

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

за периода 01.01.2016 г. - 30.09.2016 г.

### Обща информация за дружеството

Трейс Груп Холд АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год.

**Седалище и адрес на управление:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12. **Адрес за кореспонденция:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12.

### Предмет на дейност:

Извършване на строително-монтажни работи;

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи.

### Акционерен капитал:

24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 196 001 броя с право на глас и 3 999 бр. собствени без право на глас.

**Клонове:** „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград

„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД е лидер на българския строителен пазар и утвърдена европейска компания, която успешно развива всички дейности в инфраструктурния сектор, инвестициите, международната търговия и логистика, с акцент на района на Западните Балкани. Предметът на дейност на ТРЕЙС включва:

- Строителство и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия;
- Строителство на метрополитени – изпълнение на 1/3 от Софийското метро;
- Железопътно строителство – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;
- Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;
- Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;
- Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;
- Газови и енергийни мощности, вкл. бензиностанции.

В България холдингът обединява браншово свързани дружества като дейността им е специализирана в отделни направления, в зависимост от капацитета и местоположението им. Централата на групата е в гр. София, а седалищата на дъщерните дружества са разположени в структуроопределящи региони на България - Стара Загора, Бургас, Плевен, Ямбол, Кърджали, Смолян.

Международното направление на „Трейс Груп Холд“ АД координира бизнес операциите на холдинга зад граница с водещи партньори и финансови институции. Приоритетни направления в чужбина са: Балканите, Централна Европа, Близкия изток и страните от Персийския залив, Централна Азия и Далечния Изток.

През последните няколко години „Трейс Груп Холд“ АД навлезе на сръбския строителен пазар, където в момента функционира клон на холдинга и две дъщерни дружества в Белград за инфраструктурно строителство и търговска дейност /„Ню Бриджис“ и „Трейс Болканс“/. През 2015 г. в структурата на Трейс бяха приобщени и закупените две големи сръбски пътно – строителни предприятия "Трейс ПЗП Ниш" АД / в края на 2014г./ и "Трейс ПЗП Врания" ООД / в началото на 2015г./ Двете фирми оперират на територията на общо 28 сръбски общини и поддържат близо 3 000 км. пътна мрежа им мрежа. Дружествата притежават една от най-големите кариери за инертни материали в Р Сърбия, 7 асфалтови бази, над 220 броя строителни машини, съвременен оборудвани административни и производствени сгради.

В Централна Европа холдингът се позиционира в Република Чехия. Компанията има разкрит и ефективно действащ клон в гр. Прага, който управлява изпълнението на настоящите проекти, а също така взема активно участие в нови търгове.

„Трейс Груп Холд“ АД е член на:

- Камара на строителите в България
- Българска браншова камара "Пътища"
- Конфедерация на работодателите и индустриалците в България
- Сдружение „Български форум за транспортна инфраструктура“
- Българската браншова асоциация по пътна безопасност
- Българска асоциация на водите
- Българо-китайската търговско-промишлена камара
- Българо-руска търговско-промишлена палата
- Българо-полска търговско-промишлена палата

#### **1. Информация за важни събития, настъпили през периода 01.01.2016 г. - 30.09.2016 г.**

1.1. На 15.09.2016 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: „Проект за разширение на метрото в София, Трета метролиния - бул. „Ботевградско шосе“ - бул. „Владимир Вазов“ - Централна градска част - ж.к. „Овча купел“, Първи етап - от км 4+32 до км 4+950 с една метростанция“ на стойност 29 824 393,00 лева без ДДС.

1.2. На 09.08.2016 г. ДЗЗД „Трейс Еър“ с водещ партньор „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за обект: „Текущ ремонт на асфалтобетонната настилка ПР “N” в участъка от ПР “R” до ПР “С”, както и на участъци на пътеки за рулиране “А”, “В” и “С” преди връзката с ПИК”. Стойността на договора 1 334 682,00 лева без ДДС. Договорът е във връзка с рамково споразумение от 01.02.2013 г. с Летище София ЕАД.

1.3. В резултат на действаща процедура за обратно изкупуване на акции, стартирала на 06.10.2014 г. / с удължаване на срока до 07.04.2017 г. с решение на СД/, за периода 01.07.2016 г. - 30.09.2016 г. „Трейс Груп Холд“ АД придоби общо 3999 броя акции на средна цена 4, 927 лв., представляващи 0,0165 % от капитала на дружеството.

