

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
за четвъртото
тримесечие на 2018 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2018 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Наименование на дружеството	31.12.2018 г.
	Дял в капитала
Трейс Груп Холд АД	дружество майка
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.86%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
Метро Дружба ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс-Пловдив ЕООД, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Транс ЕООД, България	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Трейс СОП ЕООД, България	100%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

През 2018 г. бяха извършени следните организационни промени в структурата на Трейс:

„Трейс Комерс“ ЕООД, ЕИК беше преобразувано чрез вливане в приемащото дъщерно дружество „Инфра Комерс“ ЕООД, по реда на чл. 262 и следващите от ТЗ. В резултат на вливането, цялото имущество на преобразуващото се дружество премина към приемащото дружество, като преобразуващото дружество беше прекратено без ликвидация. Считано от 04.04.2018 г., съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД прекрати съществуването си като отделно юридическо лице и „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД стана негов универсален правопреемник. Всички активи и пасиви на "ТРЕЙС КОМЕРС" ЕООД преминаха върху „ИНФРА КОМЕРС" ЕООД.

На 03.05.2018 год. в Централния регистър на Република Македония беше регистриран клон на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД на територията на гр. Скопие.

На 2 август 2018 г. в Регистъра на Република Сърбия беше вписано преобразуване чрез вливане на „Трейс ПЗП Враня“ ЕООД и „Ню Бриджис“ ЕООД в „Трейс ПЗП Ниш“ АД, дъщерни дружества на „Трейс Груп Холд“ АД. Наименованието на „Трейс ПЗП Ниш“ АД след

Допълнителна информация

вливането е „Трейс Сърбия“ АД. Седалището на дружеството е Р. Сърбия, гр. Ниш, ул. „Генерал Транийе“ № 13а. При вливането капиталът на „Трейс Сърбия“ АД се увеличи чрез увеличение на номиналната стойност на една акция и е в размер на 969.539.255,5 рсд, разпределен в 591 527 броя акции с номинална стойност от 1.639,044303 рсд всяка, като „Трейс Груп Холд“ АД притежава 591 526 броя акции, а „Трейс Болканс“ ЕООД притежава 1 акция.

На 18.12.2018 г. е извършена сделка за покупко – продажба на Система за полагане на панели за коловози модел S2PV, марка GEISMAR на стойност 2 082 000 лв. със страни по сделката „Трейс София“ ЕАД – продавач и „Трейс Груп Холд“ АД – купувач.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

В междинния консолидиран доклад към 30.09.2018 г. са публикувани прогнозни данни за приходите на консолидирана база към 31.12.2018 г. Отчетените към 31.12.2018 г. приходи се различават от прогнозираните в рамките на допустимото.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2018 г. лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД са следните:

Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2018 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.12.2018г.	бр. акции към 31.12.2017г.
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831
Манол Денев	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	10 068	10 068
Росица Динева	7 100	6 930

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Налице е съдебен спор със страни Летище Прага, Рузине и „Трейс Груп Холд“ АД, като участник в консорциум „Летище Прага 2013“;

Предмет – претенция за заплащане на договорна неустойка по договор за изгъланение на обект: „Разширение на ПСОВ +ПСОВ Юг – Летище Рузине“.

Допълнителна информация

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.12.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс София АД	свързано лице	10 000	1 530	31.01.2019	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	5 000	5 000	31.01.2019	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	3 000	0	30.09.2019	4,00%
Трейс Интернешънъл ЕООД	свързано лице	196	66	31.01.2019	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235	83	31.12.2015	10,50%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60	48	31.12.2017	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	800	800	30.11.2019	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800	1 350	30.04.2019	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хи. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Хидропроект инженеринг ООД – Сърбия		88	88	31.12.2011г.	12,00%
Хидропроект инженеринг ООД – Сърбия -	обезценка		-88		
Редко Трейс Интернешънъл	Свързани лица	156	121	31.12.2016	10,5%
Редко Трейс Интернешънъл	обезценка		-121		

Отпуснати заеми от „Трейс Пропъртис“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хи. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Груп Холд АД	Свързани лица	220	162	31.12.2018 г.	4,00%

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Пътно строителство“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10000	10000	23.08.2021	2%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2018 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100	90	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10	7	30.06.2017	6,5 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 31.12.2018 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня	не е свързано лице	25	17	08.10.2016	11,00%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев