

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

за 2020 г.

Съдържание:

I. Обща информация за дружеството

II. Преглед на дейността

1. Основни направления на дейността
2. Инвестиционен портфейл
3. Резултати от дейността

III. Анализ на финансови и нефинансови показатели

1. Финансови показатели и коефициенти
2. Дивиденди
3. Социална корпоративна отговорност
4. Нефинансова информация

IV. Основни рискове

V. Важни събития, настъпили след края на отчетния период

VI. Перспективи и развитие

VII. Научноизследователска и развойна дейност

VIII. Информация по реда на Търговския закон – чл.187Д и чл. 247

1. Собствени акции. Обратен изкупуване
2. Информация за членовете на управителните органи

IX. Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗППЦК

X. Допълнителна информация по Приложение 10 на Наредба №2 на КФН.

XI. Информацията по Приложение 11 на Наредба №2 на КФН.

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, чл.187Д и чл. 247 от Търговския закон.

I. Обща информация за дружеството

„Трейс Груп Холд” АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

Седалище и адрес на управление: гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12; **Адрес за кореспонденция:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12;

Телефон: +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

факс: +359 2 80 66 711

e-mail: tracegroup@tracebg.com

електронна страница: www.tracebg.com

Акционерен капитал към 31 декември 2020г.:

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността съдебно регистрираният капитал на дружеството е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас. Акции на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г.

Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 31.12.2020	към 31.12.2019	към 31.12.2020	към 31.12.2019
Николай Михайлов	16 276 755	16 205 831	67,26	66,97
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	2 922	0,03	0,01
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 813 247	23,71	24,02

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорен съвет в състав:

проф. Николай Михайлов – председател на НС

Манол Денев – член на НС

Мариела Рунтева – независим член на НС

и

Управителен съвет в състав:

Десислава Любенова – председател на УС

инж. Боян Делчев – зам. председател на УС

Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор е инж. Боян Делчев.

Членове на Одитния комитет към 31.12.2020 г. са:

Христо Савчев - Председател
проф. д-р Христина Николова
Диана Рангелова

Дружеството има учредени клонове в Сърбия, Чехия, Македония и Украйна:

„Трейс Груп Холд” АД клон Белград
„Трейс Груп Холд” АД клон Прага
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев

Към 31.12.2020 г. дъщерните дружества в Групата са:

- ТРЕЙС - БГ ЕАД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100.00% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях; Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ТРЕЙС СЪРБИЯ АД, НИШ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;
- ИНФРА КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;
- ТРЕЙС ПРОПЪРТИС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги;
- ТРЕЙС КЪМПАНИ ООД, МОЛДОВА – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения; строителството на подземни и надземни релсови пътища, строителство на тунели; строителство на железопътни и пътни съоръжения; проектантско-инженерингова и търговска дейност
- ТРЕЙС СВИЛЕНГРАД ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Ямбол АД
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях;
- АРИА РЕЗИДЕНС ООД – 60% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Инвестиции в недвижими имоти с цел реализиране на проекти в сферата на недвижимите имоти; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, както и извършване на други разпоредителни действия и действия по управление с такива имоти; сделки с недвижими имоти.

- ТРЕЙС ЯМБОЛ АД, ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 99.48% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;
- УСМ АД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ - 99.69% собственост на Трейс Груп Холд АД
Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;
- ТРЕЙС БИЛД ЕООД -100% собственост на Трейс Груп Холд АД чрез Трейс Сърбия ЕАД
Предмет на дейност: Изграждане на жилищни и нежилищни сгради

II. Преглед на дейността

1. Основни направления на дейността

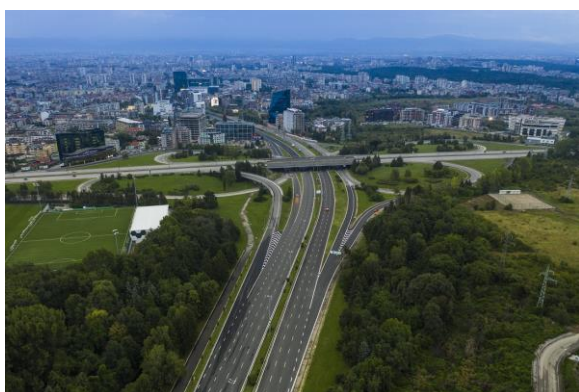
„Трейс Груп Холд“ АД извършва всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

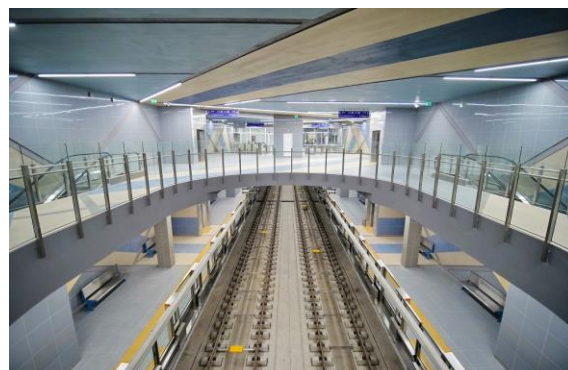
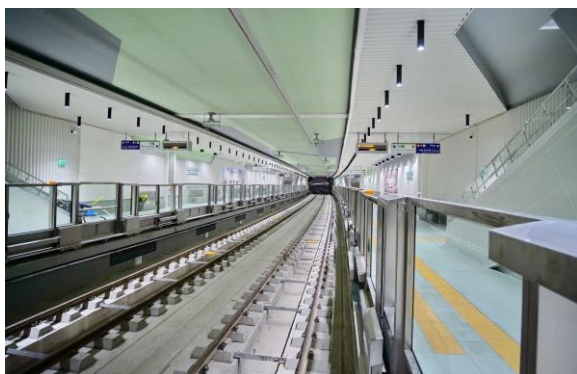
ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10.

Фирмите от структурата на ТРЕЙС реализират проекти по реконструкция и ремонт на пътната мрежа, както и на градската инфраструктура. Те извършват текущ ремонт и зимно поддържане на част от пътната мрежа на територията на Република България и Република Сърбия. Дружеството разполага с ресурси за изграждане и поддръжка на система за организация на движението, на вертикална и на хоризонтална маркировка, притежава технически и човешки ресурси за извършване на аварийно възстановителни действия в райони, засегнати от стихийни бедствия.



✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва активно в изграждането на Софийското метро от самото начало на неговото строителство. Дванадесет от действащите метростанции и прилежащия към тях метро път са дело на „Трейс Груп Холд“ АД.



- ✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път
- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гари и спирки.

В момента дружеството извършва модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно-транспортен пробив под жп арела на гара Пловдив. В процес на изпълнение е и проект за модернизация и рехабилитация на жп отсечка Ниш-Брестовац, РСърбия.



- ✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**

Знаков обект на компанията е реконструкцията на летище „Граф Игнатиево“, при която едновременно се осъществи проектиране и строителство само за 3 месеца. Приложени бяха нови технологии – производство на полимермодифициран битум и полагане на полимермодифициран асфалтобетон, както и осветителна система от най-съвременен вид.

- ✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**

Във водния сектор холдингът насочва усилията си в реализиране на проекти за рехабилитация, реконструкция и строителство на нови водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения, което от своя страна води до подобряване на качеството на живота на хората.

В сектора на околната среда „Трейс Груп Холд“ АД насочва усилията си към изпълнение на обекти по управление на отпадъците и защитата на почвите – инсталации за обезвреждане на битови отпадъци, изграждане на регионални депа за битови отпадъци, изграждане на съоръжения за предварително третиране, включително за компостиране, сортиране и сепариране на отпадъци. Компанията има капацитета да работи по адаптация на изменението на климата, превенция и управление на риска.

„Трейс Груп Холд“ АД има сериозен опит в проектирането и изпълнението на противосвлачищни мероприятия и укрепителни съоръжения, брегозащитни и брегоукрепващи съоръжения.

- ✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на Трейс имат възможност да изграждат хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

През 2020 г. започна строителството на градски комплекс „Атана“ в ж.к. „Дружба“, гр. София, със застроена площ 1 372 кв. м и общо 32 187.23 кв. м. РЗП. Градски комплекс „АТАНА“ е проектиран модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения. Инвеститор е „Трейс Профъртис“ ЕООД, а проектант „Инжпроект“ ООД.



- ✓ **Газови и енергийни мощности, вкл. бензиностанции;**
- ✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

За да гарантира качеството на изпълнение на своите проекти, „Трейс Груп Холд“ АД осъществява търговска дейност с продукти и материали, използвани в строителството. Чрез своето дъщерно дружество "Инфра Комерс" ЕООД холдингът вече има стабилно присъствие в множество

търговски ниши: светли и тъмни горива и пътен битум, техническа сол, арматура, жп консумативи и материали, строителна механизация и др.

✓ **Производство на асфалтови смеси, битумна емулсия, каменно брашно. Добив на инертни материали.**

„Трейс Груп Холд“ АД притежава асфалтови бази /две от които мобилни/, инсталация за производство на полимермодифициран битум, инсталация за производство на битумна емулсия, инсталация за производство на каменно брашно, кариери за инертни материали и трошачно – сортировъчни инсталации за производство на фракции. Производствените бази и складовите стопанства на “Трейс Груп Холд” АД са разположени във възлови транспортно-комуникационни центрове, което позволява изпълнението на възложените обекти в най-кратки срокове и с високо качество.

Трейс постига резултати, управлявайки своите дъщерни дружества с богат опит и знания. В България офисите са стратегически разположени в икономически значими региони на страната. Извън страната компанията се представява от дружества и клонове в Република Сърбия, Чехия, Македония и Украйна. Чрез своите взаимосвързани дружества Трейс управлява производствените, финансовите и човешките ресурси и потенциала на групата.

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерство на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза. Фондация „Трейс за хората“ е проводник на социалната политика на компанията.

„Трейс Груп Холд“ АД е член на:

- Камара на строителите в България
 - Конфедерация на работодателите и индустриалците в България
 - Българо-полска търговско-промишлена палата.
- Участва в Сдружение „Български форум за транспортна инфраструктура”.

2. Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99,48%
УСМ АД, България	99,69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия ЕАД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Джи Ти Транс БГ ООД	37%

3. Резултати от дейността

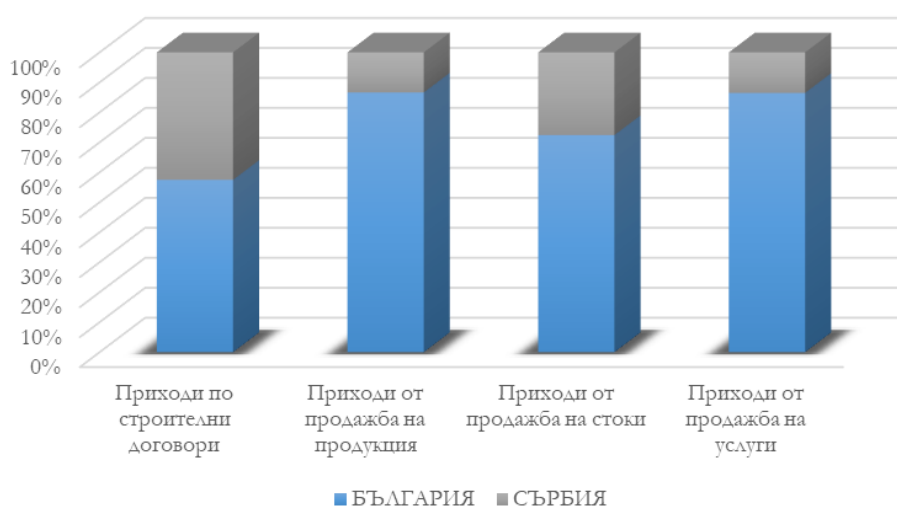
Структура на приходите

Реализираните приходи на консолидирана база през 2020г./без финансови/ са на стойност 224 072 хил.лв. и намаляват спрямо съпоставимия период с 29,24% (2019г.: 316 650 хил.лв.). Те включват Приходи по договори с клиенти на стойност 221 635 хил. лв. и Други доходи на стойност 2 437 хил. лв. Разпределени по сегменти, 59,70% от всички тях са реализирани в страната ни, 40,25% - в Р Сърбия и 0,05% от останалите клонове на дружеството в чужбина.

В приложената таблица са представени видовете приходи, без финансови, относителният им дял и изменението им спрямо 2020г.

Вид приход	2020 г.	Относит. дял 2020 г.	2019 г.	Относит. дял 2019 г.	Изменение %
Приходи по строителни договори	198 283	88.49%	285 760	90.24%	▼ (30.61)%
Приходи от продажба на продукция	14 808	6.61%	17 078	5.39%	▼ (13.29)%
Приходи от продажба на стоки	8 270	3.69%	9 283	2.93%	▼ (10.91)%
Приходи от продажба на услуги	274	0.12%	691	0.22%	▼ (60.35)%
Други приходи	2 437	1.09%	3 838	1.21%	▼ (36.50)%
Общо	224 072	100.00%	316 650	100.00%	▼ (29.24)%

Приходи по договори с клиенти 2020г.



От всички приходи/без финансови/ за периода най-голям относителен дял (88,49%) заемат Приходите по строителни договори, които са на стойност 198 283 хил.лв и намаляват с 30,61% спрямо 2019г. (2019г.- 285 760 хил.лв.) Разпределени по географски признак, 57,14% от тях са реализирани на територията на страната ни, а останалите 42,51% - в Р Сърбия,

Основните обекти, формирали приходите от СМР в страната за 2020г. са:

1. Проект за разширение на метрото в София, Трета метролиния - бул. „Ботевградско шосе“ - бул. „Владимир Вазов“ - Централна градска част - жк „Овча купел“, Втори етап - от км 11 + 966,34 /11 + 941,33/ до км 15 + 749,00 с четири метростанции", обособена позиция № 2 - Участък от км 14 + 277,56 до км 15 + 749,00 с дължина 1471,44 м, 2 /две/ подземни метростанции и ж.п. спирка;

2. Ново строителство, основен ремонт, рехабилитация, реконструкция, текущ ремонт на уличната мрежа, общинските пътища, републикански пътища /при споразумителен протокол с фонд Републиканска пътна инфраструктура/, текущ ремонт и ново строителство на асфалтови тротоарни настилки на територията на Община Стара Загора;
3. Текущ ремонт на уличната мрежа и пътните съоръжения в границите на СО - I-ва зона", както следва: Район Лозенец;
4. Изготвяне и съгласуване на работен инвестиционен проект и изпълнение на СМР за Рехабилитация на бул. "България" от бул. "Фритьоф Нансен" до Околовръстен път София и бул. "Даскал Стоян Попандреев" от Околовръстен път София до моста над река Боянска с 5 подобекта;
5. Договор за изпълнение на обект: Реконструкция на бул. "Тодор Каблешков" от бул. "България" до ул. "Луи Айер", район „Трианица“;

Основните обекти, формирали приходите от СМР в Р Сърбия за 2020г. са:

1. Магистрала Е 75, участък: Гърделица (Горно поле) – Царичина Долина, ЛОТ 2: Път и мостове от тунел Предеяне до Царичина Долина, ICB No: CORRX.E75.EIV.PACK1-LOT2.ICB;
2. Текущ ремонт и поддръжка (модернизация) на държавен път ІВ 39, участък Власотинце – Сводже, от км 58+876 до км 46+362, L=12.514 км;
3. Договори за текущ ремонт и зимно поддръжане на територията на Юг 1 (Ниш-Прокупле), Юг 2 (Пирот), Юг 3 (Ниш) и гр.Ниш
4. ЛОТ 1 и ЛОТ 2 Рехабилитация на съществуващи пътища от републиканската пътна мрежа, връзка с магистрала Е80
5. Текущ ремонт и поддръжка (модернизация) на държавен път , участък Ниш- Брестовац

Приходите от продажби на продукция през 2020г. са на стойност 14 808 хил.лв. и намаляват с 13,29% спрямо предходната година (2019г.- 17 078 хил.лв.). Разпределени по географски признак, 86,62% от тях са реализирани в страната ни, а останалите 13,38%- в Р Сърбия. В групата се включват приходи от продажба на асфалтови смеси на стойност 12 050 хил.лв., които почти запазват нивата си спрямо 2019г. (2019г. – 12 816 хил.лв.), приходи от продажба на инертни материали 2 247 хил.лв., които намаляват с 42,03% (2019г.- 3 876 хил. лв.) и др. Производството на инертни материали се реализира основно в собствени обекти и по тази причина е по-слабата реализация извън групата.

Приходите от продажби на стоки са на стойност 8 270 хил.лв. и намаляват с 10,91% спрямо съпоставимия период (2019г. – 9 283 хил.лв.). С най- голям относителен дял в групата са приходите от продажба на горива и масла на стойност 4 267 хил.лв., които нарастват с 18,17% (2019г.- 3 611 хил. лв.). През годината са реализирани приходи от продажби на материали за пътно строителство на стойност 2 181 хил. лв., инертни материали 339 хил. лв. и др. Разпределени по географски признак, 72,42% от тях са реализирани в страната ни, а останалите- в Р Сърбия.

Приходите от продажба на услуги са на стойност 274 хил.лв. и намаляват спрямо съпоставимия период с 60,35% (2019г.- 691 хил. лв.). Те включват приходи от услуги с механизация на стойност 114 хил.лв., транспортни услуги на стойност 61 хил.лв. и др. и 86,50% от тях са формирани в страната ни. По своята същност това са услуги, свързани с подпомагане дейността на дружествата и консорциумите с партньори, по отношение на цялостната подготовка и организация на изпълнението на СМР договори, анализ на необходимата ресурсна обезпеченост по изпълнението им, организация за ползване на строителна техника и др. дейности.

Другите доходи са на стойност 2 437 хил. лв. и намаляват с 36,5% спрямо 2019г. (2019г.- 3 838 хил. лв.). Те включват приходи от наеми (оперативен лизинг) 463 хил. лв., които намаляват с 9,04% (2019г.- 509 хил.лв.); приходи от продажби на материали на стойност 602 хил.лв, които представляват продадени материали на подизпълнители, с цел обезпечаване на дейността им и осигуряване на материали с необходимото качество. В групата се включват също приходи от отписани задължения на стойност 786 хил.лв., възстановена провизии по задължения на стойност 485 хил. лв., приходи от

продажби на дълготрайни активи на стойност 598 хил.лв. с балансова стойност 2 343 хил.лв., приходи от безвъзмездни средства на стойност 1 181 хил. лв.

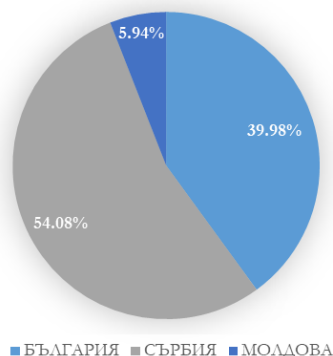
Финансовите приходи за годината са в размер на 858 хил. лв. и намаляват със 17,66% спрямо съпоставимия период (2019г.- 1 042 хил. лв.)

С най- съществен дял от тях 51,63% са приходите от лихви на стойност 443 хил.лв., които нарастват с 57,09% спрямо предходната година (2019г. – 282 хил.лв.). Те включват лихви по търговски вземания на стойност 290 хил. лв., формирани основно в страната ни, други приходи от лихви на стойност 139 хил.лв., приходи от положителни курсови разлики на стойност 67 хил.лв., и други финансови приходи на стойност 13 хил.лв. Разпределени по географски признак, 60,14% са с произход Р България, 33,92% - в Р Сърбия и 5,94 % от Р Молдова.

Вид приход	2020 г.	Относит. дял 2020 г.	2019 г.	Относит. дял 2019 г.	Изменение %
<i>Приходи от операции с фин.инструменти</i>	335	39.04%	428	41.07%	▼ (21.73)%
<i>Приходи от лихви в т.ч.</i>	443	51.63%	282	27.06%	▲ 57.09 %
• по търговски заеми	9		10		
• по депозити	5		-		
• по търговски вземания	290		267		
• други	139		5		
<i>Положителни курсови разлики</i>	67	7.81%	321	30.81%	▼ (79.13)%
<i>Други финансови приходи</i>	13	1.52%	11	1.06%	▲ 18.18 %
Общо	858	100.00%	1 042	100.00%	▼ (17.66)%

В графиката са представени финансовите приходи за годината по географски сегменти:

Финансови приходи 2020г.

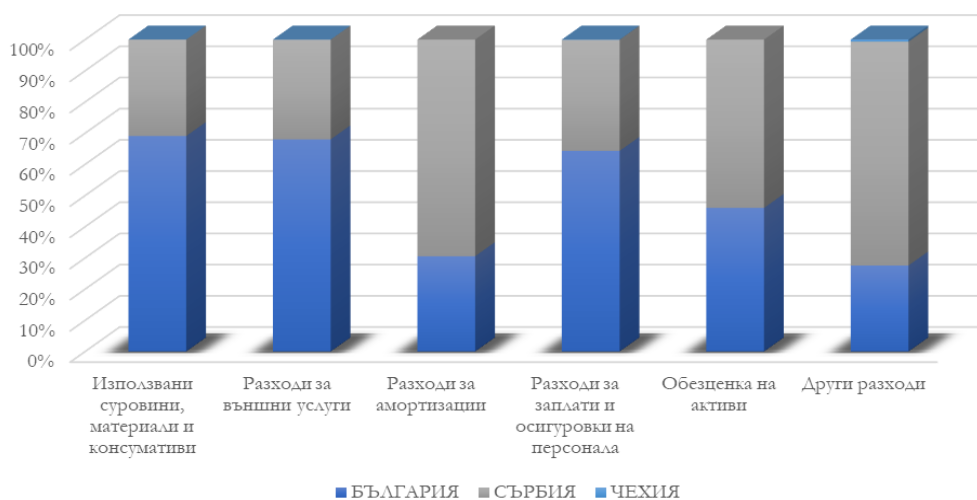


Структура на разходите по икономически елементи

Консолидираните разходи по икономически елементи за 2020г. са на стойност 201 358 хил.лв. и намаляват с 29.36% спрямо съпоставимия период (2019г. – 285 051 хил.лв.).

