

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
към Междинния консолидиран доклад за дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД  
по чл. 33 / ал. 1 / т. 7 от Наредба № 2  
към 30.06.2021 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на „Трейс Груп Холд“ АД.

**2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група**

Към 30.06.2021 г. икономическата група на „Трейс Груп Холд“ АД е следната:

Вид	30.06.2021 г.
	размер
Трейс БГ ЕАД, България	100%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Къмпани ООД, Молдова	100%
Ариа Резиденс ООД, България	60%
Трейс Механизация ЕООД, България	100%

Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	30.06.2021 г.
	размер
Джи Ти Транс БГ ООД – в ликвидация	36,75%

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента / преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.**

Преобразувано е УСМ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, чрез отделяне с учредяване на ново дружество. Капиталът на „УСМ“ АД е намален на 918 925 лв. Новоучреденото дружество "ТРЕЙС МЕХАНИЗАЦИЯ" ЕАД е с ЕИК 206418268. Седалище и адрес на управление на дружеството е Република България, област Стара Загора, община Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ № 190. „Трейс Механизация“ ЕООД е с предмет на дейност отдаване под наем на механизация, извършване на услуги с механизация. Единоличен собственик на капитала е „Трейс Груп Холд“ АД.

**4. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 % от гласовете в ОС към края на тримесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

## Допълнителна информация

Към 30.06.2021 г. няма промяна на лицата, притежаващи повече от 5% от гласовете в ОС на „Трейс Груп Холд“ АД, които са:

Николай Михайлов  
„Галини-Н“ ЕООД

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към 30.06.2021 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Акции от капитала на дружеството притежават следните лица, членове на УС или НС:

Членове на Управителния и Надзорния съвет	бр. акции към 30.06.2021г.	бр. акции към 31.03.2021г.
Николай Михайлов	16 276 755	16 276 755
Десислава Любенова	1 202 056	1 202 056

**6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

1. Търговско дело 1633/2019 ОС Варна с ищец Трейс Груп Холд АД срещу Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 433 702, 35 лв. По същото дело е предявен насрещен иск с ищец Трафик Холдинг ЕООД с материален интерес 440 816,06 лв.
2. Гражданско дело 32/Ст 33/2017 по описа на Градски съд Прага, Чешка Република Летище Прага, Рузине (ищец), Трейс Груп Холд АД, като участник в Консорциум Летище Прага 2013 (ответник), Размер на иска 11 571 200,46 лв. По същото дело е предявен насрещния иск от ТГХ АД с материален интерес 17 316 755 чешки крони.
3. Гражданско дело 11389/2015 по описа на СГС с ищец Метрополитен ЕАД, Трейс Груп Холд АД като трето лице помагач на страната на ответника, с материален интерес 500 000 лева.
4. Търговско дело № 2471/2020 от 14.12.2020 по описа на СГС; ищец: София Тех Парк АД, гр. София; ответник: Трейс Груп Холд АД, Планекс ЕООД, Иво Петров - Архитекти ООД, гр. Плевен; с материален интерес с прогнозна стойност 233 560,87 лв.

**7. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс БГ АД	свързано лице	10 000,00	1 000,00	29.04.2022	4,00%
Инфра Комерс ЕООД	свързано лице	1 800,00	692,00	30.11.2021	4,00%
ДЗЗД Проект Пловдив	свързано лице	430,00	135,00	15.6.2020	3,00%
Трейс Къмпани ЕООД	свързано лице	27,00	27,00	02.04.2021	4,00%
ДЗЗД ВиК Стара Загора	свързано лице	46,00	15,00	30.06.2021	3,00%
Смарг Билд Дигитал ЕООД	несвързано лице	600,00	450,00	30.06.2021	4,50 %

## Допълнителна информация

Отпуснати заеми от „Трейс БГ“ ЕАД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена на главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Сдружение ББАПБ	Несвързано лице	10,00	10,00	31.07.2021	2%
ДЗЗД В И К Строй Гурково 2018	Свързано лице	30,00	30,00	7 дни след разплащане от инвеститора Община Гурково към ДЗЗД Гурково по договор В И К Панчерево	4%

Отпуснати заеми от „Инфра Комерс“ ЕООД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД, към 30.06.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница /хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ТОДОРОВ АД	не е свързано лице	100,00	81,00 обезценка	Изискуем, запорирани са сметки на „Тодоров“ АД	20%
ФК Верея СНЦ	не е свързано лице	10,00	7,00 обезценка	30.06.2017 - изискуем	6,5 %
Сдружение БФГ	не е свързано лице	80,00	80,00	31.03.2020	6,3 %

Отпуснати заеми от „Трейс Сърбия“ АД към 30.06.2021 г., дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
ФК Динамо Враня		25,00	17,00	08.10.2016	11,00%

Отпуснати заеми от „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград към 30.06.2021 г.

Заемополучател	Характер на връзка м/у страните	Размер на заема /хил. лв./	Неизплатена главница/хил. лв./	Срок на погасяване	Лихва
Трейс Сърбия АД	Свързано лице	4 320,00	4 321,00	31.12.2021	4%
Трейс Билд ЕООД	Свързано лице	724,00	724,00	31.12.2022	3,9%

Изпълнителен директор: инж. Боян Делчев