

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за периода 01.01.2021 г. - 30.09.2021 г.

1. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Адрес за кореспонденция: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: tracegroup@trace.bg

електронна страница: www.tracebg.com

Акционерен капитал към 30 септември 2021г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акциите на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г. Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 30.09.2021	към 30.06.2021	към 30.09.2021	към 30.06.2021
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755	67,26	67,26
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	6 279	0,026	0,026
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 738 966	23,714	23,714

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:

проф. Николай Михайлов – председател на НС

Манол Денев – член на НС

Мариеела Рунтева – независим член на НС

Управителен съвет в състав:
Десислава Любенова – председател на УС
инж. Боян Делчев – зам. председател на УС
Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

Членове на Одитния комитет към 30.09.2021 г. са:

Христо Савчев - Председател
проф. д-р Христина Николова
Диана Рангелова

Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония, Украйна и Румъния:

„Трейс Груп Холд“ АД клон Белград
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев
„Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ

Към 30.09.2021 г. дъщерните дружества в Групата са:

- ТРЕЙС - БГ ЕАД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100.00% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрални, пътища, улици и инфраструктурите около тях; Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ТРЕЙС СЪРБИЯ АД, НИШ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ИНФРА КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;
- ТРЕЙС ПРОПЪРТИС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги;
- ТРЕЙС КЪМПАНИ ООД, МОЛДОВА – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД – **в ликвидация**
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрални, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения; строителството на подземни и надземни релсови пътища, строителство на тунели; строителство на железопътни и пътни съоръжения; проектантско-инженерингова и търговска дейност
- ТРЕЙС СВИЛЕНГРАД ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Ямбол АД Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрални, пътища, улици и инфраструктурите около тях;
- АРИА РЕЗИДЕНС ООД – 60% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти.

- ТРЕЙС ЯМБОЛ АД, ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 99.48% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;
- УСМ АД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ - 99.69% собственост на Трейс Груп Холд АД Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ ЕАД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД. Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС БИЛД ЕООД -100% собственост на Трейс Груп Холд АД чрез Трейс Сърбия ЕАД Предмет на дейност: Изграждане на жилищни и нежилищни сгради

2. Предмет на дейност

„Трейс Груп Холд“ АД извършва всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

- ✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10. Фирмите от структурата на ТРЕЙС реализират проекти по реконструкция и ремонт на пътната мрежа, както и на градската инфраструктура. Те извършват текущ ремонт и зимно поддържане на част от пътната мрежа на територията на Република България и Република Сърбия. Дружеството разполага с ресурси за изграждане и поддръжка на система за организация на движението, на вертикална и на хоризонтална маркировка, притежава технически и човешки ресурси за извършване на аварийно възстановителни действия в райони, засегнати от стихийни бедствия.

- ✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва активно в изграждането на Софийското метро от самото начало на неговото строителство. Дванадесет от действащите метростанции и прилежащия към тях метро път са дело на „Трейс Груп Холд“ АД.

- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път

- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.

В момента дружеството извършва модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно-транспортен пробив под жп арела на гара Пловдив. В процес на изпълнение е и проект за модернизация и рехабилитация на жп отсечка Ниш-Брестовац, РСърбия.

- ✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**
- ✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**
- ✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

В процес на изграждане е градски комплекс „Атана“ в ж.к. „Дружба“, гр. София, със застроена площ 1 372 кв. м и общо 32 187.23 кв. м. РЗП. Градски комплекс „АТАНА“ е проектиран модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения. Инвеститор е „Трейс Пропъртис“ ЕООД, а проектант „Инжпроект“ ООД.

- ✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на първото тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати

На 04.03.2021 г. в ТРРЮЛНЦ беше вписано преобразуването на УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268.

„Трейс Механизация“ ЕАД е с предмет на дейност: Отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация, както и други незабранени от закона дейности, като дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършвани след получаване на съответен лиценз или разрешение. Едноличен собственик на капитала е „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от три лица: Тоньо Христов Стоев, Иван Димитров Христов и Мариана Георгиева Катерова. Капиталът на „Трейс Механизация“ ЕАД е 50

000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

Във връзка с изпълнението на предстоящите инфраструктурни проекти в Република Румъния на 23.04.2021 г. беше регистриран клон на дружеството Букурещ – „Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ.

