

**ИНФОРМАЦИЯ**  
по ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл. 33, ал. 1, т.3, чл. 33а1, т.3 и чл. 41а, ал1, т.4 и 6  
от НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на  
информация

за четвъртото тримесечие на 2017 г.

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 31.12.2017 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Акционерите, които притежават повече от 5 % от капитала на дружеството са: Николай Ганчев Михайлов – 66, 97%, и „Галини Н“ ЕООД – 9%.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

Подписани бяха договори за изпълнение на следните по-големи обекти:

„Реконструкция на надлез над ЖП линия и бул. „Славянски“, гр. Стара Загора“. Обектът е част от „Строителни и монтажни работи в рамките на проектно предложение „Модернизация и развитие на устойчив градски транспорт в град Стара Загора – фаза II” по процедура: BG11RFOP001-1.006 – Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 Стара Загора, Оперативна програма “Региони в растеж 2014-2020”. Възложител е Община Стара Загора. Стойността на договора е в размер на 4 297 195,80 лева без ДДС, а срокът за изпълнение е 270 /двеста и седемдесет/ календарни дни.

„Механизирано подновяване на железния път в междутарието Змейово – Стара Загора, от км 239+400 до км 252+325 с обща дължина 12 925 м и стрелка №1 в гара Стара Загора по 4-та жп линия“. Възложител е ДП НКЖИ. Стойността на договора е в размер на 10 428 178,66 лева, а финансирането е със средства от бюджета. Срокът за изпълнение на договора е 7 месеца.

„Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Път I-9 „Слънчев бряг - Бургас“, участък Обход на Ахелой от км 207+726,37 до км 212+233.06, изпарител при км 207+580, нов фундамент на стомано-решетъчен стълб от реконструкция на ВЛ 20 kV „Равда“ при км 207+680, реконструкция на оптичен кабел на „СКАТ“ ТВ при км 212+011 и реконструкция на ВЛ в подземна мрежа при км 212+120“. Възложител е Агенция Пътна инфраструктура. Стойността на договора е в размер на 19 367 639,21 лева без ДДС, а срокът за изпълнение е 365 /триста шестдесет и пет/ календарни дни.

На 18.12.2017г. „Трейс Груп Холд“ АД придоби чрез публична продажба недвижим имот в гр. София, ул. „Пробуда“ № 14 със следното описание: Поземлен имот, находящ се в гр. София, район Сердика, ул. „Пробуда“ № 14, съставляващ имот с планоснимачен номер 517, от квартал 2, по плана на гр. София, местност ПЗ „Илиянци – изток“, целият с площ по документ за собственост от 32 340 /тридесет и две хиляди триста и четиридесет/ кв. м., заедно с построените в имота сгради, представляващи: Административна сграда на четири етажа на площ от 348 кв. м.; Пристройка със застроена площ от 82 кв. м.; Столова с площ от 410 кв. м.; Склад с площ 204 кв. м.; Клуб – барака с площ 137 кв. м.; Производствени сгради: главен корпус с площ 2 773 кв. м., спомагателен корпус с площ от 1 711 кв. м., диагностичен пункт с площ от 102 кв. м., абонатна станция /12 кв. м./, КТП /53 кв. м./, паракотелно с мазутно с обща площ 424 кв. м., 2 бр. метално хале с площ 20 кв. м. и 15 кв.м.; Бензиностанция, автомивка и метално хале. Имотът беше закупен след проведен търг с наддаване, за сумата от 3 629 883, 20 / три милиона шестстотин двадесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и три 0.20 / лева.

Подписан беше договор за преобразуване, в резултат на който беше извършено вливане на „Трейс Бургас“ ЕАД, „Инфрастрой“ ЕАД и „Родопа Трейс“ ЕАД в „Трейс – Пътно строителство“ АД.

#### 4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### 5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

На проведеното на 16.06.2017 г. редовно заседание на Общото събрание на акционерите на „Трейс Груп Холд“ АД във връзка с изпълнение на принципа на ротация при избор на независимия одитор съответствие с чл. 65, ал. 3 от ЗНФО, за независим одитор на дружеството за 2017 г. е избрано одиторско дружество „Захарина и партньори“ ООД, ЕИК 200876536.

