

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
към 31.12.2020 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2020 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2020 г.
	размер
Джи Ти Транс БГ ООД	36,75%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

На 16.07.2020 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД продаде на „М – Стронг“ ЕООД /несвързано с дружеството лице/ своите 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) дружествени дяла от капитала на „ТРЕЙС М Инвест“ ООД, дружество, вписано в Търговския регистър във Висбаден, Федерална Република Германия. Продажната цена за дяловете е 10 000 (десет хиляди) евро.

На 05.08.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията за вписване е вписано преобразуване на „Метро Дружба“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД и двете с едноличен собственик „Трейс Груп Холд“ АД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД преминава

Допълнителна информация

към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, което става негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД е прекратено без ликвидация.

На 02.10.2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано дружество с ограничена отговорност „Ариа Резиденс“ ООД, ЕИК 206247696, със седалище гр. Бургас. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лева, разпределен на 100 равни дяла с номинална стойност в размер на 10 лева на всеки от тях, разпределен между следните съдружници: „Трейс Груп Холд“ АД, притежаващо 60 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 60% от капитала на Дружеството, и „Терекс Инвестмънтс“ ООД, притежаващо 40 дружествени дяла с номинална стойност всеки от тях в размер на 10 лева, равняващи се на 40% от капитала на Дружеството.

На 29.10.2020 г., в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел беше вписано преобразуването на „Трейс Украйна“ ЕООД чрез вливане в „Трейс БГ“ ЕАД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАЙНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 преминава към приемащото дружество „ТРЕЙС БГ“ ЕАД, ЕИК 175254451, което става негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „ТРЕЙС УКРАЙНА“ ЕООД, ЕИК 203298599 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Трейс БГ“ ЕАД, не са извършени.

На 03.12.2020 г. в Търговския регистър на РСърбия е вписано дружество „Трейс Билд“ Белград ЕООД с предмет на дейност Изграждане на жилищни и нежилищни сгради. Капиталът на „Трейс Билд“ ЕООД е в размер на 100 сръбски динара и е 100% собственост на „Трейс Сърбия“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД. Дружеството е с адрес на регистрация РСърбия, Белград, ул. Княз Милош 9/5. „Трейс Билд“ ЕООД се представява от Предраг Спасов.

На 30.12.2020 г., в резултат на приключила ликвидация, под № 20201230085523 е вписано заличаването на Трейс Пловдив ЕООД от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. Считано от посочената дата дружеството е прекратено.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството изготвя прогнозни финансови показатели за приходите за всяко следващо тримесечие, които оповестява в междинните си доклади. Към 31.12.2020г. прогнозните данни за приходите на консолидирана база се отклоняват от отчетените за разглеждания период в рамките на допустимото, с оглед характера на отчитане на строителната дейност.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2020 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

Допълнителна информация

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2020 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.12.2020г.	бр. акции към 30.09.2020г.
Николай Михайлов	16 276 755	16 264 255
Манол Денев	0	0
Марисела Рунтева	0	0
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	0	0
Росица Динева	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

1. Търговско дело 1680 в СГС с ищец Столична община за неустойки по договор СО15-РА-55-355/11.06.2015 г. с финансов интерес 910 125, 05 лв.
2. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
3. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летище Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летище Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.
4. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.
5. Търговско дело № 437/2020 по описа на СГС; ищец ТГХ АД; ответник АПИ; с материален интерес 1 004 849,17 лв.
6. Търговско дело № 519/2020 по описа на СГС; ищец ТГХ АД; ответник АПИ; с материален интерес 1 610 559,14 лв.
7. Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв..

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.12.2020 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс БГ АД	свързано лице	10 000,00	0,00	2.2.2021	4,00%
Трейс БГ АД	свързано лице	3 000,00	0,00	30.9.2020	4,00%
Трейс БГ АД	свързано лице	5 000,00	0,00	02.02.2021	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800,00	1 221,600	30.11.2020	4,00%
Инфра Комерс ЕООД клон Белград	свързано лице	1 800,00	808,00	2.2.2021	4,00%
Трейс Профъртис ЕООД	свързано лице	1 000,00	0,00	2.2.2021	4,00%
Трейс Сърбия ЕАД	свързано лице	978,00	914,00	31.10.2020	4,00%
ДЗЗД Проект Пловдив	свързано лице	430,00	0,00	15.6.2020	3,00%
Трейс Къмпани ЕООД	свързано лице	18,00	18,00	02.04.2021	4,00%
Трейс Къмпани ЕООД	свързано лице	3912,00	0,00	02.08.2022	4,00%
ДЗЗД ВиК Стара Загора		46,00	15,40	30.06.2021	3,00%
Редко Трейс Интернетпънъл	свързано лице извън групата	235,00	83,00	31.12.2015	10,50%
Смарт Билд Дигитал ЕООД	несвързано лице	600,00	450,00	30.10.2020	4,50 %

Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2020 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10,00	10,00	31.07.2021	2%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2020 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100,00	81,00	Изискуем, заповирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10,00	7,00	30.06.2017 - изискуем	6,5 %
Сдружение БФГ	не е свързано лице	80,00	80,00	31.03.2020	6,3 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 31.12.2020 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25,00	17,00	08.10.2016	11,00%

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград към 31.12.2020 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Сърбия АД	Свързано лице	4 320,00	4 320,00	31.12.2021	4%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев