

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинния консолидиран
доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2
към 31.12.2019 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2019 г. размер
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.86%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД в ликвидация, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Профъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%
Трейс Свиленград ЕООД, България	100%
Трейс ал Джунеби, Оман	70%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2019 г. размер
Джи Ти Транс БГ ООД	36,75%
Редко Трейс Интернешънъл, Катар	49%

Инвестиции в съвместни предприятия

Вид	31.12.2019 г. размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Считано от 05.02.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД е едноличен собственик на капитала на „Виор Велика Моравя“ ООД. Промяната е регистрирана след като „Трейс Груп Холд“ АД придоби от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД 100% от капитала на „Виор Велика Моравя“ ООД.

На 17.01.2019 г. в Агенцията по вписванията на Република Сърбия по партидата на „Трейс Болканс“ ООД е вписано увеличение на капитала от 100, 00 RSD на 32 562 172, 50 RSD в резултат на

Допълнителна информация

увеличение на номиналната стойност на дяловете. След промяната капиталът на дружеството е на стойност 32 562 172, 50 RSD, разпределен в един дял с номинална стойност от 32 562 172, 50 RSD.

„Трейс Груп Холд“ АД стана едноличен собственик на капитала на „Трейс Сърбия“ АД, считано от 12.03.2019 г. след като придоби 1 акция, собственост на „Трейс Болканс“ ЕООД.

Извършено беше преобразуване на „Виор Велика Моравя“ АД чрез вливане в „Трейс Сърбия“ АД. След преобразуването капиталът на „Трейс Сърбия“ АД се увеличава чрез увеличение на номиналната стойност на една акция и е в размер на 985 282 255, 5 рсд, разпределен в 591 527 броя акции с номинална стойност 1 665, 659 рсд всяка. Преобразуването е вписано в Централния регистър на Република Сърбия на 25.09.2019 г.

На 26.03.2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала „Инфра Комерс“ ЕООД с 395 000 /триста деветдесет и пет хиляди/ лв. чрез записване на 3 950 /три хиляди деветстотин и петдесет/ нови дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки. Капиталът на дружеството е в размер на 400 000 /четирисотин хиляди/ лв., разпределени в 4 000 /четири хиляди/ равни дяла на стойност 100 /сто/ лева всеки.

Считано от 10.04.2019 г. „Инфра Комерс“ ЕООД стана едноличен собственик на капитала на „Химколор“ АД, след като придоби 5 000 (пет хиляди) броя налични, обикновени, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева, представляващи 100 % от капитала на „Химколор“ АД.

На 18.04.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД продаде собствените си 8 251 броя акции, всяка от които с номинална стойност 10 лева, от капитала на „Технострой – инженеринг 99“ АД, ЕИК 12805792. Цената на сделката е 1 100 000 (един милион и сто хиляди) лева.

„Трейс София“ ЕАД и „Трейс Пътно строителство“ АД продадоха на „Трейс Ямбол“ АД дяловете си от капитала на „Трейс Свиленград“ ООД, с което еднoличен собственик на капитала на „Трейс Свиленград“ стана „Трейс Ямбол“ АД. Вписването в Търговския регистър е на 04.07.2019 г.

На 03.08.2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията беше вписано преобразуване на „Химколор“ АД, ЕИК 160087427 чрез вливане в едноличния му собственик „ИНФРА КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 175029440.

„Трейс Интернешънъл“ ЕООД прехвърли на „Трейс Сърбия“ АД всички свои дялове, които притежава в „Трейс Болканс“ ДОО Белград, с което „Трейс Сърбия“ АД стана собственик на 100% от дяловете на дружеството. обстоятелството е вписано в Централния регистър на РСърбия на 23.08.2019 г.