#### 6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

„Трейс Комерс“ ЕООД е ищец по следните дела:

- Търговско дело № 9411 ОТ 2016Г. срещу ФОНД ЗА ГАРАНТИРАНЕ НА ВЛОГОВЕТЕ В БАНКИТЕ, ЦЕНА НА ИСКА- 233 228.74 (двеста тридесет и три хиляди двеста двадесет и осем и 0.74 ) лева от които главница в размер на 193 760.25 лева (сто деветдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет и 0.25) лева, лихва за забава в размер на 39468.49 (тридесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и осем и 0.49) лева и законна лихва .
- Гражданско дело 47589/2017 срещу "Тодоров" АД ЕИК 130078447- издадена е заповед за незабавно изпълнение на основание чл417, т.9 от ГПК , по силата , на която "Тодоров" АД и Иван Димитров , солидарно да заплатят на Трейс Комерс ЕООД сумите 110 000.00лева , вземане по запис на заповед издаден на 11.06.2015г. в гр.София от "Тодоров" АД , с падеж 15.09.2015г., ведно със законната лихва в/у главницата , считано от датата на постъпването на заявлението /13.07.2017г./ до окончателното плащане на задължението, като допуска незабавно изпълнение – да се издаде изпълнителен лист.
- Адм. Дело 12425/2017, 67 състав АССГ, срещу БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА , с материален интерес 3 372 889,59 лв.

За „Трейс София“ ЕАД:

- По т. д. №8464/2013г. на СГС, заведено от „Телелинк“ ЕАД срещу „Трейс София“ ЕАД с финансов интерес 464 502,83 лв. е постановено второинстанционно съдебно решение № 1914 от 07.08.2017 по търг. дело №6002/2016г, на САС 5 с-в. Срещу решението има подадена касационна жалба и към момента делото е висящо пред ВКС.
- ИД 2163/2015г. по описа на ЧСИ Мариян Петков(София) против Александър Трифонов Томов, с главница 100000лв., ведно със законната лихва от 20.05.2015г. и 12574,41лв. неолихвяема сума по ИЛ. Наложено е заповед върху трудовото възнаграждение на длъжника. Извършен е опис и оценка на недвижим имот на длъжника.
- Адм. Дело № 11983/17, 20 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 1 808 707,15 лв.

Развитие на изпълнителни дела, страна по които е „Трейс Пътно строителство“ АД.

- ТД 375/2014г. Ищец „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД – Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ – цена на иска 350 000лв., като до момента натрупаните лихви и разноски възлизат на стойност 150 000лв.; Развитие на производството – има решение на Апелативен съд Пловдив в полза на „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/, като срещу това решение е подадена касационна жалба от страна на „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД, която не е допусната за разглеждане, съгласно Определение №44 от 16.01.2017г. на ВКС. Издаден е изпълнителен лист и е образувано изпълнително дело при ЧСИ Ивелина Биволова(Стара

## Информация по Приложение 9

- Загора) №96/2016г. с главница 347115,41лв., ведно със законната лихва от датата на подава на исковата молба.
- ТД 367/2015г. Ищец „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД – Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ – цена - частичен иск в размер на 51 000 лв. от общо дължими 2 112 000 лв., ведно с мораторната лихва, дължима от 31.12.2010г. до датата на предявяване на исковата молба, предявен частично в размер на 10 000 от общо 1 170 000лв. до окончателното изплащане на главниците; Развитие на производството – Решение на първоинстанционния съд от 11.04.2017г., с което е отхвърлен искът на ищеца и са писъдени разноси на „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ в размер на 9200 лв.
  - ТД 322 от 2017г., образувано на 24.10.2017 г., по чл. 215 ГПК. Искове за реално изпълнение на гражданско-правна сделка; иск за обезщетение за вреди от неизпълнение на гражданско-правна сделка вкл. лихва, неустойка, задатък. Ищец Д.М.Б.(по неофициални данни, собственик на ТЕРА ГРУП) /Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /ПИ ЕС АЙ АД/. С входящ № 16376 от 22.12.2017г. е внесена молба за удължаване на срок. Резултат: С разпореждане. Предявени са вземания от ТЕРА ГРУП АД-в несъстоятелност, от които приети са 1858907,47лв. и Неприети – 2767011,84лв. За приетите вземания „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ е необезпечен кредитор и чака ред.
  - Адм. Дело № 12626/17, 57 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 814 394,39 лв., ищец „Трейс Пътно строителство“ АД /“Родопа Трейс“ ЕАД/
  - Адм. Дело № 12018/17, 6 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 804 709,34 лв., ищец „Трейс Пътно строителство“ АД /“Инфрастрой“ ЕАД/

Образувано е изпълнително дело от „Инфра Комерс“ ЕООД срещу "Тарктур"ЕООД /ЕИК200183541/№ 461/2017 с цена на иска -главница 45243.33лева и лихви /обезщетения/ в размер на 3766.77лева. Наложен е запор на сметките.

За отчетния период не ми е известна информация за образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до „Трейс Груп Холд“ АД с цена на иска по-голям от 10% от собствения капитал на дружеството.

#### 7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не са извършвани сделки за покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества.

30.01.2018 г.  
гр. София

Изп. директор:  
/инж. Б. Делчев/

