

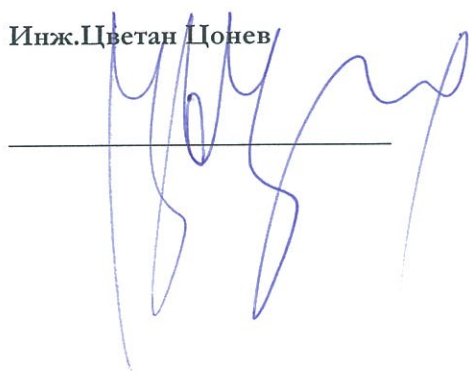
„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2011

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2011г. от страница 1 до страница 52 е одобрен и подписан от името на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД от:

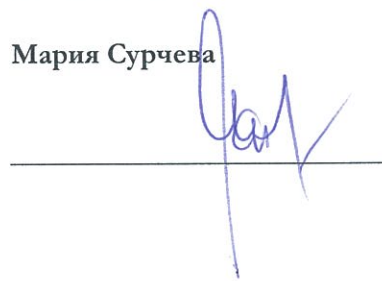
Изпълнителен директор:

Инж. Цветан Цонев



Съставител:

Мария Сурчева



Изпълнителен директор:

Инж. Цветан Цонев



TRACE
-ТРЕЙС ГРУП ХОЛД-АД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Съвет на директорите

Председател

Николай Ганчев Михайлов

Членове

Цветан Иванов Цонев

Иван Димитров Христов

Манол Пейчев Денев

Мирослав Калчев Манолов

Антон Николов Дончев

Мария Георгиева Кавърджикова

Изпълнителен директор

Николай Ганчев Михайлов

Цветан Иванов Цонев

Съставител

Мария Петрова Сурчева

Юристи

Мирослав Калчев Манолов

Одитен комитет

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

Държава на регистрация на предприятието РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр.София 1407, бул."Джеймс Баучер" 71

Място на офис или извършване на стопанска дейност

Гр.София 1407, ул."Никола Образописов" 12

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

МКБ Юнион Банк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

Корпоративна Търговска Банка АД

Обединена Българска Банка АД

SG Експрес Банк АД

Банка Пиреос АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Брой служители

70

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Извършване на строително-монтажни работи

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи

Дата на финансовия отчет

31.12.2011г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност, както следва:

- МСФО 3 Бизнес комбинации, изменен (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.07.2009 г.) заменя МСФО 3 Бизнес комбинации;

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, изменен (в сила за предприятия, чийто първи финансов отчет съгласно МСФО е за период, започващ на или след 1.07.2009 г., изменения в сила от 01.01.2010г.) заменя МСФО 1 (публикуван през 2003 г., и изменен през май 2008 г.)
- МСС 27 (изменен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.);
- МСФО 5 (подобрения) Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.);
- МСС 39(изменен) Финансови инструменти признаване и оценяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 12 (ново) Споразумение за концесионна услуга (прилага най-късно от датата на която започва първата финансова година след 29.03.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 16 (ново) Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (прилага се за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 15(ново) Споразумения за строителство на недвижим имот (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31.12.2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 17(ново) Разпределения на непарични активи на собствениците (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 18 (ново) Прехвърляне на активи от клиенти (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)
- Разяснение на КРМСФО 9 (изменено) Преоценка на внедрени деривативи (прилага се за годишни периоди приключващи на или след 30 юни 2009 година)
- Подобрения в следните стандарти и разяснения в сила за 2010 година: МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСС 7 Отчети за паричните потоци, МСС 17 Лизинг, МСС 36 Обезценка на активи, МСС 38 Нематериални активи, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, МСФО 2 Плащане на базата на акции, МСФО 5 Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности, МСФО 8 Оперативни сегменти, КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи и КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност.

За дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2010 г., тъй като те не се отнасят за неговата дейност и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите му, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, или в промяна в представянето на финансовите отчети, без това да се е отразило върху сумите, отчетени в тях.