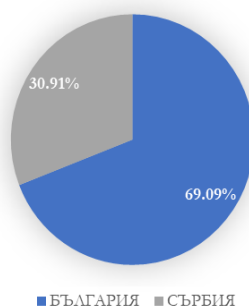
Вид разход	2020 г.	Относит. дял 2020 г.	2019 г.	Относит. дял 2019 г.	Изменение %
Разходи по икономически елементи	201 358		285 051		
• Използвани суровини, материали и консумат	36 773	18.26%	56 782	19.92%	▼ (35.24)%
• Разходи за външни услуги	116 004	57.61%	177 526	62.28%	▼ (34.66)%
• Разходи за амортизации	6 017	2.99%	5 848	2.05%	▲ 2.89 %
• Разходи за заплати и осигуровки на персонала	26 822	13.32%	30 846	10.82%	▼ (13.05)%
• Обезценка на активи	456	0.23%	2 026	0.71%	▼ (77.49)%
• Други разходи	15 286	7.59%	12 023	4.22%	▲ 27.14 %
Общо	201 358	100.00%	285 051	100.00%	▼ (29.36)%

Разходи по икономически елементи 2020г.



В групата се включват разходи за суровини, материали и консумативи в размер на 36 773 хил.лв., които намаляват с 35,24% спрямо съпоставимия период (2019г.- 56 782 хил.лв.). С най-значителен дял от тях са разходите за основни материали – 29 904 хил.лв. , които намаляват спрямо 2019г. с 36,43% (2019г.- 47 042 хил. лв.). През годината са реализирани разходи за горива и смазочни материали на стойност 3 980 хил. лв., които също намаляват спрямо съпоставимия период с 25,08% или 1 332 хил.лв. (2019г.- 5 312 хил.лв.). Наличието на собствени транспортни средства и машини предполага извършване на разходи за поддръжката им, като разходи за резервни части (1 107 хил.лв.) и др. Зкупуването на основните материали и суровини в групата се осъществява чрез дъщерното дружество на холдинга Инфра комерс ЕООД, което осигурява управление на дейността по снабдяване с основни материали и суровини и гарантира доброто качество при оптимални цени. Разходите за ел. енергия са в размер на 576 хил.лв. и бележат спад от 29,93% спрямо съпоставимия период (2019г.- 822 хил.лв.). При останалите разходи за материали няма съществени изменения в абсолютна стойност спрямо предходния отчетен период. Като цяло намаляването на разходите за суровини и материали е свързано с намаления обем на извършените СМР и произведена продукция в страната и чужбина. Въпреки това относителният им дял в общата стойност на разходите по елементи почти запазва нивата си и за 2020г. е е 18,26%. Разпределени по географски признак 69,09% от тях са реализирани в Р България, 30,91% - в Р Сърбия.

Използвани суровини, материали и консумативи 2020г.

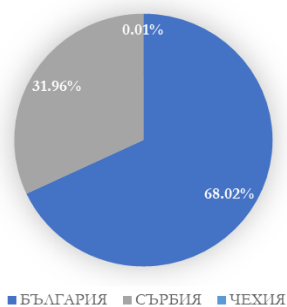


В консолидираните разходи по икономически елементи основен дял заемат разходите за външни услуги. През текущия период те са на стойност 116 004 хил.лв. и намаляват както в абсолютна стойност с 61 522 хил. лв спрямо предходната година (2019г. – 177 526 хил. лв.), така и в относителен дял в разходите по елементи – 57,61% през 2020г. спрямо 62,28% през 2019г. Разходите за външни услуги включват: разходите за подизпълнители, нает транспорт, ремонти, застраховки, абонаменти, лабораторни изпитвания, проектиране, реклама, консултантски и други договори, охрана, данъци и такси и други.

Услугите от подизпълнители са на стойност 95 683 хил.лв. или 82,48% от общия размер на разходите за външни услуги. Те намаляват с 34,92% или 51 346 хил.лв. спрямо съпоставимия период (2019г. – 147 029 хил.лв.). Разходите за транспортни услуги също бележат спад от 48,92% или 3 536 хил.лв. От една страна това се дължи на по-малкия обем изпълнявани СМР, но и на използване на собствена транспортна техника. Разходите за наеми са на стойност 2 779 хил. лв. и също бележат спад от 54,75%. Разходите за охрана в групата са на стойност 1 546 хил.лв. и намаляват само с 9,80% спрямо изминалия период, тъй като са свързани с опазване на недвижима собственост и СМР материали. През годината са реализирани и разходи за застраховки на стойност 1 241 хил.лв., които намаляват с 259 хил.лв. и са свързани със застраховане на наличната техника и механизация и СМР договори. Консултантски и др. договори за външни услуги през годината са на стойност 1 784 хил.лв. (2019г.- 1 545 хил.лв.). Разходите за проектиране за групата са в размер на 1 026 хил.лв. и намаляват с 218 хил.лв. (2019г. – 1 244 хил.лв.). Разходите за външни услуги и изменението им спрямо предходния период подробно са представени в пояснителните бележки към консолидирания финансов отчет.

Разпределени по географски сегменти, 68,02% от разходите за външни услуги са реализирани в страната ни, 31,96 % в Р Сърбия и 0,01% в Р Чехия. В сравнение с 2019г., делът на разходите за външни услуги в България намалява, за сметка на реализираните такива с Р Сърбия.

Разходи за външни услуги 2020г.



Разходите за амортизации са на стойност 6 017 хил. лв. и нарастват спрямо предходната година с 2,89% (2019г.- 5 848 хил. лв.). От тях 888 хил. лв представляват разходи за амортизации на активи с право на ползване съгласно МСФО 16 Лизинг и намаляват с 13,79% спрямо съпоставимия период. Разходите за амортизации на собствени активи са на стойност 5 129 хил. лв. и нарастват с 6,45%.

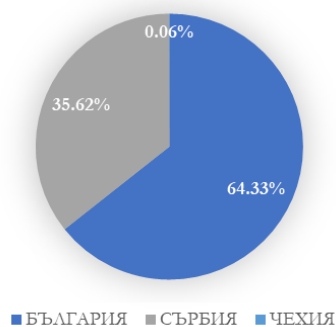
През годината са придобити дълготрайни материални активи, от които по-съществени са 5 бр. комбинирани багера, 1 бр. вертикална роторна трошачка, машина за демаркиране на хоризонтална пътна маркировка и др. Извършени са и капитализирани разходи за инвестиционната дейност на холдинга, свързана с изграждане на Логистичен Център „Пробуда“ в кв.Илиенци и собствена административна сграда в кв.Дружба гр.София.

Балансовата стойност на дълготрайните активи в групата към 31.12.2020г. е 72 863 хил.лв.

Най-съществен дял в тях са активите, собственост на компанията-майка, които обезпечават дейността на дружествата в групата. Холдингът провежда централизирана инвестиционна политика чрез концентрация на основните корпоративни активи в групата, които се отдават под наем на дъщерни дружества на принципа на необходимост и натоварване. Ефективното управление на активите и тяхното оптимално натоварване е една от основните задачи пред ръководството.

Разходите за възнаграждения на персонала са на стойност 26 822 хил. лв. и намаляват с 13,05% спрямо съпоставимия период (2019г.- 30 846 хил.лв.). Разпределени по географски сегменти 64,33% са разходите за възнаграждения в страната, 35,62% в Р Сърбия.

Разходи за заплати и осигуровки
на персонала 2020г.

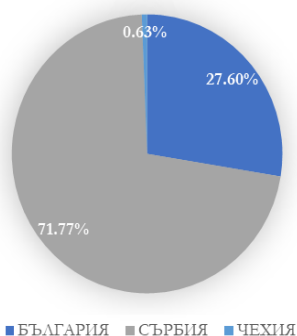


Разходите за обезценка на активи са на стойност 456 хил. лв. и намаляват със 77,49% спрямо съпоставимия период (2019г.- 2 026 хил. лв.). Те включват разходи от обезценка на парични средства на стойност 105 хил. лв., обезценка на вземания 327 хил. лв. и обезценка на финансови активи 15 хил.лв. разпределени по географски признак, 46,05% от тях са от Р България, а 53,95% в Р Сърбия.

Другите разходи са на стойност 15 286 хил. лв. и нарастват с 27,14% спрямо предходния отчетен период (2019г. – 12 023 хил. лв.). Увеличението се дължи на отчетени разходи за провизии по задължения в размер на 11 954 хил. лв., от които 84,75% са с произход Р Сърбия, а останалите 15,25% са от страната ни. По своята същност те представляват начислени суми, свързани с гаранционния период на договорите за строителство. В групата се включват също разходи за командировки на стойност 295 хил. лв., които намаляват с 35,73% спрямо предходната година, разходи за отписани вземания на стойност 651 хил.лв., разходи за липси и брак 407 хил.лв. През годината са извършени разходи за дарения на стойност 813 хил. лв., 95,94% от които към фондация „Трейс за хората“.

Разпределени по географски сегменти, 27,60% от Другите разходи са реализирани в страната ни, 71,77% в Р Сърбия и 0,63% в Р Чехия.

Други разходи 2020г.



Структура на финансовите разходи

Финансовите разходи са на стойност 1 283 хил. лв. и намаляват с 14,98% спрямо съпоставимия период (2019г.- 1 509 хил. лв.) С най-съществен дял са разходите, свързани с банкови гаранции – 506 хил. лв., които почти запазват нивата си в абсолютна стойност сорямо предходната година (2019г.- 521 хил.лв.) От тях 84,39% са формирани по договори в Р Сърбия, а останалите 15,61% - по договори в страната ни. Разходите за лихви са на стойност 334 хил.лв. и намаляват с 29,39% (2019г.- 473 хил. лв.). Изменението им се дължи основно на намаляване на лихвите по заеми от финансови предприятия (2020г.-115 хил. лв., 2019г.- 166 хил. лв.). Лихвите по лизингови договори са на стойност 101 хил. лв. и също намаляват 27,86%, основно поради приключване изпълнението на някои договори за лизинг. Разходите, формирани от курсови разлики са 174 хил. лв. и също намаляват с 25,96% (2019г.- 235 хил.лв.), като 69,54% от тях са реализирани от Р Сърбия и Р Молдова. В групата се включват и други финансови разходи на стойност 263 хил.лв., които представляват разходи за банкови такси и финансови разходи, свързани с действащите договори за кредит с банки. Те бележат спад от 6,07% (2019г.- 280 хил.лв.), като 81,37% от тях са реализирани в страната ни (81,37%).

