

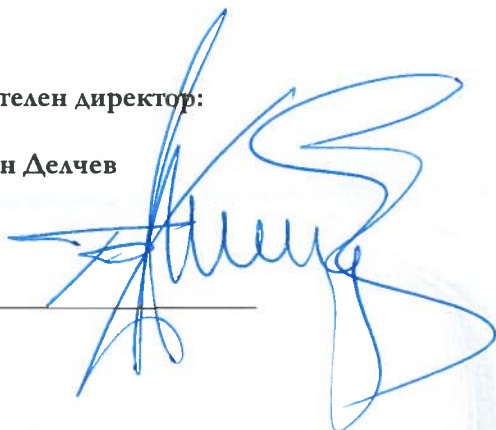
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2017г.

Индивидуалният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2017г. от страница 1 до страница 79 е одобрен и подписан от името на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД от:

Изпълнителен директор:

Инж.Боян Делчев



Съставител:

Даниела Караславова

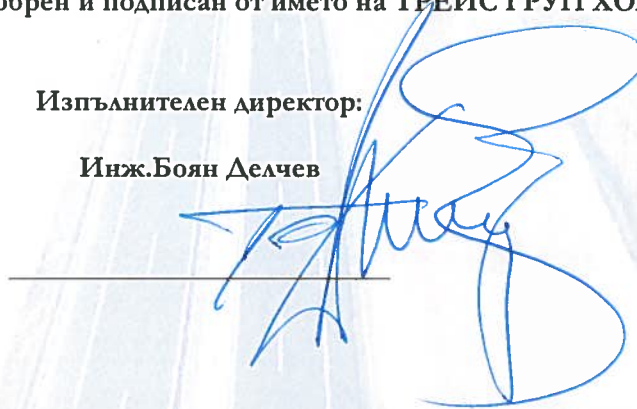


ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2017г.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017г. от страница 1 до страница 41 е одобрен и подписан от името на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД от:

Изпълнителен директор:

Инж.Боян Делчев



АКТИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	26 066	23 502
Инвестиционни имоти	1.2.	4 826	4 880
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	19	31
Нетекущи финансови активи	1.4.	49 257	49 262
Нетекущи търговски и други вземания	1.5.	8 803	10 588
Активи по отсрочени данъци	1.6.	704	867
Общо нетекущи активи		89 675	89 130
Текущи активи			
Материални запаси	1.7.	521	2 190
Текущи търговски и други вземания	1.8.	78 206	79 331
Данъци за възстановяване	1.9.	2 697	2 337
Текущи финансови активи	1.10.	10 734	11 806
Пари и парични еквиваленти	1.11.	24 772	14 583
Общо текущи активи		116 930	110 247
Сума на актива		206 605	199 377

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.12.1.	24 190	24 199
Регистриран капитал		24 200	24 200
Изкупени собствени акции		(10)	(1)
Премии от емисии	1.12.2.	21 742	21 744
Резерв от преизчисления	1.12.3.	(431)	169
Резерви	1.12.4.	44 760	44 760
Финансов резултат	1.12.5.	10 446	5 140
Натрупани печалби/загуби		5 130	24
Печалба/загуба за годината		5 316	5 116
Общо собствен капитал		100 707	96 012
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.13.	2 222	2 278
Нетекущи търговски и други задължения	1.14.	8 671	9 452
Нетекущи провизии	1.15.	36	18
Общо нетекущи пасиви		10 929	11 748
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.16.	3 315	5 350
Текущи търговски и други задължения	1.17.	87 095	83 530
Данъчни задължения	1.18.	121	401
Задължения към персонала	1.19.	673	770
Текущи провизии	1.20.	3 765	1 566
Общо текущи пасиви		94 969	91 617
Сума на собствен капитал и пасива		206 605	199 377

Приложенията от страница 7 до страница 79 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж.Боян Делчев

Съставител:
Даниела Караславова

Одиторско дружество:
„Захаринова и партньори“ ООД

София, 30 март 2018 г.

Финансов отчет,
където сме издали одиторски
доклад с дата:
30. 03. 2018
„Захаринова и Партньори“ ООД
Zaharinoва & partners Ltd.
Управител: [подпис] Регистриран одитор: [подпис]

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД



	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	166 594	158 361
По договори за строителство		152 552	144 123
Услуги		3 005	2 484
Стокн		7 889	5 746
Други		3 148	6 008
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	6 584	10 478
Общо приходи		173 178	168 839
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(158 446)	(156 247)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(13 302)	(14 142)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(133 490)	(129 850)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(1 600)	(2 793)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(6 312)	(7 745)
Обезценка на активи	2.2.5.	(295)	(22)
Други разходи	2.2.6.	(3 447)	(1 695)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.7.	(7 535)	(6 083)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(7 535)	(6 083)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(1 743)	(2 285)
Общо разходи без разходи за данъци		(167 724)	(164 615)
<i>Резултат от освобождаване от нетекущи активи</i>	2.2.9.	25	1 323
Печалба/загуба преди разходи за данъци		5 479	5 547
<i>Разход за данъци</i>	2.2.10.	(163)	(431)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(163)	(431)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		5 316	5 116
Печалба/загуба		5 316	5 116

	2017 г. BGN	2016 г. BGN
Основна нетна печалба на акция	0,22	0,21
от продължаващи дейности	0,22	0,21

Приложенията от страница 7 до страница 79 са неразделна част от финансовия отчет.

