08.2020 г. в дружеството постъпи уведомление от Николай Ганчев Михайлов, че е отправил към КФН искане по чл. 56, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс за прекратяване на административното производство и предвид така отправеното искане не възнамерява да внесе коригирано търгово предложение в рамките на срока по чл. 152, ал. 4 ЗППЦК. На 20.08.2020 г. Комисията за финансов надзор издаде решение, че прекратява производството за разглеждане на търговото предложение.

На 05.08.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията за вписване е вписано преобразуване на „Метро Дружба“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД и двете с едноличен собственик „Трейс Груп Холд“ АД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, ЕИК 202223153 преминава към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, ЕИК 202223153 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Трейс БГ“ ЕАД не се извършва.

Извършени бяха следните сделки с акции на дружеството от Николай Михайлов, Председател на Надзорния съвет:

- Сделки за покупка на 1460 бр. акции на средна цена 3,574 лв. с дата на сепълмент 05.06.2020 г.
- Сделки за покупка на 61 564 бр. акции на средна цена 3,68 лв. с дата на сепълмент 10.07.2020 г.;
- Сделки за продажба на 4 600 бр. акции на средна цена 3,74 лв. с дата на сепълмент 18.08.2020 г.;
- Сделки за покупка на 12 500 бр. акции на средна цена 3,40 лв. с дата на сепълмент 07.12.2020 г.

На 30.09.2020 г. се проведе извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „Трейс Груп Холд“ АД, на което беше взето решение за избор на Надзорен съвет за пет годишен мандат. Като член на Надзорния съвет беше освободен акад. Антон Дончев. На негово място е избрана Мариела Иванова Рунтева. Останалите членове са проф. Николай Михайлов и Манол Денев.

На 02.10.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано дружество с ограничена отговорност „Ариа Резиденс“ ООД, ЕИК 206247696, със седалище гр. Бургас. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лева, разпределен на 100 равни дяла с номинална стойност в размер на 10 лева на всеки от тях, разпределен между следните съдружници: „Трейс Груп Холд“ АД, притежаващо 60 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 60% от капитала на Дружеството, и „Терекс Инвестмънтс“ ООД, притежаващо 40 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 40% от капитала на Дружеството.

„Ариа Резиденс“ ООД е с предмет на дейност инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и/или обработен вид, продажба на стоки собствено производство; проектиране; строителство; вътрешен дизайн; строително ремонтни и монтажни работи;

търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; строителен и авторски надзор; транспортни сделки; лизинг; консултантски услуги.

На 08.10.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел беше вписана промяната в състава на Надзорния съвет и нов пет годишен мандат на Надзорния и Управителния съвет на „Трейс Груп Холд“ АД.

На 11.10. 2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД направи първа копка на градски комплекс „АТАНА“ в жк „Дружба“, в непосредствена близост до Метростанция „Дружба“, с бърз достъп до бул. Цариградско шосе и летище София. Градски комплекс „АТАНА“ е със застроена площ 1 372 кв. м. Проектиран е модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения, подземни и наземни гаражи с двупосочна рампа и асансьори за автомобили, паркоместа за ЕПС и за велосипеди.

На 29.10.2020 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел беше вписано преобразуването на „Трейс Украина“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАИНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 преминава към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАИНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Трейс БГ“ ЕАД, не са извършени.

На 06.11.2020 г. беше проведено извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, на което беше приета Политика за възнагражденията на членовете на УС и НС.

На 20.11.2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД като водещ партньор в ДЗЗД „ВиК Стара Загора“ подписа договор за изпълнение на обект: Инженеринг (Проектиране, авторски надзор и строителство) - Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр. Стара Загора по две обособени позиции за обособена позиция 2 – Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр.Стара Загора – северна част. Възложител е „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Стара Загора“. Стойността на договора е 21 954 334,50 лв. без ДДС.

На 27.11.2020 г. Обединение „Asocierii SC HIDRO SALT“ с участник „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Проектиране и изпълнение на работи за „Ресистематизиране на транспортната инфраструктура в рамките на Община Фокшани, Румъния с цел повишаване на привлекателността и достъпността на обществения транспорт, велосипедния транспорт и придвижването на пешеходците “ .Възложител е Община Фокшани Румъния. Стойността на договора е 56 272 034,01 румънски лев.