1.4. На 21.07.2016 г. в Търговския регистър беше извършено вписване по партидата на „Трейс Груп Холд“ АД относно промяна в управлението. Вписването е извършено във връзка с постъпило уведомление от Галин Николаев Михайлов за напускане на поста член на Съвета на директорите на основание чл. 233, ал. 5 от Търговския закон. Считано от 21.07.2016 г. Галин Николаев Михайлов не е член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД. Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД е в състав Николай Ганчев Михайлов, Мирослав Калчев Манолов, Боян Стоянов Делчев, Николай Костадинов Вълев, Антон Николов Дончев и Мария Георгиева Каварджикова.

- 1.5. На 18.07.2016 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: „Механизирано подновяване на железния път от км. 41+165 до км. 47+379 в междугарията Батановци – Радомир текущ път № 1 с дължина 6214 м, 2-ри и 3-ти коловози в гара Батановци с дължини 649 и 572 м, железен път между стрелки № 3 и 5 А с дължина 462 м и между № 3А и 5А с дължина 10,70 м с обща дължина 7909,70 м, и среден ремонт на стрелки с №№ 3 А и 5 А в гара Батановци по 5-та жп линия“ на стойност 5 529 733,46 лева без ДДС. Договорът е във връзка с Рамков договор с възложител ДП“ Национална компания Железопътна инфраструктура“.
- 1.6. „Трейс Груп Холд“ АД придоби 50 / петдесет / дружествени дяла, всеки един на стойност 100 /сто/ лева, с обща стойност 5000 /пет хиляди / лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на „ДЕКОН“ ЕООД с ЕИК 175029440 за сумата от 340 000 /словом: триста и четиридесет хиляди/ лева. Прехвърлянето на дружествените дялове е вписано на 01.06.2016 г. в Търговския регистър. Наименованието на „Декон“ ЕООД се променя на „ИНФРА КОМЕРС“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 71. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги; услуги в областта на инвестиционната дейност; вътрешно и външно търговска дейност; посредничество и агентство на български и чуждестранни физически. Управител е Манол Танев Кавръков. Покупката на „Инфра комерс“ ЕООД увеличи позицията „Инвестиции в дъщерни компании“ в Отчета за финансовото състояние на „Трейс Груп Холд“ АД с 340 хил.лева, като цялата сума по придобиването е платена.
- 1.7. Във връзка с изтичане на шестмесечния срок и успешно приключилото производство по ликвидация на „Строителна компания Трейс“ АД, считано от 14.06.2016 год. е вписано заличаване по партидата на дружеството в Търговския регистър. Във връзка с политиката на „Трейс Груп Холд“ АД за оптимизиране на дружествата, през последните няколко години дейността на „Строителна компания Трейс“ АД постепенно беше прекратена, а функциите и бяха поети от „Пи Ес Ай“ АД. „Пи Ес Ай“ АД е най-старото дружество в структурата на ТРЕЙС и е с установени позиции на строителния пазар не само в региона на Стара Загора, но и на територията на Южна България. Ликвидацията на „Строителна компания Трейс“ АД, в която „Трейс Груп Холд“ АД притежава 65%, е довело до увеличаване на Финансовите приходи с 1 хил.лв. в Отчета за доходите. В Отчета за финансовото състояние са отписани всички разчети с дружеството, които са били обезценени изцяло предходни периоди - 2 013 хил.лева вземания по кредити и лихви, търговски вземания 236 хил.лева и е отписана Инвестицията в дъщерно дружество в размер на 39 хил.лева, която също е била обезценена изцяло.
- 1.8. На 22 юни 2016 година се проведе редовно годишно заседание на Общото събрание на „Трейс Груп Холд“ АД, на което беше взето решение за изплащане на дивидент при следните условия: Общата сума за изплащане на дивидент е в размер на 3 566 315,79 лв. Брутният дивидент на една акция е 0,1473684211лв. Нетният размер на дивидент на една акция е 0,14 лв. Начало на изплащането на дивидента за 2015г. е 01.09.2016 г. Краен срок за изплащането на дивидента за 2015г. е 31.12.2016 г. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание, т.е. към 06.07.2016г. Съгласно Приложение № 27 към Правилника на „Централен депозитар“ АД дивидентът ще се изплаща чрез съответния инвестиционен посредник и Уникредит Булбанк АД. Във връзка с решението за изплащане на дивидент в Отчета за финансовото състояние е намалена сумата на Натрупаните печалба и са увеличени Текущите задължения с размера на неизплатената част към 30.09.2016г.
- 1.9. На 24.06.2016 г. в Чешки съдебен регистър беше вписана промяна във връзка с управлението на „Трейс Груп Холд“ АД клон Прага. Като управител на дружеството е заличен Манол Пейчев Денев, а на негово място е вписан Вендислав Петров Кръстев.