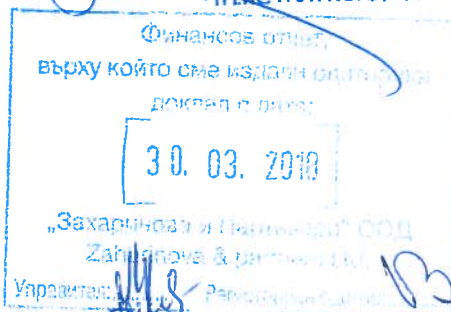
Представяващ:
инж.Боян Делчев

Съставител:
Даниела Караславова

Одиторско дружество:
„Захаринова и партньори” ООД

София, 30 март 2018 г.

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД



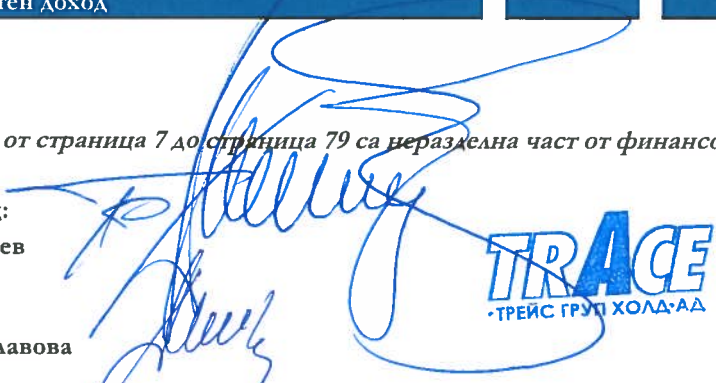
	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Печалба/загуба		5 316	5 116
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(610)	129
Актюерски печалби и загуби		(10)	8
Презчисления на чуждестранни дейности		(600)	121
Общ всеобхватен доход		4 706	5 245

Приложенията от страница 7 до страница 79 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж.Боян Делчев

Съставител:
Даниела Караславова

София, 30 март 2018 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
30. 03. 2018
„Захаринова и Партньори“
Захаринова & партньори
Управление: София, Демосков пр.



Взет

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	187 938	199 825
Плащания на контрагенти	(183 600)	(238 211)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(5 735)	(8 407)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(3 499)	(2 555)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	2 002	3 822
Платени корпоративни данъци	(218)	(760)
Плащания при разпределение на печалба	(1 177)	(3 932)
Плащания по гаранции	(1 103)	(1 033)
Курсови разлики, нето	(8)	(9)
Други парични потоци от оперативна дейност	248	(173)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(5 152)	(51 433)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(3 993)	(2 751)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	59	1 426
Покупки на финансови активи	(2 040)	(6 447)
Постъпления по договори за цесия	18 874	
Плащания по договори за цесия	(2 033)	
Плащания по предоставени заеми	(3 292)	(7 267)
Постъпления от предоставени заеми	5 283	15 682
Получени лихви по предоставени заеми	479	764
Постъпления от финансов лизинг		9
Получени дивиденди	4 922	7 514
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	18 259	8 930
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за обратно изкупуване на акции или други капиталови инструменти	(41)	(21)
Постъпления по получени заеми	900	5 675
Плащания по получени заеми	(2 791)	(5 427)
Платени лихви и такси по получени заеми	(531)	(504)
Плащания по финансов лизинг	(521)	(865)
Курсови разлики, нето	(11)	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	(36)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(3 031)	(1 143)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	10 076	(43 646)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	14 583	58 260
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	24 772	14 583

Приложенията от страница 7 до страница 79 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж.Боян Делчев

Съставител:
Даниела Караславова

София, 30 март 2018 г.

TRACE
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

Финансов отчет,
върху който сме издали датумския
декларацията:
30. 03. 2018
„Захаринова и Партньори“ ООД
Zacharova & partners Ltd.
Управление: София, Регистратурен номер: 150640018



	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от преизчисления	Общи и други резерви	Нагрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	24 089	21 765	48	29 427	18 915	94 244
Промени в собствения капитал за 2016	110	(21)	121	15 333	(13 775)	1 768
Друг всеобхватен доход	-	-	121	-	8	129
Акционерски печалби и загуби					8	8
Преизчисления на чуждестранни дейности			121			121
Печалба /загуба за периода					5 116	5 116
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	121	-	5 124	5 245
Изкупени собствени акции	110	(21)				89
Дивиденди					(3 566)	(3 566)
Разпределение на печалба				15 333	(15 333)	-
Остатък към 31.12.2016 г.	24 199	21 744	169	44 760	5 140	96 012
Промени в собствения капитал за 2017	(9)	(2)	(600)	-	5 306	4 695
Друг всеобхватен доход	-	-	(600)	-	(10)	(610)
Акционерски печалби и загуби					(10)	(10)
Преизчисления на чуждестранни дейности			(600)			(600)
Печалба /загуба за периода					5 316	5 316
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	(600)	-	5 306	4 706
Изкупени собствени акции	(9)	(2)				(11)
Остатък към 31.12.2017 г.	24 190	21 742	(431)	44 760	10 446	100 707

Приложенията от страница 7 до страница 79 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж.Боян Делчев

Съставител:
Даниела Караславова

София, 30 март 2018 г.

TRACE
-ТРЕЙС ГРУП ХОЛД-АД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
30. 03. 2018
„Захаринова и Партньори“ ООД
Zaharinoва & partners Ltd.
Управител: [Signature] Регистриран номер: [Signature]