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД, на основание чл.114, ал.3 от ЗППЦК даде предварително съгласие за предприемане на действия за преобразуване на дъщерното дружество „УСМ“ АД чрез отделяне на новоучредено еднолично акционерно дружество „ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ“ при условията на чл. 262д, вр. с чл. 262в от ТЗ, както следва: Преобразуващо се дружество: „УСМ“ АД, ЕИК 123020098

Новоучредено дружество: „ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ“ ЕАД

Предмет: „УСМ“ АД, ЕИК 123020098, ще се преобразува чрез отделяне на част от имуществото, състоящо се от права (активи) и съответстващите им задължения (пасиви), което имущество ще премине към едно ново дружество, което ще се новоучреди.

При отделяне чрез учредяване преобразуващото се дружество съставя план за преобразуване – чл. 262д, ал. 3 от ТЗ. Дружеството не е ограничено със срок

Системата на управление е едностепенна със Съвет на директорите, състоящ се от три лица: Тоньо Христов Стоев, Иван Димитров Христов и Мариана Георгиева Катерова. Капиталът ще бъде 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени, поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

На 30.12.2020 г., в резултат на приключила ликвидация, под № 20201230085523 е вписано заличаването на Трейс Пловдив ЕООД от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Считано от посочената дата дружеството е прекратено.

#### 4. Важни събития, настъпили след датата на отчета

Важни събития след датата на отчета не са настъпили.

#### 5. Резултати от дейността

По предварителни данни, към 31.12.2020г. реализираните приходи /без финансови/ на стойност 122 602 хил. лв. и са с 22,95% по-малко в сравнение със съпоставимия период (31.12.2019 г.- 159 112 хил. лв.).

С най-съществен дял от тях (95,33%) са приходите по строителни договори, на стойност 116 882 хил. лв., които намаляват с 23,14% спрямо съпоставимия период (31.12.2019г.- 152 073 хил. лв.). Приходите от продажба на услуги са на стойност 1 616 хил. лв. и нарастват с 20,47%. (31.12.2019 г. – 2 032 хил. лв.). През периода не са реализирани приходи от продажба на стоки от дружеството.( 31.12.2019 г. – 725 хил. лв.)

Другите доходи са на стойност 4 104 хил. лв. и намаляват със 178 хил. лв. (4,16%) спрямо съпоставимия период (31.12.2019 г.- 4 282 хил. лв.) .

Разпределени по сегменти, 54,37% от общите приходи, без финансови са реализирани в страната, а 45,63%- от клоновете на дружеството в чужбина.

Вид приход	31.12.2020г.	Относит. дял	31.12.2019г.	Относит. дял	Изменение %
	BGN'000	31.12.2020г.	BGN'000	31.12.2019г.	
<b>Приходи по договори с клиенти</b>	<b>118 498</b>	<b>96.65%</b>	<b>154 830</b>	<b>275.09%</b>	<b>▼ (23.47)%</b>
Приходи по строителни договори	116 882	95.33%	152 073	95.58%	▼ (23.14)%
Приходи от продажба на стоки	-	0.00%	725	0.46%	▼ (100.00)%
Приходи от продажба на услуги	1 616	1.32%	2 032	1.28%	▼ (20.47)%
<b>Други доходи</b>	<b>4 104</b>	<b>3.35%</b>	<b>4 282</b>	<b>2.69%</b>	<b>▼ (4.16)%</b>
<b>Общо</b>	<b>122 602</b>	<b>100%</b>	<b>159 112</b>	<b>278%</b>	<b>▼ (22.95)%</b>

Финансовите приходи към 31.12.2020 г. са на стойност 6 612 хил. лв. и намаляват с 14,30% спрямо съпоставимия период (31.12.2019 г. – 7 715 хил. лв.)



С най- съществен дял от тях (**89,79%**) са приходите от дивиденди на стойност 5 937 хил. лв., които почти запазват нивата си спрямо съпоставимия период (31.12.2019г.- 6 004 хил. лв.). Приходите от лихви са на стойност 652 хил. лв. и представляват 9,86% от финансовите приходи. От тях по търговски заеми са 451 хил. лв., по търговски вземания 67 хил. лв., други финансови приходи 134 хил. лв. Приходите от лихви нарастват с 62,19% спрямо съпоставимия период (31.12.2019г.- 402 хил. лв.). Отчетени са и приходи от положителни курсови разлики на стойност 11 хил. лв., другите финансови приходи също са 11 хил. лв. Приходите от операции с финансови активи намаляват с 99,91% спрямо съпоставимия период (31.12.2019 г. – 1 070 хил. лв.) и са в размер на хиляда лв.

