

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА  
31.12.2017 г.**

Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 87 е одобрен и подписан от името на „Трейс Груп Холд“ АД от:

Изпълнителен директор:  
инж. Боян Делчев

Съставител:  
Боян Христов

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА И  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА ЗА  
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.**

Консолидираният доклад на ръководството за дейността от страница 1 до страница 42 и консолидираният доклад за плащанията към правителства от страница 1 до страница 2, за годината завършваща на 31.12.2017 г. са одобрени и подписани от името на „Трейс Груп Холд“ АД от:

Изпълнителен директор:  
инж. Боян Делчев



## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Наименование на предприятието**

**„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД**

#### **Надзорен съвет**

##### **Председател**

Николай Михайлов

##### **Членове**

Манол Денев

Антон Дончев

#### **Управителен съвет**

##### **Председател**

Мирослав Манолов

##### **Членове**

Боян Делчев

Росица Динева-Георгиева

#### **Изпълнителни директори**

Боян Делчев

Мирослав Манолов

#### **Съставител**

Боян Христов

#### **Юристи**

Цветелина Ангелова

#### **Одитен комитет**

Бойка Георгиева

Калин Апостолов

Христо Христов

### **Държава на регистрация на предприятието**

РБългария

### **Клонове регистрирани по ТЗ**

Гр. Белград, Република Сърбия

Гр. Прага, Република Чехия

### **Седалище и адрес на регистрация**

Гр. София 1408, ул. „Никола Образописов” 12

**Обслужващи банки**

Уникредит Булбанк АД  
SG Експресбанк АД  
Обединена Българска Банка АД  
ДСК ЕАД  
Инвестбанк АД  
Първа Инвестиционна Банка АД  
Пиреос Банка България АД

**Предмет на дейност и основна дейност на Групата**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества  
Извършване на строително-монтажни работи  
Управление на проекти в областта на пътното и високото строителство  
Консултантски услуги  
Търговска дейност  
Отдаване под наем на дълготрайни активи

**Численост на персонала на Групата към 31.12.2017г.**

1 415 души

**Дата на консолидирания финансов отчет**

31.12.2017г.

**Период на консолидирания финансов отчет**

Годината, започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

**Период на сравнителната информация**

Годината, започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.

**Дата на одобрение за публикуване**

27.04.2018 г.

**Орган одобрил консолидирания отчет за публикуване**

Управителен съвет, чрез решение вписано в протокол от дата 27.04.2018 г.

**Финансовият отчет е консолидиран отчет на „Трейс Груп Холд” АД и дъщерните му дружества.**

Съгласно законовите изисквания консолидирания финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса – София АД и Търговския регистър.

**Дружества, включени в консолидирания финансов отчет към 31.12.2017г.:**

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД – Дружество-майка

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, изграждане на пътни съоръжения и пътна инфраструктура;

ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100.00% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях;

ТРЕЙС - ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО АД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 99.77% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;

ТРЕЙС ЯМБОЛ АД, ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 99.47% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;

ТРЕЙС ПЗП НИШ ЕАД, НИШ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;

ТРЕЙС ПЗП ВРАНЯ ЕООД, ВРАНЯ, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане;

ТРЕЙС КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;

ИНФРА КОМЕРС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;

ТРЕЙС ТРАНС ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Транспортна дейност, ремонт и поддръжка на транспортни средства, отдаване под наем на транспортни средства и комплексни транспортни услуги;

УСМ АД, СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ - 99.69% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация;

ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги;

ТРЕЙС ПЛОВДИВ ЕООД, ПЛОВДИВ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения;

ТРЕЙС СВИЛЕНГРАД ООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ - 60% собственост на Трейс-София ЕАД и 40% собственост на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици и инфраструктурите около тях;

МЕТРО ДРУЖБА ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на мостове и тунели;

ТРЕЙС СОП ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Проектиране и строителство на пътища;

ТРЕЙС УКРАЙНА ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Транспортна дейност, ремонт и поддръжка на транспортни средства, отдаване под наем на транспортни средства;

ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД, СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ- 100% собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство, търговия със строителни материали и изделия, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество;

ВИОР ВЕЛИКА МОРАВА АД, БЕЛГРАД, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Интернетънъл ЕООД  
Предмет на дейност: Проектиране и надзор в областта на водопроводната инфраструктура и инженерингови дейности;

ТРЕЙС АЛ ДЖУНЕБИ ООД, СУЛТАНАТ НА ОМАН – 70% собственост на Трейс Интернетънъл ЕООД  
Предмет на дейност: Строителство, ремонт и поддръжка на пътища, магистрали, летищни писти и сгради, търговия със строителни материали, услуги и оборудване;

ТРЕЙС БОЛКАНС ЕООД, БЕЛГРАД, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Интернетънъл ЕООД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища и автомагистрала;

НЮ БРИДЖИС ЕООД, БЕЛГРАД, СЪРБИЯ – 100% собственост на Трейс Болканс ЕООД  
Предмет на дейност: Строителство на пътни съоръжения;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС, БЪЛГАРИЯ - 55% участие на Трейс Груп Холд АД и 15% участие на Трейс-София ЕАД  
Предмет на дейност: Други специализирани строителни дейности;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО МЛАДОСТ, БЪЛГАРИЯ - 55% участие на Пи Ес Ай АД и 15% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД МАГИСТРАЛА ТРЕЙС, БЪЛГАРИЯ - 75% участие на Трейс Груп Холд АД и 10% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН, БЪЛГАРИЯ - 51% участие на Трейс Груп Холд АД и 49% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-БГ, БЪЛГАРИЯ - 51% участие на Трейс Груп Холд АД и 49% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ, БЪЛГАРИЯ - 60% участие на Трейс Груп Холд АД и 25% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ, БЪЛГАРИЯ - 51% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Архитектурни и инженерни дейности и технически консултации;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД КЪРДЖАЛИ, БЪЛГАРИЯ - 51% участие на Пи Ес Ай АД и 49% участие на ПСФ Мостинженеринг АД

Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД КЪРДЖАЛИ 2010, БЪЛГАРИЯ - 52% участие на Пи Ес Ай АД и 24% участие на ПСФ Мостинженеринг АД

Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИ ЕС АЙ-СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ, БЪЛГАРИЯ - 100% собственост на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СТАРА ЗАГОРА 2010, БЪЛГАРИЯ - 55% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС БУРГАС - СК-13 ТРАНССТРОЙ, БЪЛГАРИЯ – 55% участие на Трейс-Бургас ЕАД

Предмет на дейност: Изграждане на електрически инсталации;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД и 40% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СОФИЯ 2010, БЪЛГАРИЯ - 52% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЛОВЕЧ 2010, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЕВРО ПАРК 2011, БЪЛГАРИЯ – 99% участие на ПСФ Мостинженеринг АД  
Предмет на дейност: Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ХЕМУС А2, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС СВОГЕ, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ВИА, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЛОВЕЧ 2011, БЪЛГАРИЯ – 82% участие на Пи Ес Ай АД 18% участие на Родопа Трейс ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-АПОЛОНИЯ, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс-Бургас ЕАД и 40% участие на Трейс-София ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС РАДНЕВО 2012, БЪЛГАРИЯ – 51% участие на ПСФ Мостинженеринг АД и 49% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС СОП, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД и 20% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЛЮЛИН ТРЕЙС, БЪЛГАРИЯ – 55% участие на Трейс Груп Холд АД и 5% участие на Родопа Трейс ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД МЕТРО ДРУЖБА, БЪЛГАРИЯ – 98% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Трейс Груп Холд АД и 30% участие на Трейс-Бургас ЕАД;  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС 2012, БЪЛГАРИЯ – 65% участие на Трейс-Бургас ЕАД и 20% участие на Трейс-София ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ВИТОША 2014, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Трейс-София ЕАД и 30% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ОБХОД ВРАЦА, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс Груп Холд АД и 10% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ЕЪР, БЪЛГАРИЯ – 80% участие на Трейс Груп Холд АД и 15% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ОБХОД МОНТАНА, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс Груп Холд АД и 10% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНФРАПЕРФЕКТ-АПРИЛЦИ, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Инфрастрой ЕАД  
Предмет на дейност: Други бизнесуслуги неklasифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЯМБОЛ, БЪЛГАРИЯ – 67% участие на ПСФ Мостинженеринг АД и 1% участие на Родопа Трейс ЕАД  
Предмет на дейност: Други специализирани строителни дейности, неklasифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЛЮБИМЕЦ-2013, БЪЛГАРИЯ – 51% участие на ПСФ Мостинженеринг АД и 49% участие на Трейс-София ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СМОЛЯН-ЮГ, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс Груп Холд АД и 10% участие на Родопа Трейс ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРАПЕЗИЦА, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНФРА, БЪЛГАРИЯ – 80% участие на Трейс Груп Холд АД и 20% участие на Инфрастрой ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИ ЕС 2014, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;



ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТМА, БЪЛГАРИЯ – 65% участие на Трейс-Бургас ЕАД и 35% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ВИТОША, БЪЛГАРИЯ – 80% участие на Трейс Груп Холд АД и 20% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЦАРИГРАДСКО, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЧЕПЕЛАРЕ, БЪЛГАРИЯ – 51% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ПРИБОР, БЪЛГАРИЯ – 51% участие на Трейс Груп Холд АД, 18% участие на Инфрастрой ЕАД и 1% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИБИ – МАРК, БЪЛГАРИЯ – 51% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД МАРКИРОВКА 2014, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД САМАРА 2015, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ГАБРОВО ЦЕНТЪР, БЪЛГАРИЯ – 50% участие на Пи Ес Ай АД

Предмет на дейност: Строителство на автомагистрала, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЕЕ КЮСТЕНДИЛ БЛОК 27, БЪЛГАРИЯ – 91% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на други съоръжения, неклассифицирани другаде;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЕЕ КЮСТЕНДИЛ БЛОК 82 И БЛОК 83, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс-София ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ВИДЕЛИНА 2016, БЪЛГАРИЯ – 75% участие на Трейс-Бургас ЕАД

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СТАРА ЗАГОРА 2016, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на ПСФ Мостинженеринг АД

Предмет на дейност: Изпълнение на инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС на територията на Община Стара Загора- многофамилна жилищна сграда на бул. Славянски номер 6 в гр. Стара Загора;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ХЕМУС 2016, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на ПСФ Мостинженеринг АД  
Предмет на дейност: Строителство, изпълнение на инженеринг, проектиране, авторски надзор;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-АРХ, БЪЛГАРИЯ – 85% участие на Трейс-Бургас ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС АЛФА, БЪЛГАРИЯ – 50% участие на Трейс-София ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на магистрали, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД УЛИЦИ СТАРА ЗАГОРА, БЪЛГАРИЯ – 80% участие на Трейс Груп Холд АД и 20% на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТОПОЛОВГРАД 2016, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на ПСФ Мостинженеринг АД и 5% на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителни работи по полагане на пътни настилки;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-АРХ, БЪЛГАРИЯ – 85% участие на Трейс – пътно строителство АД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД БЕ 32 - 2016, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс Ямбол АД  
Предмет на дейност: Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД БЕ ЛУКОВИТ, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на Трейс София ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЗГОРИГРАД, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ГРАДСКА СРЕДА ПЛЕВЕН, БЪЛГАРИЯ – 80% участие на Трейс Груп Холд АД и 20% на Трейс – пътно строителство АД  
Предмет на дейност: Други довършителни строителни дейности;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИРГОС 2016, БЪЛГАРИЯ – 60% участие на Трейс – пътно строителство АД  
Предмет на дейност: Други довършителни строителни дейности;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЗДРАВЕ 2015, БЪЛГАРИЯ – 70% участие на Трейс Ямбол АД и 30% на Трейс – пътно строителство АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЗЕЛЕНА СРЕДА, БЪЛГАРИЯ – 93% участие на Трейс Ямбол АД  
Предмет на дейност: Строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ИНЖЕНЕРИНГ 2017, БЪЛГАРИЯ – 95% участие на Трейс Ямбол АД  
Предмет на дейност: Строителство, изпълнение на инженеринг, проектиране, авторски надзор;

**“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД**

Консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г.



ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ИНЖЕНЕРИНГ 2016, БЪЛГАРИЯ – 90% участие на Трейс Ямбол АД  
Предмет на дейност: Строителство, изпълнение на инженеринг, проектиране, авторски надзор;

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА, БЪЛГАРИЯ – 50.5% участие на  
Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Строителство на подземни и надземни релсови пътища;

- На 05.01.2017г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията бяха вписани променени в наименованието и седалището на „ПСФ Мостинженеринг“ АД. Считано от същата дата дружеството е с наименование „Трейс Ямбол“ АД със седалище и адрес на управление – гр. Ямбол, ул. „Д-р Петър Брънеков“ № 2, ет. 3.
  - На 04.04.2017 г. в Търговския регистър бяха вписани промени в обстоятелствата на „Евро транс лоджистик“ ЕООД. Наименованието на дружеството се променя на „Трейс Украйна“ ЕООД. Седалището и адреса на управление на дружеството се променят на „гр. София 1408, район „Триадица“, ул. „Никола Образописов“ №12“.
  - На 29.06.2017г. „Трейс Груп Холд“ АД се освободи от собствените си 100/сто/ дяла с номинална стойност 10 лева всеки от капитала на „Трейс Своге“ ЕООД, с което „Трейс Своге“ ЕООД прекрати статута си на дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД.
  - На 08.09.2017г. е регистрирано дружество „Трейс – М Инвест“ в Търговския регистър при създаване във Висбаден, Германия, №HRB 29905. Дружеството е със съдружници „Трейс Груп Холд“ АД и „М Стронг“ ЕООД с равно дялово участие в размер на 50 дяла. „Трейс – М Инвест“ е със седалище Майнцерштрассе 25, Висбаден, Германия и се управлява заедно от управителите Недко Младенов и Манол Кавръков.
  - На 06.12.2017г. дъщерното дружество „Инфра комерс“ ЕООД регистрира в Търговски регистър на Република Сърбия клон на компанията . Адресът на управление е гр.Белград, бул. „Княз Милош“ №9, ет.5. Предметът на дейност на „Инфра Комерс“ ЕООД клон Белград е търговия на едро.
  - На 02.11.2017г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на „Пи Ес Ай“ АД бяха вписани обстоятелства във връзка с промени в управлението, наименованието, седалището и адреса на управление на дружеството. Считано от същата дата наименованието се променя от „Пи Ес Ай“ АД на „Трейс – пътно строителство“ АД, седалището и адреса на управление на – гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 71, а Съвета на директорите в състав Манол Кавръков, Галин Йонев и Иван Христов.
  - На 19.12.2017г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано вливането на „Трейс Бургас“ ЕАД, „Родопа Трейс“ ЕАД и „Инфрастрой“ ЕАД („преобразуващи се дружества“), дъщерни дружества за 2016 г., в „Трейс – пътно строителство“ АД по смисъла на чл. 262 и следващите от ТЗ. Преобразуващите се дружества са прекратени без ликвидация и цялото им имущество е преминало в патримониума на „Трейс – пътно строителство“ АД („приемащо дружество“). За дата на счетоводно отразяване на вливането е приета същата дата - 19.12.2017г.
- Основният капитал на „Трейс – пътно строителство“ АД е увеличен с 74,170 броя нови обикновени поименни акции с номинална стойност 45 лев всяка. Титуляр на акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество е Трейс Груп Холд АД – едноличен собственик на капитала на „Трейс Бургас“ ЕАД, „Родопа Трейс“ ЕАД и „Инфрастрой“ ЕАД. Капиталът на „Трейс – Пътно строителство“ АД след настоящото увеличение е в размер на 8 845 605 (осем милиона осемстотин четиридесет и пет хиляди шестстотин и пет) лева, разпределен в 196 569 (сто деветдесет и шест хиляди петстотин и шестдесет и девет) броя обикновени поименни акции с право на един глас, с право на ликвидационен дял.
- През текуция и предходни периоди заедно с партньори – дружествата от Групата, както и външни компании, са създадени нови дружества по ЗЗД (дъщерни и асоциирани), които към края на периода не са осъществявали дейност, както и са заличени дружества по вече приключили проекти.

### Изявление за съответствие

Групата изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изготвяне на финансовите отчети, прилагани съществени счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на консолидирания финансов отчет, са представени по-долу. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

#### Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Групата не е извършвала промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 01.01.2017г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО. Ефектът от промените в МСФО за Групата е единствено във въвеждане на нови и разширяване на съществуващи оповестявания и представяне на финансовите отчети без това да се отразява върху сумите, отчетени в тях. Към датата на одобрение за издаване на настоящия консолидиран финансов отчет са направени изменения и подобрения в действащи стандарти, както следва:

#### Стандарти и разяснения, влезли в сила в текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

#### **МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС**

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.

#### **МСС 12 „Данъци върху дохода” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС**

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

#### Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

- МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия” - Пояснения относно обхвата на стандарта, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Изискванията за оповестяване се прилагат към дялови участия в други предприятия, които са класифицирани като държани за продажба с изключение на обобщената финансова информация.

#### **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила**

Към датата на издаване за одобряване на този индивидуален финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

**МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти”** – приет от ЕС на 22 септември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

**МСФО 9 „Финансови инструменти”** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г.);

**МСФО 16 „Лизинг”** – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.;

**Промени в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ с МСФО 4 „Застрахователни договори“** - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ – Отчитане на хеджирането** в сила от 1 януари 2018, приет от ЕС

#### **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Ръководството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети в предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

**МСФО 14 „Разчети за регулаторни отсрочени сметки”** – ЕК реши да не започва процеса по утвърждаване на този междинен стандарт и да чака окончателния му вариант;

**Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”** – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - отложен за неопределен период;

**Промени в МСФО 2 “Плащане на базата на акции”** - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;

**МСФО 9 „Финансови инструменти“ – Предплащания с отрицателно компенсиране**, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

**МСФО 17 „Застрахователни договори”** в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“** (изменен) - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

**Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2014-2016)** - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО”
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия”.

**КРМСФО Разяснение 22 „Сделки с чуждестранна валута и авансови възнаграждения“** - в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.;

**КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода”** в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

**Промени в МСС 40 „Инвестиционни имоти“** - Трансфери на инвестиционни имоти - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;

**Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО****Класификация на финансовите активи и ефект от преминаване към МСФО 9 - Финансови инструменти: класификация и оценяване**

Групата е направила преглед на своите финансови активи и пасиви за ефекти при тяхната класификация съгласно новия стандарт от 1 януари 2018 г. Дружеството няма финансови активи и финансови пасиви в Отчета за финансово състояние, които са били определени като отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба според МСС 39 и които са прекласифицирани в друга категория според МСФО 9. Групата няма финансови активи, чиято класификация се е променила в резултат на прилагането на МСФО 9.

Групата запазва класификацията на оценявани по амортизирана стойност, като са извършени тестове за коректност на класификацията съгласно МСФО 9.

Групата няма финансови активи и пасиви, които са били рекласифицирани от категории според МСС 39 и отчитани по справедлива стойност, в такива отчитани по амортизирана стойност по МСФО 9.

Групата няма финансови активи или пасиви, които са били рекласифицирани не по справедлива стойност през печалба или загуба в резултат на преминаване към МСФО 9.

МСФО 9 е задължителен да се прилага за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г.

**Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО15 - Приходи от договори с клиенти**

МСФО 15 въвежда единен модел, който предприятията да използват при счетоводното отчитане на приходите от договори с клиенти. Когато влезе в сила МСФО 15 ще отмени прилаганите понастоящем принципи за признаване на приходи, включително МСС 18 Приходи, МСС 11 Договори за строителство и свързаните с тях разяснения.

Основният принцип на МСФО 15 е, че предприятието признава приходи, за да отрази прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиенти в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. По-конкретно стандартът въвежда подход от 5 стъпки за признаване на приходите:

Стъпка 1: Идентифициране на договора(ите) с клиент;

Стъпка 2: Идентифициране на задълженията по изпълнението в договора;

Стъпка 3: Определяне цената на сделката;

Стъпка 4: Определяне на цената на сделката и сумите, разпределени към задълженията за изпълнението в договора;

Стъпка 5: Признаване на приход, когато (или като) предприятието удовлетвори задължението за изпълнение.

Съгласно МСФО 15, предприятието признава приход, когато (или като) е удовлетворено задължението за изпълнение, т.е. когато контролът върху стоките или услугите, залежали в конкретното задължение за изпълнение, се прехвърли на клиента.

В МСФО 15 са добавени много подробни указания за третиране на конкретни сценарии. Освен това, съгласно МСФО 15 са необходими подробни оповестявания.

Ръководството е направило предварителна преценка, че продажбата на услуги и съответно приходи ще бъдат признати за всяко отделно задължение за изпълнение, когато контролът върху съответната услуга се прехвърли на клиента. Това е аналогично на прилаганата понастоящем идентификация на отделните компоненти на приходите съгласно МСС 18.

Освен представянето на по-подробни оповестявания за приходите на Групата, ръководството не предвижда прилагането на МСФО 15 да окаже значително влияние върху финансовото състояние на Групата.

Групата идентифицира, че само договорите за строителство са в обсега на този стандарт по отношение на признаването приходи от етап на завършеност. Групата е направила анализ на признаването на приходи от тези договори. Анализът включва определяне на задълженията за изпълнение според договора и тяхната периодичност. Стойността на задълженията за изпълнение по тези договори е фиксирана и може също точно се определи. Ръководството установява, че Групата следва да признава приходът по тези договори, докато услугата се потребява от клиента, т.е. ефектът от първоначално прилагане на МСФО 15 би бил несъществен.

#### **Преходни оповестявания в годината преди първоначално прилагане на МСФО 16 – Лизинг**

МСФО 16 въвежда всеобхватен модел за идентифициране на лизинговите договори и счетоводното им третиране, както от лизингодателите, така и от лизингополучателите. Когато влезе в сила МСФО 16 ще отмени настоящите принципи за отчитане на лизингите, включително МСС 17 Лизинг и свързани с него тъкувания.

МСФО 16 разграничава лизинговите договори от договорите за услуги въз основа на това дали даден актив се контролира по време на ползването му. Разграничението между оперативен лизинг (задбалансово) и финансов лизинг (балансово) се прекратява в счетоводството на лизингополучателя и се заменят с модел, при който активът с право на ползване и свързаният с него пасив трябва да бъдат признати за всички лизингови договори от лизингополучателя (т.е. балансово), с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизингови договори на активи с ниска стойност.

Активът с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване и впоследствие се оценява по цена на придобиване (с някои изключения), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, коригирана спрямо всяка преоценка на задължението за лизинг. Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Последващо задължението за лизинга се коригира с дължимите лихви и плащанията на лизингови вноски, както и за ефекта от промените на лизинговите договори. Освен това класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по договорите за оперативен лизинг съгласно МСС 17 се включват в паричните потоци от оперативна дейност, докато съгласно модела на МСФО 16 лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и лихви, които ще бъдат представени съответно като парични потоци от финансова и оперативна дейност.

За разлика от счетоводното третиране при лизингополучателя, по същество МСФО 16 пренася изискванията за счетоводно отчитане при лизингодателя съгласно МСС 17 и изисква на лизингодателят да класифицира лизинговия договор или като оперативен лизинг или финансов лизинг.

Групата все още продължава своите анализи, оценки и уточнения относно промените в счетоводната си политика, вкл., поради промяната на дефиницията за срок на лизинга и различното третиране на променливи лизингови плащания или на опциите за удължаване и прекратяване. Поради това, все още не са изчислени финалните суми на активи „право на ползване” и на пасивите по лизинговото задължение, които ще трябва да се признаят при прилагане на новия стандарт за първи път и респ. на ефектите върху резерва „неразпределена печалба”.

МСФО 16 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г. Групата е решила да не го прилага по-рано.



**База за консолидация**

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети съгласно изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Групата включва „Трейс Груп Холд” АД – компания майка и дъщерните му предприятия.

Дъщерно предприятие е предприятие, включително предприятие - неюридическо лице, като например съдружие, което се контролира от друго предприятие (наричано предприятие майка).

Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка.

Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия, използвани за изготвянето на консолидираните финансови отчети, се изготвят към една и съща отчетна дата.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидиранния отчет за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

**Асоциирани предприятия**

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко

между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за доходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията. Балансовата стойност на инвестицията се коригира също и вследствие на промени в пропорционалния дял на Групата в асоциираното предприятие, възникващи от промени в друг всеобхватен доход. Делът на Групата в тези промени се признава в друг всеобхватен доход.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциираните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

### **Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

### **Текущи и нетекущи активи**

Групата класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### **Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията са представени в консолидирания финансов отчет по историческа цена, модифицирана чрез извършени преоценки, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001г. и еднократна преоценки до справедлива

стойност на база доклади от лицензирани оценители към 31.12.2004 г., намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Стойностите от тези оценки са приети за заместител (аналог) на цена на придобиване – като намерена стойност.

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност Групата рутинно продава имоти, машини и съоръжения, които е държала за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 „Приходи“. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

<b>Група</b>	<b>Години</b>
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	от 10 до 20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	от 7 до 10
Всички останали амортизируеми активи	7

### **Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

### **Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно приписваните му бъдещи икономически изгоди да се получат и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС 40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите в МСС 18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС 18. МСС 17 се

прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

#### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

#### **Нематериални активи**

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определенията на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че се ще получат очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако е възможно незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС 38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

<b>Група</b>	<b>Години</b>
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7
Активи с ограничен срок на ползване	по договор

### **Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

### **Финансови активи**

Групата прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

- дериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови

инструменти. За тази цел инструментите на собствения капитал не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив;
  - определен при първоначалното му признаване от Групата за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато и само когато става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
  - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
  - финансови активи на разположение за продажба.

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент:
  - кредити и вземания;
  - инвестиции, държани до падеж.

#### **Печалби и загуби от финансови активи:**

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в консолидирания отчет за доходите;
- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от

обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в консолидирания отчет за доходите.

Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в консолидирания отчет за доходите, когато се установи правото на Групата да получи плащане.

За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в консолидирания отчет за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

**Групата отписва финансов актив, когато:**

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато Групата прехвърля финансов актив се оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако Групата прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, финансовият актив се отписва и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако Групата запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, финансовият актив продължава да бъде признаван;
- ако Групата нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, се определя дали е запазила контрол върху финансовия актив. В този случай:

-ако Групата не е запазила контрол, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;

-ако Групата е запазила контрол, тя продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в консолидирания отчет за доходите.

**Обезценка и несъбираемост на финансови активи**

Групата преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или



повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

#### *Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

#### *Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване*

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

#### *Обезценка на финансови активи на разположение за продажба*

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Групата е приела политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в консолидирания отчет за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които Групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които се определят при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които Групата определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти /търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### **Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### **Материални запаси**

Групата прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към

придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода, в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 „Разходи по заеми“, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите.

#### *Себестойност при предоставяне на услуги*

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на

материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

#### **Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

#### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието-майка се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация на Трейс Груп Холд АД; и
- Изкупени собствени акции – представени по цена на придобиване.

Ако Групата придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на Трейс Груп Холд АД. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал Групата прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и други подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премии от емисии - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на Трейс Груп Холд АД;

- Резерви от преизчисления – формирани от преизчисления на резултатите и финансовото състояние на дъщерни предприятия в чужбина във валутата на представяне на консолидирания отчет;
- Други резерви – образувани по решение на акционерите на капитала.

Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди;
- Печалба/загуба за периода.

#### **Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- Групата няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най- малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато той следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди консолидираните финансови отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

#### **Финансови пасиви**

Групата прилага МСС 32 и МСС 39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

-договорно задължение:

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за Групата; или

-договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на Групата и е:

- недериватив, за който Групата е или може да бъде задължена да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на Групата. За тази цел инструментите на собствения капитал на Групата не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат задължението да се предостави на друга страна

пропорционален дял от нетните активи на Групата само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на Групата.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:

- класифицирани като държани за търгуване;

- при първоначалното му признаване се определя от Групата за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.

- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансовите пасиви се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

*Последваща оценка на финансови пасиви*

- По справедлива стойност

-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-всички останали финансови пасиви;

*Печалби и загуби от финансови пасиви се признават:*

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в консолидирания отчет за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в консолидирания отчет за доходите, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Финансови пасиви се отписват (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в консолидирания отчет за доходите.

### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

#### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

#### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС 20 са помощ от държавата, правителството, държавните агенции и други подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни под формата на прехвърляне на ресурси към Групата в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на групата.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че Групата, отговаряща на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства, свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

#### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство в България, както и въз основа на разпоредбите на приложимите, по отношение на трудовите и осигурителни отношения, законодателства в съответните страни, в които Групата има назначен персонал.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със закон. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми /планове/, прилагани от Групата в качеството ѝ на работодател, се основават на българското законодателство, както и на законодателството в

съответните страни, в които Групата има назначен персонал, и са предварително твърдо определени /дефинирани/.

Краткосрочните доходи за персонала /изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях/ се признават като разход в консолидирания отчет за доходите, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение /след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки/. Към датата на годишния консолидиран финансов отчет Групата прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда Групата е задължена да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в Групата може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Определянето на размера на тези задължения се извършва на базата на актюерска оценка на сегашната им стойност към датата на консолидирания отчет.

### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на Групата, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение Групата е показала на други страни, че е готова да приеме определени отговорности; и
- като резултат Групата създава у другите страни определено очакване, че ще изплати тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащи икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се приизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.



### **Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО 5 Групата класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО 5.

### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период се преразглеждат непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **Печалба или загуба за периода**

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които се признават конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### **Разходи**

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в консолидирания отчет за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### **Приходи**

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на Групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изгълнени всички следващи условия:

- прехвърлени са на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- не се запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изгълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС 39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност да бъдат получени икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

### **Нетна печалба на акция**

Изчислената основната нетна печалба на акция, съответства на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

### **Оперативни сегменти**

Оперативен сегмент е компонент на Групата:

- който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на Групата);
- чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководителя на Групата, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността ѝ; и
- за който е налице отделна финансова информация.

В Групата на Трейс Груп Холд АД са обособени няколко вътрешни сегмента на отчитане, пред ръководителите на съответните звена във вертикална структура.

Независимо от различните строителни дейности, които извършва Групата те се отнасят към един отрасъл, като ползват до голяма степен едни и същи ресурси. Поради това, както и поради факта, че строителството заема почти сто процента от дейността на Групата, ръководството счита, че най-удачен за представяне на сегменти на дейността е географският принцип. От 2008 г. дейността на Групата вече се разширява и извън България, което позволява тя да се сегментира.

### **Финансови рискове**

#### **Кредитен риск**

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на Групата, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на Групата.

#### **Ликвиден риск**

Рискът, че Групата ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

#### **Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

#### ***Валутен риск***

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

#### ***Лихвен риск***

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

#### ***Друг ценови риск***

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на Групата за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Групата няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

### **Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на Групата е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата в консолидирания финансов отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на Групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционалната валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на Групата по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при

първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Групата прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия консолидиран финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **Справедлива стойност**

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Справедлива стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Активи или пасиви, които се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви.

Групата оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност Групата отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

#### *Справедлива стойност при първоначалното признаване*

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, Групата отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се изисква или разрешава на Групата да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, Групата признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

#### *Методи за остойностяване*

В зависимост от обстоятелствата се използват подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на оценяване пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

#### *Хипотези при методите за остойностяване*

При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от консолидирания финансов отчет не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на консолидираните финансови отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчетяване изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в консолидираните финансови отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **Грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне в консолидираните финансови отчети на Групата за един или повече минали отчетни периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който консолидираните финансови отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези консолидирани финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от консолидираните финансови отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди консолидираните финансови отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия консолидиран финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

### **Свързани лица и сделки между тях**

Групата спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

### **Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който Групата е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в консолидирания отчет за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяко едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който Групата е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в консолидирания отчет за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което Групата използва изгодите на наетия актив.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който Групата е лизингодател**

Групата признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите консолидирани отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.



Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който Групата е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в консолидираните отчети, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

#### **Договори за строителство**

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да повлияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от Групата, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

*Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:*

„Споразумение за предоставяне на услуги, ако от Групата не се изисква да придобива и доставя строителни материали“.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

Споразумение за продажба на стоки, ако от Групата се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на

строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, Групата признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай се признават приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

#### *Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11*

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими; и
- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа; или
- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени; и
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която консолидираните финансови отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Групата коригира сумите, признати в консолидираните финансови отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати в консолидираните финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на консолидираните финансови отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието; и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### **Разходи по заеми**

Групата прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на Дружеството майка е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив:

- За земи и сгради – осемнадесет месеца;
- За съоръжения – дванадесет месеца;
- За машини и оборудване – шест месеца;
- В т.ч. за асфалтосмесителни инсталации – девет месеца;
- За трошачно-сортировъчни инсталации - девет месеца.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за Групата и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Групата капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която за първи път бъдат удовлетворени следните условия:

- извършени разходите за актива;
- извършени разходите по заемите; както и
- предприемане на дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Групата преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Групата прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

#### **Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Групата; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от Групата.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### **Консолидиран отчет за паричните потоци**

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в консолидирания отчет за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност;
- Инвестиционна дейност;
- Финансова дейност.

#### **Консолидиран отчет за промените в собствения капитал**

Групата представя консолидиран отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода, като показва поотделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието-майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8; и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Консолидиран отчет за финансовото състояние

#### 1.1. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>								
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>17 181</b>	<b>8 667</b>	<b>6 183</b>	<b>59 667</b>	<b>27 830</b>	<b>3 940</b>	<b>3 144</b>	<b>126 612</b>
Постъпили	340	2 031	393	3 532	1 643	673	1 498	10 110
Излезли	-	(47)	-	(397)	(1 434)	(226)	(1 321)	(3 425)
Ефекти от валутни преизчисления	(31)	(52)	(52)	(57)	(47)	-	-	(239)
Придобити от бизнескомбинация	-	410	-	3	-	50	-	463
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>17 490</b>	<b>11 009</b>	<b>6 524</b>	<b>62 748</b>	<b>27 992</b>	<b>4 437</b>	<b>3 321</b>	<b>133 521</b>
Постъпили	21	119	96	241	633	411	3 782	5 303
Излезли	-	(29)	(190)	(546)	(513)	(244)	(286)	(1 808)
Ефекти от валутни преизчисления	93	39	(77)	291	69	82	-	497
Трансфер към инвестиционни имоти	(309)	(138)	-	-	-	-	-	(447)
Излезли от бизнес комбинации	-	-	-	-	(8)	(10)	-	(18)
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>17 295</b>	<b>11 000</b>	<b>6 353</b>	<b>62 734</b>	<b>28 173</b>	<b>4 676</b>	<b>6 817</b>	<b>137 048</b>
<b>Амортизация</b>								
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>-</b>	<b>1 269</b>	<b>1 664</b>	<b>28 943</b>	<b>18 335</b>	<b>2 003</b>	<b>-</b>	<b>52 214</b>
Постъпили	-	187	462	3 674	2 065	518	-	6 906
Излезли	-	(8)	-	(351)	(1 168)	(193)	-	(1 720)
Ефекти от валутни преизчисления	-	(3)	(2)	(1)	(3)	(3)	-	(12)
Придобити от бизнескомбинация	-	23	-	1	-	28	-	52
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>1 468</b>	<b>2 124</b>	<b>32 266</b>	<b>19 229</b>	<b>2 353</b>	<b>-</b>	<b>57 440</b>
Постъпили	-	229	467	2 183	1 236	561	-	4 676
Излезли	-	(12)	(97)	(438)	(429)	(195)	-	(1 171)
Ефекти от валутни преизчисления	-	(9)	(36)	29	(7)	65	-	42
Трансфер към инвестиционни имоти	-	(21)	-	-	-	-	-	(21)
Излезли от бизнес комбинации	-	-	-	-	(8)	(8)	-	(16)
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>1 655</b>	<b>2 458</b>	<b>34 040</b>	<b>20 021</b>	<b>2 776</b>	<b>-</b>	<b>60 950</b>
<b>Балансова стойност</b>								
<b>Балансова стойност към 31.12.2016</b>	<b>17 490</b>	<b>9 541</b>	<b>4 400</b>	<b>30 482</b>	<b>8 763</b>	<b>2 084</b>	<b>3 321</b>	<b>76 081</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2017</b>	<b>17 295</b>	<b>9 345</b>	<b>3 895</b>	<b>28 694</b>	<b>8 152</b>	<b>1 900</b>	<b>6 817</b>	<b>76 098</b>

■ В представените стойности на дълготрайните материални активи към 31.12.2017г. са включени напълно амортизирани сгради, съоръжения, машини и оборудване, транспортни средства и други активи с отчетни стойности съответно: 43 х.лв., 199 х.лв., 7 545 х.лв., 6 292х.лв. и 1 247 х.лв., които се използват в дейността на Групата.

■ В представените стойности на дълготрайните материални активи към 31.12.2017г. са включени земи, сгради, съоръжения, машини и оборудване, транспортни средства и разходи за придобиване на ДМА с балансови стойности съответно: 5 021х.лв., 3 530 х.лв., 69 х.лв., 15 156 х.лв., 5 159х.лв. и

1 726 х.лв., върху които има учредени ипотекни и залози в полза на търговски банки по договори за заеми и предоставени банкови гаранции.

- В представените стойности на имоти, машини и съоръжения към 31.12.2017г. са включени земи и сгради собственост на дъщерните дружества „Трейс ПЗП Ниш“ АД и „Трейс ПЗП Враня“ ООД, за които дружествата разполагат с документи за собственост. Съгласно Закона за легализация на обектите на Република Сърбия от 2015 г. тези недвижими имоти подлежат на узаконяване/легализация. По този закон обекти, които са изградени без разрешение за ползване, след завършването на процедурата по придобиването на разрешение за ползване, получават разрешение за ползване. Това решение за ползване се подава в кадастъра за недвижимите имоти. По отношение на Закона за конверсията на земите в сила от юли 2015 г. и след официални указания на държавната администрация в началото на 2016 г., дружествата са подали искания за конверсия на земите си. Съгласно тези процедури през периода 2015 г. - 2017 г. „Трейс ПЗП Ниш“ АД и „Трейс ПЗП Враня“ ООД са легализирали част от обектите си, за останалите са подадени искания, които са в процес на обработка. В „Трейс ПЗП Враня“ ООД към 31.12.2017г. са легализирани земи и сгради с балансови стойности – 2 087 х.лв., а в „Трейс ПЗП Ниш“ АД - 2 117 х.лв.

### 1.2. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	-	-	-	-
Постъпили	726		1 754	2 480
Трансфер от ИМС	309	138		447
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	<b>1 035</b>	<b>138</b>	<b>1 754</b>	<b>2 927</b>
<b>Амортизация</b>				
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	-	-	-	-
Трансфер от ИМС		21		21
<b>Салдо към 31.12.2017</b>	-	<b>21</b>	-	<b>21</b>
<b>Балансова стойност</b>				
<b>Балансова стойност към 31.12.2016</b>	-	-	-	-
<b>Балансова стойност към 31.12.2017</b>	<b>1 035</b>	<b>117</b>	<b>1 754</b>	<b>2 906</b>

### 1.3. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>2 124</b>	<b>252</b>	<b>205</b>	<b>2 581</b>
Постъпили	-	16	10	26
Излезли	-	(6)	(71)	(77)
Ефекти от валутни преизчисления	(2)	(5)	-	(7)
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>2 122</b>	<b>257</b>	<b>144</b>	<b>2 523</b>
Постъпили	114	7	3	124
Излезли	-	(6)	-	(6)
Ефекти от валутни преизчисления	6	1	-	7



Салдо към 31.12.2017	2 242	259	147	2 648
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 31.12.2015	629	169	127	925
Постъпили	97	28	12	137
Излезли	-	(6)	(71)	(77)
Ефекти от валутни преизчисления	3	(5)	-	(2)
Салдо към 31.12.2016	729	186	68	983
Постъпили	106	28	11	145
Излезли	-	(5)	-	(5)
Ефекти от валутни преизчисления	1	-	-	1
Салдо към 31.12.2017	836	209	79	1 124
<b>Балансова стойност</b>				
Балансова стойност към 31.12.2016	1 393	71	76	1 540
Балансова стойност към 31.12.2017	1 406	50	68	1 524

#### 1.4. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в смесени предприятия	24	
Кредити и вземания	5	8
Финансови активи на разположение за продажба	11	61
<b>Общо</b>	<b>40</b>	<b>69</b>

##### 1.4.1. Кредити и вземания – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	5	8
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

##### 1.4.1.1. Кредити - нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	5	8
Вземания по кредити от несвързани лица	4	8
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	1	
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

##### 1.4.2 Финансови активи на разположение за продажба – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	11	61
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>61</b>

##### Неконтролиращи участия в капитали на предприятия - нетекущи

Вид	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	-	-	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
КАРПОШ СТРОЙ ДЗЗД	20%	-	20%	-

SRBIJOVEDE, ALFABANK	-	1	-	1
<b>Общо</b>		<b>11</b>		<b>61</b>

Инвестициите на разположение за продажба не се търуват на активен пазар. Към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г. същите са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние по цена на придобиване, поради липса на надеждна оценка за справедлива стойност.

#### 1.5. Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал

<b>Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал</b>	<b>31.12.2017 г.</b>	<b>31.12.2016 г.</b>
Инвестиции в асоциирани предприятия	1 788	1 785
<b>Общо</b>	<b>1 788</b>	<b>1 785</b>

#### Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

<b>Инвестиции</b>	<b>31.12.2017 г.</b>		<b>31.12.2016 г.</b>	
	<b>размер</b>	<b>стойност</b>	<b>размер</b>	<b>стойност</b>
ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	33%	1 740	33%	1 737
РЕДКО ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД	49%	47	49%	47
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД	30%	1	30%	1
<b>Общо</b>		<b>1 788</b>		<b>1 785</b>

Инвестициите в асоциирани предприятия се оценяват от Групата, като се използва методът на собствения капитал.