1.10. „Трейс Груп Холд“ АД сключи договори за финансов лизинг със "СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ" ЕООД за покупката на лизинг общо на следните машини:

- 4 броя машини за инжекционно запълване на дупки на стойност 101 485.56 EUR и сума за финансиране 86 262.73 EUR за срок 60 месеца;
- Пътна маркировъчна машина Хофман Н18-1 и два броя кохери на стойност 205 700.00 евро без ДДС и сума на финансиране от Сожелиз България ЕООД в размер на 174 845.00 евро без ДДС за срок от 60 мес.
- Пътна маркировъчна машина Контур 650К - два броя на стойност 184 500.00 евро без ДДС и сума на финансиране от Сожелиз България ЕООД в размер на 166 050.00 евро без ДДС за срок от 36 мес.

Закупените дълготрайни активи са отразени в Отчета за финансовото състояние, в позиции Имоти, машини и съоръжения, като съответстващите им амортизации са посочени в Отчета за доходите. Задълженията към лизингодателя са представени като нетекущи и текущи финансови пасиви.

1.11. „Трейс Груп Холд“ АД придоби 20 000 нови акции от капитала на „Трейс София“ ЕАД. С решение на „Трейс Груп Холд“ АД, едноличен собственик на дружеството, капиталът на дъщерното дружество се увеличава от 55 100 /петдесет и пет хиляди и сто/ лева на 2 055 100 /два милиона петдесет и пет хиляди / лева чрез издаване на нови 20 000 /двадесет хиляди / обикновени акции на приносител с право на глас, с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. „Трейс Груп Холд“ АД записа 20 000 /двадесет хиляди/ нови акции на приносител срещу парична вноска в размер на 2 000 000 лева. Увеличението на капитала на „Трейс София“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на 12.01.2016 г.

Увеличението на капитала на дъщерното дружество „Трейс София“ ЕАД доведе до увеличение в Отчета за финансовото състояние на позиция Инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 2 000 хил.лева, като пъланото им изплащане е отразено в Отчета за паричните потоци в позиция Покупки на финансови активи.

1.12. На 29.02.2016 г. Съветът на директорите на Трейс Груп Холд АД на основание решение на Общото събрание на акционерите от заседание, проведено на 31.01.2014 г. и във връзка със свое протоколно решение от 20.03.2015 г. взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване на собствени акции от капитала на дружеството при същите условия:

1. Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 0.41 % от капитала или до 100 000 (сто хиляди) броя акции.
2. Начална дата на обратното изкупуване – 07.04.2016 г.
3. Минимална цена на обратно изкупуване – 5,00 лв. (пет лева)
4. Максимална цена на обратно изкупуване – 9,00 лв. (девет лева)
5. Срок за извършване на обратното изкупуване, в това число и заплащане на изкупените акции – 07.04.2017 г., т.е. до 1 /една/ година, считано от 07.04.2016 г.
6. В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството закупи 100 000 (сто хиляди) броя акции, процедурата по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила. В случай, че в определения по точка 5 срок не се закупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение.  
Съветът на директорите избра Капман АД за лицензиран инвестиционен посредник, на който ще бъде дадена поръчка за изкупуването.

## 2. Резултати от дейността

През периода приходите от дейността са в размер на 85 707 хил.лв. и намаляват с 27.50% спрямо предходния период (30.09.2015г. – 118 216 хил.лв.).

За същия период Приходите от услуги по СМР договори намаляват от 94 828 хил.лв. до 67 695 хил.лв., или с 28.61% спрямо предходния период.

Вид приход	30.09.2016 г.	Относит. дял 2016г.	30.09.2015 г.	Относит. дял 2015г.	Изменение %
<b>Продажба на услуги в т.ч.</b>	<b>68 622</b>	<b>80,07%</b>	<b>96 665</b>	<b>81,77%</b>	<b>▼ (29,01)%</b>
• Услуги по СМР договори	67 695		94 828		
<b>Продажба на стоки</b>	<b>3 764</b>	<b>4,39%</b>	<b>10</b>	<b>0,01%</b>	<b>▲ 37 540,00 %</b>
<b>Други приходи</b>	<b>3 441</b>	<b>4,01%</b>	<b>2 028</b>	<b>1,72%</b>	<b>▲ 69,67 %</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>9 880</b>	<b>11,53%</b>	<b>19 513</b>	<b>16,51%</b>	<b>▼ (49,37)%</b>
<b>Общо</b>	<b>85 707</b>	<b>100,00%</b>	<b>118 216</b>	<b>100,00%</b>	<b>▼ (27,50)%</b>

Разходите по икономически елементи за текущия период са на стойност 76 433 хил.лв. и запазват приблизително същия темп на намаление като приходите 24.11%, спрямо 100 722 хил.лв. към 30.09.2015г.

