

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
за периода 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.

**1. Обща информация за дружеството**

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено в Република България съгласно българското законодателство като акционерно дружество и е регистрирано в Старозагорски окръжен съд по фирмено дело №255/2005год. От 2007 г. дружеството придобива статут на публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.

**Седалище и адрес на управление:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12.

**Адрес за кореспонденция:** гр.София 1408, ул. Никола Образописов № 12.

**Телефон:** +359 2 80 66 700; +359 2 80 66 680;

**факс:** +359 2 80 66 711

**e-mail:** [tracegroup@tracebg.com](mailto:tracegroup@tracebg.com)

**електронна страница:** [www.tracebg.com](http://www.tracebg.com)

**Акционерен капитал:**

24 200 000 лева, разпределен в 24 200 000 бр. безналични поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, от които 24 195 185 броя с право на глас и 4 815 броя собствени. Акции на „Трейс Груп Холд“ АД се търгуват на Българска фондова борса от 27 октомври 2007 г.

**Клонове:** „Трейс Груп Холд“ АД клон Белград  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Прага  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Скопие  
„Трейс Груп Холд“ АД клон Киев

Структурата на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД към датата на изготвяне на настоящия доклад е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции		Процент от капитала	
	към 30.06.2019	към 31.03.2019	към 30.06.2019	към 31.03.2019
Николай Михайлов	16 205 831	16 205 831	66,97	66,97
„Галини – Н“ ЕООД	2 178 000	2 178 000	9,00	9,00
Трейс Груп Холд АД обратно изкупени собствени акции	4 815	4 815	0,02	0,02
Други физически и юридически лица	5 811 354	5 811 354	24,01	24,01

Дружеството има двустепенна форма на управление и се управлява от

Надзорния съвет в състав:

проф. Николай Михайлов – председател на НС

Акад. Антон Дончев – независим член на НС

Манол Денев – член на НС

и

Управителен съвет в състав:

Десислава Любенова – председател на УС  
инж. Боян Делчев – зам. председател на УС  
Росица Динева – Георгиева – член на УС

Изпълнителен директор към 30.06.2019 г. е инж. Боян Делчев.

## 2. Предмет на дейност

„Трейс Груп Холд“ АД извършва всички видове инфраструктура – строителство, рехабилитация, поддържане, проектиране и всички свързани дейности. Трейс диверсифицира и разширява постоянно обхвата на своята дейност. Портфолиото на дейностите на Трейс също така включва инвестиции, международна търговия и логистика.

Компанията развива дейността си на европейския пазар в следните области:

✓ **Изграждане и поддържане на пътна инфраструктура в Република България и Република Сърбия, включително строителство на мостове и тунели;**

ТРЕЙС участва в реализирането на най-големите проекти от републиканската инфраструктура, сред които са доизграждането на автомагистралите „Тракия“ и „Хемус“. Дружеството участва и в строителството на сръбската част от Коридор № 10.

✓ **Изграждане на метрополитени;**

„Трейс Груп Холд“ АД участва в изграждането на 1/3 от Софийското метро. Вече има пуснати в експлоатация седем метростанции и прилежащия към тях метро път. В момента изпълнява проекти по третия метродиагетър.

✓ **Изграждане на железопътна инфраструктура и всички свързани съоръжения – изграждане на скоростни линии, прилагане на иновативна ж.п. технология на системата Жисмар;**

Дружеството е специализирано в дейности по долното и горното строене на железния път:

- Рехабилитация, реконструкция и ново строителство на железен път по механизирани способ
- Механизирано полагане на нов железен път и демонтаж на съществуващ железен път
- Земни, скални изкопи, насипни работи с ландшафтно оформяне и рекултивация на терени с прилагане на съвременни технологии и високопроизводителни машини
- Ремонт, рехабилитация и изграждане на нови големи и малки изкуствени съоръжения по съществуващи и новоизграждащи ж.п. линии
- Преустройство на съществуващи и строителство на нови ж.п. гарни и спирки.