Разходите по икономически елементи на дружеството към 31.12.2020 г. са на стойност 108 724 хил. лв., и бележат спад от 27,28% спрямо съпоставимия период ( 31.12.2019г.- 149 518 хил. лв.). В групата се включват разходи за суровини и материали на стойност 972 хил. лв. (0,89% отн. дял), които намаляват с 81,60% (31.12.2019г.- 5 283 хил. лв.); разходи за външни услуги на стойност 86 379 хил. лв. (79,45% отн. дял), които намаляват с 30,99% (31.12.2019г.- 125 171 хил. лв.); разходи за амортизации - хил. 2 524 хил. лв., (2,32 % отн. дял); разходи за заплати и осигуровки – 6 021 хил. лв. (5,54% отн. дял.); разходи за обезценки на активи в размер на 178 хил. лв. (0,16% отн. дял.). други разходи – 12 650 хил. лв. (11,63% отн. дял.).

Разгледани по географски признак 62,35% от разходите по икономически елементи са реализирани в страната ни, а останалите 37,31 %- в клоновете на дружеството.

Подробна информация за разходите по икономически елементи е представена в пояснителните бележки към финансовия отчет.

Вид разход	Отн. дял		Отн. дял 31.12.2019г.	Изменение %
	31.12.2020 г.	31.12.2020 г.		
<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>108 724</b>	<b>149 518</b>		
• Използвани суровини, материали и консумативи	972	5 283	3.53%	(81.60)%
• Разходи за външни услуги	86 379	125 171	83.72%	(30.99)%
• Разходи за амортизации	2 524	2 319	1.55%	8.84 %
• Разходи за заплати и осигуровки на персонала	6 021	5 479	3.66%	9.89 %
• Обезценка на активи	178	3 740	2.50%	(95.24)%
• Други разходи	12 650	7 526	5.03%	68.08 %
<b>Общо</b>	<b>108 724</b>	<b>149 518</b>	<b>100.00%</b>	<b>(27.28)%</b>

Финансовите разходи са на стойност 860 хил. лв. и намаляват с 10,70% спрямо съпоставимия период ( 31.12.2019г.- 963 хил. лв.). С най-значителен дял от тях (48,37%) са разходите, свързани с банкови гаранции – 416 хил. лв. В групата се включват разходи за лихви на стойност 185 хил. лв., отрицателни курсови разлики 58 хил. лв. и други финансови разходи в размер на 196 хил. лв.

Вид разход	Относит. ЛЯЛ		Относит. ЛЯЛ		Изменение %
	31.12.2020 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	31.12.2019 г.	
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	<b>185</b>	<b>21.51%</b>	<b>274</b>	<b>28.45%</b>	<b>(32.48)%</b>
• по търговски заеми			3		
• по заеми от финансови предприятия	115		166		
• по лизингови договори	70		91		
• по депозити	-				
• по търговски задължения	-		14		
<b>От операции с финансови инструменти</b>	<b>5</b>	<b>0.58%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	
<b>Отрицателни курсови разлики</b>	<b>58</b>	<b>6.74%</b>	<b>77</b>	<b>8.00%</b>	<b>(24.68)%</b>
<b>Разходи свързани с банкови гаранции</b>	<b>416</b>	<b>48.37%</b>	<b>422</b>	<b>43.82%</b>	<b>(1.42)%</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>196</b>	<b>22.79%</b>	<b>190</b>	<b>19.73%</b>	<b>3.16 %</b>
<b>Общо</b>	<b>860</b>	<b>100.00%</b>	<b>963</b>	<b>100.00%</b>	<b>(10.70)%</b>

В обобщение, по предварителни данни за 2020г. са реализирани общо приходи на стойност 129 214 хил. лв. и общо разходи на стойност 109 584 хил. лв. Финансовият резултат е брутна печалба в размер на 19 630 хил., разходите за данъци са 3 094 хил. лв. и нетната печалба след облагане е в размер на 16 536 хил. лв. Дружеството подобрява нетната си печалба за периода в следствие реализиран приход от дългосрочен проект на територията на Р Сърбия.

#### 6. Прогнозни финансови показатели към 31.03.2021 г. (хил. лв.)

	31.03.2021	31.03.2020	% изменение
Приходи по договори с клиенти	24 304	22 072	10.11%
в т. ч. Приходи по строителни договори	24 204	21 839	10.83%
Други доходи	1 080	1 219	-11.40%

#### Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2020 г. размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия ЕАД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2020 г. размер
Джи Ти Транс БГ ООД	36,75%

Изп. директор: инж. Боян Делчев