„Технострой-Инженеринг 99“ АД е с основно място на стопанска дейност в България. Дейността на дружеството е свързана със строителство, ремонт и поддръжка на пътища и пътни съоръжения. Асоциираното предприятие е от стратегическо значение за „Трейс Груп Холд“ АД.

„Редко Трейс Интернетънъл“ ООД е с основно място на стопанска дейност в Катар. Дейността на дружеството е свързана със строителство на сгради, пътища, мостове, жп и метро пътища. Към 31.12.2017г. асоциираното предприятие не осъществява дейност, поради което към тази дата не е от стратегическо значение за „Трейс Груп Холд“ АД.

#### Инвестиции в смесени предприятия по метода на собствения капитал

<b>Вид</b>	<b>31.12.2017 г.</b>		<b>31.12.2016 г.</b>	
	<b>размер</b>	<b>стойност</b>	<b>размер</b>	<b>стойност</b>
Трейс-М Инвест ООД	50%	24		-
<b>Общо</b>		<b>24</b>		<b>-</b>

#### Обобщена финансова информация за асоциирани предприятия към 31.12.2017г.

<b>Показатели</b>	<b>ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД</b>	<b>РЕДКО ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД</b>
Получени дивиденди		-
Текущи активи	5 513	11
Нетекущи активи	3 660	11
Текущи пасиви	3 683	8
Приходи	4 751	-
Печалба или загуба от продължаващи дейности	6	-
Общ всеобхватен доход	6	-

Обобщена финансова информация за асоциирани предприятия към 31.12.2016г.

Показатели	ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	РЕДКО ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД
Получени дивиденди	-	-
Текущи активи	4 632	11
Нетекущи активи	4 873	11
Текущи пасиви	4 091	8
Приходи	5 831	-
Печалба или загуба от продължаващи дейности	9	-
Общ всеобхватен доход	9	-

1.6. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	<b>4 975</b>	<b>6 611</b>
Вземания по продажби	4 975	6 611
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>5 361</b>	<b>3 328</b>
Вземания по продажби	5 361	3 328
<b>Други нетекущи вземания</b>	<b>1 837</b>	<b>3 627</b>
Предоставени гаранции и депозити	328	289
Предплатени разходи	382	457
Вземане от КТБ АД (н)	5 725	7 535
Обезценка на вземане от КТБ АД (н)	(5 241)	(5 272)
Други вземания	643	618
<b>Общо</b>	<b>12 173</b>	<b>13 566</b>

- Като нетекущи търговски вземания са представени гаранционни удръжки по строителни договори, които се очаква да се реализират след повече от 12 месеца след края на отчетния период.
- Нетекущите предоставени гаранции са парични обезпечения по издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г.
- Нетекущите предплатени разходи включват застраховки за обекти със срок на валидност до 2024г. и издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2026г.
- Към 31.12.2017г. ръководството на Дружеството-майка въз основа на фактите и обстоятелствата налични към тази дата, както и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, въз основа на оценката представена от адвокатите и юристите на Групата за събиране на вземането от КТБ (н), е преценило да извърши обезценка до размера на сумата посочена в публикуваната на 02.03.2017г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, частична сметка за разпределение на налични суми между кредиторите на КТБ (н) с приети вземания по чл. 69, ал. 1 ЗБН. С оглед на високата несигурност по отношение на този въпрос, както и ограничения контрол на ръководството по отношение на разрешаването му, същото счита, че е направило най-добрата приблизителна оценка на това вземане към 31.12.2017г. и представената в консолидирания отчет за финансовото състояние стойност е очакваната, която Групата ще събере през следващи отчетни периоди.

### 1.7. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Амортизации	1 006	100	1 159	118	(2 165)	(218)	-	-
Обезценка	9 835	984	3 624	360	(2 589)	(259)	10 870	1 085
Компенсирувани отпуски	627	62	576	59	(596)	(61)	607	60
Слаба капитализация	329	34	2		(107)	(11)	224	23
Загуба	17 289	1 728	1 027	103	(5 927)	(593)	12 389	1 238
Доходи на физ. лица	1 972	197	2 748	275	(2 656)	(265)	2 064	207
Провизии	9 804	978	8 952	895	(6 755)	(676)	12 001	1 197
Дългосрочни доходи на персонала	263	26	86	6	(69)	(7)	280	25
Вътрешногрупови печалби	269	29		6			269	35
Промени в участия в дъщерни предприятия					(1 401)	(140)	(1 401)	(140)
Задължения изтекли по давност	975	98	226	22	(141)	(14)	1 060	106
<b>Общо активи:</b>	<b>42 369</b>	<b>4 236</b>	<b>18 400</b>	<b>1 844</b>	<b>(22 406)</b>	<b>(2 244)</b>	<b>38 363</b>	<b>3 836</b>

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

Към 31.12.2017г. не е признат актив по отсрочен данък в размер на 343 х.лв., свързан с данъчна загуба реализирана през предходни години от клон на Дружеството-майка в Сърбия. Съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане, Дружеството-майка има право да пренесе данъчната загуба в рамките на 5 години след възникването ѝ, само от данъчна печалба реализирана с източник Сърбия.

### 1.8. Търговска репутация

Репутацията в размер на 447 хил. лв. е в резултат на придобиването на 70 % от капитала на „Виор Велика Морава“ АД - Белград, Сърбия чрез Трейс Интернешпънъл ЕООД през 2008 г.

### 1.9. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>7 792</b>	<b>8 980</b>
Основни материали	5 701	6 930
Резервни части	958	975
Горива и смазочни материали	879	813
Спомагателни материали	182	172
Други материали	71	90
ММЦ	1	-
<b>Продукция /нето/</b>	<b>1 345</b>	<b>1 456</b>
Продукция	1 345	1 456
<b>Стоки /нето/</b>	<b>52</b>	<b>22</b>
Стоки	52	22
<b>Незавършено производство /нето/</b>	<b>17</b>	<b>9</b>

Незавършено производство	17	9
<b>Общо</b>	<b>9 206</b>	<b>10 467</b>

### 1.10. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	<b>29 083</b>	<b>34 488</b>
Вземания по продажби	17 927	31 625
Обезценка на вземания по продажби	-	(2)
Вземания по предоставени аванси	10 825	2 535
Вземания по дивиденди	331	330
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>67 644</b>	<b>41 812</b>
Вземания по продажби	67 876	42 260
Обезценка на вземания по продажби	(232)	(448)
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>10 595</b>	<b>13 796</b>
Вземания по предоставени аванси	10 621	13 965
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(26)	(169)
<b>Вземания по дивиденди</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>1 975</b>	<b>1 869</b>
Вземания по съдебни спорове	4 266	4 146
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(2 291)	(2 277)
<b>Вземания от социално осигуряване</b>	<b>27</b>	<b>2</b>
Социално осигуряване	27	2
<b>Други текущи вземания</b>	<b>2 804</b>	<b>2 893</b>
Предоставени гаранции и депозити	908	717
Вземания по застраховане	25	24
Предплатени разходи	1 489	1 381
Други вземания	398	771
Обезценка на други вземания	(16)	-
<b>Общо</b>	<b>112 134</b>	<b>94 866</b>

В представените вземания от свързани лица и вземания по продажби към 31.12.2017г. са включени гаранционни удръжки по строителни договори в размер, съответно: 626 х.лв. и 1 933 х.лв.

Във връзка с предоставени банкови заеми и договори за банкови гаранции Групата е предоставила като обезпечение особен залог върху съвкупност от вземания, произтичащи от сключени договори между Групата и трети лица.

### 1.11. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	4 944	4 821
Корпоративен данък	229	305
Други данъци	4	3
<b>Общо</b>	<b>5 177</b>	<b>5 129</b>

### 1.12. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания	1 787	669
<b>Общо</b>	<b>1 787</b>	<b>669</b>

**1.12.1.Кредити и вземания – текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	491	658
Вземания по предоставени депозити	-	11
Вземания придобити чрез цесии	1 296	-
<b>Общо</b>	<b>1 787</b>	<b>669</b>

**1.12.1.1 Кредити – текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/</b>	<b>153</b>	<b>279</b>
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	204	204
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	75	75
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица извън групата	(126)	-
<b>Вземания по кредити от несвързани лица /нето/</b>	<b>338</b>	<b>379</b>
Вземания по кредити от несвързани лица	286	363
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	161	125
Обезценка на вземания по кредити от несвързани лица	(109)	(109)
<b>Общо</b>	<b>491</b>	<b>658</b>

**Кредитите на несвързани лица са предоставени при следните условия:**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Хидропромет инженеринг	88 х.лв.	12%	31.12.2012	запис на заповед
Тодоров АД	100 х.лв.	20,0%	31.12.2016	запис на заповед
Мохамед Ахмедов Ахмедов	17 х.лв.	7,5%	30.7.2020	запис на заповед
ФК Верея СНЦ	17 х.лв.	10%	31.12.2017	няма
Смарт Синерджи Консулт ЕООД	110 х.лв.	10,50%	31.12.2017	запис на заповед
FK Dinamo Vranje	24 х.лв.	0%	8.10.2016	запис на заповед
ФК Верея СНЦ	7 х.лв.	6,50%	30.6.2017	запис на заповед

**Салда по предоставени кредити на несвързани лица към 31.12.2017 г.**

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Хидропромет инженеринг	88	21	-	-
Хидропромет инженеринг - обезценка	(88)	(21)	-	-
Тодоров АД	100	25	-	-
Мохамед Ахмедов Ахмедов	3	-	4	1
Други	-	92	-	-
ФК Верея СНЦ	17	5	-	-
Смарт Синерджи Консулт ЕООД	55	18	-	-
FK Dinamo Vranje	16	-	-	-
ФК Верея СНЦ	7	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>198</b>	<b>140</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**1.12.1.2 Вземания по депозити - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	-	11

Вземания по депозити от несвързани лица	11
<b>Общо</b>	<b>- 11</b>

**Предоставени депозити, без свързани лица към 31.12.2016г.**

Контрагент	Договорен размер на депозита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Уникредит Булбанк АД, Сърбия	10 х.лв.	0%	25.05.2017г.	няма

**1.12.1.3 Вземания придобити чрез цесии – текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	1 296	-
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	1 296	-
<b>Общо</b>	<b>1 296</b>	<b>-</b>

**Салда по Вземания придобити чрез цесии (главница и лихва), без свързани лица**

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
СИ БИЛД БЪЛГАРИЯ ЕООД	195			
НКЖИ	1 101			
<b>Общо</b>	<b>1 296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**1.13.Пари и парични еквиваленти**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	121	137
в лева	90	107
във валута	31	30
Парични средства в разплащателни сметки	35 652	31 987
в лева	30 482	24 385
във валута	5 170	7 602
Парични еквиваленти	276	298
Вземания от подотчетни лица	276	296
Други парични еквиваленти		2
Блокирани парични средства	435	423
<b>Общо</b>	<b>36 484</b>	<b>32 845</b>

**Промени в пасивите произтичащи от дейности по финансиране.**

Пасиви, възникващи от финансови дейности	На 1 януари	Парични потоци от финансова дейност		Промени с непаричен характер - безналични			На 31 декември
		Постъпленя	Плащания	Придобити (увеличения)	Ефект от промени на валутните курсове	Други промени	
Дългосрочни банкови заеми	1 077	670				(407)	1 340
Краткосрочни банкови заеми	4 594	230	(3 228)	531		407	2 534
Лизингови пасиви	2 937		(895)	311			2 353
Краткосрочни търговски заеми несвързани лица	50					1	51
<b>Общо пасиви от финансови дейности:</b>	<b>8 658</b>	<b>900</b>	<b>(4 123)</b>	<b>842</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>6 278</b>

## 1.14. Собствен капитал

### 1.14.1. Регистриран капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	24 200 000	24 200 000	1
Изкупени собствени акции	-3 555	(16 490)	4,64	-219	(1 096)	5,01
<b>Общо:</b>	<b>24 196 445</b>	<b>24 183 510</b>		<b>24 199 781</b>	<b>24 198 904</b>	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9,00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9,00%
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831	16 205 831	66,96%	16 205 831	16 205 831	16 205 831	66,97%
Мирослав Манолов	21 000	21 000	21 000	0,09%	21 000	21 000	21 000	0,09%
Манол Денев	33 941	33 941	33 941	0,14%	33 941	33 941	33 941	0,14%
Боян Стоянов Делчев	10 068	10 068	10 068	0,04%	10 068	10 068	10 068	0,04%
Росица Динева-Георгиева	6 930	6 930	6 930	0,03%	6 930	6 930	6 930	0,03%
Други акционери	5 740 675	5 740 675	5 740 675	23,72%	5 744 011	5 744 011	5 744 011	23,73%
Трейс Груп Холд АД-собствени акции по себестойност	3 555	3 555	3 555	0,01%	219	219	219	0,00%
<b>Общо</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>X</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>X</b>
Трейс Груп Холд АД- собствени акции по себестойност	(3 555)	(16 490)	(16 490)		(219)	(1 096)	(1 096)	
<b>Общо:</b>	<b>24 196 445</b>	<b>24 183 510</b>	<b>24 183 510</b>	<b>100%</b>	<b>24 199 781</b>	<b>24 198 904</b>	<b>24 198 904</b>	<b>100%</b>

През 2017г. дружеството е изкупило 8 458 бр. собствени акции, като към края на текущия период Трейс Груп Холд АД притежава 3 555 бр. собствени акции.

През 2016г. „Трейс Груп Холд” АД изкупи 3 999 бр. собствени акции, от които 3 780 бр. са прехвърлени безвъзмездно.