✓ **Изграждане и поддръжка на граждански и военни летища в съответствие с международните стандарти;**

✓ **Строителство на пречиствателни станции; интегрирани водни цикли; водопроводи и екопроекти;**

✓ **Високо строителство с широк профил, в т.ч. проекти по енергийна ефективност;**

Холдингът разполага с екип, специализиран в областта на строителството на обществени, индустриални, търговски и жилищни сгради. Дъщерните дружества на холдинга имат възможност да изградят хотелски комплекси, промишлени, жилищни, търговски и административни сгради с прилежащата инфраструктура.

✓ **Газови и енергийни мощности, вкл. бензиностанции;**

✓ **Търговия с продукти и материали, използвани в строителството.**

Част от групата е и фондация „Трейс за хората“, регистрирана в Министерството на правосъдието на Р България като неправителствена организация, изцяло в обществена полза.

### 3. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на първото тримесечие и за тяхното влияние върху финансовите резултати

На 17.01.2019 г. беше подписан договор за покупко – продажба на дяловете от капитала на „Виор Велика Морава“ ООД Белград, в резултат на който „Трейс Груп Холд“ АД придобива от „Трейс Интернешънъл“ ЕООД 100% от капитала на „Виор Велика Морава“ ООД. Стойността на сделката е 171 468 Euro. На 05.02.2019 г. промяната в собствеността е вписана в сръбския търговски регистър. Капиталът на „Виор Велика Морава“ ООД е в размер на 15 743 000 RSD и е разпределен в един дял. Считано от 05.02.2019 г. едноличен собственик на капитала на „Виор Велика Морава“ ООД е „Трейс Груп Холд“ АД.

„Трейс Груп Холд“ АД стана едноличен собственик на капитала на „Трейс Сърбия“ АД, считано от 12.03.2019 г. след като придоби от „Трейс Болканс“ ЕООД 1 акция. Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД, на основание чл.114, ал.3 от ЗППЦК даде предварително съгласие да бъде сключен договор за преобразуване на „ТРЕЙС СЪРБИЯ“ АД / като преобразуващо дружество/ и „ВИОР ВЕЛИКА МОРАВА“ ДОО /като вливащо дружество/. След преобразуването капиталът на „Трейс Сърбия“ АД ще бъде увеличен чрез увеличение на номиналната стойност на една акция и ще бъде в размер на 985 282 255,5 RSD, разпределен в 591 527 броя акции с номинална стойност от 1.665,659 RSD всяка.

На 26.03.2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала „Инфра Комерс“ ЕООД с 395 000 /триста деветдесет и пет хиляди/ лв. чрез записване на 3 950 /три хиляди деветстотин и петдесет/ нови дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки. Капиталът на дружеството е в размер на 400 000 /четирисотин хиляди/ лв., разпределени в 4 000 /четири хиляди/ равни дяла на стойност 100 /сто/ лева всеки.

Считано от 10.04.2019 г. „Инфра Комерс“ ЕООД стана едноличен собственик на капитала на „Химколор“ АД, след като придоби 5 000 (пет хиляди) броя налични, обикновени, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева, представляващи 100 % от капитала на „Химколор“ АД.

На 18.03.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за изпълнение на обект: „Ново строителство, основен ремонт, рехабилитация, реконструкция, текущ ремонт на уличната мрежа, общинските пътища, републикански пътища /при споразумителен протокол с фонд Републиканска пътна инфраструктура/, текущ ремонт и ново строителство на асфалтов тротоарни настилки и други съпътстващи дейности на територията на Община Стара Загора“. Възложител е Община Стара Загора. Договорът е на стойност 15 млн. лева без ДДС, а финансирането е от бюджета на община Стара Загора. Срокът за изпълнение е 3 години.

На 18.04.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД продаде на несвързано лице собствените си 8251 броя акции, всяка от които с номинална стойност 10 лева, от капитала на „Технострой – инженеринг 99“ АД, ЕИК 12805792. Цената на сделката е 1 100 000 (еден милион и сто хиляди) лева.