На 11.05.2021 г. под № 20210511153601 в Търговския регистър е вписано прекратяване на дейността на „Джи Ти Транс БГ“ ООД, асоциирано предприятие на „Трейс Груп Холд“ АД, и откриване на производство по ликвидация. Отправена е покана към кредиторите за предявяване на вземанията си от дружеството в шест месечен срок, който започва да тече от 11.05.2021 г.

На 27.07.2021 г. стартира процедура по ликвидация на „Трейс Къмпани“ ООД, вписана под №1020600013973 в Публичния регистър на Република Молдова.

На 03.09.2021 г. в Търговския регистър на РСърбия е вписана промяна в капитала на „Трейс Билд“ Белград ЕООД, който е увеличен и е в размер на 258 714 846 сръбски динара. Единоличен собственик на капитала на „Трейс Билд“ ЕООД е „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД.

На 27.07.2021 г. стартира процедура по ликвидация на „Трейс Къмпани“ ООД, вписана под №1020600013973 в Публичния регистър на Република Молдова.

На 16.08.2021г. в Търговски регистър е вписано заличаването на дружеството „Джи Си Еф СК-13 Трейс рейлинфра консорциум“ АД, в което „Трейс Груп Холд“ АД има участие в размер на 10 х.лв. (20%).

Подписани бяха договори за изпълнение на строителни обекти, от които по-съществени:

- Договор за изпълнение на обект: „Строителни работи в рамките на Проект за подобряване на мобилността в община Констанца, между жп гара и курорт „Мамая“. Възложител е Община Констанца Румъния. Стойността на договора е 62 400 067,07 румънски леи. Срокът за изпълнение е 18 месеца. Проектът включва пътни работи, вкл. маркировка, ландшафтна архитектура и озеленяване, монтиране на улични пейки и осветление.
- Договори за изпълнение на две обособени позиции от обект: „Проектиране и изграждане на 12 пътни надлези и един пътен подлез в междугарието Маноле-Белозем и железопътни участъци Михайлово-Хан Аспарух и Безмер-Черноград на мястото на съществуващи прелези по проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив–Бургас, Фаза 2” по шест обособени позиции -Обособена позиция № 3: „Проектиране и изграждане на 2 нови пътни надлези на км. 97+617 и км. 100+113 в междугарието Калояновец-Стара Загора“ и Обособена позиция № 4: „Проектиране и изграждане на един нов пътен подлез на км. 114+730 и на един нов пътен надлез на км. 119+450 в железопътния участък Калитиново-Хан Аспарух“. Стойността на договорите е съответно 6, 3 млн. лева и 6,8 млн. лева. Срокът за изпълнение и на двете позиции е 550 календарни дни. Възложител е ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“.

- Договори за изпълнение на две обособени позиции от обект: „Ремонт на улици и пътица, община Ловеч“ - Обособена позиция 1: „Извършване на строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Ловеч“ и Обособена позиция 2: „Извършване на текущ ремонт на пътна и улична мрежа за нуждите на Община Ловеч“. Стойността на договорите е съответно 10 млн. лева и 4 млн. лева. Срокът за изпълнение и на двете позиции е до 31.12.2024 г. Възложител е Община Ловеч.
- Договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Ново строителство, основен ремонт, рехабилитация, реконструкция, текущ ремонт на уличната мрежа, общинските пътица, републиканските пътица, текущ ремонт и ново строителство на тротоарни настилки и други съпътстващи дейности на територията на Община Стара Загора“. Стойността на договорените дейности е 20 833 333 лева без ДДС. Срокът на договора е четири години, считано от 27.05.2021 г. или до изчерпване на неговата стойност. Възложител е Община Стара Загора.
- На редовното годишно заседание на Общото събрание на акционерите на Трейс Груп Холд АД, проведено на 30.06.2021 г. от 11.00 ч., беше взето решение част от печалбата на дружеството за 2020 година в размер на 4 838 744,20 лв. (четири милиона осемстотин тридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) да бъде разпределена за дивидент.

Общото събрание на акционерите овласти Управителния съвет на дружеството да предприеме всички необходими правни фактически действия относно изплащането на дивидента, включително избор на обслужваща банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента при спазване на разпоредбата на чл. 115в, ал. 7 от ЗППЦК.