### 1.14.2. Премии от емисии

Премиите от емисии в размер на 21 742 хил.лв. към 31.12.2017г. са формирани при емитиране капитала на Дружеството-майка през 2007г. – 21 763 хил.лв. и 21 хил.лв. изменения от покупко-продажба на собствени акции през 2014 г., 2015 г., 2016 и 2017 г.



### 1.14.3 Резерв от преизчисления

Резервите от преизчисления отразяват ефектите от преизчислението на отчетите на чуждестранните дъщерни предприятия.

### 1.14.4. Резерви

	Резерв от преизчисления	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
<b>Резерви към 31.12.2015 г.</b>	<b>(319)</b>	<b>2 420</b>	<b>51 083</b>	<b>53 184</b>
Преизчислени резерви към 31.12.2015 г.	(319)	2 420	51 083	53 184
<b>Увеличения от:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 490</b>	<b>6 490</b>
Разпределение на печалба	-	-	6 490	6 490
<b>Намаления от:</b>	<b>(104)</b>	<b>-</b>	<b>(394)</b>	<b>(498)</b>
Покриване на загуби	-	-	(135)	(135)
Преизчисления на чуждестранни дейности	(104)	-	-	(104)
Други	-	-	(259)	(259)
<b>Резерви към 31.12.2016 г.</b>	<b>(423)</b>	<b>2 420</b>	<b>57 179</b>	<b>59 176</b>
<b>Увеличения от:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>951</b>	<b>951</b>
Разпределение на печалба	-	-	951	951
<b>Намаления от:</b>	<b>(135)</b>	<b>-</b>	<b>(64)</b>	<b>(199)</b>
Преизчисления на чуждестранни дейности	(135)	-	-	(135)
Други	-	-	(64)	(64)
<b>Резерви към 31.12.2017 г.</b>	<b>(558)</b>	<b>2 420</b>	<b>58 066</b>	<b>59 928</b>

### 1.14.5. Финансов резултат

	Финансов резултат	Стойност
<b>Печалба към 31.12.2015 г.</b>		<b>9 773</b>
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.		9 773
<b>Намаления от:</b>		<b>(9 651)</b>
Разпределение на печалба в резерви		(6 490)
Разпределение на дивиденди		(3 566)
Покриване на загуба		135
Други		270
<b>Печалба към 31.12.2016 г.</b>		<b>122</b>
<b>Увеличения от:</b>		<b>3 845</b>
Печалба за годината 2017		3 845
<b>Намаления от:</b>		<b>(669)</b>
Разпределение на печалба в резерви		(951)
Други		282
<b>Печалба към 31.12.2017 г.</b>		<b>3 298</b>
<b>Увеличения от:</b>		<b>(11 377)</b>
Загуба за годината 2016		(11 377)
<b>Загуба към 31.12.2016 г.</b>		<b>(11 377)</b>
<b>Загуба към 31.12.2017 г.</b>		<b>(11 377)</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2015 г.</b>		<b>9 773</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2016 г.</b>		<b>(11 255)</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2017 г.</b>		<b>(8 079)</b>

**1.15.Нетекущи финансови пасиви**

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизингови договори	1 511	2 179
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	1 340	1 077
<b>Общо</b>	<b>2 851</b>	<b>3 256</b>

**1.15.1. Задължения по лизинг – нетекущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	1 511	2 179
<b>Общо</b>	<b>1 511</b>	<b>2 179</b>

Бъдещите минимални лизингови плащания, дължими до 1 година, от 1 до 5 години и над 5 години, са представени подробно в точка 1.19.1.

**1.15.2. Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност - нетекущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	1 340	1 077
<b>Общо</b>	<b>1 340</b>	<b>1 077</b>

**1.15.2.1. Кредити – нетекущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	1 340	1 077
<b>Общо</b>	<b>1 340</b>	<b>1 077</b>

**1.16.Нетекущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>1 420</b>	<b>208</b>
Задължения по доставки	1 420	208
<b>Задължения по доставки</b>	<b>8 511</b>	<b>4 319</b>
<b>Други нетекущи задължения</b>	<b>1 231</b>	<b>1 465</b>
Задължения по гаранции и депозити	159	316
Други задължения	1 072	1 149
<b>Общо</b>	<b>11 162</b>	<b>5 992</b>

- Представените дългосрочни задължения по доставки към свързани и несвързани лица представляват гаранционни удръжки по строителни договори от подизпълнители.
- Като други нетекущи задължения са отчетени задължения за издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г.

**1.17.Нетекущи провизии**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	627	545
<b>Общо</b>	<b>627</b>	<b>545</b>

**1.17.1. Провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	545	473
Задължение признато в баланса на 1 януари	545	473
Разход за лихви	3	4
Разход за текущ стаж	58	140
Ефект от планирани и извършени съкращения при вливане	(60)	-
Извършени плащания през периода	(19)	(40)
Актюерска печалба призната през периода	96	(32)
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	623	545
Непризната актюерска печалба/загуба към 31 декември	4	
Задължение признато в баланса към 31 декември	627	545

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2017г.	2016г.
Норма на дисконтиране	2.00%	2.50%
Бъдещо увеличение на възнагражденията за следващата година	5.00%	5.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията за всяка следваща година	5.00%	5.00%

**1.18. Пасиви по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	7 490	749	1 621	164	(211)	(21)	8 900	892
Вътрешногрупови печалби	266	27					266	27
<b>Общо пасиви:</b>	<b>7 756</b>	<b>776</b>	<b>1 621</b>	<b>164</b>	<b>(211)</b>	<b>(21)</b>	<b>9 166</b>	<b>919</b>

**1.19. Текущи финансови пасиви**

Текущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизингови договори	842	758
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	2 585	4 644
<b>Общо</b>	<b>3 427</b>	<b>5 402</b>

**1.19.1. Задължения по лизингови договори - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	842	758
<b>Общо</b>	<b>842</b>	<b>758</b>

**Финансов лизинг, без свързани лица**

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2017 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	907	1 571	-	2 478
Дисконтиране	(65)	(60)	-	(125)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>842</b>	<b>1 511</b>	<b>-</b>	<b>2 353</b>

**Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2016 г.**

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	845	2 291	-	3 136
Дисконтиране	(87)	(112)	-	(199)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>758</b>	<b>2 179</b>	<b>-</b>	<b>2 937</b>

**1.19.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	2 585	4 644
<b>Общо</b>	<b>2 585</b>	<b>4 644</b>

**1.19.2.1. Кредити – текущи**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	2 530	4 592
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	4	2
Задължения по кредити към несвързани лица	51	50
<b>Общо</b>	<b>2 585</b>	<b>4 644</b>

**Кредитите от несвързани лица и финансови институции са получени при следните условия**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Банка Пиреос България АД	245 х.лв.	3мес.Sofibor+3%	30.6.2021	Ипотека на недви. имоти, залог на вземания
Уникредит Булбанк АД	13 000 х.лв.	1мес.Sofibor+2.95%	2.4.2019	Ипотека на недвижими имоти, залог ДМА и вземания
SG Експресбанк АД	440 х.евро	1мес Euribor+3.75%	30.8.2020	Залог на ДМА
SG Експресбанк АД	443 х.евро	1мес Euribor+3.25%	30.6.2020	Ипотека на недви. имоти
ОББ АД	900 х.лв.	1мес.Sofibor+3.15% BGN	20.10.2023	Ипотека на недвижими имоти, залог на вземания
ОББ АД	3 000 х.лв.	1мес.Sofibor+2.5% BGN /1мес Euribor+2.5%-EUR	30.9.2018	Ипотека на недви. имоти, залог на ДМА и вземания, съдължници свързани лица

**Салда по получени кредити към 31.12.2017 г. без свързани лица**

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Уникредит Булбанк АД	1 965	-	-	-
SG Експресбанк АД	374	3	547	-
Инвестбанк	-	-	-	-
ОББ АД	138	1	670	-
Банка Пиреос България АД	53	-	123	-
СНЦ Клуб Лека Атлетика Берое	50	-	-	-
Други	1	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>2 581</b>	<b>4</b>	<b>1 340</b>	<b>-</b>

**1.20. Текущи търговски и други задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>43 475</b>	<b>27 753</b>
Задължения по доставки	18 501	15 265
Задължения по получени аванси	20 335	6 378
Задължения по дивиденди	3 819	5 369
Задължения по гаранции и депозити	810	731
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	771	687
Други задължения	10	10
<b>Задължения по доставки</b>	<b>66 944</b>	<b>65 631</b>
<b>Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори</b>	<b>-</b>	<b>379</b>
<b>Задължения по получени аванси</b>	<b>16 353</b>	<b>18 860</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>3 233</b>	<b>2 511</b>
Задължения по гаранции и депозити	453	1 043
Задължения по застраховки	80	134
Задължения по концесии	108	132
Задължения по дивиденди	174	254
Други задължения	2 418	948
<b>Общо</b>	<b>130 005</b>	<b>115 134</b>

В представените задължения от свързани лица и задължения по продажби към 31.12.2017г. са включени гаранционни удръжки по строителни договори в размер, съответно: 666 х.лв. и 3 497 х.лв.

В други задължения са включени разходи за задължения за банкови гаранции, застраховки и други разходи по приключили през 2017г. строителни договори.

**1.21. Данъчни задължения**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	835	2 165
Данък върху добавената стойност - лихви	101	77
Корпоративен данък	133	86
Корпоративен данък - лихви	-	4
Данък върху доходите на физическите лица	222	261
Данък при източника	-	4
Данък върху разходите	17	45
Други данъци	61	107
Други данъци - лихви	21	5
<b>Общо</b>	<b>1 390</b>	<b>2 754</b>

**1.22. Задължения към персонала**

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължение към персонал	2 047	2 329
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	506	546
Задължение към социално осигуряване	656	639
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	98	104
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	490	542
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	2	3
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения	8	13
<b>Общо</b>	<b>3 203</b>	<b>3 526</b>

### 1.23. Текущи провизии

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Провизии за правни задължения в т.ч.</b>	<b>11 901</b>	<b>10 099</b>
Провизии по съдебни дела	-	718
Провизии по задължения по строителни договори	10 852	8 788
Провизии по задължения за рекултивация	511	323
Провизии по други задължения	538	270
<b>Общо</b>	<b>11 901</b>	<b>10 099</b>

Начислените провизии по строителни договори са във връзка с поети гаранции и очаквани разходи по отстраняване на евентуални рекламации. Начислените провизии за рекултивация са във връзка с поети задължения за рекултивация на терени при добив на подземни богатства и експлоатация на минерални суровини след приключване на дейностите.

## 2. Консолидиран отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2017 г.	2016 г.
<b>Продажби на продукцията в т.ч.</b>	<b>8 559</b>	<b>7 705</b>
Продажби на асфалтови смеси	6 002	3 460
Продажби на инертни материали	2 498	4 145
Продажби на бетонови и варови разтвори и СБЕ	15	100
Продажби на емулсия	5	-
Продажби на минерално брашно	3	-
Продажби на друга продукция	36	-
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	<b>7 885</b>	<b>6 909</b>
Продажби на машини и оборудване	50	-
Продажби на горива и масла	1 778	1 794
Продажби на арматурно желязо	1 422	393
Продажби на инертни материали и пясък	10	3
Продажби на сол	1 262	241
Продажби на знаково стопанство	-	8
Продажби на ЖП материали	754	1 710
Продажби на битум	1 591	2 037
Продажби на мазут	-	243
Продажби на бетон, цимент	396	92
Други продажби	622	388
<b>Продажби на услуги в т.ч.</b>	<b>292 955</b>	<b>243 182</b>
СМР услуги	292 249	242 387
Услуги с махенизация	254	215
Транспортни услуги	211	206
Лабораторни услуги	69	120
Консултански услуги	10	25
Проектански услуги	19	70
Геодезически услуги	-	41
Услуги по управление на обекти	-	17
Други услуги	143	101
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>4 903</b>	<b>5 722</b>
Продажби на материали	1 103	1 527
Продажби на наеми	377	86
Продажба на производствени отпадъци	37	88

Получени застрахователни обезщетения	73	75
Излишъци на материални запаси	22	36
Съхраняване на чужди запаси	-	53
Неустойки	96	16
Отписани задължения	387	255
Възстановени провизии по СМР договори	1 348	2 752
Възстановена обезценка на вземания	13	47
Присъдени обезщетения	173	299
Възстановени провизии по други задължения	-	86
Възстановени провизии по съдебни дела	712	-
Отписани неусвоени провизии	229	-
Други	333	402
<b>Общо</b>	<b>314 302</b>	<b>263 518</b>

Приходите от възстановени провизии по СМР договори през 2017г. на обща стойност 1 348 хил. лв. произтичат от изтекли през отчетния период договорни ангажименти на Групата по поети гаранции за отстраняване на евентуални рекламации по СМР договори и възстановени суми от начислени в 2016г. провизии.