На 24.06.2019 г. „Трейс Груп Холд“ АД подписа договор за „Поддържане и текущ ремонт на уличната мрежа и пътните съоръжения на територията на Столична община – I зона, включваща райони „Витоша“, „Лозенец“ и „Триадница“ с прогнозна стойност 16 666 666,67 лв. без ДДС.

На 26.06.2019 г., от 11:00 ч., се състоя редовно годишно заседание на Общото събрание на акционерите на „Трейс Груп Холд“ АД. ОСА взе решение печалбата на дружеството за 2018г. в размер на 6 072 854,34 лв. (шест милиона седемдесет и две хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 34 ст.) да бъде разпределена както следва: 1 293 520,23 лв. (еден милион двеста деветдесет и три хиляди петстотин и двадесет лева и 23 ст.) да бъде разпределена за покриване на загуби от минали години, останалите 4 779 334,11 лв. (четири милиона седемстотин седемдесет и девет хиляди триста тридесет и четири лева и 11 ст.) да бъдат отнесени във Фонд „Развитие“ на дружеството. Приети бяха промени в състава на Одитния комитет и нов устав на дружеството.

### 4. Важни събития, настъпили след датата на отчета

На 4 юли 2019 г. се състоя заседание на Управителният съвет на „Трейс Груп Холд“ АД, на което на основание чл.114, ал.3 от ЗППЦК беше дадено предварително съгласие за предприемане на действия за осъществяване на сделка при следните условия:

Страни:

Преобразуващо се дружество: „Химколор“ АД, ЕИК 160087427

Приемащо дружество: „Инфра Комерс“ ЕООД, ЕИК 175029440

Предмет:

Предмет на сделката е преобразуване на „Химколор“ АД, ЕИК 160087427 чрез вливане в едноличния му собственик „Инфра Комерс“ ЕООД, ЕИК 175029440. Цялото имущество на преобразуващото се дружество „Химколор“ АД, ЕИК 160087427 преминава към приемащото дружество „Инфра Комерс“ ЕООД, ЕИК 175029440, което става негов универсален правопреемник. Преобразуващото се дружество „Химколор“ АД, ЕИК 160087427 се прекратява без ликвидация.

На основание чл. 262у от ТЗ капиталът на приемащото дружество няма да се увеличава, поради което изменения в учредителния акт на „Инфра Комерс“ ЕООД, ЕИК 175029440 няма да се извършват.

## 5. Резултати от дейността

През отчетния период общата стойност на Приходите е в размер на 59 348 хил. лв. и е намаляла с 20.05% спрямо съпоставимия период 30.06.2018г. – 74 229 хил. лв.).

Приходите по строителни договори, представляващи 98% от приходите по договори с клиенти са намалели с 14 070 хил. лв., което представлява изменение с 20% спрямо съпоставимия период.

От отчетените през периода Приходи по договори с клиенти, 64% са реализирани от дейността в РБългария и 36% от дейността на клона в РСърбия.

Намалели са и Други доходи, като изменението спрямо 30.06.2018г. е с 21.5%.

Вид приход	30.06.2019 г. BGN'000	Относит. дял 30.06.2019 г.	30.06.2018 г. BGN'000	Относит. дял 30.06.2018 г.	Изменение %
<b>Приходи по договори с клиенти</b>	<b>57 299</b>	<b>96.55%</b>	<b>71 620</b>	<b>96.49%</b>	<b>(20.00)%</b>
Приходи по строителни договори	56 321	94.90%	70 391	94.83%	(19.99)%
Приходи от продажба на стоки	256	0.43%	551	0.74%	(53.54)%
Приходи от продажба на услуги	722	1.22%	678	0.91%	6.49 %
<b>Други доходи</b>	<b>2 049</b>	<b>3.45%</b>	<b>2 609</b>	<b>3.51%</b>	<b>(21.46)%</b>
<b>Общо</b>	<b>59 348</b>	<b>100%</b>	<b>74 229</b>	<b>100%</b>	<b>(20.05)%</b>