Вид разход	30.09.2016 г.	Относит. дял 2016г.	30.09.2015 г.	Относит. дял 2015г.	Изменение %
<b>Разходи по икономически елементи</b>	<b>76 433</b>		<b>100 722</b>		
• Използвани суровини, материали и консумативи	10 530	13,78%	6 386	6,34%	▲ 64,89 %
• Разходи за външни услуги	57 779	75,59%	83 862	83,26%	▼ (31,10)%
• Разходи за амортизации	2 076	2,72%	1 682	1,67%	▲ 23,42 %
• Разходи за заплати и осигуровки на персонала	5 743	7,51%	5 396	5,36%	▲ 6,43 %
• Други разходи	305	0,40%	3 396	3,37%	▼ (91,02)%
<b>Общо</b>	<b>76 433</b>	<b>100,00%</b>	<b>100 722</b>	<b>100,00%</b>	<b>▼ (24,11)%</b>

### 3. Прогнозни финансови показатели към 31.12.2016 г. (хил. лв.)

	31.12.2016	31.12.2015	% изменение
Нетни приходи от продажби,	134 050	248 467	-46,05%
в т. ч. Приходи от СМР	127 451	241 306	-47,18%

### 4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година.

Основният риск за дейността на дружеството през последните няколко години и в близко бъдеще се свързва с напрежението в регулярността на финансирането на инфраструктурното строителство, на рехабилитацията и поддържането на пътната мрежа в страната. Значим проблем за дейността на дружеството е сравнително бавното усвояване на средствата от европейските фондове за инженерната инфраструктура през предходния програмен период и забавянето в приемането на Оперативните програми за Република България за настоящия програмен период 2014-2020 г.

В тази връзка Ръководството реализира редица целесъобразни действия по търсенето на нови пазари, по разширяване сферата на оказваните услуги – включително чрез разширяването на инвестициите в чужбина и придобиването на нови специализирани дружества, както и чрез разширяване на обхвата на дейностите на дъщерните дружества.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск дотолкова, че двата клона оперират в държави с променлив курс на местната валута – сръбски динари и чешки крони.

### **Лихвен риск**

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от дружеството финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - промените в нивата на пазарния лихвен процент ще влияят на стойността на държаните финансови активи и пасиви с фиксирана лихва. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от тях ще зависят от промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на групата, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки - Уникредит Булбанк АД, ПИБ АД, ДСК АД, ОББ АД, SG Експрес Банк АД, Инвестбанк АД, БАКБ АД и Интернешънъл Асет Банк АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

**5. Информация за сделки между свързани лица е посочена в Пояснителни бележки към финансовия отчет.**

## **6. Корпоративно управление**

„Трейс Груп Холд“ АД изпълнява дейността си, спазвайки принципите, заложили в Националния кодекс за добро корпоративно управление. Съветът на директорите управлява независимо и отговорно в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството, зачитайки интересите на акционерите и заинтересованите лица. Той определя основните насоки за развитие и контролира тяхното изпълнение. Съветът на директорите е приел политика в областта на риска и контролира изградената система за неговото управление. Прилаганата система за вътрешен контрол работи ефективно. Извършват се периодични анализи на дейността на всички дружества в структурата, които дават възможност за навременно идентифициране и предотвратяване на съществуващите рискове.

Водещи цели и приоритети при осъществяване на дейността на „Трейс Груп Холд“ АД са:

- Отговорност към доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на дружеството лица;
- Утвърждаване на корпоративната социална отговорност като форма на стратегическо корпоративно управление;

- Постоянно обновяване на практиките на корпоративно управление на дружеството с цел адаптиране към новите изисквания;

- Осигуряване на равнопоставеност на акционерите;

Висшият мениджмънт последователно прилага на практика принципа на добро корпоративно управление „Спазвай и обяснявай“ и ежегодно изготвя отчет „Спазвай или обяснявай“.

Подробна информация във връзка с корпоративното управление се представя в Годишния финансов отчет.

28.10.2016 г.

Изп. директор:  
/инж. Б. Делчев/