### 2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
<b>Приходи от участия</b>	<b>21</b>	<b>-</b>
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	<b>308</b>	<b>259</b>
по търговски заеми	167	55
по сметки	1	2
по търговски вземания	127	168
други	13	34
<b>От операции с финансови инструменти</b>	<b>7</b>	<b>107</b>
<b>Положителни курсови разлики</b>	<b>1 278</b>	<b>339</b>
<b>Други финансови приходи</b>	<b>-</b>	<b>106</b>
<b>Общо</b>	<b>1 614</b>	<b>811</b>

## 2.2. Разходи

### 2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Основни материали за производство	49 210	49 348
Спомагателни материали	134	479
Горивни и смазочни материали	6 823	8 252
Резервни части	1 333	1 599
Инструменти	85	70
Работно облекло	168	197
Ел. енергия	852	1 053
Топлоенергия	10	6
Вода	38	53
Гуми	523	463
Консумативи превозни средства	136	122
Офис материали и консумативи	57	118
Канцеларски материали	179	224
Рекламни материали	48	28
Тръжни документи	1	1
МЦЦ	89	106

Природен газ	183	12
Предпазни средства и медикаменти	-	23
Пътни знаци	104	228
Други материали	206	346
<b>Общо</b>	<b>60 179</b>	<b>62 728</b>

### 2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Подизпълнители	152 985	108 879
Нает транспорт	5 389	5 634
Наета механизация	7 354	8 781
Наеми	987	1 742
Ремонти и обслужване на ДМА	1 263	1 280
Реклама	100	239
Съобщителни услуги	373	439
Консултански и други договори	8 705	8 551
Граждански договори и хонорари	230	267
Застраховки	1 131	1 053
Данъци и такси	1 310	1 346
Охрана	1 511	2 018
Неустойки	-	12
Щети	-	16
Абонаменти	130	157
Лабораторни изпитвания	1 002	1 129
Концесионни възнаграждения	131	124
Взривни работи	671	1 124
Обучение	40	75
Услуга претрошаване скална маса	10	-
Такса съхранение	202	54
Митнически услуги	200	243
Транспортни услуги	1 465	1 854
Съдебни услуги	31	102
Одит	257	222
Поддръжка акредитация	73	46
Проектиране	2 227	1 924
Геодезически услуги	64	19
Членски внос	61	29
Услуги по договор	5 278	4 671
Други разходи за външни услуги	768	940
<b>Общо</b>	<b>193 948</b>	<b>152 970</b>

### 2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за амортизации на производствени</b>	<b>4 245</b>	<b>6 347</b>
дълготрайни материални активи	4 121	6 233
дълготрайни нематериални активи	124	114
<b>Разходи за амортизации на административни</b>	<b>576</b>	<b>696</b>
дълготрайни материални активи	555	673
дълготрайни нематериални активи	21	23
<b>Общо</b>	<b>4 821</b>	<b>7 043</b>



#### 2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>	<b>23 330</b>	<b>26 301</b>
производствен персонал	15 185	17 453
административен персонал	8 145	8 848
<b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>	<b>4 926</b>	<b>7 112</b>
производствен персонал	3 548	5 648
административен персонал	1 378	1 464
<b>в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал</b>	<b>3 091</b>	<b>3 102</b>
<b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b>	<b>125</b>	<b>9</b>
<b>Общо</b>	<b>28 256</b>	<b>33 413</b>

#### 2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи от обезценка на вземания	1 620	553
Разходи от обезценка на финансови активи	126	-
<b>Общо</b>	<b>1 746</b>	<b>553</b>

#### 2.2.6. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки	523	407
Разходи представителни	291	451
Разходи за липси и брак	331	106
Разходи за трудова медицина	40	43
Разходи за глоби и неустойки	492	160
Разходи за лихви по търговски сделки	9	48
Разходи за лихви по държавни вземания	72	63
Разходи за дарения	1 618	913
Провизии за задължения	2 515	275
Разходи без документ	120	81
Социални разходи, представени в натура	397	548
Разходи по чл.209 ЗКПО	158	68
Непризнат данъчен кредит	25	3
Провизии по СМР договори	4 430	5 511
Отписани вземания	672	453
Други разходи	232	607
<b>Общо</b>	<b>11 925</b>	<b>9 737</b>

През 2017г. в провизии по СМР договори са начислени очаквани предстоящи разходи по договори за строителство на стойност 4 430 хил.лв. в България, Сърбия и Чехия. Като провизии за задължения са начислени суми, свързани със спорно прекратено правоотношение на договор в Р Чехия.

Сумата на предоставените дарения на Фондация Трейс за хората за 2017г. възлиза на 1 416 хил. лв.

**2.2.7. Суми с корективен характер**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Балансова стойност на продадени активи /нето/</b>	<b>8 446</b>	<b>7 887</b>
Балансова стойност на продадени активи	8 446	7 887
<b>Изменение на запасите от продукция /нето/</b>	<b>78</b>	<b>(524)</b>
Изменение на запасите от продукция	78	(524)
<b>Капитализирани разходи за активи</b>	<b>(22)</b>	<b>(230)</b>
<b>Други суми с корективен характер</b>	<b>(163)</b>	<b>(112)</b>
<b>Общо</b>	<b>8 339</b>	<b>7 021</b>

**2.2.8. Финансови разходи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	<b>820</b>	<b>640</b>
по търговски заеми	1	2
по заеми от финансови предприятия	270	316
по лизингови договори	86	70
по търговски задължения	447	136
други	16	116
<b>Разходи, свързани с банкови гаранции</b>	<b>612</b>	<b>838</b>
<b>От операции с финансови инструменти</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Отрицателни курсови разлики</b>	<b>456</b>	<b>836</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>382</b>	<b>477</b>
<b>Общо</b>	<b>2 270</b>	<b>2 794</b>

**2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
<b>Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения</b>	<b>238</b>	<b>93</b>
Балансова стойност на отписани активи	233	45
Приходи от освобождаване от активи	471	138
<b>Резултат от освобождаване от нематериални активи</b>	<b>-</b>	<b>1 188</b>
Приходи от освобождаване от активи		1 188
<b>Общо</b>	<b>238</b>	<b>1 281</b>

**2.2.10. Дял от резултати на асоциирани предприятия**

Дружество	2017 г.	2016 г.
Технострой-инженеринг 99 АД	3	3
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**2.2.11. Разходи за данъци**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Данъци от печалбата	399	518
Други	403	(518)
<b>Общо</b>	<b>802</b>	<b>-</b>

2.3.1. Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2017			31 декември 2016		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
<b>Друг всеобхватен доход</b>						
Акционерски печалби и загуби	49		49	32		32
Пренасявания на чуждестранни дейности	(135)		(135)	(156)		(156)
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>(86)</b>	<b>-</b>	<b>(86)</b>	<b>(124)</b>	<b>-</b>	<b>(124)</b>

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Кумулативните приходи, разходи и печалби по договори за строителство за 2017г., както и brutните дължими суми, за по-съществените неприключили договори за строителство към 31.12.2017 г. са както следва:

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приход и по договора	Междини и фактурирани суми	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)	Брутна сума дължима на клиента за работа по договора	Сума на получени аванси, за които няма извършен и работи по договора	Сума на удържките по договора
k1	k2	k3	k4 = k2 + k3	k5	k6 = k4 - k5	k7 = k5 - k4	k8	k9
ДОГОВОР 1	31 946	4 326	36 272	36 260	12	-	402	1 813
ДОГОВОР 2	68 924	2 031	70 955	70 955	-	-	-	2 683
ДОГОВОР 3	31 906	1 655	33 561	33 561	-	-	-	998
ДОГОВОР 4	4 810	2	4 812	3 127	1 685	-	-	-
ДОГОВОР 5	14 671	1 079	15 750	15 689	61	-	-	-
ДОГОВОР 6	1 208	301	1 509	1 509	-	-	-	-
ДОГОВОР 7	1 900	123	2 023		2 023	-	1 761	-
ДОГОВОР 8	1 174	424	1 598	1 598	-	-	282	-
ДОГОВОР 9	4 611	(206)	4 405	4 172	233	-	746	-
ДОГОВОР 10	1 155	44	1 199	1 199	-	-	93	-
ДОГОВОР 11	9 218	993	10 211	9 632	579	-	1 981	482
ДОГОВОР 12	12 502	1 900	14 402	14 402	-	-	8 450	738
ДОГОВОР 13	5 336	1 264	6 600	6 571	29	-	1 468	657
<b>Всичко строителни договори</b>	<b>189 361</b>	<b>13 936</b>	<b>203 297</b>	<b>198 675</b>	<b>4 622</b>	<b>-</b>	<b>15 183</b>	<b>7 371</b>

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Трейс Груп Холд АД, упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 66.97%.

Асоциирани предприятия

Технострой-инженеринг 99 АД

Пътно поддържане Елхово ЕООД – непряко чрез Технострой-Инженеринг 99 АД  
 Зенит Строй Инженеринг ЕООД – непряко чрез Технострой-Инженеринг 99 АД  
 Редко Трейс Интернешънъл ООД непряко чрез Трейс Интернешънъл ЕООД  
 ДЗЗД Воден проект Стара Загора

**Смесени предприятия**

Трейс-М Инвест ООД, Германия

**Други свързани лица:**

*Дружества, свързани чрез основния акционер*

Галини - Н ЕООД, Галини ЕООД, Химколор АД, Инжпроект ООД, Системхаус Фау ООД, Институт по транспортно строителство и инфраструктура ЕООД /до 20.07.2016г./, Инфраинвест ЕООД /от 17.10.2016г./, Декон ООД /до 31.05.2016г./

*Дружества, в които Групата има съвместно и значително влияние*

ДЗЗД Пи Ес, ДЗЗД Воден проект Стара Загора, ДЗЗД Експо Тех Парк, ДЗЗД Иринополис, ДЗЗД РПМ Кърджали 2014, ДЗЗД ПИМ-Т, ДЗЗД Метро Строителство, ДЗЗД Пътно поддържане Бургас 2014, Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра конс. АД, Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум, СК-13 Трансстрой АД, Кордеел-България ЕАД, Мегаинвест-холд ЕООД, Водстрой 98 АД, Инфраструктурно строителство ЕАД, Планекс ООД, Феникс Инженеринг ЕООД, Пътрибор ООД, ДЗЗД Европейски Железници, ДЗЗД Горна баня

Фондация Трейс за хората ЮЛНЦ – Трейс Груп Холд основен учредител

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

Николай Ганчев Михайлов - Председател на Надзорен съвет  
 Манол Пейчев Денев-Член на Надзорен съвет  
 Антон Николов Дончев - Член на Надзорен съвет  
 Мирослав Калчев Манолов - Изпълнителен Директор и Председател на УС  
 Боян Стоянов Делчев – Главен изпълнителен Директор и Член на УС  
 Росица Йорданова Динева-Георгиева-Член на УС

**Сделки и салда със свързани лица**

**Продажби**

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Основен акционер	активи	-	1 188
Асоциирани и съвместни дружества	услуги	48 434	41 060
Дружества и лица, свързани чрез основния акционер	услуги	48 314	15 499
Ключов ръководен персонал	услуги, активи	2	37
<b>Общо</b>		<b>96 750</b>	<b>57 784</b>

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Основен акционер	услуги	5 109	3 767
Асоциирани и съвместни дружества	услуги, материали	894	165
Дружества и лица, свързани чрез основния акционер	услуги, материали	39 962	17 830
Ключов ръководен персонал	услуги	5	-
<b>Общо</b>		<b>45 970</b>	<b>21 762</b>

**Вземания**

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Асоциирани и съвместни дружества	8 888	28 159
Дружества и лица, свързани чрез основния акционер	25 170	12 939
Ключов ръководен персонал	-	1
<b>Общо</b>	<b>34 058</b>	<b>41 099</b>

**Задължения**

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Основен акционер	7 212	7 444
Асоциирани и съвместни дружества	13 796	6 614
Дружества и лица, свързани чрез основния акционер	23 077	13 171
Ключов ръководен персонал	810	732
<b>Общо</b>	<b>44 895</b>	<b>27 961</b>

**Предоставени кредити**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	156 х.лв.	10,5%	31.12.2016	запис на заповед
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	235 х.лв.	10,5%	31.12.2016	запис на заповед

**Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)**

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Галин Михайлов	-	29		
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	121	28		
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД - обезценка	(61)	(14)		
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	83	18		
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД - обезценка	(42)	(9)		
<b>Общо</b>	<b>101</b>	<b>52</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Начислени приходи от лихви по предоставени кредити**

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2016 г.	през 2017 г.	през 2017 г.	31.12.2017 г.
Галин Николаев Михайлов	29	-	-	29
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	28	-	-	28
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД	18	-	-	18
Редко Трейс Интеренешпънъл ООД - обезценка	-	(23)	-	(23)
<b>Общо</b>	<b>75</b>	<b>(23)</b>	<b>-</b>	<b>52</b>

**Доходи на ръководството**

Вид	Начислени суми за: възнаграждения и осигуровки за периода
Съвет на директори	120
Управителен съвет	42
Надзорен съвет	1 544
Управител/Изпъл.директор	1 436
Прокуриснт	2
<b>Общо:</b>	<b>3 144</b>

### 3. Управление на капитала

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Текущо се наблюдава осигуреността и структурата на капитала. Използват се различни източници за финансиране на дейността, като това са както собствени така и заемни средства от банки и свързани лица.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
<b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>	<b>165 485</b>	<b>147 484</b>
Финансови пасиви свързани лица	24 454	21 583
Финансови пасиви несвързани лица	86 303	82 963
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>(36 484)</b>	<b>(32 845)</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>129 001</b>	<b>114 639</b>
Общо собствен капитал	98 115	94 216
<b>Общо капитал</b>	<b>227 116</b>	<b>208 855</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0,57</b>	<b>0,55</b>

### 4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Групата, да се оценят адекватно формите на поддръжане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на дейността си, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите ѝ да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на групата са концентрирани в три групи: парични средства, вземания от клиенти и финансови активи – предоставени заеми.