Към датата на одобрение за издаване на този финансов отчет са приети изменения и подобрения в действащи стандарти и в разяснения на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО) и са приети нови разяснения на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), както следва:

- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне (изменение в сила за годишни периоди започващи след 31.01.2010 г.)
- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане(изменение в сила за годишни периоди започващи след 30 юни 2010година)
- МСФО 7 Финансови инструменти:оповестяване (изменение в сила за годишни периоди започващи след 30 юни 2010година)
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица преработен заменя МСС 24 Оповестяване на свързани лица(преработен през2003) (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.01.2011година)

- МСФО 8 Оперативни сегменти (изменение в сила за годишни периоди започващи на или след 01.01.2011 година)
- КРМСФО 14 Предварителни плащания в рамките на минимално изискване за финансиране (изменение в сила за годишни периоди започващи след 31.12.2010 година)
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (ново разяснение в сила за годишните периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година).
- Подобрения на следните стандарти и разяснения в сила за 2011 година: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 3 Бизнескомбинации, МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове, МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия, МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, МСС 34 Междинно финансово отчитане, МСС 32 Финансови инструменти: представяне, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите.

Тези стандарти и разяснения не са адаптирани за по-ранно приложение от дружеството. Те ще бъдат адаптирани за прилагане от дружеството за финансовите отчети за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година. Ръководството на дружеството предвижда, че заменените стандарти, изменените и подобрени действащи стандарти и новите разяснения не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети, освен в евентуално разширяване на оповестяванията и в представянето на финансовите отчети.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

-парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

-договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба")

и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието

признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нето от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
 - държи пасива предимно с цел търгуване;
 - пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
- или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
-всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2010 г. възлиза на 28.5% (2009 г. – 30,5%).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ГВРС” в размер на 0,1%, както и осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0,4% до 1,1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието. За дружеството вноската за фонд “ТЗПБ” за 2009 г. е 1,1%, а за 2010 г. – 0,9%.

През 2010 г. общият размер на вноските възлиза на 28,5%, като е запазено съотношението работодател : осигурено лице 60:40, с изключение на фонд „Пенсии”, където е 55:45. Променен е размера на вноските за някои от фондовете, както следва:

- вноската за фонд “Пенсии” става 16%;
- вноската за фонд “ТЗПБ” става 0,9%.

През 2011 г. общият размер на вноските за социално и здравно осигуряване е 30,3%. Фонд “ОЗМ” и фонд “Безработица” запазват размера и разпределението в съотношението работодател : осигурено лице (60:40) такива каквито са били през 2008 г., 2009 г. и 2010 г. От 2011 г. фонд “Пенсии” за лицата, родени преди 01.01.1960 г. се променя на 17,8% (2010 г. : 16%) и се разпределя както следва: 9,9% за сметка на работодателя и 7,9% за сметка на осигуреното лице. Фонд “Пенсии” за лицата, родени след 31.12.1959 г. се променя на 12,8% (2010 г. : 11%) и се разпределя както следва: 7,1% за сметка на работодателя и 5,7% за сметка на осигуреното лице. Вноските за ДЗПО (за Универсален пенсионен фонд) запазват размера си 5% и се разпределят както следва: 2,8% за сметка на работодател и 2,2 % за сметка на осигуреното лице.

През 2011г. отпада осигурителната вноска за фонд “ГВРС”. Запазва се размера на здравно-осигурителната вноска – 8%, както и съотношението работодател : работник (60 : 40). Осигурителната вноски за фонд “ТЗПБ” остава в размер на 0,9% и е изцяло за сметка на работодателя.

Вноските за фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд „ГВРС” и за здравно осигуряване запазват нивата си от 2009 г., съответно 3,5% , 1%, 0,1% и 8%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд

“ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

През 2010 г. на работниците и служителите са осигурявани ваучери за храна в законоопределените размери.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход .

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова на-

маление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изгълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;

- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Дружеството е приело политика да оповестява нетната си печалба на акция в консолидирания финансов отчет, който се очаква да бъде одобрен за публикуване до 30.04.2012 г.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търнувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчетяване изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма

степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
 - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
 - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвидявана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
 - или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
- и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализ. разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо към 31.12.2009	3 178	198	59	7 241	1 571	309	677	13 233
Постъпил		506		40	208	52		806
Излезли				(102)				(102)
Салдо към 31.12.2010	3 178	704	59	7 179	1 779	361	677	13 937
Постъпил				2 262	1 236	132		3 630
Излезли				(3 921)	(48)			(3 969)
Салдо към 31.12.2011	3 178	704	59	5 520	2 967	493	677	13 598
<i>Амортизация</i>								
Салдо към 31.12.2009	-	36	2	1 176	349	16	-	1 579
Постъпил		4	1	433	217	51		706
Излезли				(26)				(26)
Салдо към 31.12.2010	-	40	3	1 583	566	67	-	2 259
Постъпил		14	1	340	306	53		714
Излезли				(1 022)	(25)			(1 047)
Салдо към 31.12.2011	-	54	4	901	847	120	-	1 926
<i>Балансова стойност</i>								
Балансова стойност към 31.12.2010	3 178	664	56	5 596	1 213	294	677	11 678
Балансова стойност към 31.12.2011	3 178	650	55	4 619	2 120	373	677	11 672

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи на стойност 3178 хил.лв. и сгради на стойност 197 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит 147/10.02.2010г.

В отчетната стойност на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв., върху който е учредена ипотечка в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит 148/10.02.2010г.

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2009	-	73	73
Постъпили	19	10	29
Салдо към 31.12.2010	19	83	102
Постъпили	1	-	1
Салдо към 31.12.2011	19	83	102
Амортизация			
Салдо към 31.12.2009	-	52	52
Постъпили	3	12	15
Салдо към 31.12.2010	3	64	67
Постъпили	4	12	16
Салдо към 31.12.2011	7	76	83
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2010	16	19	35
Балансова стойност към 31.12.2011	13	7	20

1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	23 612	13 888
Инвестиции в асоциирани предприятия	32	32
Вземания по лизингови договори	7 525	9 686
Финансови активи на разположение за продажба	60	50
Общо	31 229	23 656

1.3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	98,02%	2 676	97%	733
Строителна компания Трейс АД	65,00%	39	65%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	97,68%	1 612	96%	1 050
УСМ АД	99,69%	8 055	96%	746

Трейс-Бургас ЕАД	100,00%	250	100%	250
Августа Трейс ЕООД	100,00%	13	100%	13
Родопс Трейс ЕООД	100,00%	170	100%	170
Стройинженеринг Казанлък ЕООД	100,00%	270	100%	270
Инфрастрой ЕООД	100,00%	408	100%	54
Трейс- Пловдив ЕООД	100,00%	1 245	100%	1 245
Трейс Кърджали АД	96,15%	1 250	90%	450
Трейс Билд ЕАД	100,00%	1 300	100%	1 300
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	100,00%	150	100%	150
Трейс Комерс ЕООД	100,00%	5	100%	5
Трейс Интернешънъл ЕООД	100,00%	1 300	100%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100,00%	5 062	100%	5 062
Трейс Роудс ЕАД	100,00%	50	100%	50
Трейс Транс ЕООД	100,00%	1 001	100%	1 001
Трейс Своге ЕООД	100,00%	1		
Обезценка инвестиции в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		
Общо		23 612		13 888

1.3.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Техностройинженеринг 99 АД	33%	32	33%	32
Общо		32		32

1.3.3. Вземания по лизингови договори –нетекучи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	7 525	9 682
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	7 525	9 682
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/		4
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата		4
Общо	7 525	9 686

1.3.4. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	60	50
Общо	60	50

Вид	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	13%	50	13%	50
Джисеф- СК-13 Трейс Рейлинфра Консорциум АД	20%	10		
Общо		60		50

1.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	1 881	5 979
Вземания по продажби	1 881	5 979
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	3 496	2 921
Вземания по продажби	3 496	2 921
Вземания по продажби /нето/	-	1 174
Вземания по продажби		1 174
Общо	5 377	10 074

Като нетекущи търговски вземания са отчетени гаранционни удръжки по строителни договори.

1.5. Материални запаси

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Материали в т.ч. / нето /	1	
Горива и смазочни материали	1	
Стоки /нето/	2 391	2 391
Стоки	2 391	2 391
Общо	2 392	2 391

Като материален запас (стоки) е отчетен актив на стойност 2391 хил.лв, представляващ Асфалтосмесител, предназначен за отдаване под наем на дъщерно дружество през следващата година.