Дивидентът ще бъде изплатен при следните условия:

Обща сума, определена от Общото събрание на акционерите на дружеството за изплащане на дивидент - 4 838 744,20 лв. (четири милиона осемстотин тридесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки).

Брутен дивидент на една акция - 0,20 лв. (двадесет стотинки).

Нетен размер на дивидент на една акция – 0,19 лв. (деветнадесет стотинки) – за акционери физически лица.

Начална дата за изплащане на дивидента за 2020 г. – 23.08.2021 г. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и първа година).

Крайна дата за изплащане на дивидента за 2020 г. – 31.12.2021 г. (тридесет и първи декември две хиляди двадесет и първа година).

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание на акционерите, т.е. към 14.07.2021 г. (четиринадесети юли две хиляди двадесет и първа година).

Дивидентът ще се изплаща, както следва: за акционерите, имащи открити клиентски сметки при инвестиционни посредници – чрез съответния инвестиционен посредник ; за акционери с лични сметки – чрез клоновете на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД в страната.

4. Важни събития, настъпили след датата на отчета

На 21.10.2021 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: Проектиране и строителство на разширение на метрото в София, Линия 3, Етап III - Участък под бул. Владимир Вазов от км. 4+340,00 до км. 1+280,00 с три метростанции по обособени позиции, Втора обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.3+645,00 до км.2+581,20 с една подземна метростанция /МС3/ и междустанционна вентилационна уредба /ВУ/. Стойността за изпълнение на дейностите по договора е 75 081 394,50 лв. без ДДС. Срокът за изпълнение на договора е 39 месеца. Възложител е МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД. Финансирането на обществената поръчка е от Оперативна програма "Транспорт и транспортна инфраструктура" - Проект за разширение на метрото в София - Етап III и местно съфинансиране.

5. Резултати от дейността

През второто тримесечие на 2021г. са реализирани консолидирани приходи /без финансови/ на стойност 104 992 хил. лв. , които са с 33.62% по-малко в сравнение със съпоставимия период (30.09.2020 г.- 158 165 хил. лв.).

С най-съществен дял от тях (77,98%) са приходите по строителни договори, на стойност 82 249 хил. лв., които намаляват с 42,48% спрямо съпоставимия период на изминалата година (30.09.2020г.- 143 003 хил. лв.). Приходите от продажби на продукцията са на стойност 6 624 хил. лв. и намаляват с 26,55% (30.09.2020г.- 9 018 хил. лв.). Една от Основна причина за това е спада на продажби на асфалтови смеси с 41,76% до 4 327 хил. лв. (30.09.2020г.- 7 429 хил. лв.). Продажбите на инертни материали са на стойност 1 715 хил. лв. и нарастват с 54,37%. (30.09.2020г.- 1 111 хил. лв.)

През периода са реализирани приходи от продажба на стоки на стойност 5 166 хил. лв. и нарастват с 11,03% спрямо същия период на изминалата година (30.09.2020г.- 4 653 хил. лв.). Увеличението на този вид приходи се дължи на нарастване на приходите от продажби на горива и масла с 45,06% (30.09.2020г.- 2 073 хил. лв.) и увеличението на продажбите на стоки/материали за пътно строителство, които са на стойност 1 375 хил. лв. (30.09.2020г.- 1 382 хил. лв.). Приходите от продажби на услуги са на стойност 213 хил. лв. и намаляват с 13,06% спрямо съпоставимия период. (30.09.2020г. – 245 хил. лв.)

Другите доходи са на стойност 10 740 хил. лв. и нарастват значително спрямо съпоставимия период (30.09.2020г. – 1 246 хил. лв.). В групата се включват възстановени провизии на стойност 7 980 хил. лв., приходи от оперативен лизинг на стойност 429 хил. лв., приходи от възстановена обезценка на вземания 415 хил. лв., от продажби на производствени отпадъци на стойност 242 хил. лв., от безвъзмездни средства 356 хил. лв. .