Вид разход	2020 г.	Относит. дял 2020 г.	2019 г.	Относит. дял 2019 г.	Изменение %
Разходи за лихви в т.ч.	334	26.03%	473	31.35%	▼ (29.39)%
• по заеми от финансови предприятия	115		166		
• по лизингови договори	101		140		
• по търговски задължения	44		128		
• други	74		39		
От операции с финансови инструменти	6	0.47%	-	0.00%	
Отрицателни курсови разлики	174	13.56%	235	15.57%	▼ (25.96)%
Разходи свързани с банкови гаранции	506	39.44%	521	34.53%	▼ (2.88)%
Други финансови разходи	263	20.50%	280	18.56%	▼ (6.07)%
Общо	1 283	100.00%	1 509	100.00%	▼ (14.98)%

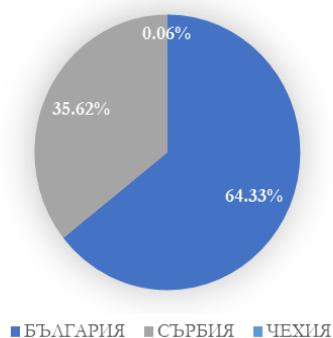
Дружествата в групата обслужват няколко кредита към различни финансови институции - Уникредит Булбанк АД, Банка ДСК ЕАД/Експрес банк АД, ОББ АД, Юробанк България АД. Към 31.12.2020г. общият размер на усвоените средства по кредити от банки е 980 хил.лв.

Персонал

Числеността на персонала към 31.12.2020г. в групата е по списъчни данни е 890 души, от които 502 в страната и 388 в Сърбия. Средносписъчния състав е 773 души. Разпределението на списъчния състав по категории е както следва:

Списъчен брой към 31.12.2020		
	БЪЛГАРИЯ	СЪРБИЯ
Общо наети лица	502	388
Ръководни служители	74	3
Аналитични специалисти	78	27
Приложни специалисти	46	93
Помощен персонал	24	8
Квалифицирани работници	53	41
Персонал, зает с услуги	15	145
Оператори на машини, съоръжения	143	70
Нискоквалифицирани работници	69	1

Разходи за заплати и осигуровки на персонала 2020г.



Финансов резултат

В обобщение на данните от консолидирания финансов отчет за 2020г., Трейс Груп Холд АД и дъщерните му дружества реализират общо приходи на стойност 224 930 хил. лв. и общо разходи на стойност 209 273 хил. лв. Формиран е дял от асоцоорани предприятия на стойност 513 хил.лв. Финансовият резултат преди данъци е печалба в размер на 16 170 хил. лв. Разходите за данъци са 3 916 хил. лв., от които 4 793 хил. лв текущ корпоративен данък. Нетната печалба след облагане с данъци за групата е в размер на 12 254 хил. лв.

III. Анализ на финансови и нефинансови показатели

1. Финансови показатели и коефициенти

Състоянието на финансовата 2020 год. намира изражение в следните икономически показатели:

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	89 424	91 192	(1 768)	-1.94%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	164 821	164 859	(38)	-0.02%
3	Материални запаси	10 022	8 774	1 248	14.22%
4	Краткосрочни вземания	113 630	121 633	(8 003)	-6.58%
5	Краткосрочни финансови активи	702	1 492	(790)	-52.95%
6	Парични средства	40 467	32 960	7 507	22.78%
7	Обща сума на активите	254 245	256 051	(1 806)	-0.71%
8	Собствен капитал	132 144	119 227	12 917	10.83%
9	Финансов резултат	12 284	18 422	(6 138)	-33.32%
10	Дългострочни пасиви	21 340	15 373	5 967	38.81%
11	Краткосрочни пасиви	100 861	121 319	(20 458)	-16.86%
12	Обща сума на пасивите	122 201	136 692	(14 491)	-10.60%
13	Приходи общо	224 930	317 692	(92 762)	-29.20%
14	Приходи от продажби	221 635	312 812	(91 177)	-29.15%
15	Разходи общо	209 273	295 371	(86 098)	-29.15%

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.09	0.15	(0.06)	-39.84%
2	На активите	0.05	0.07	(0.02)	-32.85%
3	На пасивите	0.10	0.13	(0.03)	-25.41%
4	На приходите от продажби	0.06	0.06	(0.00)	-5.89%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.07	1.08	(0.00)	-0.07%
6	На приходите	0.93	0.93	0.00	0.07%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.63	1.36	0.28	20.26%
8	Бърза ликвидност	1.53	1.29	0.25	19.29%
9	Незабавна ликвидност	0.41	0.28	0.12	43.73%
10	Абсолютна ликвидност	0.40	0.27	0.13	47.68%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.08	0.87	0.21	23.98%
12	Задлъжнялост	0.92	1.15	(0.22)	-19.34%

Показателите за рентабилност (доходност) показват темповете на възвращаемост на капитала и са предмет на инвеститорски интерес. По своята същност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, собствения капитал, активите и пасивите на дружеството. Нивата им са в пряка зависимост от стойностите на реализираните печалби на дружеството. Тъй като през 2020г. нетната печалба намалява с 33,05% спрямо 2019 г. (2020г.- 12 254 хил. лв. ; 2019г. -18 303 хил. лв.), показатели за рентабилност бележат съотносим спад. Рентабилността на собствения капитал е с коефициент 0,09 , на активите- 0,05 , на пасивите 0,10. Коефициентът за рентабилност на приходите от продажби почти запазва нивата си от 0,06 пункта спрямо предходната година, поради

запазване на съотношението между реализирания финансов резултат и приходите от продажби спрямо предходната година.

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходи и разходи на дружеството. Стойността на показателя се влияе предимно от изменението в структурата на приходите и разходите, които почти се запазват спрямо 2019г. На база данните от 2020г. коефициентът за ефективност на разходите е 1,07 при нива от 1,08 за предходната година, а коефициентът на ефективност на приходите намалява с 0.07% и запазва стойността си от 0,93 пункта. Поради почти еднаквите темпове на намаляване на приходите и разходите, коефициентите за ефективност не се променят съществено. Резултатите от изчисляването на коефициентите за ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност. През 2020г. за дейността срещу 1.07 лв. приходи стоят 0.93 лв. разходи, а през 2019 г. съотношението е било 1.08 лв. приходи срещу 0.93 лв. разходи.

Показателите за ликвидност отразяват способността на дружеството своевременно да обслужва дълговете си с наличните активи, както и способността за превръщане на разполагаемото имущество в ликвидни активи. Коефициентът за обща ликвидност е 1,63 и нараства спрямо предходния отчетен период с 0,28 пункта (2019г.- 1,36). Той се изчислява като отношение между краткотрайните активи и краткосрочните пасиви и при стойности над единица, степента на риска предприятието да изпадне в състояние на невъзможност да покрие задълженията си е твърде малка. Коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност са на стойност 0,41 и 0,40. Те нарастват съответно с 43,73% и 47,68% спрямо съпоставимия период.

Коефициентът на финансова автономност представлява съотношение между собствения капитал и общата сума на пасивите. За 2020г. стойността на показателя е 1,08 и бележи ръст от 23,98%. Тъй като стойността на собствения капитал през 2020г. нараства спрямо 2019г. с 10,83% , а общата стойност на пасивите намалява с 10,6%, показателят за финансова автономност бележи ръст от 23,98% спрямо миналата година (2020г.- 1,08 ; 2019г. - 0,87).

Коефициентът на задлъжнялост показва каква част от задълженията съответстват на един лев собствен капитал. Стойностите на коефициентът за 2020г. е 0,92 и намалява с 0.22 пункта или 19,34% спрямо миналата година.

2. Социална корпоративна отговорност

Корпоративната социална отговорност за Трейс е корпоративен модел на поведение, при който бизнесът се гради на базата на споделените стойности, най-важната сред които е отношението към хората, работещи в структурата и партньорите, но също така и подкрепата на различни социални и културни кампании, участието в решаването на различни обществени проблеми и не на последно място опазване на околната среда.

Основните предизвикателства, с които се сблъска “Трейс Груп Холд“ АД в годината, белязана от Covid кризата, са тези, които се отчитат в строителния сектор, а именно: по отношение на инвестициите, човешкия капитал, екологичните изисквания и достъпа до пазари.

Все още има несигурност относно продължителността на опасността от вируса и дълбочината на икономическото въздействие. От гледна точка на инвестиции е необходимо да се подхожда внимателно, при ясна оценка на риска. При тези обстоятелства, в краткосрочен план Трейс пренареди приоритетите на компанията, така че тя да е жива и с перспективи за развитие, следвайки принципите на Корпоративната социална отговорност т.е. с политика, гарантираща здравето и сигурността на хората, работещи в структурата. Основни приоритети през 2020 г. бяха:

- **Контрол на ликвидността.** Въпреки регистрирания спад на обеми и обороти паричният поток на компанията остана стабилен и позволи съхраняването на човешките и материални ресурси, въпреки, че това доведе до допълнителни разходи.

- **Отговорност към работниците и служителите** и грижата за материалните активи на дружеството. „Трейс Груп Холд“ премина един стрес тест, в резултат на който се съкратиха около 25% от служителите в България и се премина към вливане на дружества с цел оптимизиране на разходите. Това е труден процес, емоционално натоварващ, защото повечето от тези хора са взети в структурата от студентската скамейка. Обучавани са както професионално, така и във фирмена култура и отговорност, в екипност на работа и корпоративно мислене. Но правилата на бизнеса налагат твърдост и решителност с цел оптимизиране и съхраняване на основните ресурси - висококвалифицирани служители и основната техника, с ясното знание, че като разход това е повече от очакваните печалби.

- **Своевременна реорганизация на работното място предвид мерките предприети от българската и сръбската държави с цел запазване живота и здравето на хората и техните семейства**

- * създаване на правила за работа при извънредни обстоятелства

- * предоставяне на препарати и дезинфектанти

- * осигуряване възможност за home office

- * организация на работа на строителните обекти, съобразена с предписанията на Националния кризисен щаб при работа на закрито и открито. Това позволи успешното завършване на строителството на метростанциите от Трети метродиаметър на Столичното метро и други инфраструктурни проекти.

- **Внедряване на редица дигитални решения и цифровизиране на процесите в работата на Холдинга**

Строителният сектор, като един от най-слабо дигитализираните беше принуден да ускори процесите по цифровизация, за да може да се изпълняват ежедневните дейности при приложението на противоепидемичните мерки. „Трейс Груп Холд“ АД е компания, която се стреми и старее да бъде в крак с актуалните тенденции и течения на международния пазар, като бъде една от фирмите на бг пазар, която изключително много залага на световно признатите и премиум дигитални решения, които целят подобряването на процесите в предприятието. Това от своя страна води до облекчаване на някои процеси, скъсяване на пътя на информацията и подобряване на информираността на ръководството.

- * Внедряване на бизнес услугата на Google - Google Workspace, която се използва от най-големите и успешни компании в световната икономика като например HSBC, Netflix и много други. По този начин във времената на криза служителите получиха абсолютно дигитално и отдалечено работно място на всяка точка, на която се намират, без значение от устройствата, които ползват.

- * Благодарение на услугата Google Meet чрез конферентните разговори продължи ежедневната комуникация между хората в структурата. Макар и не физически, служителите бяха заедно.