1.6. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2011	31.12.2010 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	31 703	44 519
Вземания по продажби	25 525	42 216
Вземания по предоставени аванси	5 435	2 225
Вземания по дивиденди	655	
Други вземания	88	78
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	6 966	6 565
Вземания по продажби	6 924	6 565
Вземания по предоставени аванси	42	
Вземания по продажби /нето/	1 815	1 943
Вземания по продажби	1 833	1 943
Обезценка на вземания по продажби	(18)	
Вземания по предоставени аванси /нето/	2 931	5 068
Вземания по предоставени аванси	2 931	5 068
Вземания по дивиденди	13	13
Други текущи вземания	545	588
Предплатени разходи	278	328
Други вземания	267	259
Общо	43 973	58 696

1.7. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2011	31.12.2010 г.
Данък върху добавената стойност	370	356
Общо	370	356

1.8. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизингови договори	5 653	16 879
Кредити и вземания	13 715	12 683
Общо	19 368	29 562

1.8.1. Вземания по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	5 649	16 870
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	5 649	16 870
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/	4	9
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата	4	9
Общо	5 653	16 879

1.8.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Кредити	13 681	12 683
Вземания по предоставени депозити	34	
Общо	13 715	12 683

1.8.2.1 Кредити

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	13 646	12 614
Вземания по кредити от свързани лица в групата	12 015	11 444
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	1 631	1 170
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	-	34
Вземания по кредити от свързани лица извън групата		30
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата		4
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	35	35
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	35	35
Общо	13 681	12 683

1.8.2.2. Вземания по предоставени депозити

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	34	-
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица	34	
Общо	34	-

1.9. Парични средства

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства в брой	50	40
в лева	33	35
във валута	17	5
Парични средства в разплащателни сметки	3 473	3 332
в лева	3 471	3 328
във валута	2	4
Парични еквиваленти	3	39
Вземания от подотчетни лица	3	5
Други парични еквиваленти		34
Краткосрочни депозити	9 580	1 110
Други парични средства		
Общо	13 106	4 521

Равнение на Парични средства отчет за финансово състояние - отчет за паричен поток

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за финансовото състояние	13 106	4 521
Лихви по краткосрочни депозити		(34)
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за паричните потоци	13 106	4 487

1.10. Собствен капитал

1.10.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2011 г.			31.12.2010 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	2 200 000	2 200 000	1
Общо:	24 200 000	24 200 000		2 200 000	2 200 000	

Акционер	31.12.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	198 000	198 000	198 000	9.00%
Николай Михайлов	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%	1 772 000	1 772 000	1 772 000	80.55%
Цветан Цонев	55 781	55 781	55 781	0.23%	5 071	5 071	5 071	0.23%
Манол Денев	36 740	36 740	36 740	0.15%	3 340	3 340	3 340	0.15%
Мирослав Манолов	22 000	22 000	22 000	0.09%	2 000	2 000	2 000	0.09%

Други акционери	2 415 479	2 415 479	2 415 479	9.98%	219 589	219 589	219 589	9.98%
Общо:	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%	2 200 000	2 200 000	2 200 000	100%

1.10.2. Премии от емисии

Премии от емисии са формирани при емитиране капитал от дружеството през 2007г.

1.10.3. Резерв от преоценки, Резерви

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2009 г.	220	8 893	9 113
Преизчислени резерви към 31.12.2009 г.	220	8 893	9 113
Увеличения от:	-	4 974	4 974
Разпределение на печалба		4 974	4 974
Резерви към 31.12.2010 г.	220	13 867	14 087
Увеличения от:	2 200	-	2 200
Разпределение на печалба	2 200		2 200
Намаления от:	-	(11 124)	(11 124)
Други		(11 124)	(11 124)
Резерви към 31.12.2011 г.	2 420	2 743	5 163

1.10.4. Финансов резултат

	Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2009 г.		5 553
Увеличения от:		13 654
Печалба за годината 2010		13 654
Намаления от:		(5 553)
Разпределение на печалба в резерви		(4 974)
Разпределение на дивиденди		(579)
Печалба към 31.12.2010 г.		13 654
Увеличения от:		6 576
Печалба за годината 2011		6 576
Намаления от:		(13 654)
Разпределение на печалба в резерви		(2 200)
Разпределение на дивиденди		(578)
Увеличение на осн. капитал		(10 876)
Печалба към 31.12.2011 г.		6 576
Финансов резултат към 31.12.2009 г.		5 553
Финансов резултат към 31.12.2010 г.		13 654
Финансов резултат към 31.12.2011 г.		6 576

1.11. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизингови договори	3 414	9 776
Общо	3 414	9 776

1.11.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	3 414	9 776
Общо	3 414	9 776

1.12. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към свързани лица в групата	1 668	2 157
Задължения по доставки	1 668	2 157
Задължения към свързани лица извън групата	1 485	3 003
Задължения по доставки	1 485	3 003
Задължения по доставки	1 461	1 717
Общо	4 614	6 877

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори.