Разходите по икономически елементи към 30.06.2019г. са на стойност 53 050 хил. лв., спрямо 70 134 хил. лв. към 30.06.2018г. Разходите за външни услуги и разходите за заплати и осигуровки на персонала намаляват съответно с 29.7% и 10.63% спрямо съпоставимия период. Разходите за амортизации се увеличават с 34.9%. Нарастването се дължи на чуждите активи с право на ползване по договори, които съдържат лизинг, съгласно условията на МСФО 16 Лизинг, в сила от 01.01.2019г. С 19.22% спрямо 30.06.2019г. са нараснали разходите за суровини и материали, поради нарасналите обеми строителни дейности, извършвани и реализирани от клона в РСърбия през отчетния период. Към 30.06.2019г. са начислени обезценки на активи в размер на 41 хил. лв., от които 8 хил. лв. - на парични средства и 33 хил. лв. - на вземания. Другите разходи са нараснали близо 4 пъти спрямо съпоставимия период в резултат на начислени провизии по строителни договори от клона в РСърбия и разходи за дарения.

Вид разход	30.06.2019 г. BGN'000	Относит. дял 30.06.2019 г.	30.06.2018 г. BGN'000	Относит. дял 30.06.2018 г.	Изменение %
<b>Разходи по икономически елементи</b>					
• Използвани суровини, материали	3 914	7.38%	3 283	4.68%	19.22 %
• Разходи за външни услуги	44 284	83.48%	62 995	89.82%	(29.70)%
• Разходи за амортизации	1 151	2.17%	853	1.22%	34.94 %
• Разходи за заплати и осигуровки	2 388	4.50%	2 672	3.81%	(10.63)%
• Обезценка на активи	41	0.08%		0.00%	
• Други разходи	1 272	2.40%	331	0.47%	284.29 %
<b>Общо</b>	<b>53 050</b>	<b>100.00%</b>	<b>70 134</b>	<b>100.00%</b>	<b>(24.36)%</b>

Към 30.06.2019г. приходите от участия са 5 986 хил. лв., което е 2.8% увеличение спрямо същите за предходния период.

Към 30.06.2019г. приходите от операции с фин. инструменти /от продажба на инвестиция в асоциирано предприятие / са 1068 хил. лв. , което е 100 % изменение спрямо съпоставимия период.

Печалбата след данъци е в размер на 12 395 хил. лв. и нараства с 3 630 хил. лв. спрямо съпоставимия период. (30.06.2018- 8 765 хил. лв.)

#### 6. Прогнозни финансови показатели към 30.09.2019 г. (хил. лв.)

	30.9.2019	30.9.2018	% изменение
Приходи по договори с клиенти	105 327	123 031	-14.39%
в т. ч. Приходи по строителни договори	101 009	117 652	-14.15%
Други доходи	4 318	5 379	-19.72%

#### 7. Инвестиционен портфейл

##### Инвестиции в дъщерни предприятия – капиталови дружества

Вид	31.03.2019 г.
	размер
Трейс – Пътно строителство АД, България	99.86%
Трейс Ямбол АД, България	99.48%
УСМ АД, България	99.69%
Трейс-Пловдив ЕООД, България	100%
Трейс Интернешънъл ЕООД, България	100%
Трейс Пропъртис ЕООД, България	100%
Трейс Транс ЕООД, България	100%
Трейс Сърбия АД, Сърбия	100%
Трейс-София ЕАД, България	100%
Трейс Украйна ЕООД, България	100%
Инфра Комерс ЕООД, България	100%
Трейс СОП ЕООД, България	100%
Метро Дружба ЕООД, България	100%
Внор Велика Морава ООД, Сърбия	100%

##### Инвестиции в съвместни предприятия

Вид	31.03.2019 г.
	размер
Трейс-М Инвест ООД	50%

30.07.2019 г.

Изп. директор: г-жа. Боян Делчев