- * Споделяне на файлове между екипите с възможност за съвместна работа върху един и същ документ от група хора, без опасност от загуба на информация и без притеснение на кое устройство се намират в момента.

- * ERP системата, която се използва позволи да се дигитализират процесите, свързани със счетоводството и финансовия анализ.

* Цифровизиране процеса по поръчка, одобрение, доставка, складиране и изписване на материали, както и услуги, свързани с основната дейност на Холдинга, което спестява огромно количество хартия, кореспонденция, подписи и време, необходимо при стария процес и алгоритъм на работа

* Кореспонденцията, свързана със строителните обекти на Трейс се случва дигитално и симултантно, като всеки един от служителите, според ролята си, получава автоматизиран достъп до електронната част на проектите и деловодството, свързано с тях, според отредената му роля в екипа.

- Изплащане регулярно на заплати и осигуровки, без закъснение

В условията на утежнената икономическа обстановка в резултат на COVID-19 се изисква бързина на реакция и гъвкавост за да се съхрани бизнеса. Необходимо е ежедневно следене на външните фактори, влияещи върху Компанията, както и ежедневно отчитане на работата по приходно-разходни пера. С решенията през 2020 г., относно човешкия капитал, беше намерен вариант за опростяване на процесите в дружеството, облекчаване на разходите и минимизиране на загубите, така че коректно да бъдат изпълнени ангажиментите на Компанията като работодател.

* по повод Великденските и Коледните празници на 2020 г. на всеки работник и служител в Холдинга се предоставят добавка към възнаграждението или ваучери за храна

През 2020 г. „Трейс Груп Холд“ АД получи две отличия:

* **СПЕЦИАЛНА НАГРАДА в Национален Конкурс "Страда на годината 2020"** за Метростанция "ОРЛОВ МОСТ". В конкурса, изпълненият проект бе предложен от „Метрополитен“ ЕАД.

* **ЗЛАТНА НАГРАДА** в категорията „**Строежи от транспортната инфраструктура**“ на **КСБ**. Всяка година Камарата на строителите в България излъчва победители сред компаниите, вписани в Централния професионален регистър на строителя, който включва 5202 компании.

Опазване на околната среда

Дружествата от структурата на „Трейс Груп Холд“ АД поддържат Интегрирана система за управление на качеството в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 и ISO 39001.

Дружествата извършват социални дейности в подкрепа на принципите за опазване на неприкосновеността, здравето, правата и благоденствието на служителите си.

Системата за управление на процесите, оказваща влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа обхваща: Изпълнение на проекти в България, участие в международни търгове в страната и чужбина. Строителство, поддръжка, реконструкция, рехабилитация и възлагане на проекти от: транспортната инфраструктура /пътища, автомагистрала, летища и железопътна инфраструктура/, благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и озеленяването на околната среда, енергийната инфраструктура, високото строителство и прилежаща инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения. Консултантска и инженерингова дейност. Придобиване и управление на дружествени дялове и акции от капитала на дружества от страната и чужбина.

„Трейс Груп Холд“ АД прилага международните стандарти за управление на околната среда. За групата, нейното устойчиво развитие, конкурентоспособност и икономически просперитет са тясно свързани с глобалните усилия за защита на околната среда.

Ръководството на „Трейс Груп Холд“ АД полага усилия за намаляване влиянието на предприятието върху околната среда чрез:

- Ефективно използване на електроенергия и топлоенергия;
- Минимизиране на отпадъците;

- Предотвратяване на замърсяването чрез редуциране и свеждане до минимум на вредните емисии във въздуха и водите;
- Използване на ново поколение техники и съоръжения при осъществяване на дейността си;
- Мониторинг по отношение на замърсяването на въздуха, водите и почвите;
- Внедряване на ERP система за управление и дигитализация на процесите;

Корпоративното ръководство на „Трейс Груп Холд“ АД оценява важността от запазването на екологичния баланс в природата и проявява особено внимание към въздействието върху околната среда, което имат производствата на дъщерните дружества. Холдингът следи за мероприятията по намаляване на вредните въздействия в околната среда, които предприемат дружествата при извършване на дейността си. Всички производствени съоръжения /трошачни инсталации, асфалтови бази, инсталации за каменно брашно и др./ са осигурени с филтриращи инсталации за улавяне на вредните емисии, отделяни при работа и са съобразени с изискванията на контролиращите органи, които следят за опазването на околната среда.

Асфалтовите смеси се произвеждат по сух технологичен процес, без използване на вода. Асфалтосмесителните инсталации имат високоефективна филтрираща система, която осигурява прахоулавяне на праховите емисии от изходящите газове, които се подлагат на сухо пречистване през индустриален филтър. Всички пушеци се поглъщат от мощна аспираторна система, преминават през сух обезпрашаващ филтър и в атмосферата се изпуска почистен отработен въздух.

Специализираните машини и камиони отговарят на европейските и световни стандарти за опазване на околната среда. Дружеството инвестира в модерна техника и се стреми към въвеждане на иновативни производства с цел опазване на екологичното равновесие.

При изпълнението на всеки инфраструктурен проект се разработва и следва концепция за опазване на околната среда, в която се определят дейностите за свеждане до минимум на замърсяванията и вредните въздействия върху околната среда. Чрез нея се постига идентифициране, оценяване и управление на значимите аспекти на околната среда, предотвратяване на замърсяванията на околната среда при изпълнение на предмета на съответната обществена поръчка. Концепцията за опазване на околната среда се съобразява с основните дейности при изпълнение на проекта и експлоатацията на обектите в етапа на проектиране, строителство и експлоатацията им, а именно:

- Одобрен план за устройствено планиране при промяна предназначението на земята
- Изготвяне и съгласуване на проектна документация
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите
- Въвеждане на обектите в експлоатация
- Условия, определени чрез постановени решения по екологична оценка и/или по оценка на въздействието върху околната среда

Заложени са процедури в съответствие с екологичното законодателство на национално и европейско ниво, чрез които се гарантира превенция на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на инвестиционни предложения, а именно: Екологична оценка на планове и програми във връзка с устройственото планиране и оценката на въздействието върху околната среда; Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Икономическите измерения на отговорното социално поведение на Трейс са устойчивостта на компанията по време на кризи, репутацията, по - доброто конкурентно предимство, привличането на инвеститори.

3. Представяне на нефинансова информация

Съгласно изискванията на Директива 2014/95/EU на Европейския парламент за представяне на нефинансова информация и разпоредбите на Закона за счетоводството за някои компании възниква задължение да публикуват нефинансова информация самостоятелно или като част от годишните доклади за дейността. Задължението възниква за големи предприятия от обществен интерес, които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души. Предприятия от обществен интерес са: публичните компании и други емитенти на ценни книжа; кредитни институции; финансови институции; застрахователни и презастрахователни, пенсионно осигурителни дружества и управляваните от тях фондове; инвестиционни посредници; търговски дружества, които произвеждат, пренасят и продават електрическа енергия и топлоенергия; търговски дружества, които внасят, пренасят, разпределят и транзитират природен газ; търговски дружества, които предоставят водоснабдителни, канализационни и телекомуникационни услуги; „Български държавни железници“ ЕАД и дъщерните му дружества.

Като големи предприятия са дефинирани такива с нетни приходи от продажби – 76 млн. лева или балансова стойност на активите – 38 млн. лв.

Предвид посочените в Закона за счетоводството критерии за „Трейс Груп Холд“ АД на консолидирана база възниква задължение за представяне на нефинансова информация.

Нефинансовата информация е представена под формата на декларация като самостоятелен документ към доклада на Управителния съвет- Приложение №1.

IV. Основни рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

Кредитен риск

- При осъществяване на своята дейност дружествата от Групата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите им да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.
- Финансовите активи на дружествата са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми.
- Компанията следи за неизпълнението на задълженията на свои и на дъщерните си дружества клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на компанията е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Паричните средства и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки - Уникредит Булбанк АД България, Уникредит Булбанк Сърбия, ДСК АД, ОББ АД, Експресбанк АД, Юробанк България АД, Инвестбанк АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужваните банки са със стабилна ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Холдингът провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас

парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от Групата финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на Групата, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи вземания и задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми

Валутен риск

Холдингът е изложен на валутен риск дотолкова, че всички клонове и някои дъщерни дружества оперират в държави с променлив курс на местната валута. Преобладаваща част от сделките и операциите се извършват предимно в лева и/или евро.

V. Важни събития, настъпили след края на отчетния период

На 04.03.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано преобразуването на УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268.

„Трейс Механизация“ ЕАД е с предмет на дейност: Отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация, както и други незабранени от закона дейности, като дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършвани след получаване на съответен лиценз или разрешение. Единоличен собственик на капитала е „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, състоящ се от три лица: Тоньо Христов Стоев, Иван Димитров Христов и Мариана Георгиева Катерова. Капиталът на „Трейс Механизация“ ЕАД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени, поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

Подписан беше договор за изпълнение на обект: „Строителни работи в рамките на Проект за подобряване на мобилността в община Констанца, между жп гара и курорт „Мамая“. Възложител е Община Констанца Румъния. Стойността на договора е 62 400 067,07 румънски леи. Срокът за изпълнение е 18 месеца. Проектът включва пътни работи, вкл. маркировка, ландшафтна архитектура и озеленяване, монтиране на улични пейки и осветление.

Във връзка с изпълнението на предстоящите инфраструктурни проекти в Република Румъния на 23.04.2021 г. беше регистриран клон на дружеството Букурещ – „Трейс Груп Холд“ АД клон Букурещ.

VI. Перспективи и развитие

„Трейс Груп Холд“ АД ще продължи политиката си за разширяване на дейността си в национален и в международен аспект. На национално ниво дружеството ще участва в тръжни процедури, свързани с изпълнение на инфраструктурни проекти, включени в програмния период на оперативните програми на Европейския съюз с акцент: железопътно и пътно строителство; метростроителство, воден сектор, депа за отпадъци и сметища, Благоустройство и развитие на общините, финансирани съвместно от държавния бюджет и европейски програми; Проекти от високо строителство и проекти по саниране на сгради за повишаване на енергийната ефективност; Инициативи с частни инвеститори, с интерес в инфраструктурното, логистичното и промишленото строителство, както и в публично-частни проекти.

Важна роля за структурата ще заема високото строителство, като инвестиционна и изпълнителна дейност. Намеренията в краткосрочен план са Холдингът да участва в изграждането на жилищни, административни и офис сгради в страната ни и на територията на други държави, където групата има присъствие.

Трейс Груп Холд АД затвърждава позициите си в областта на пътното поддържане в Сърбия, в частност поддръжка и рехабилитация на пътна инфраструктура в областите на Югоизточна Сърбия, а през 2020 г. навлезе в сектора на жп строителството в страната. Освен в областта на пътната и жп инфраструктура, компанията планира навлизане в сектора на високото строителство.

Успешно се развиват и инициативите за реализиране на проекти в съседна Румъния. Дружеството вече има подписани договори за строителство с община Фошкани и община Констанца, чието изпълнение предстои. Продължават проучванията за участие в следващи тръжни процедури и разширяване на присъствието на Трейс на територията на Румъния.

Усилията на международното направление на холдинга са насочени към проучване на пазара в Централна и Източна Европа, Русия.

VII. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. Информация по реда на Търговския закон

1. Собствени акции. Обрато изкупуване

От 05.12.2019 г. има действаща процедура за обратно изкупуване на собствени акции, която е определена с решение от редовно заседание на ОСА от 26.06.2019 г. Към 31.12.2020 г. „Трейс Груп

Холд“ АД притежава общо 6 279 броя собствени акции. За периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г. са придобити 3 357 броя акции на средна цена 3,00 лв./брой акция.

2. Информация за членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет

„Трейс Груп Холд“ АД е с двустепенна система на управление и се управлява от Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

Николай Ганчев Михайлов - Председател на НС

Манол Пейчев Денев – член на НС

Мариела Иванова Рунтева – независим член на НС

Управителният съвет е в състав:

Десислава Иванова Любенова - Председател на УС

Боян Стоянов Делчев –Член на УС и Изпълнителен директор

Росица Йорданова Динева – Георгиева - Член на УС

Надзорният и Управителният съвети са с мандат до 2025 г.

Надзорният съвет установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството, дава насоки при определяне на визията и контролира тяхното изпълнение. Дава насоки на Управителния съвет при изграждането на система за управление на риска, в т. ч. вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово – информационната система и контролира тяхното функциониране. Контролира спазването на законите и правилата, залегнали в устройствените актове на дружеството. Надзорният съвет третира равнопоставено всички акционери и работи в защита на техните интереси. Надзорният съвет назначава и контролира Управителния съвет на дружеството.

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите. Съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове. Управителният съвет е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация. По време на своя мандат членовете на Управителния съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет спазва Етичен кодекс.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на управителните органи.

	Брой акции	Стойност	% Дял
Николай Ганчев Михайлов	16 276 755	16 276 755	67.26%
Манол Пейчев Денев	0	0	0.00%
Мариела Иванова Рунтева	0	0	0.00%

Десислава Иванова Любенова	1 202 056	1 202 056	4.97%
Боян Стоянов Делчев	0	0	0.00%
Росица Йорданова Динева - Георгиева	0	0	0.00%

За членовете на управителните органи не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на управителните органи не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, освен посочените в таблицата по – долу.

В таблиците по-долу е посочена информация за участия в управлението или притежаване на над 25% от капитала на други дружества на членовете на НС и членовете на УС.

Надзорен съвет

Дружество	Николай Михайлов	Манол Денев	Мариеда Рунтева
„Трейс Груп Холд” АД	Председател на НС, притежава 66.97% от капитала	Заместник - председател на НС	Член на НС
„Инжпроект” ООД	Притежава пряко 20% и чрез „Галини – Н” ЕООД - 80%		
„Галини” ЕООД	Едноличен собственик и управител		
„Галини – Н” ЕООД	Едноличен собственик и управител		
„Трейс БГ“ ЕАД		Председател на СД	
Джи Ти Транс БГ ООД		Управител	
Трейс Груп Холд АД клон Прага		Управител	
Трейс Груп Холд АД клон Киев		Управител	

Управителен съвет

Дружество	Десислава Любенова	Боян Делчев	Росица Динева
„Трейс Груп Холд” АД	Председател на УС	Член на УС, Изпълнителен директор	Член на УС
СБАА“Гръбначен център“	Притежава над 25% от капитала изпълнителен директор		
Фондация „Трейс за хората“	Изпълнителен директор		
Новита АД	Притежава над 25% от капитала		
Бордони ЕООД	Притежава над 25% от капитала		
Аеро плазза АД	Притежава над 25% от капитала		

Диджиналитикс ООД	Притежава над 25% от капитала		
Роуд дизайн АД	Притежава над 25% от капитала		
Лепица ленд ООД	Притежава над 25% от капитала		
Крамекс АД	Притежава над 25% от капитала		
Трескавец ООД	Притежава над 25% от капитала		
Химик АД	Притежава над 25% от капитала		

IX. Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗППЦК

Декларацията е представена в отделно приложение към доклада за дейността – Приложение №2.

X. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба №2 на КФН

1. **Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Информацията относно предоставени услуги е представена в т. II, 3. Резултати от дейността.

2. **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента:**

През 2020 г. най-голям е дялът на приходите от строително-монтажни услуги. В тази връзка водещи клиенти на дружествата от Групата в страната и чужбина са: Метрополитен АД, ДП Национална компания Железопътна инфраструктура, Агенция Пътна инфраструктура, Столична Община, Община Стара Загора, Община Поморие, Община Вършец, Община Ловеч, Коридори Сърбия ООД, ИП „Путеви Сърбия, Общини на територията на Република Сърбия, OMV Сърбия ООД, JP Komunalac Pirot и други.

Част от договорите за СМР с посочените възложители са сключени чрез Дружества по ЗЗД, в които Трейс Груп Холд АД е водещ партньор и лидер в обединението.

През 2020 г. най-голям е дялът на приходите от строително-монтажни услуги. В тази връзка водещи клиенти на дружеството са:

1. Столична Община
2. Метрополитен ЕАД
3. Община Стара Загора
4. Национална компания железопътна инфраструктура
5. Община Поморие
6. Агенция Пътна Инфраструктура

7. Община Ловеч
8. Община Вършец
9. TRACE SRBIJA AD NIS
10. KORIDORI SRBIJE d.o.o. Beograd
11. J.P. PUTEVI SRBIJE Beograd

Основни доставчици през 2020 г. са фирми, които са подизпълнители по строителни договори и доставчици на материал и техника за строителството:

1. Инфраинвест ЕООД
2. Билдинг Комфорт ЕООД
3. Гранитара ЕООД
4. Лоби Кар Транс и Ко ЕООД
5. Яна -2007 ЕООД
6. Фьосталпине Рейлуей систем ЕЙ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ ООД
7. Български бетонни бетонни елементи ООД
8. Инса Ойл ЕООД
9. Български бетонни елементи ООД
10. ОББ Интерлийз ЕАД
11. OMV SRBIJA D.O.O. BEOGRAD
12. MILETIC PETROL DOO PARACIN PARACIN
13. TELEKOMUNIKACIJA D.O.O. BLACE
14. G.D.P-"INVESTPRODUKT" DOO LEBANE LEBANE
15. DRUMOVI A&D DOO PIROT
16. MONTERA DOO OGRANAK Beograd- Zemun
17. SMART-GRADNJA SZR NIS

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „Трейс Груп Холд” АД.

През 2020 г. бяха сключени следните договори за строителство, които са от съществено значение за „Трейс Груп Холд” АД:

- Договор за Модернизация на железен път, контактна мрежа и системи за сигнализация и телекомуникации в гара Пловдив и изграждане на комуникационно – транспортен пробив под ареала на гара Пловдив“ по проект „Развитие на железопътен възел Пловдив“. Стойността на договора е 93 314 120, 58 лв. без ДДС. Възложител е ДП “Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

- Договори за изпълнение на три лота от обект: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища свързващи се с Коридор X Ниш – Димитровград (Магистрала Е80): - LOT 1: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПВ No. 427, клас ПА No. 223 и клас ПА No. 224; ID 8110911.LOT1 - LOT 2: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПВ No. 39 и клас ПА No. 221; ID 8110911.LOT2 - LOT 3: Рехабилитация на съществуващи участъци от Републикански пътища клас ПА No. 223 и клас ПВ No. 429; ID 8110911.LOT3. Общата дължина на участъците, включени в обекта е 76,5 км. Възложител е Коридори Сърбия ООД Белград, Република Сърбия. Стойността на договорите за трите лота общо е 20 млн. евро. Срокът за изпълнение е 540 дни.

- Договор за „Възстановяване на проектните параметри в гара Ястребово от км 21+534 до км 22+502 с дължина 968 м по IX-та жп линия” на стойност 6 790 108 лева без ДДС. Възложител е ДП “Национална компания „Железопътна инфраструктура“;

- Договор за изпълнение на обект: Реконструкция на бул. “Годор Каблешков“ от бул. “България“ до ул. “Луи Айер“, район „Триадница. Стойността на договора е 11 018 085,85 лв. с ДДС. Финансирането е от бюджета на РБългария. Възложител е Столична община. Срокът на изпълнение е 138 календарни дни.

- Строителство на градски комплекс „АТАНА“ в жк “Дружба“, в непосредствена близост до Метростанция „Дружба“, с бърз достъп до бул. Цариградско шосе и летище София. Градски комплекс „АТАНА“ е със застроена площ 1 372 кв. м. Проектиран е модерно и функционално, включва три жилищни и една офис секция, с ресторант, търговски обекти, възможности за спорт и други активности и развлечения, подземни и наземни гаражи с двупосочна рампа и асансьори за автомобили, паркоместа за ЕПС и за велосипеди.

- Договор за изпълнение на обект: Инженеринг (Проектиране, авторски надзор и строителство) - Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр. Стара Загора по две обособени позиции за обособена позиция 2 – Реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа на гр.Стара Загора – северна част. Възложител е „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Стара Загора“. Стойността на договора е 21 954 334,50 лв. без ДДС.

- Договор за изпълнение на обект: Проектиране и изпълнение на работи за „Ресистематизиране на транспортната инфраструктура в рамките на Община Фокшани, Румъния с цел повишаване на привлекателността и достъпността на обществения транспорт, велосипедния транспорт и придвижването на пешеходците “. Възложител е Община Фокшани Румъния. Стойността на договора е 56 272 034,01 румънски леи.

4. Информация относно сделките, сключени между „Трейс Груп Холд“ АД и свързани лица, през отчетния период

Информация за сделки със свързани лица е посочена в Приложенията към Годишния консолидиран финансов отчет за 2020г., Раздел Други оповестявания, пояснително приложение „Сделки и салда със свързани лица“.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за „Трейс Груп Холд“ АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

2020 година премина под знака на Covid 19 и постави всички сектори на икономиката пред изпитания, които до момента не са се случвали. Икономиката е в криза и паричните потоци са нестабилни. Тя е сложна година не само за нас. Поради икономическата обстановка започналите инвестиционни проекти от Трейс, както в България, така и в Сърбия не доведоха до очакваната ефективност. В резултат на Covid-19 се забави стартирането на големи проекти, промени се и срока за провеждането на тръжни процедури.

При кризи средствата, определени за инфраструктура намаляват, и през 2020 г. това правило се потвърди. Решенията на ЕК , непосредствено след затварянето на отделните държави заради пандемията от COVID- 19 на отделните страни членки позволи на отделните страни членки недоговорените средства от европейските структурни и инвестиционни фондове за периода 2014-2020 г. да се пренасочат към мерки за справяне с вируса.

Основните предизвикателства, с които се сблъска “Трейс Груп Холд“ АД, са тези, които се отчитат в строителния сектор за годината, подчинена на Covid кризата, а именно: по отношение на инвестициите, човешкия капитал, екологичните изисквания и достъпа до пазари.