1.13. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	9	9
Общо	9	9

1.14. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2010		Движение на отсрочените данъци за 2011				31 декември 2011	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение	намаление	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка			1 262	126			1 262	126
Компенсирани отпуски	46	5	64	7	(46)	(5)	64	7
Договори за управление	913	91	139	14	(913)	(91)	139	14
Провизии			79	8			79	8
Актоерски оценки	9	1					9	1
Общо активи:	968	97	1 544	155	(959)	(96)	1 553	156
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	1 149	115	1 698	170			2 847	285
Общо пасиви:	1 149	115	1 698	170	-	-	2 847	285
Отсрочени данъци (нето)	(181)	(18)	(154)	(15)	(959)	(96)	(1 294)	(129)

1.15. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизингови договори	8 015	10 637
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	18 970	7 460
Общо	26 985	18 097

1.15.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	8 015	10 637
Общо	8 015	10 637

1.15.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по получени кредити	18 970	7 460
Общо	18 970	7 460

1.15.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	7 097	658
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	134	88
Задължения по кредити към свързани лица извън групата		50
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата		9
Задължения по кредити към финансови предприятия	11 689	6 634
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	30	21
Задължения по кредити към несвързани лица	20	
Общо	18 970	7 460

Салда по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
МКБ Юнион Банк АД	3 734	14
Уникредит Булбанк АД	7 955	16
Капман Консулт ЕООД	20	
Общо	11 709	30

1.16. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към свързани лица в групата	9 318	15 921
Задължения по доставки	6 157	9 141
Задължения по получени аванси	3 161	6 745

Други задължения		35
Задължения към свързани лица извън групата	14 019	4 351
Задължения по доставки	6 424	3 538
Задължения по получени аванси	6 543	8
Задължения по дивиденди	627	373
Задължения по гаранции и депозити	425	432
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	425	432
Задължения по доставки	9 604	30 224
Задължения по получени аванси	440	1 147
Други текущи задължения	270	183
Задължения по застраховки	174	183
Други задължения	96	
Общо	33 651	51 826

1.17. Данъчни задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Корпоративен данък	554	1 515
Корпоративен данък - лихви	111	111
Данък върху доходите на физическите лица	26	100
Данък върху разходите	4	3
Общо	695	1 729

1.18. Задължения към персонал

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължение към персонал	269	274
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	54	39
Задължение към социално осигуряване	39	29
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	10	7
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения		620
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки		1
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения		9
Задължение по извънтрудови правоотношения - осигуровки		
Общо	308	933

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Продажби на стоки в т.ч.	263	14 719
Продажби на активи по договори за сублизинг	263	14 719
Продажби на услуги в т.ч.	5 729	7 353
Продажба на услуги по управление на обекти	5 729	7 353

Услуги по дългосрочни договори в т.ч.	151 817	122 267
Услуги по СМР договори	151 817	122 267
Други приходи в т.ч.	753	925
Продажби на материали	5	11
Приходи от наеми	557	910
Отписани задължения	26	
Други	165	4
Общо	158 562	145 264

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Приходи от лихви в т.ч.	2 947	2 896
по търговски заеми	1 313	1 036
по лизингови договори	1 475	1 576
по депозити	2	45
по сметки	8	4
по търговски вземания	149	235
От операции с финансови инструменти	655	770
Положителни курсови разлики	8	1
Други финансови приходи	15	166
Общо	3 625	3 833

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Горивни и смазочни материали	118	96
Резервни части	36	20
Ел. енергия	23	18
Офис материали и консумативи	6	5
Канцеларски материали	27	20
Рекламни материали	16	123
Тръжни документи	11	8
ММЦ	63	25
Други материали	3	5
Общо	303	320