Вид приход	2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	Изменение %
Приходи по договори с клиенти	94 252		156 919		▼ (39,94)%
• Приходи по строителни договори	82 249	77,98%	143 003	90,12%	▼ (42,48)%
• Приходи от продажба на продукция	6 624	6,28%	9 018	5,68%	▼ (26,55)%
• Приходи от продажба на стоки	5 166	4,90%	4 653	2,93%	▲ 11,03 %
• Приходи от продажба на услуги	213	0,20%	245	0,15%	▼ (13,06)%
Други доходи/(загуби) от дейността	10 740	10,18%	1 246	0,79%	▲ 761,96 %
Финансови приходи	484	0,46%	522	0,33%	▼ (7,28)%
Общо	105 476	100%	158 687	100%	▼ (33,53)%

Финансовите приходи към 30.09.2021 г. са на стойност 484 хил. лв. и намаляват със 7,28% спрямо съпоставимия период (30.09.2020г. - 522 хил. лв.). В групата с най-съществен дял са приходи от положителни курсови разлики на стойност 351 хил. лв., (30.09.2020г.- 13 хил. лв. и приходите от лихви на стойност 132 хил. лв., подробно представени в следната таблица:

Вид финансов приход	2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	Изменение %
Приходи от операции с фин.инструмент	-	0,00%	335	64,18%	▼ (100,00)%
Приходи от лихви в т.ч.	132	27,27%	129	24,71%	▲ 2,33 %
• по търговски заеми	21		16		▲ 31,25 %
• по депозити	-		3		▼ (100,00)%
• по търговски вземания	111		110		▲ 0,91 %
Положителни курсови разлики	351	72,52%	13	2,49%	
Други финансови приходи	1	0,21%	45	8,62%	▼ (97,78)%
Общо	484	100,00%	522	100,00%	▼ (7,28)%

Разходите по икономически елементи на дружеството към 30.09.2021 г. са на стойност 98 715 хил. лв., и бележат спад от 30,51% спрямо съпоставимия период (30.09.2020г.- 142 060 хил. лв.). В групата се включват разходи за суровини и материали на стойност 13 743 хил. лв. (с отн. дял. 13,92%), които намаляват с 47,98% (30.09.2020г.- 26 417 хил. лв.). Разходите за основни материали на стойност 6 814 хил. лв. и намаляват със 67,96% (30.09.2020г.- 21 268 хил. лв.) . Съществен ръст бележат разходите за горива и смазочни материали на стойност 5 039 хил. лв. (30.09.2020г.- 3 032 хил. лв.), поради увеличаване цените на основните горива през периода. Разходите за резервни части и консумативи са 769 хил. лв. и намаляват с 5,41% , поради по-слабо натоварване на производствените мощности; разходите за ел. енергия са 400 хил. лв., за отпадъци- 121 хил. лв.

Разходите за външни услуги са на стойност 56 087 хил. лв. и намаляват както с 36,54% (30.09.2020г.- 88 387 хил. лв.). От тях 73,32% са разходи за подизпълнители по СМР договори на стойност 42 807 хил. лв., които намаляват с 41,71% (30.09.2020г.- 73 439 хил. лв.). В групата се включват също разходи за транспортни услуги на стойност 1 773 хил. лв. (30.09.2020г.- 2 954 хил. лв.), които бележат спад от 39,98%; разходи за наем в размер на 2 257 хил. лв.; услуги по договор на стойност 1 578 хил. лв., които намаляват с 29,80% (30.09.2020г.- 2 248 хил. лв.); Разходите за ремонт и обслужване са в размер на 522 хил. лв. и намаляват с 28%

(30.09.2020г.- 725 хил. лв.). Разходите за проектиране са на стойност 1 301 хил. лв. и нарастват значително спрямо съпоставимия период (30.09.2020г.- 330 хил. лв.) и др.

Разходите за амортизации са на стойност 4 376 хил. лв. и почти запазват нивата си спрямо същия период на 2020г. (30.09.2020г.- 4 492 хил. лв.) Разходите за заплати и осигуровки са на стойност 22 563 хил. лв. и нарастват с 10,29% спрямо съпоставимия период (30.09.2020г.- 20 457 хил. лв.).

Другите разходи са на стойност 1 897 хил. лв. и намаляват с 338 хил. лв. спрямо съпоставимия период. В групата се включват отписани вземания на стойност 361 хил. лв., социални разходи, предоставени в натура в размер на 211 хил. лв., командировки 144 хил. лв. и др. Разходите за дарения са на стойност 344 хил. лв., реализирани към Фондация „Трейс за хората“.