Все още има несигурност относно продължителността и влиянието на пандемията и дълбочината на икономическото въздействие. Извънредната епидемична обстановка влияе върху организацията и ефективността на работата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2020 г. не са водени сделки извънбалансово

7. Информация за дялови участия на „Трейс Груп Холд“ АД, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

„Трейс Груп Холд“ АД инвестира основно в ценни книжа и дялови участия в български и чуждестранни предприятия и недвижими имоти.

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2020 г. размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия ЕАД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Билд ЕООД, Сърбия	100%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2020 г. размер
Джи Ти Транс БГ ООД	37%

През 2020 г. настъпиха следните промени в дяловите участия на „Трейс Груп Холд“ АД:

„Трейс Груп Холд“ АД продаде на несвързано лице 100% от собствените си дялове от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Трейс Интернешънъл“. Обстоятелствата във връзка с продажбата на „Трейс Интернешънъл“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър на 14.01.2020 г.

„Трейс Груп Холд“ АД придоби 269 броя акции от капитала на „Трейс-Пътно Строителство“ АД, с което собствеността му в капитала на дъщерното дружество се увеличава на 100%.

На 01.04.2020 г. г. в Регистъра по вписванията на Република Молдова беше регистрирано дружество с ограничена отговорност „Трейс Къмпани“ /„Trace Company“ S.L.R./. Капиталът на дружеството е 20 000 (двадесет хиляди) молдовски леи и е 100% (сто процента) собственост на „Трейс Груп Холд“ АД. Седалището и адресът на управление са в Република Молдова, община Кишинев – Oficiul nr. 3, strada Pruncul 1/1, or. Vatra, mun. Chisinau. Управител е Андриан Маджеру. „Trace Company“ S.L.R. е с предмет на дейност строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрали, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения; строителството на подземни и надземни релсови пътища, строителство на тунели; строителство на железопътни и пътни съоръжения; проектантско-инженерингова и търговска дейност; извършване на всички видове услуги със строителна и друга техника, товари и други дейности.

На 20.05.2020 г. г. в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията беше вписано преобразуване на „Трейс Пътно строителство“ АД в еднолично акционерно дружество. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Трейс Груп Холд“ АД. Капиталът на „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е в размер на 8 845 605 лева, разпределен в 196 569 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 45 лева всяка.

Наименованието на „Трейс София“ ЕАД беше промено на „Трейс БГ“ ЕАД. Като членове на Съвета на директорите бяха освободени Росица Йорданова Динева и Манол Пейчев Денев. Новоизбраният Съвет на директорите е в състав Бисер Григоров Иванов, Манол Танев Кавръков, Георги Илиев Иванов, Мария Нанева Сурчева.

Считано от 22.06.2020 г. „Трейс Пътно строителство“ ЕАД е преобразувано чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 премина към приемащото дружество „Трейс БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което е негов универсален правоприменик. Преобразуващото се дружество „Трейс Пътно строителство“ ЕАД, ЕИК 833175762 е прекратено без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава.

На 16.07.2020 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД продаде на „М – Стронг“ ЕООД /несвързано с дружеството лице/ своите 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) дружествени дяла от капитала на „ТРЕЙС М Инвест“ ООД, дружество, вписано в Търговския регистър във Висбаден, Федерална Република Германия. Продажната цена за дяловете е 10 000 (десет хиляди) евро.

8. Информация относно сключените от „Трейс Груп Холд“ АД, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове на плащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения
Получени кредити от „Трейс Груп Холд“ АД

	Вид кредит	Размер /хил. лв./	Неизплатена главница/ Усвоен лимит към 31.12.2020 /хил. лв./	Срок за погасяване/ усвояване	Лихвен %	Обезпечение
Уникредит Булбанк АД	банкови гаранции	65 000	29 106	02.08.2026	0,70%	Ипотеки, залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки
Уникредит Булбанк АД	револвиращ	13 000		02.02.2021	1м ОДИ+ 2,95%	Ипотеки, залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки

Уникредит Булбанк АД	банкови гаранции			02.08.2026	0,70%	
Банка ДСК АД	банкови гаранции	25 426	5 436	31.12.2031	1,20%	Ипотeka, залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки
Банка ДСК АД	инвестиционен	5 000	3 452	25.06.2025	1мес.Euribor + 2,869%	Ипотeka, залог на вземания, залог на сметка
Юробанк България АД	инвестиционен	245	25	30.06.2021	3мес.РАП+ 3,00%	Ипотeka, залог на вземания, залог на сметка
Банка ДСК АД (Експресбанк АД)	инвестиционен	784	44	28.02.2021	1М Euribor +2,25,00%	Залог на ДМА
Банка ДСК АД (Експресбанк АД)	банкови гаранции	12 959	12 959	30.08.2031	1,20%	залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки
ОББ АД	банкови гаранции	17 000	5 137	30.09.2026	0,70%	Ипотекa, залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки
ОББ АД	револвиращ	3 000		30.09.2021	1мес.РАП+ 2.% BGN /1мес Euribor+2.5 % EUR	Ипотекa, залози на ДМА, залози на вземания, залози на сметки
ОББ АД	банкови гаранции			30.09.2026	0,70%	
ОББ АД	инвестиционен	900	394	20.10.2023	1мес.РАП+ 3,15%	Ипотекa, залог на вземания, залог на сметка
Уникредит Банк Сърбия АД	банкова гаранция авансово плащане	11 706	11 706	29.02.2024	1,00%	банкова гаранция, записи на заповед, залог на вземания

Кредити между свързани лица

Заемодател	Заемополучател	Вид кредит	Размер хил. лв.	Срок за погасяване	Лихвен %	Неизплатена главница към 31.12.2020 хил. лв.
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс Пропъртис ЕООД		1 000,00	02.02.2021	4,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс БГ ЕАД	търговски	10 000,00	02.02.2021	4,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс БГ ЕАД	търговски	3 000,00	30.09.2021	4,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс БГ ЕАД	търговски	5 000,00	02.02.2021	4,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	Инфра Комерс ЕООД	търговски	1 800,00	30.11.2020	4,00%	1 221,60
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс Сърбия АД	търговски	978,00	31.10.2021	4,00%	914,00
„Трейс Груп Холд” АД	Инфра Комерс ЕООД клон Белград	търговски	1 800,00	02.02.2021	4,00%	808,00

„Трейс Груп Холд” АД	ДЗЗД Проект Пловдив	търговски	430,00	15.06.2020	3,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс Къмпани ЕООД	търговски	18,00	02.04.2021	4,00%	18,00
„Трейс Груп Холд” АД	Трейс Къмпани ЕООД	търговски	3912,00	02.08.2022	4,00%	0,00
„Трейс Груп Холд” АД	ДЗЗД ВиК Стара Загора	търговски	46,00	30.06.2021	3,00%	15,40
„Трейс Груп Холд” АД клон Белград	„Трейс Сърбия“ АД	търговски	4 320,00	31.12.2021	4,00%	4 320,00

9. Информация относно сключените от „Трейс Груп Холд” АД, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове на плащане, и целта, за която са били отпуснати

Отпуснати заеми от дъщерни дружества към 31.12.2020 г.

Заемодател	Заемополучател	Размер на заема /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихвен %	Неизплатена главница /хил. лв./
Инфра Комерс ЕООД	Тодоров АД	100,00	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20,00%	81,00
„Трейс Комерс“ ЕООД	ФК Верея СНЦ	10,00	30.06.2017 - изискуем	6,50%	7,00
„Трейс Комерс“ ЕООД	Сдружение БФТ	80,00	31.03.2020	6,3 %	80,00
Трейс Сърбия АД	ФК Динамо Враня	25,00	08.10.2016	11,00%	17,00
„Трейс Груп Холд” АД	Смарт Билд Дигитал ЕООД	600,00	30.10.2020	4,50 %	450,00
„Трейс БГ“ ЕАД	Сдружение ББАПБ	10,00	31.07.2021	2,00%	10,00

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2020 г. не е издавана нова емисия акции.

11. Анализ на съотношението на постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по – рано публикувани прогнози за тези резултати.

През 2020 г. не са публикувани прогнози за годишните финансови резултати

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки,

които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„Трейс Груп Холд“ АД осигурява регулярно събиране на вземанията си и обслужване на задълженията си. За оптимизиране на ресурсите в групата и постигане на финансова самостоятелност, холдингът извършва контрол върху паричните потоци в структурата. В случаите на недостиг се осигурява външно финансиране от банкови институции. Свободни ресурси се насочват според стратегическите решения на ръководството за развитие на структурата. За част от инвестициите в групата се ползва привлечен ресурс от финансови институции.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните решения в Холдинга се реализират основно чрез ползване на собствени ресурси, както и чрез ползване на привлечен ресурс от банкови институции и лизингови дружества към тях.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на „Трейс Груп Холд“ АД и на неговата икономическа група.

През 2020 г. продължи процеса на реструктуриране на групата в посока реализиране стратегията за обединяване на сходни дейности в единна организационна система и управление с цел повишаване на конкурентоспособността.

Основна цел на преобразуванията е постигане на по-добри икономически резултати, чрез:

- оптимизация на строителните процеси и производства чрез обединяване на активи и персонал; елиминиране на дублиращи се дейности и функции;
- осигуряване на по-добра натовареност на собствените активи и постигане на положителен финансов резултат чрез въвеждане на централизирана политика на управлението им;
- подобряване управлението на доставките на суровини и материали и външни услуги чрез централизиране на процесите ;
- редуциране на административния състав и оптимизация на административните разходи;
- създаване на единно управление на паричните средства и ресурси;

Информация за промените в икономическата група са посочени в т. Инвестиционен портфейл.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от „Трейс Груп Холд“ АД в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Процесът на изготвяне на финансовите отчети в „Трейс Груп Холд“ АД следва няколко основни принципа:

- Вътрешен контрол чрез текущо отчитане на изпълнението на проектите и ежемесечен контрол и анализ на реализирането на бизнес програмите на дъщерните дружества;
- Идентифициране на проблемите и мерки за тяхното отстраняване;
- Идентифициране на рискове при изпълнението на бизнес програма
- Независим финансов одит.
- Финансов одит чрез Одитен комитет;

Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството се подлага на периодичен контрол и анализ от страна на мениджмънта и Управителния съвет. В дружеството функционира система за вътрешен финансов контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за

отчетност и разкриване на информация, идентифицира рисковете за дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление.

Вътрешният финансов контрол се изпълнява от Финансов съвет, в който се включват членове на НС и УС, както и ключови ръководители на отделни функционални направления в структурата. Съветът заседава веднъж седмично и разглежда основни въпроси, свързани с дейността на дружеството, неговите клонове и дъщерни дружества. Приема месечни и годишни Бизнес програми за дейността (строителство, производствените звена, механизация и всички други направления) и разглежда текущото им изпълнение. Утвърдена е практика за постоянен контрол на изпълнението на проектите в съответствие с предварително одобрен бюджет. Едновременно с това се извършва периодичен анализ на текущите финансови резултати от дейността на дружествата от групата. Осъществява се ежемесечен контрол и анализ на изпълнението на приетите бизнес програми. Основна задача на съвета е да идентифицира рисковете за всяка единица, да извършва анализ на отклоненията и да регламентира мерки за тяхното прекратяване.

