

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
за периода 01.01.2018 г. - 31.03.2018 г.

**1. Обща информация за дружеството**

Трейс Груп Холд АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год.

**Седалище и адрес на управление:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12. **Адрес за кореспонденция:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12.

**Предмет на дейност:**

Извършване на строително-монтажни работи;

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Одаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи.

**Акционерен капитал:**

24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 197 800 броя с право на глас и 2 200 броя собствени.

**Клонове:** „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград

„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага

**2. Предмет на дейност**

„Трейс Груп Холд“ АД е българска компания, която успешно развива своята дейност на европейския пазар в следните области на строителството:

- Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;
- Изграждане на метрополитени – изпълнение на 1/3 от Софийското метро;
- изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;
- Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;
- Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;
- Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;
- Газови и енергийни мощности, вкл. бензиностанции;
- Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.

Компанията е ангажирана във всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Трейс успява да постигне постоянен растеж, управлявайки своите местни дъщерни дружества с богат опит и знания, обхващащи цялата територия на България, с офиси, разположени в икономически значими региони на страната. Някои от тези компании имат дълги традиции в

много строителни сектори, датиращи от началото на XX век. За растежа също така допринасят 7 чуждестранни дъщерни дружества - четири в Република Сърбия, Чехия, Катар и Оман. Чрез своите взаимосвързани дружества Трейс управлява производствените, финансовите и човешките ресурси и потенциала на групата.

С цел разширяване на позициите на европейския пазар през 2017 г. Трейс регистрира дъщерно дружество в Германия - „ТРЕЙС- М ИНВЕСТ“ ООД. Дейността на фирмата включва специализирани строежи, свързани с изграждането и ремонта на магистрали, инженерни съоръжения, висок клас пътища и др. публични проекти в Германия, както и проекти в областта на жилищното строителство, административни сгради, офис сгради и други обществени и частни проекти.

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерство на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

### **3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати**

„Трейс ПЗП Враня“ ДОО, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територия ЮГ 3 (Ю3) – 583 км на територията на общините Медведа, Бойник, Лебане, Лесковац, Власотинце, Църна Трава, Република Сърбия“. Стойността на договора е 26 745 266,5 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Договорът влиза в сила от 1 април 2018 г. и е със срок 3 години. Ще бъдат извършени строителни дейности по поддръжане на 583,009 км от първи и втори клас пътища на територията на ЮГ 3 (Ю3) – област Ябланица - на територията на общини Медведжа, Бойник, Лебане, Лесковац, Власотинце, Църна Трава. Договорът включва дейности по редовни ремонти на пътищата, зимна поддръжка, ремонт на пътната настилка, аварийни дейности при извънредни обстоятелства, както и дейности, които осигуряват безопасната експлоатация на пътищата.

„Трейс ПЗП Ниш“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територията ЮГ 2 (Ю2) – 482 км на територията на общините Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Гаджин Хан, Пирот, Република Сърбия“. Стойността на договора е 19 747 701,23 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Ще бъдат извършени строителни работи по поддръжане на 482,397 км от първи и втори клас пътища на територия ЮГ 2 (Ю2) - общини Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Гаджин Хан, Пирот, Република Сърбия.

На 27.02.2018 г. „Трейс ПЗП Ниш“ АД, дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддръжане на пътища първи и втори клас на територията ЮГ 1 (Ю1) – 547 км на територията на общините Куршумлия, Блаце, Прокупле, Мерошина, Житораджа, Ниш, Долевац, Алексинач, Ражан, Република Сърбия“. Стойността на договора е 15 914 605, 52 лева. Възложител е „ПЪТИЩА СЪРБИЯ“ Белград. Договорът влиза в сила от 1 април 2018 г. и е със срок 3 години. Ще бъдат извършени строителни работи по поддръжане на 547, 248 км от първи и втори клас пътища на територия ЮГ 1 (Ю1) - общини Куршумлия, Блаце, Прокупле, Мерошина, Житораджа, Ниш, Долевац, Алексинач, Ражан в Република Сърбия.

„Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за строителство на обект: „Изграждане на северно платно на бул. „Годор Каблешков“ от ул. „Луи Айер“ до ул. „Емилиан Станев“ и изпълнение на строително-монтажни работи по бул. „Годор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“ и от ул. „Емилиан Станев“ до бул. „Черни връх“. Стойността на договора е 10 180 925,32 лева с включен ДДС.

#### 4. Резултати от дейността

През отчетния период общата стойност на Приходи от продажби е в размер на 24 624 хил.лв. и нараства с 57.93% спрямо съпоставимия период (31.03.2017г. – 15 592 хил.лв.).

Приходите от Услуги по СМР договори нарастват с 8 783 хил.лв., което представлява нарастване с 61.16% спрямо съпоставимия период. Запазва се и съотношението на приходите от България и чужбина. И през двата периода приходите от СМР от България са в размер на 72% от общия им размер. Нарастване се наблюдава и в Приходи от продажба на стоки и в Други приходи.

Вид приход	31.03.2018 г.	Относит. дял	31.03.2017 г.	Относит. дял	Изменение %
<b>Продажба на услуги в т.ч.</b>	<b>23 425</b>	<b>95.13%</b>	<b>14 581</b>	<b>93.52%</b>	<b>▲ 60.65 %</b>
• Услуги по СМР договори	23 144		14 361		
• Други услуги	281		220		
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>797</b>	<b>3.24%</b>	<b>675</b>	<b>4.33%</b>	<b>▲ 18.07 %</b>
• Продажби на наемни	780		681		
• Други	17		48		
<b>Продажба на стоки в т.ч.</b>	<b>402</b>	<b>1.63%</b>	<b>336</b>	<b>2.15%</b>	<b>▲ 19.64 %</b>
• Продажба на стоки	402		336		
<b>Общо</b>	<b>24 624</b>	<b>100.00%</b>	<b>15 592</b>	<b>100.00%</b>	<b>▲ 57.93 %</b>

Разходите по икономически елементи за текущия период са на стойност 23 457 хил.лв., спрямо 14 739 хил. лв. за съпоставимия период. Разходите за амортизации и за заплати и осигуровки на персонала не се променят съществено спрямо съпоставимия период, но намаляват относителния си дял в общия обем на разходите, поради нарасналите стойности на извършените разходи.

Вид разход	31.03.2018 г.	Относит. дял	31.03.2017 г.	Относит. дял	Изменение %
<b>Разходи по икономически елементи</b>					
• Използвани суровини, материали и консуми	1 216	5.18%	1 396	9.47%	▼ (12.89)%
• Разходи за външни услуги	20 121	85.78%	11 342	76.95%	▲ 77.40 %
• Разходи за амортизации	412	1.76%	392	2.66%	▲ 5.10 %
• Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1 503	6.41%	1 559	10.58%	▼ (3.59)%
• Други разходи	205	0.87%	50	0.34%	▲ 310.00 %
<b>Общо</b>	<b>23 457</b>	<b>100.00%</b>	<b>14 739</b>	<b>100.00%</b>	<b>▲ 59.15 %</b>

Печалбата след данъци е в размер на 650 хил.лв. и нараства с 408 хил.лв. спрямо съпоставимия период. Това изменение е отражение на увеличението на реализираните приходи от дейността.

#### 5. Прогнозни финансови показатели към 31.03.2018 г. (хил. лв.)

	30.06.2018	30.06.2017	% изменение
Нетни приходи от продажби,	45 662	42 311	7.92%
в т. ч. Приходи от СМР	43 000	37 255	15.42%

#### 6. Инвестиционен портфейл

Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.12.2017 г.
	размер
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.77%
Трейс Ямбол АД, България	99.47%

УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД, България	100%
Трейс Комерс ЕООД, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Транс ЕООД, България	100%
Трейс ПЗП НИШ АД, Сърбия	100%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс ПЗП Враня, Сърбия	100%
Трейс СОП ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%

Инвестиции в смесени предприятия

Вид	31.03.2018 г. размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

27.04.2018 г.

Изп. директор:  
/инж. Б. Делчев/