Паричните средства в Групата и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки - Уникредит Булбанк АД, ПИБ АД, ДСК АД, ОББ АД, SG Експресбанк АД, Инвестбанк АД, БАКБ АД и Интернешънъл Асет Банк АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

	31.12.2017 г.		Просрочени		С	Общо
					ненастъпна	
			обезценени	не	не	
			обезценени	обезценени	обезценени	падеж
<b>Нетекущи активи</b>			<b>484</b>	<b>-</b>	<b>11 323</b>	<b>11 807</b>
Нетекущи финансови активи			-	-	16	16
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица			-	-	4 975	4 975
Нетекущи търговски и други вземания			5 725	-	6 332	12 057
Нетекущи търговски и други вземания-обезценка			(5 241)	-	-	(5 241)
<b>Текущи активи</b>			<b>1 975</b>	<b>484</b>	<b>88 526</b>	<b>90 985</b>
Текущи финансови активи от свързани лица			126	153	-	279
Текущи финансови активи от свързани лица-обезценка			(126)	-	-	(126)
Текущи финансови активи			109	-	1 634	1 743
Текущи финансови активи-обезценка			(109)	-	-	(109)
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			-	331	17 927	18 258
Текущи търговски и други вземания от свързани лица-обезценка			-	-	-	-
Текущи търговски и други вземания			4 514	-	68 965	73 479
Текущи търговски и други вземания-обезценка			(2 539)	-	-	(2 539)
<b>Общо финансови активи</b>			<b>2 459</b>	<b>484</b>	<b>99 849</b>	<b>102 792</b>

**Ликвиден риск**

	31.12.2017 г.	на				без	Общо
		виждане					
		1-3 м.	4-12 м.	1-5 г.	матуритет		
<b>Нетекущи активи</b>		-	-	-	<b>11 323</b>	<b>484</b>	<b>11 807</b>
Нетекущи финансови активи					16		16
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица					4 975		4 975
Нетекущи търговски и други вземания					6 332	484	6 816
<b>Нетекущи пасиви</b>		-	-	-	<b>14 323</b>	-	<b>14 323</b>
Нетекущи финансови пасиви					3 161		3 161
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица					1 420		1 420
Нетекущи търговски и други задължения					9 742		9 742
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>		-	-	-	<b>(3 000)</b>	<b>484</b>	<b>(2 516)</b>
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>		-	-	-	<b>(3 000)</b>	<b>(2 516)</b>	<b>(2 516)</b>
<b>Текущи активи</b>		<b>36 049</b>	<b>50 744</b>	<b>40 241</b>	-	<b>435</b>	<b>127 469</b>
Текущи финансови активи от свързани лица				153			153
Текущи финансови активи				1 634			1 634
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			10 519	7 739			18 258
Текущи търговски и други вземания			40 225	30 715			70 940
Парични средства и парични еквиваленти		36 049				435	36 484
<b>Текущи пасиви</b>		-	<b>51 449</b>	<b>45 603</b>	-	-	<b>97 052</b>
Текущи финансови пасиви			429	3 306			3 735
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			11 175	11 965			23 140
Текущи търговски и други задължения			39 845	30 332			70 177
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>		<b>36 049</b>	<b>(705)</b>	<b>(5 362)</b>	-	<b>435</b>	<b>30 417</b>
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>		<b>36 049</b>	<b>35 344</b>	<b>29 982</b>	<b>29 982</b>	<b>30 417</b>	<b>30 417</b>
<b>Общо финансови активи</b>		<b>36 049</b>	<b>50 744</b>	<b>40 241</b>	<b>11 323</b>	<b>919</b>	<b>139 276</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>		-	<b>51 449</b>	<b>45 603</b>	<b>14 323</b>	-	<b>111 375</b>
<b>Общо Нетен ликвиден дисбаланс</b>		<b>36 049</b>	<b>(705)</b>	<b>(5 362)</b>	<b>(3 000)</b>	<b>919</b>	<b>27 901</b>
<b>Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс</b>		<b>36 049</b>	<b>35 344</b>	<b>29 982</b>	<b>26 982</b>	<b>27 901</b>	<b>27 901</b>

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас

парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от Групата финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - промените в нивата на пазарния лихвен процент ще влияят на стойността на държаните финансови активи и пасиви с фиксирана лихва. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от тях ще зависят от промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на Групата, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми.

31.12.2017 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	<b>11 803</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>11 807</b>
Нетекущи финансови активи	12		4	16
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	4 975			4 975
Нетекущи търговски и други вземания	6 816			6 816
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>11 162</b>	<b>1 344</b>	<b>1 507</b>	<b>14 013</b>
Нетекущи финансови пасиви		1 344	1 507	2 851
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	1 420			1 420
Нетекущи търговски и други задължения	9 742			9 742
<b>Издаване на дългосрочен риск</b>	<b>641</b>	<b>(1 344)</b>	<b>(1 503)</b>	<b>(2 206)</b>
<b>Текущи активи</b>	<b>91 083</b>	<b>36 087</b>	<b>299</b>	<b>127 469</b>
Текущи финансови активи от свързани лица	52		101	153
Текущи финансови активи	1 436		198	1 634
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	18 258			18 258
Текущи търговски и други вземания	70 940			70 940
Парични средства и парични еквиваленти	397	36 087		36 484
<b>Текущи пасиви</b>	<b>55</b>	<b>2 595</b>	<b>777</b>	<b>3 427</b>
Текущи финансови пасиви	55	2 595	777	3 427
Текущи търговски и други задължения към свързани лица				21 375
Текущи търговски и други задължения				68 521
<b>Издаване на краткосрочен риск</b>	<b>91 028</b>	<b>33 492</b>	<b>(478)</b>	<b>124 042</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>102 886</b>	<b>36 087</b>	<b>303</b>	<b>139 276</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>11 217</b>	<b>3 939</b>	<b>2 284</b>	<b>17 440</b>
<b>Общо издаване на лихвен риск</b>	<b>91 669</b>	<b>32 148</b>	<b>(1 981)</b>	<b>121 836</b>

### Анализ на чувствителността към промени в лихвените равнища

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.5%	144
При намаление на лихвени нива с 0.5%	(144)

### Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск дотолкова, че двата клона на Дружеството-майка и някои дружества от Групата оперират в държави с променлив курс на местната валута – сръбски динари и чешки крони.



31.12.2017 г.	в RSD	в EUR	в CZK	в BGN	Други валути	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	<b>4 484</b>		<b>329</b>	<b>6 994</b>	-	<b>11 807</b>
Нетекущи финансови активи				16		16
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица				4 975		4 975
Нетекущи търговски и други вземания	4 484		329	2 003		6 816
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>1 685</b>		<b>12 328</b>	-	<b>14 013</b>
Нетекущи финансови пасиви		1 685		1 166		2 851
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица				1 420		1 420
Нетекущи търговски и други задължения				9 742		9 742
<b>Излагане на дългосрочен риск</b>	<b>4 484</b>	<b>(1 685)</b>	<b>329</b>	<b>(5 334)</b>	-	<b>(2 206)</b>
<b>Текущи активи</b>	<b>10 602</b>	<b>980</b>	<b>2 823</b>	<b>113 062</b>	<b>2</b>	<b>127 469</b>
Текущи финансови активи от свързани лица				153		153
Текущи финансови активи				1 634		1 634
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				18 258		18 258
Текущи търговски и други вземания	7 341		1 865	61 734		70 940
Парични средства и парични еквиваленти	3 261	980	958	31 283	2	36 484
<b>Текущи пасиви</b>	<b>1</b>	<b>839</b>		<b>2 587</b>	-	<b>3 427</b>
Текущи финансови пасиви	1	839		2 587		3 427
Текущи търговски и други задължения към свързани лица						
Текущи търговски и други задължения						
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	<b>10 601</b>	<b>141</b>	<b>2 823</b>	<b>110 475</b>	<b>2</b>	<b>124 042</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>15 086</b>	<b>980</b>	<b>3 152</b>	<b>120 056</b>	<b>2</b>	<b>139 276</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>1</b>	<b>2 524</b>	<b>-</b>	<b>14 915</b>	<b>-</b>	<b>17 440</b>
<b>Общо излагане на валутен риск</b>	<b>15 085</b>	<b>(1 544)</b>	<b>3 152</b>	<b>105 141</b>	<b>2</b>	<b>121 836</b>

#### Анализ на валутна чувствителност към RSD

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	(296)
При намаление на валутен курс с 10%	237

#### Анализ на валутна чувствителност към CZK

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	75
При намаление на валутен курс с 10%	(92)

#### Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на Дружеството-майка счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия консолидиран финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

### **5.1. Материални запаси**

#### *Обезценка*

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2017 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

#### *Производствен капацитет*

Нормалният производствен капацитет на Групата е определен на база преценките на ръководството (след направени анализи) за оптимално натоварване на неговите производствени мощности и възвръщаемост на инвестициите в тях, при продуктова структура на производството, приета за обичайна. Когато фактически реализираният обем за отделни производства е под определения от Групата обем нормален производствен капацитет, се правят съответните преизчисления на постоянните разходи, включени в себестойността на запасите от продукцията и незавършеното производство.

### **5.2. Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че няма да може да се събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Определен е обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които Групата поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180-240 дни). След изтичане на обичайния или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи

парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Към края на отчетния период, на база на предвижданията на Ръководството е извършена обезценка на: търговски и други вземания и финансови активи в размер на 1 746 хил.лв, за които има висока несигурност по отношение на събирането им.

**Движение на коректива за обезценка**

Вид	31.12.2016 г.	Движение за 2017		31.12.2017
		увеличение	намаление	
Търговски и други вземания	2 896	391	(722)	2 565
Вземане от КТБ АД (н)	5 272	1 229	-	6 501
Вземане от КТБ АД (н) - Излезли от бизнес комбинации	-	-	(1 260)	(1 260)
Обезценка на финансови активи	109	126		235
<b>Общо</b>	<b>8 277</b>	<b>1 746</b>	<b>(1 982)</b>	<b>8 041</b>

**5.3.Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)**

Към края на отчетния период, ръководството извършва преглед на незавършените строителни договори, чрез метода процент на завършеност или определяне на фактически извършените работи. На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите.

**5.4. Провизии**

Групата отчита следните видове провизии:

- Провизии по строителни договори във връзка с поети гаранции за отстраняване на евентуални рекламации от страна на възложителя и други свързани разходи по приключили договори за строителство;
- Провизии по съдебни спорове;
- Провизии за рекултивация на терени при добив на подземни богатства и експлоатация на минерални суровини след приключване на дейностите;
- Провизии за други задължения по поети договорни ангажименти.

Сумата на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на настоящото задължение към датата на консолидирания отчет.

Провизиите се преизчисляват на всяка дата на консолидирания отчет на база най-добрата текуща оценка за погасяване на задължението. Промените в оценката може да са в резултат на промени в стойността или разпределението във времето на изходящите парични потоци или на промени в лихвените проценти (дисконтови фактори).

*Провизии по строителни договори*

Групата има ангажимент съгласно сключени договори за СМР услуги да извършва отстраняване на евентуални рекламации от страна на възложителя за собствена сметка за определен в договорите срок. Оценката на тези провизии се извършва от вътрешни специалисти на Групата с подходяща квалификация и опит, при приключване на всеки строителен обект, за който Групата има такова поето задължение, въз основа на предходен опит с подобни обекти. Определянето на провизията по строителни договори изисква ръководството да направи преценка относно разходите за отстраняване на евентуални рекламации от страна на възложителя към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние. Към 31.12.2017 г., най-добрата преценка за необходимата провизия по строителни договори във връзка с поети гаранции за отстраняване на евентуални рекламации и други свързани разходи е в размер на 10 852 хил. лв. (31.12.2016 г.: 8 788 хил. лв.).

*Провизии за рекултивация на терени*

Групата, чрез две от дъщерните си дружества (Трейс Пътно Строителство АД и Трейс Ямбол АД), има сключени договори за концесии за добив на подземни богатства на територията на България. След приключване на договорите за концесии Групата има задължение да извърши технологична и биологична рекултивация на нарушените терени за собствена сметка. Стойността на технологичната и биологичната рекултивация се определя в края на всяка година въз основа на определените в договорите за концесии суми за рекултивация, които следва да бъдат преведени от дружествата по специални набирателни сметки.

В Сърбия Групата, чрез дъщерното си дружество Трейс ПЗП НИШ, въз основа на получено одобрение от Министерство на рударството и енергетиката, Сърбия, експлоатира минерални суровини от собствен терен, за който има задължение след приключване на добива да облагороди и рекултивира. Стойността на технологичната и биологичната рекултивация се определя в края на всяка година въз основа на одобрен технически проект за рекултивация на местността.

Определянето на провизии за рекултивация на терени при добив на подземни богатства и експлоатация на минерални суровини след приключване на дейностите, изисква ръководството да направи преценка относно разходите за рекултивиране и следексплоатационни грижи на терените към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние. Към 31.12.2017 г., най-добрата преценка за необходимите провизии за рекултивация на терени е в размер на 511 хил. лв. (31.12.2016: 323 хил. лв.).

#### **5.5. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 31.12.2017г. не е отчетена обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

#### **5.6. Актюерски оценки**

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за Групата.

#### **5.7. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

На база този подход, ръководството е преценило да признае актив по отсрочени данъци за данъчната загуба за пренасяне за 1 757 хил.лв. възникнала през 2017 г. В консолидирания финансов отчет за 2017 г., доколкото изготвените бюджети и прогнози съдържат степен на сигурност, че Групата ще бъде в състояние да генерира достатъчно облагаеми печалби в следващите пет години, срещу които да бъде приспадната данъчната загуба възникнала през 2017 г.

**6. Условни активи и пасиви**

**Поръчителства и предоставени гаранции**

**Условни активи, включващи:** издадени банкови гаранции, учредени обезпечения и залози на вземания от дъщерни дружества и други свързани лица в полза на търговски банки:

<b>Условни активи</b>		
<b>Вид</b>	<b>Учредена гаранция, обезпечение от контрагент</b>	<b>Сума на усвоения лимит/ обезпечението в хил.лв</b>
банкови гаранции	УниКредит Булбанк АД	39 847
банкови гаранции	Сосиете Женерал Експресбанк АД	31 154
банкови гаранции	Инвестбанк АД	3 064
банкови гаранции	ДСК АД	17 895
банкови гаранции	ОББ АД	4 271

<b>Условни активи</b>		
<b>Вид</b>	<b>Учредена гаранция, обезпечение от контрагент</b>	<b>Застрахователна сума в хил.лв</b>
застраховки гаранции	ЗАО ОЗК - Застраховане АД	11 282

<b>Условни активи</b>		
<b>Договор/контрагент</b>	<b>Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент</b>	<b>Вид на обезпечението</b>
№ 110/ 02.09.2015 г./УниКредит Булбанк	Галини - Н ЕООД	Недвижим имот
ДБ-8139-218/02.06.2015г./Инвестбанк	Галини - Н ЕООД	Недвижим имот

**Съдебни дела**

**„Трейс Груп Холд” АД**

**Към 31.12.2017г. Дружеството е ищец и ответник по следните дела:**

Т.д. № 7802/2016 СГС, КТБ (ищец) „Трейс Груп Холд” АД (ответник) с материален интерес 32,803.52 лв., както и 1,022.00 лв. юрисконсултско възнаграждение. Процент вероятност за изход от делото в полза на дружеството 50 %.