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Подизпълнители	144 095	111 682
Наеми	128	151
Ремонти		10
Реклама	227	213
Съобщителни услуги	53	44
Консултански и други договори	370	211

Граждански договори и хонорари	13	11
Застраховки	191	114
Данъци и такси	50	66
Охрана	83	81
Техническо обслужване ДМА	12	9
Членски внос	4	5
Обучение	8	15
Други разходи за външни услуги	47	51
Общо	145 281	112 663

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи за амортизации на производствени	641	72
дълготрайни материални активи	639	72
дълготрайни нематериални активи	2	
Разходи за амортизации на административни	89	649
дълготрайни материални активи	75	634
дълготрайни нематериални активи	14	15
Общо	730	721

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	3 886	3 486
производствен персонал	630	618
административен персонал	3 256	2 868
Разходи за осигуровки на в т.ч.	189	161
производствен персонал	62	58
административен персонал	127	103
Общо	4 075	3 647

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи от обезценка на вземания	18	
Разходи от обезценка на финансови активи	1 244	
Общо	1 262	-

2.2.6. Други разходи

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи за командировки	68	23
Разходи представителни	138	65
Разходи за лихви по държавни вземания	17	45
Разходи за дарения	35	74

Провизии за задължения	79	
Разходи без документ	5	5
Корекция частичен данъчен кредит		7
Социални разходи, предоставени в натура	10	10
Разходи по чл.209 ЗКПО	11	7
Отписани вземания	33	
Други разходи		2
Общо	396	238

2.2.7. Суми с корективен характер

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	244	13 898
Балансова стойност на продадени активи	244	13 898
Общо	244	13 898

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Разходи за лихви в т.ч.	2 223	1 889
по търговски заеми	108	287
по заеми от финансови предприятия	683	236
по лизингови договори	1 266	1 185
по търговски задължения	166	181
Отрицателни курсови разлики	6	7
Други финансови разходи	408	547
Общо	2 637	2 443

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	(18)	11
Балансова стойност на отписани активи	1 084	77
Приходи от освобождаване от активи	1 066	88
Общо	(18)	11

2.2.10. Разход за данъци

Вид разход	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Данъци от печалбата	554	1515
Други	111	9
Общо	665	1 524

3. Друг всеобхватен доход

Дружеството не е реализирало друг всеобхватен доход през текущия период. Общият всеобхватен доход за годината е равен на реализираната печалба след данъчно облагане.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 80.55%.

Дъщерни предприятия на предприятието

Пи Ес Ай АД

ПСФ Мостинженеринг АД

Строителна компания Трейс АД

УСМ АД

Трейс-Бургас ЕАД

Августа Трейс ЕООД

Родопа Трейс ЕООД

Стройинженеринг Казанлък ЕООД

Инфрастрой ЕООД

Трейс Пловдив ЕООД

Трейс Кърджали АД

Трейс Билд ЕАД

Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД

Трейс Комерс ЕООД

Трейс Интернетгънъл ЕООД

Трейс Холидей ЕООД

Трейс Роудс ЕАД

Трейс Транс ЕООД

Трейс Своге ЕООД

Асоциирани предприятия на предприятието:

Техностройинженеринг 99 АД

Други свързани лица извън групата:

Предприятия от групата на „Галини Н“ ЕООД

Декон ЕООД

Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум

СК-13 Трансстрой АД

Адвал АД

СБ Инженеринг АД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Ганчев Михайлов- Изпълнителен Директор и Председател на СД