За да се осигури стабилна основа за вземане на информирани решения по – бързо и в точното време, в структурата на Трейс е разработена и внедрена единна интегрирана софтуерна система за планиране и направляване на ресурсите. Системата обхваща всички отдели и звена, както и процесите, които протичат в тях и се въведе във всички дъщерни дружества. През 2020г. продължи разширяването на обхвата на информационната ERP система, което дава възможности за управление на бизнес процесите в структурата чрез ежедневно натрупване на данни. Системата функционира в голяма степен, като в следващата година се очаква да обхване всички основни дейности в структурата. Основно предимство пред управлението е създаване на възможност за анализ на информация в реално време, мобилност, възможност за текущ контрол на процесите и възможност планиране и растеж.

Ефективността на вътрешния контрол и процесите на управление на риска се контролират от Одитен комитет. Одитният комитет се състои от трима души, които са независими от Управителния и Надзорния съвет и притежават необходимата квалификация и професионален опит.

Годишният одит на дейността на „Трейс Груп Холд” АД се извършва от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит, с което се осигурява независима и обективна оценка на финансовите отчети. Всички финансови отчети се изготвят съгласно Закона за счетоводството, международните счетоводни стандарти и ЗППЦК.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с двустепенна система на управление и се управлява от Надзорен и Управителен съвет.

На извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, проведено на 30.09.2020г. беше гласувана промяна в състава на Надзорния съвет на дружеството. Като независим член на Надзорния съвет беше освободен Антон Николов Дончев, а на негово място е избрана Мариела Иванова Рунтева. В състава на НС остават проф. д. ик. н. инж. Николай Михайлов и Манол Денев.

Управителният съвет е в състав Десислава Любенова, Боян Делчев и Росица Динева-Георгиева.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от „Трейс Груп Холд” АД и негови дъщерни дружества.

Вид	Стойност хил.лв.
Управителен съвет	970
Надзорен съвет	1 522
Общо	2 492

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация по тази точка е представена в раздел Информация за членовете на управителните органи в настоящия доклад.

Дружеството не е предоставяло опции върху акции.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен брой акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

1. Търговско дело 1680 в СГС с ищец Столична община за неустойки по договор СО15-РД-55-355/11.06.2015 г. с финансов интерес 910 125, 05 лв.

2. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.

3. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летице Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летице Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.

4. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.

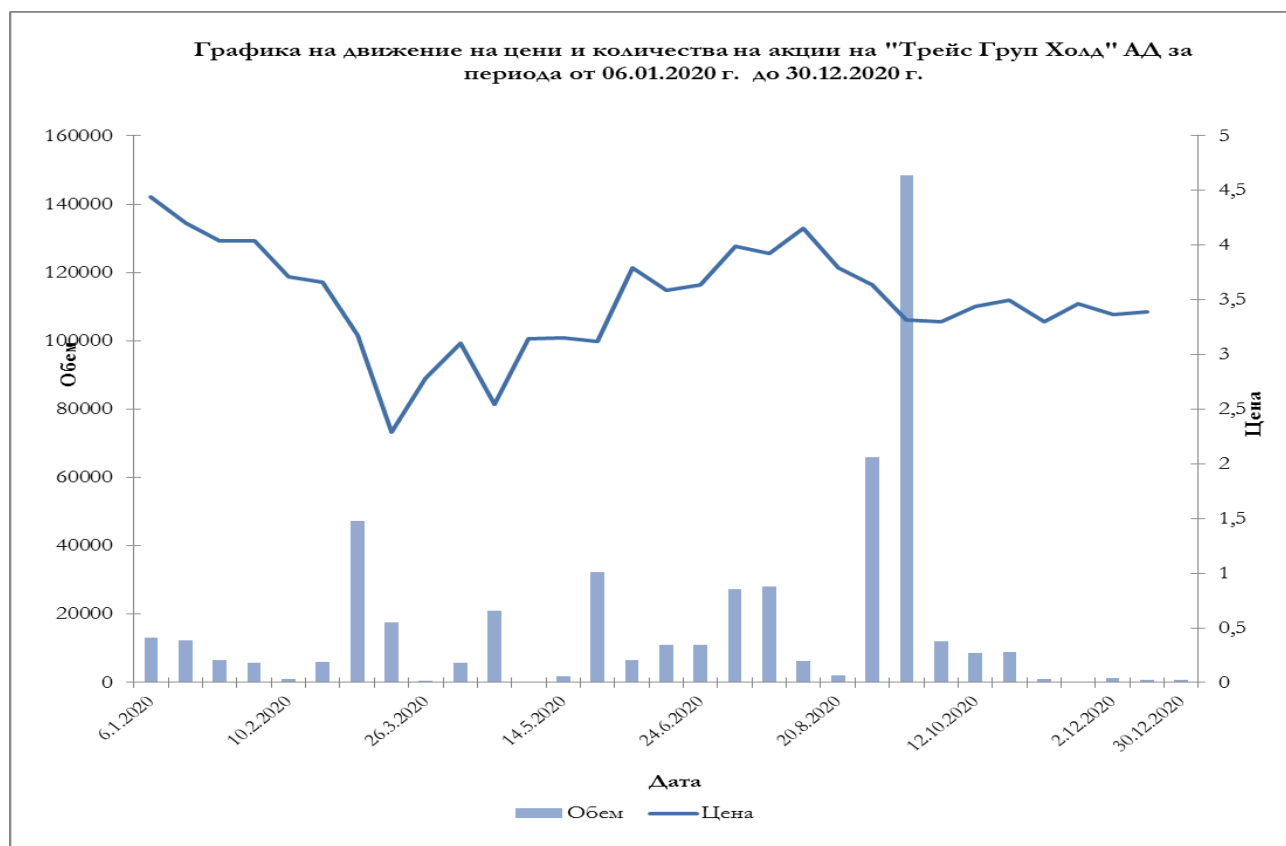
5. Търговско дело № 437/2020 по описа на СГС; ищец ТГХ АД; ответник АПИ; с материален интерес 1 004 849,17 лв.

6. Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв.

21. Данни за Директор за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Ивана Тодорова Мутаfoва
Тел. 02 / 80 66 697; e-mail: imutafova@tracebg.com
София 1408, ул. ”Никола Образопшсов” 12

22. Промени в цената на акциите на дружеството



Акциите на „Трейс Груп Холд” АД се търгуват на БФБ - София АД, сегмент „Стандарт.

XI. Информация по приложение 11 на Наредба №2 на КФН

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на Трейс Груп Холд АД към 31 декември 2020 г. е в размер на 24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 193 721 броя с право на глас и 6 279 бр. собствени без право на глас.

Съгласно акционерна книга към 31.12.2020 г., издадена от Централен депозитар АД, структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Капитал /лв./	Брой акции	Номинална стойност /лв./	Вид акции	Бр. акции, които се търгуват	Регулиран пазар, където се търгуват
24 200 000	24 200 000	1	обикновени, безналични, поименни	24 200 000	Българска Фондова Борса АД – София Сегмент Стандарт

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 31.12.2020	към 31.12.2019	към 31.12.2020	към 31.12.2019
Николай Михайлов	16 276 755	16 205 831	67,26	66,97
„Галени – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	6 279	2 922	0,03	0,01
Други физически и юридически лица	5 738 966	5 813 247	23,71	24,02

Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция, с изключение на обратно изкупените собствени, дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Всяка акция дава право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Цялата емисия от 24 200 000 броя акции, издадени от дружеството е регистрирана за търговия на БФБ – София АД, сегмент „Стандарт“. Трейс Груп Холд АД не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. За придобиване и притежаване на акции от Трейс Груп Холд АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2020 г. лицата, които притежават повече от 5% от акциите на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Акционер към дата	Име/наименование на акционера	Притежава %	Притежава бр. акции
31.12.2020 г.	Николай Ганчев Михайлов	67,26	16 276 755
31.12.2020 г.	"Галини - Н" ЕООД, регистрирано по ф. д. № 15261/2006 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София 1408, район Лозенец, ул. Никола Образописов №12	9	2 178 000

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Трейс Груп Холд АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Всички акционери, които са и служители в дружеството, упражняват непосредствен контрол върху своите акции.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на Трейс Груп Холд АД. Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представителя от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите, най – късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК. Образец на пълномощното се публикува като част от материалите за Общото събрание. Съгласно уведомленията за разкриване на дялово участие Управителният съвет следи за случаите, в които акционер е придобил над $\frac{1}{2}$ или над $\frac{2}{3}$ от акциите на Трейс Груп Холд АД и съответно не е отправил търгово предложение или не е продал своите акции в рамките на 14 дни след придобиването им. Техните имена ще бъдат съобщавани изрично на комисията по кворума, за да не бъдат допускани до участие в Общото събрание на акционерите, съответно с техните гласове да бъдат приемани решения в явен ущърб на дружеството.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Разпоредбите за назначаването и освобождаването на управителните органи са разписани в Устава на Трейс Груп Холд АД, приет от Общото събрание на акционерите на 13.01.2017 г.

Надзорният съвет се избира и освобождава от Общото събрание за срок от 5 години, с изключение на първия избран НС, който е с мандат 3 години.

Управителният съвет се назначава от Надзорния съвет за срок до 5 години и може да бъде освободен по всяко време от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Общо събрание

Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на дружеството и съобразена с изискванията на ТЗ.

Решенията относно изменения и допълнения на Устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството и избор на Надзорен съвет се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал. Всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство от представените акции.

Решението за обратно изкупуване на собствени акции се взема от Общото събрание на акционерите с мнозинство 2/3 от представения капитал. Управителният съвет извършва обратното изкупуване въз основа на решението на Общото събрание на акционерите.

Управителен съвет

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД спазва законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетия Устав и приетите Правила за работа на УС.

Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Управителният съвет управлява текущата дейност на дружеството. Управителният съвет, след предварително одобрение от НС, възлага функциите по представителството на Дружеството на един или няколко от своите членове - Изпълнителни директори, които действат заедно или поотделно.

Управителният съвет се отчита за дейността си пред Надзорния съвет.

Надзорен съвет

Надзорният съвет назначава и контролира Управителния съвет на дружеството.

Надзорният съвет установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството, дава насоки при определяне на визията и контролира тяхното изпълнение.

Надзорният съвет контролира спазването на законите и правилата, залегнали в устройствените актове на дружеството

Надзорният съвет има право да увеличи капитала на дружеството до двадесет пъти чрез издаване на нови акции, в продължение на 5 години от възникване на дружеството.

Надзорният съвет се свиква на редовни заседания поне веднъж на три месеца от своя Председател, по инициатива на всеки от неговите членове или от Управителния съвет.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Не са налице съществени договори, които пораждат действия, изменят се или се прекратяват поради промяна на контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предложение.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения между Трейс Груп Холд АД и членовете на УС и НС и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Инж. Боян Делчев
Изпълнителен Директор