Подробна информация за разходите по икономически елементи е представена в пояснителните бележки към финансовия отчет.

Вид разход	2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	Изменение %
Разходи по икономически елементи					
• Използвани суровини, материали и т	13 743	13,92%	26 417	18,60%	▼ (47,98)%
• Разходи за външни услуги	56 087	56,82%	88 378	62,21%	▼ (36,54)%
• Разходи за амортизации	4 376	4,43%	4 492	3,16%	▼ (2,58)%
• Разходи за заплати и осигуровки на г	22 563	22,86%	20 457	14,40%	▲ 10,29 %
• Обезценка на активи	49	0,05%	81	0,06%	▼ (39,51)%
• Други разходи	1 897	1,92%	2 235	1,57%	▼ (15,12)%
Общо	98 715	100,00%	142 060	100,00%	▼ (30,51)%

Финансовите разходи са на стойност 1 224 хил. лв. и нарастват с 46,59% спрямо съпоставимия период (30.09.2020г.- 835 хил. лв.), което се дължи основно на реализираните 72,61% в повече разходи, свързани с банкови гаранции на стойност 523 хил. лв. и разходи от отрицателни курсови разлики на стойност 228 хил. лв. (30.09.2020г.- 78 хил. лв.). Разходите за лихви са 269 хил. лв. и нарастват с 29,95% (30.09.2020г.- 207 хил. лв.). От тях 70 хил. лв. са разходи за лихви по заеми от финансови институции, 81 хил. лв. по лизингови договори и др.

Вид финансов разход	2021 г. BGN'000	Относит. дял 2021г.	2020 г. BGN'000	Относит. дял 2020г.	Изменение %
Разходи за лихви в т.ч.	269	21,98%	207	24,79%	▲ 29,95 %
• по търговски заеми	2		-		▲ 100,00 %
• по заеми от финансови предприятия	70		89		▼ (21,35)%
• по лизингови договори	81		79		▲ 2,53 %
• по търговски задължения	-		28		▼ (100,00)%
• други	116		11		▲ 954,55 %
От операции с финансови инструменти	-	0,00%	6	0,72%	▼ (100,00)%
Отрицателни курсови разлики	228	18,63%	78	9,34%	▲ 192,31 %
Разходи свързани с банкови гаранции	523	42,73%	303	36,29%	▲ 72,61 %
Други финансови разходи	204	16,67%	241	28,86%	▼ (15,35)%
Общо	1 224	100,00%	835	100,00%	▲ 46,59 %

В обобщение, по данни за третото тримесечие на 2021г., консолидираните приходи общо са на стойност 105 476 хил. лв., а консолидираните разходи общо, без разходи за данъци са на стойност 102 277 хил. лв. Разходите за данъци са 978 хил. лв., от които 1 187 хил. лв. корпоративен данък.

Отчетеният финансов резултат е брутна печалба в размер на 3 200 хил. лв. и печалба след данъци на стойност 2 222 хил. лв.

6. Прогнозни финансови показатели на консолидирана база към 31.12.2021 г. (хил. лв.)

	31.12.2021	31.12.2020	Изменение
Приходи по договори с клиенти	151 112	221 635	-31.82%
<i>в т. ч. Приходи по строителни договори</i>	<i>136 587</i>	<i>198 283</i>	<i>-31.12%</i>
Други доходи	10 740	2 437	340.71%

7. Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	30.09.2021 г.	
	размер	
Трейс БГ ЕАД, България	100%	
Трейс Ямбол АД, България	99,48%	
УСМ АД, България	98,68%	
Трейс Механизация ЕАД, България	100%	
Трейс Прогъртис ЕООД, България	100%	
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%	
Инфра Комерс ЕООД, България	100%	
Трейс Къмпани ООД, Молдова	/в ликвидация/ 100%	
Ариа Резиденс ООД, България	60%	
Трейс Свиленград ЕООД, България	100%	
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%	

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	30.09.2021г.	
	размер	
Джи Ти Транс БГ ООД – в ликвидация	36,75%	

Изп. Директор: инж. Боян Делчев