Цветан Иванов Цонев- Изпълнителен Директор и Член на СД

Иван Димитров Христов- Член на СД

Манол Пейчев Денев- Член на СД

Мирослав Калчев Манолов- Член на СД

Мария Георгиева Каварджикова- Член на СД

Антон Николов Дончев- Член на СД

2. Дружеството оповестява следните саща към 31.12.2011г. и 31.12.2010г. със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги,материали	1 472	3 920
Трейс Бургас ЕАД	Продажба на услуги	784	488
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги	8	13 392
УСМ АД	Продажба на услуги,на ДМА	484	1 278
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги,на ДМА	816	203
СК Трейс АД			53
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	Продажба на услуги	5	38
Родопа Трейс ЕООД	Продажба на услуги,на ДМА	231	177
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги	8	2
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги	6	6
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги,на ДМА,стоки	762	299
Трейс Кърджали АД	Продажба на услуги,материали	5	
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги,материали	60	39
Трейс Пловдив ЕООД	Продажба на услуги	10	59
Трейс Роудс ЕАД	Продажба на услуги,на ДМА,материали	145	7
Трейс София ЕАД	Продажба на услуги	24	196
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги	1	
ДЗД Обединение Метро Трейс	Продажба на услуги	17 549	26 743
ДЗД Магистрала Трейс	Продажба на услуги	48 251	19 530
ДЗД Трейс-БГ	Продажба на услуги	5 947	7 552
ДЗД Трейс-Център	Продажба на услуги	5 445	
ДЗД Трейс-Родопи	Продажба на услуги	10 086	1 706
ДЗД Трейс Инженеринг	Продажба на услуги	103	4 403
ДЗД Кърджали			48
ДЗД Пи Ес Ай-Стройинженеринг	Продажба на услуги	4	61
ДЗД Трейс Инжект	Продажба на услуги	2 395	
ДЗД Хемус А2	Продажба на услуги	1	
ДЗД Трейс Виа	Продажба на услуги	492	
	Банкови гаранции	14	69
Общо		95 108	80 269

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Галини-Н ЕООД	Продажба на услуги	44 705	44 815
Инжпроект ООД	Продажба на услуги	23	17
Декон ЕООД	Продажба на услуги	3	557
Авал АД	Продажба на услуги	1 690	
СБ Инженеринг АД	Продажба на услуги	1 257	
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Продажба на услуги	6 123	
	Банкови гаранции		3
Служители		9	
Общо		53 810	45 392

Покупка от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги,на ДМА	6 995	7 111

Трейс Бургас ЕАД	Покупка на услуги	2	2
Трейс Транс ЕООД	Покупка на услуги, на ДМА	2	
УСМ АД	Покупка на услуги, на ДМА, материали	417	66
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги	319	
СК Трейс АД	Покупка на услуги, банк. гаранции	106	2 407
Трейс Интернешънъл ЕООД	Покупка на услуги	59	98
Трейс Комерс ЕООД	Покупка на материали	94	63
Трейс Билд ЕАД	Покупка на материали	8	64
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Покупка на услуги	20	
Трейс Кърджали АД	Покупка на услуги	8 016	2 130
Инфрастрой ЕООД	Покупка на услуги	5 586	982
Трейс Пловдив ЕООД	Покупка на услуги, материали	5 025	
Трейс Роудс ЕАД	Покупка на услуги	2 306	160
Трейс София ЕАД	Покупка на услуги, материали	17 963	18 843
ДЗД Обединение Метро Трейс			49
Общо		46 918	31 975

Покупка от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Галини-Н ЕООД	Покупка на услуги	17 142	33 226
Инжпроект ООД	Покупка на услуги	9	
Декон ЕООД	Покупка на услуги		884
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги	78	
Общо		17 229	34 110

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Пи Ес Ай АД	6 356	8 408
Трейс Бургас ЕАД	2 324	1 395
Трейс Транс ЕООД	7	62
УСМ АД	2 250	1 773
ПСФ Мостинженеринг АД	1 382	882
СК Трейс АД	301	301
Августа Трейс ЕООД	655	
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	80	74
Родопс Трейс ЕООД	454	262
Трейс Интернешънъл ЕООД	24	10
Трейс Комерс ЕООД	23	19
Трейс Билд ЕАД	1	1
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	616	95
Трейс Кърджали АД		553
Инфрастрой ЕООД	2 398	3 387
Трейс Пловдив ЕООД	837	573
Трейс Роудс ЕАД	187	10
Трейс София ЕАД	5 480	497
ДЗД Обединение Метро Трейс	5 016	4 929
ДЗД Обединение Метро Младост	313	2 313
ДЗД Магистрала Трейс		18 554
ДЗД Трейс-Плевен	56	79
ДЗД Трейс-БГ	4 010	4 556

ДЗД Трейс-Родопи		554
ДЗД Трейс Инженеринг		1 208
ДЗД Сердика	3	3
ДЗД Кърджали		36
ДЗД Пи Ес Ай-Стройинженеринг		50
ДЗД Трейс Инжект	806	
ДЗД Хемус А2	5	
Общо	33 584	50 584