На 16.10.2019 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД продаде на „ДЖИ ЧИ ЕФФЕ ДЖЕНЕРАЛЕ КОСТРУЦИОНИ ФЕРОВИАРИЕ“ АД /несвързано с дружеството лице/ 30 360 (тридесет хиляди триста и шестдесет) дружествени дяла от капитала на „ТРЕЙС ТРАНС“ ЕООД, представляващи 63, 25% от капитала на „ТРЕЙС ТРАНС“ ЕООД. Новите обстоятелства по партидата на „Трейс Транс“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 22.10.2019 г. Правната форма на дружеството е дружество с ограничена отговорност с наименование „Джи Ти Транс БГ“. Съдружници са „Трейс Груп Холд“ АД с 36, 75 % собственост от капитала и "Джи Чи Еффе Дженерале Коструциони Феровиарие" АД - със 63, 25% собственост от капитала. Управители са г-жа Камила Роси и г-н Манол Пейчев Денев.

„Трейс СОП“ ЕООД беше преобразувано чрез вливане в „Метро Дружба“ ЕООД и двете с едноличен собственик на капитала „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „ТРЕЙС СОП“ ЕООД, премина към приемащото дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, което стана негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „ТРЕЙС СОП“ ЕООД, ЕИК 202212687 се прекратява без ликвидация. На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество не е увеличен, поради което изменения в учредителния акт на „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД няма. Преобразуването е вписано в Търговския регистър на 06.11.2019 г.

Извършено беше преобразуване на „Трейс Болканс“ ООД Белград чрез вливане в „Трейс Сърбия“ ЕАД Ниш. Всичките активи на „Трейс Болканс“ ООД Белград са прехвърлени в „Трейс Сърбия“ ЕАД Ниш и неговото съществуване се прекрати без ликвидация. обстоятелството е вписано в Централния регистър на РСърбия на 16.12.2019 г.

На 19.12.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД продаде на несвързано лице 100% от собствените си дялове от капитала на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Трейс Интернешънъл“, което е вписано в Търговския регистър на 14.01.2020 г.

Допълнителна информация

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Прогнозните данни за приходите на консолидирана база към 31.12.2019 г., публикувани в междинния консолидиран доклад към 30.09.2019 г., се отклоняват от отчетените за разглеждания период в рамките на очакваното.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31.12.2019 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:
Николай Михайлов
„Галини-Н“ ЕООД

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 31.12.2019 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 31.12.2019г.	бр. акции към 30.09.2019г.
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831
Манол Денев	33 941	33 941
Антон Дончев	0	0
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056
Боян Делчев	10 068	10 068
Росица Динева	7 100	7 100

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Съдебен спор със страни Летище Прага, Рузине и „Трейс Груп Холд“ АД, като участник в консорциум „Летище Прага 2013“.

Предмет – претенция за заплащане на договорна неустойка по договор за изпълнение на обект: „Разширение на ПСОВ +ПСОВ Юг – Летище Рузине“.

Към датата на отчета няма съдебно решение.

8. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 31.12.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс София АД	свързано лице	10 000,00	2 550,00	31.01.2020	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	5 000,00	2 000	31.01.2020	4,00%
Трейс-Пътно строителство АД	свързано лице	3 000,00	1 500,00	30.10.2020	4,00%
Редко Трейс Интернешънъл	свързано лице извън групата	235,00	83,00	31.12.2015	10,50%
Трейс Пловдив ЕООД	свързано лице	60,00	48,00	31.12.2017	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	800,00	435,00	30.11.2019	4,00%
Инфра Комерс ЕООД клон Белград	свързано лице	1 800,00	1 369,00	28.01.2020	4,00%
Трейс Пропръртис ЕООД	свързано лице	1 000,00	401,00	31.1.2020	4,00%
Трейс Сърбия ЕАД	свързано лице	978,00	978,00	31.10.2020	4,00%
Джи Ти Транс БГ ООД	свързано лице	1 300,626	1 301,00	21.4.2020	4,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Пътно строителство“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10,00	10,00	31.07.2021	2%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 31.12.2019 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100,00	81,00	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10,00	7,00	30.06.2017	6,5 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 31.12.2019 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25,00	17,00	08.10.2016	11,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Ямбол“ АД към 31.12.2019 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ДЗЗД Европарк 2011		10,00	6,00	25.04.2016	10,5%