Гр.д. № 19131/2014 Трейс Груп Холд АД (ищец) срещу Десислава Богатинова (ответник) с материален интерес 50,000.00 лв. обезщетение и 2,465.24 лв. законна лихва. Процент вероятност за изход от делото в полза на дружеството 90 %.

Т.д. №6362/2016 СГС, УниКредит Булбанк АД (ищец) „Трейс Груп Холд” АД (ответник) с материален интерес 304 277.40 лв. Процент вероятност за изход от делото в полза на дружеството 50 %.

**„Трейс-София” ЕАД**

Дружеството е ищец по съдебни дела с търговски характер с финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 620 х.лв.

Дружеството е ответник по съдебни дела с търговски характер с финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 465 х.лв.

**„Трейс Ямбол“ АД**

Дружеството е ищец по съдебни дела с търговски характер с финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 204 х.лв.

**„Трейс - пътно строителство“ АД**

Дружеството е ищец по съдебни дела с търговски характер с финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 2 565 х.лв. Към тази дата Дружеството има присъдено вземане в размер на 100 х.лв. от дружество в процедура по несъстоятелност.

**„Инфра Комерс“ ЕООД**

Дружеството е ищец по съдебно дело с търговски характер с общ финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 45 х.лв.

**„УСМ“ АД**

Дружеството е ищец по съдебно дело с търговски характер с общ финансов интерес към 31.12.2017г. в размер на 42 х.лв.

В консолидирания финансов отчет към 31.12.2017г. не са признати на приход претендиращи от Групата лихви за забава, тъй като съществува висока несигурност относно събирането на тези суми.

**7. Бизнес комбинации**

През текущия период Групата е отчела освобождаване със загуба на контрол на участието си в Трейс Своге ЕООД. На 29.06.2017г. Групата продаде 100% от участието си, представляващо 100 /сто/ дяла с номинална стойност 10 лева всеки, за сумата от 3 х.лв. Към датата на освобождаване натрупани печалби/(загуби) са в размер на (227) х.лв.

Финансовият резултат от освобождаването на дъщерното дружество през 2017 година е както следва:

<b>(хи.лв.)</b>	<b>30.06.2017г.</b>
Получени парични средства	3
Дял на НУ в получените парични средства	-
Отписани нетни активи	(279)
Репутация	-
Дял на неконтролиращото участие	-
Резерв от преизчисление	-
<b>Печалба от освобождаване на дъщерни дружества</b>	<b>282</b>

**8. Оперативни сегменти**

Групата функционира в един бизнес сектор, а извършваните основни услуги както и произвежданата продукция от всички дружества са свързани и участват на различни етапи в основната дейност. Добитите материали и произведените продукти представляват значителен дял от влаганите материали в СМР услугите. Също така рисковете и изгодите, свързани с основната дейност на Групата не биха могли да бъдат разграничени поради сходството в същността на извършваните услуги, характеристиките на средата и клиентите на предприятията. Поради това Групата е приела да отчита своята дейност единствено на база на географския принцип.

Реализираните приходи по продукти и услуги са представени в Приложение 2.1 към годишния консолидиран финансов отчет, причислението им към страната и извън нея е както следва:

<b>Оперативни сегменти</b>		<b>Сърбия</b>	<b>Чехия</b>	<b>Оман</b>	<b>Общо</b>	<b>Консоли-</b>	<b>Група</b>
<b>Към 31 декември 2017 г.</b>	<b>Българи</b>					<b>-</b>	
	<b>я</b>					<b>-</b>	
<b>Приходи</b>	<b>229 758</b>	<b>94 737</b>	<b>541</b>	<b>-</b>	<b>325 036</b>	<b>(10 734)</b>	<b>314 302</b>
от външни клиенти	219 024	94 737	541	-	314 302	-	314 302
от други сегменти	10 734	-	-	-	10 734	(10 734)	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>175</b>	<b>1 350</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>1 614</b>	<b>-</b>	<b>1 614</b>
в т.ч. Приходи от лихви	292	16	-	-	308	-	308
<b>Разходи</b>	<b>(221 212)</b>	<b>(76 617)</b>	<b>(8 737)</b>	<b>-</b>	<b>(306 566)</b>	<b>5 691</b>	<b>(300 875)</b>
Разходи за материали	(40 448)	(18 282)	(1 449)	-	(60 179)	-	(60 179)
Разходи за външни услуги	(151 683)	(43 648)	(4 308)	-	(199 639)	5 691	(193 948)
Разходи за амортизации	(3 262)	(1 554)	(5)	-	(4 821)	-	(4 821)
Разходи за възнаграждения	(16 785)	(11 133)	(338)	-	(28 256)	-	(28 256)
Разходи от обезценки	(1 530)	(216)	-	-	(1 746)	-	(1 746)
Други разходи	(7 504)	(1 784)	(2 637)	-	(11 925)	-	(11 925)
<b>Корективни суми</b>	<b>(6 427)</b>	<b>(1 912)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8 339)</b>	<b>-</b>	<b>(8 339)</b>
<b>Финансови разходи</b>	<b>(1 298)</b>	<b>(957)</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(2 270)</b>	<b>-</b>	<b>(2 270)</b>
в т.ч. Разходи от лихви	(689)	(131)	-	-	(820)	-	(820)
<b>Продажби на ДА</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>238</b>	<b>-</b>	<b>238</b>
<b>Дял от асоциирани предприятия</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
Разходи за данъци	(592)	(210)	-	-	(802)	-	(802)
Печалба / Загуба	645	16 391	(8 122)	-	8 914	(5 043)	3 871
<b>Сегментни активи</b>	<b>209 989</b>	<b>57 319</b>	<b>3 348</b>	<b>566</b>	<b>271 222</b>	<b>(7 622)</b>	<b>263 600</b>
<b>Сегментни пасиви</b>	<b>124 284</b>	<b>42 630</b>	<b>15 491</b>	<b>-</b>	<b>182 405</b>	<b>(16 920)</b>	<b>165 485</b>
<b>Инвестиции, по метода на собствения капитал</b>	<b>1 788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 788</b>	<b>-</b>	<b>1 788</b>
<b>Придобити нетекущи активи</b>	<b>7 307</b>	<b>600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 907</b>	<b>-</b>	<b>7 907</b>
<b>Активи по отсрочени данъци</b>	<b>3 820</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 836</b>	<b>-</b>	<b>3 836</b>

<b>Оперативни сегменти</b>	<b>България</b>	<b>Сърбия</b>	<b>Чехия</b>	<b>Оман</b>	<b>Общо</b>	<b>Консоли-</b>	<b>Група</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>						<b>-</b>	
						<b>-</b>	
<b>Приходи</b>	<b>157 104</b>	<b>104 270</b>	<b>4 698</b>	<b>-</b>	<b>266 072</b>	<b>(2 554)</b>	<b>263 518</b>
от външни клиенти	154 550	104 270	4 698	-	263 518	-	263 518
от други сегменти	2 554	-	-	-	2 554	(2 554)	-
<b>Финансови приходи</b>	<b>698</b>	<b>460</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>1 179</b>	<b>(368)</b>	<b>811</b>
в т.ч. Приходи от лихви	583	25	-	19	627	(368)	259
<b>Разходи</b>	<b>(162 591)</b>	<b>(98 352)</b>	<b>(7 878)</b>	<b>(2)</b>	<b>(268 823)</b>	<b>2 379</b>	<b>(266 444)</b>
Разходи за материали	(31 828)	(29 662)	(1 238)	-	(62 728)	-	(62 728)
Разходи за външни услуги	(98 281)	(51 901)	(5 165)	(2)	(155 349)	2 379	(152 970)
Разходи за амортизации	(5 600)	(1 438)	(5)	-	(7 043)	-	(7 043)
Разходи за възнаграждения	(18 995)	(13 939)	(479)	-	(33 413)	-	(33 413)
Разходи от обезценки	(434)	(119)	-	-	(553)	-	(553)
Други разходи	(7 453)	(1 293)	(991)	-	(9 737)	-	(9 737)
<b>Корективни суми</b>	<b>(5 982)</b>	<b>(1 008)</b>	<b>(31)</b>	<b>-</b>	<b>(7 021)</b>	<b>-</b>	<b>(7 021)</b>
<b>Финансови разходи</b>	<b>(1 328)</b>	<b>(1 834)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>(3 169)</b>	<b>375</b>	<b>(2 794)</b>
в т.ч. Разходи от лихви	(584)	(431)	-	-	(1 015)	375	(640)
<b>Продажби на ДА</b>	<b>1 281</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 281</b>	<b>-</b>	<b>1 281</b>
<b>Дял от асоциирани предприятия</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
Печалба / Загуба	(10 815)	3 536	(3 216)	17	(10 478)	(168)	(10 646)
<b>Сегментни активи</b>	<b>316 092</b>	<b>54 181</b>	<b>4 382</b>	<b>566</b>	<b>375 221</b>	<b>(13 220)</b>	<b>362 001</b>
<b>Сегментни пасиви</b>	<b>210 582</b>	<b>48 186</b>	<b>7 949</b>	<b>-</b>	<b>266 717</b>	<b>(13 220)</b>	<b>253 497</b>
<b>Инвестиции, по метода на собствения капитал</b>	<b>1 785</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 785</b>	<b>-</b>	<b>1 785</b>
<b>Придобити нетекущи активи</b>	<b>8 225</b>	<b>1 903</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>10 136</b>	<b>-</b>	<b>10 136</b>
<b>Активи по отсрочени данъци</b>	<b>4 236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 236</b>	<b>-</b>	<b>4 236</b>

Основни клиенти на Групата сделките, от които възлизат на повече от 10 % от общите приходи за 2017г. са:

**За България:** Агенция Пътна инфраструктура, Метрополитен АД, ДП Национална компания Железопътна инфраструктура, Министерство на икономиката и енергетиката, Общини на територията на цялата страна;

**За Сърбия:** Коридори Сърбия ООД, ПД Дирекция за изграждане гр. Ниш - Сърбия, ПД Дирекция за изграждане гр. Пирот – Сърбия, Общини на територията на Република Сърбия.

## 9. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Групата се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Групата задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котиран (некоригиран) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котиран пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.



Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на Дружеството-майка счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

#### 10. Събития след края на отчетния период

Между датата на консолидирания отчет и датата на одобрението му за публикуване са настъпили следните събития, които да изискват оповестявания в консолидирания финансов отчет:

- На 27.03.2018 г. Надзорният съвет взе решение да бъде регистриран клон на на „Трейс Груп Холд“ АД в гр. Киев, Република Украйна. Предметът на дейност на клона е: проектиране, изграждане, реконструкция на пътища, пътни съоръжения и пътна инфраструктура, проектиране, изграждане, реконструкция, обзавеждане, ремонт на търговски и жилищно-строителни обекти, търговско представителство и посредничество, търговия с промишлени стоки и петролни продукти, строително предприемачество; извършване на вътрешен и международен транспорт на лица и товари, извършване и на други незабранени от закона търговски сделки и услуги; извършване на външнотърговски сделки с предмет, изброен по-горе. Дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършени след снабдяване на съответен лиценз или разрешение.
- На 04.04.2018г. е реализирана структурна промяна в дейността на „Инфра Комерс“ ЕООД следпреобразуване чрез вливане на „Трейс Комерс“ ЕООД в „Инфра Комерс“ ЕООД, като цялото имущество на преобразуващото се дружество преминава към приемащото дружество, а „Трейс Комерс“ ЕООД е прекратено без ликвидация.
- На 20.04.2018 г. Надзорният съвет взе решение да бъде регистриран клон на „Трейс Груп Холд“ АД в гр. Скопие, Република Македония.
- На 28.02.2018г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на „Трейс София“ АД. Галин Славомиров Йонев е освободен и на негово място е назначен Манол Пейчев Денев.
- На 26.01.2018г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на „УСМ“ АД. Анна Димитрова Драгнева е освободена.
- На 01.02.2018г. в Търговския регистър е вписана промяна на наименованието, предмета на дейност и представляващите на „Трейс холидей“ ЕООД. Новото име на дружеството е „Трейс пропъртис“ ЕООД. Предметът на дейност е: управление на недвижими имоти, както и всички видове помощни услуги, както и всякакви други дейности, незабранени със закон, а представляващ дружеството е Янко Петков Янчев.
- На 07.03.2018г. е вписана промяна в състава на представляващите „Трейс Украйна“ ЕООД, като е заличен един от управителите на дружеството - Андрий Александров.

#### 11. Сделки с неконтролиращо участие (НУ)

##### Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерно предприятие със значително неконтролиращо участие за Групата към 31.12.2017г. е „Трейс Интернешънъл“ ЕООД, което има НУ в „Трейс Ал Джунеби“ ООД.

Име на дъщерното предприятие	ТРЕЙС АЛ ДЖУНЕБИ ООД
Място на основната дейност	Султанат на ОМАН
Частта от собственост на НУ	30.00%
Частта от правата на глас за НУ	30.00%

	<b>Общо за НУ, хил.лв.</b>
<b>Балансова стойност на НУ към 31.12.2016 г.</b>	<b>352</b>
Печалба/загуба причислима към НУ за периода	26
Друг всеобхватен доход причислим към НУ за периода	-
Изплатени дивиденди причислими към НУ	-
Промени в участия в дъщерни предприятия	(35)
Други изменения за сметка на НУ	(3)
<b>Балансова стойност на НУ към 31.12.2016 г.</b>	<b>340</b>

## **12. Действащо предприятие**

През 2017г. Групата отчита счетоводна печалба след данъци в размер на 3 871 хил. лв. Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството-майка е направило анализ на наличната информация към датата на приемане на консолидирания финансов отчет в резултат, на което очаква, че Групата ще има достатъчно финансови ресурси да продължи да развива дейността си. В резултат на това, то е достигнало до извода, че използването на принципа за действащо предприятие е уместно.

## **13. Оповестяване съгласно законови изисквания**

Групата оповестява начислени през 2017 г. суми за услуги, предоставени от регистрирани одитори в размер на 214 х.лв.