Вземания от свързани лица извън групата

	Клиент	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Галини-Н ЕООД		9 332	9 172
Инжпроект ООД		12	3
Декон ЕООД		200	224
Химколор АД			1
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум		918	
Общо		10 462	9 400

Задължения към свързани лица в групата

	Доставчик	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Пи Ес Ай АД		1 907	4 274
Трейс Бургас ЕАД			2
Трейс Транс ЕООД		2	
УСМ АД		45	73
ПСФ Мостинженеринг АД		56	3
СК Трейс АД		319	3 074
Трейс Интернешънъл ЕООД		122	149
Трейс Комерс ЕООД		4	3
Трейс Билд ЕАД		31	21
Трейс Кърджали АД		225	559
Инфрастрой ЕООД		15	801
Трейс Пловдив ЕООД		349	
Трейс Роудс ЕАД		753	131
Трейс София ЕАД		4 145	2 484
ДЗД Обединение Метро Трейс			110
ДЗД Магистрала Трейс		2 355	4 768
ДЗД Трейс-БГ		7	
ДЗД Трейс-Център			574
ДЗД Трейс-Родопи			1 052
ДЗД Трейс Виа		651	
Общо		10 986	18 078

Задължения към свързани лица извън групата

	Доставчик	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Галини-Н ЕООД		7 903	6 540
Инжпроект ООД		1	9

Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	6 543	
СК-13 Трансстрой АД	5	
Задължения за дивинти	627	373
РЪКОВОДСТВО	425	432
Общо	15 504	7 354

Салда по кредити, предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Пи Ес Ай АД	7 955	151
СК Трейс АД	876	901
ПСФ Мостинженеринг АД	230	60
Трейс Пловдив ЕООД	291	85
Трейс Комерс ЕООД	2 613	419
Трейс Транс ЕООД	50	2
УСМ АД		5
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД		8
Общо	12 015	1 631

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2010 г.	през 2011 г.	през 2011 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	23	536	408	151
СК Трейс АД	641	260		901
ПСФ Мостинженеринг АД	34	26		60
Трейс Пловдив ЕООД	54	31		85
Трейс Комерс ЕООД	90	329		419
Трейс Транс ЕООД		2		2
УСМ АД	259	85	339	5
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	8			8
Трейс Кърджали АД	61	44	105	-
Инфрастрой ЕООД		6	6	-
Общо	1 170	1 319	858	1 631

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2010 г.	през 2011 г.	през 2011 г.	31.12.2011 г.
Химколор АД	4		4	-
Общо	4		4	-

Салда по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Трейс Билд ЕАД	16	6

Трейс Интернешънъл ЕООД	262	60
Трейс Кърджали АД	607	32
Трейс Холидей ЕООД	192	14
Пи Ес Ай АД	6 020	22
Общо	7 097	134

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2010 г.	през 2011 г.	през 2011 г.	31.12.2011 г.
Трейс Билд ЕАД	4	2		6
Трейс Интернешънъл ЕООД	32	28		60
Трейс Кърджали АД	2	30		32
Трейс Холидей ЕООД	4	21	11	14
Пи Ес Ай АД		22		22
Трейс София ЕАД	29		29	-
ДЗД Обединение Метро Трейс	17		17	-
Общо	88	103	57	134

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица извън групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2010 г.	през 2011 г.	през 2011 г.	31.12.2011 г.
Инжпроект ООД	9	4	13	-
Общо	9	4	13	-

Финансови показатели

№	Коефициенти	2011 г.	2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0,11	0,26	(0,15)	-57%
2	На активите	0,05	0,10	(0,05)	-47%
3	На пасивите	0,09	0,15	(0,06)	-38%
4	На приходите от продажби	0,04	0,09	(0,05)	-56%
Ефективност:					
5	На разходите	1,05	1,11	(0,07)	-6%
6	На приходите	0,96	0,90	0,06	6%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	1,29	1,32	(0,03)	-2%
8	Бърза ликвидност	1,25	1,28	(0,04)	-3%
9	Незабавна ликвидност	0,53	0,47	0,06	12%
10	Абсолютна ликвидност	0,21	0,06	0,15	241%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	0,83	0,58	0,25	43%
12	Задължениост	1,21	1,73	(0,52)	-30%