

# ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.09.2011 г.

Представяващ:

инж.Цветан Цонев



**TRACE**  
ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

Съставител:

Даниела Караславова



## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Наименование на предприятието**

**„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД”АД**

**Съвет на директорите**

**Председател**

Николай Ганчев Михайлов

**Членове**

Цветан Иванов Цонев

Манол Пейчев Денев

Иван Димитров Христов

Мирослав Калчев Манолов

Мария Георгиева Каварджикова

Антон Николов Дончев

**Изпълнителен директор**

Николай Ганчев Михайлов

Цветан Иванов Цонев

**Съставител**

Даниела Минева Караславова

**Юристи**

Мирослав Калчев Манолов

**Одитен комитет**

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

**Държава на регистрация на предприятието**

РБългария

**Седалище и адрес на регистрация**

гр.София, бул.Джеймс Баучер №71

**Обслужващи банки**

МКБ Юнионбанк АД

Уникредит Булбанк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

Корпоративна търговска банка АД

Обединена Българска Банка АД

Банка Пиреос АД

**Предмет на дейност и основна дейност на Групата**

Извършване на строително-монтажни работи

Управление на проекти в областта на пътното и високото строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем на дълготрайни активи

**Дата на финансовия отчет**

30.09.2011г.

**Период на финансовия отчет**

01.01.2011г. - 30.09.2011г.

**Период на сравнителната информация**

Годината започваща на 01.01.2010г. и завършваща на 31.12.2010г.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на „Трейс Груп Холд“ АД и дъщерните му дружества.

Съгласно законовите изисквания консолидираният финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор и Българска фондова Борса – София АД.

Дружества включени в консолидацията:

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД – дружество майка

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, изграждане на пътни съоръжения и пътна инфраструктура.

ТРЕЙС БУРГАС ЕАД БУРГАС – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ПИ ЕС АЙ АД СТАРА ЗАГОРА – 98.02% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и зимно поддържане.

ТРЕЙС ТРАНС ЕООД – 100% собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Транспортна дейност, ремонт и поддръжка на транспортни средства, отдаване под наем на транспортни средства и комплексни транспортни услуги.

УСМ АД СТАРА ЗАГОРА-99.69 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Услуги със строителна механизация.

ПСФ МОСТИНЖЕЖЕРИНГ АД ЯМБОЛ – 95.35 % собственост на на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: : Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД СТАРА ЗАГОРА – 65 % собственост на на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Високо строителство, производство на бетони и бетонови изделия.

АВГУСТА ТРЕЙС ЕООД СТАРА ЗАГОРА – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Охранителна дейност.

СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ-КАЗАНЛЪК ЕООД КАЗАНЛЪК – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Текущ ремонт и зимно поддържане на пътища.

РОДОПА ТРЕЙС ЕООД СМОЛЯН – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения

ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД СОФИЯ -100 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Туристическа и търговска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, както и всички видове помощни услуги.

ТРЕЙС ИНТЕРНЕСПЪНЪЛ ЕООД СОФИЯ -100 % собственост на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Строителство, търговия със строителни материали и изделия, търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество.

ТРЕЙС КОМЕРС ЕООД СОФИЯ -100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност:Търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество.

ТРЕЙС БИЛД ЕАД СОФИЯ -100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност:Високо строителство, металообработване, железарски услуги, маркетинг, реклама и пласмент.

ПЪТНА СИГНАЛИЗАЦИЯ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЕАД СТАРА ЗАГОРА -100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност:Производство и търговия с пътни принадлежности и продукти свързани с пътната сигнализация.

ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД КЪРДЖАЛИ – 96.15 % собственост на Трейс Груп Холд АД.  
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения, текущ ремонт и поддържане.

ИНФРАСТРОЙ ЕООД ПЛЕВЕН – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения

ТРЕЙС ПЛОВДИВ ЕООД ПЛОВДИВ – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения

ТРЕЙС РОУДС ЕАД СОФИЯ – 100 % собственост на Трейс Груп Холд АД  
Предмет на дейност:Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистралаи, пътища,улици и инфраструктурите около тях.

ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД СОФИЯ – 100% собственост на Пи Ес Ай АД  
Предмет на дейност: Строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистралаи, пътища, улици и инфраструктурите около тях.

ВИОР ВЕЛИКА МОРАВА АД БЕЛГРАД СЪРБИЯ – 72.85% собственост на Трейс Интернешънъл ЕООД  
Предмет на дейност: Проектиране и надзор в областта на водопроводната инфраструктура и инженерингови дейности.

ТРЕЙС АЛ ДЖУНЕЕБИ СУЛТАНАТ НА ОМАН- 70% собственост на Трейс Интернешънъл ЕООД  
Предмет на дейност: Строителство, ремонт и поддръжка на пътища, магистралаи, летищни писти и сгради, търговия със строителни материали, услуги и оборудване.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС-55% участие на Трейс Груп Холд АД и 15% участие на ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД  
Предмет на дейност: Строителство на мостове и тунели.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО МЛАДОСТ-55% участие на Пи Ес Ай АД и 15% участие на Трейс София ЕАД  
Предмет на дейност:Строителство на мостове и тунели.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД МАГИСТРАЛА ТРЕЙС-75% участие на Трейс Груп Холд АД и 10% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Изграждане и поддържане на автомагистралаи.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН-51% участие на Трейс Груп Холд АД и 49% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-БГ-51% участие на Трейс Груп Холд АД и 49% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР -70% участие на Трейс Груп Холд АД и 30% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ- 60% участие на Трейс Груп Холд АД и 25% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ- 51% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Инженеринг на техническа инфраструктура

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС - 60% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 40% участие на СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД

Предмет на дейност: Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-ПЛОВДИВ -60% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 40% участие на ТРЕЙС ПЛОВДИВ ЕООД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС-АСЕНОВГРАД - 60% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 40% участие на ТРЕЙС ПЛОВДИВ ЕООД

Предмет на дейност: Изграждане и реконструкция на пътища и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СЕРДИКА - 90% участие на Трейс Груп Холд АД

Предмет на дейност: Инженеринг на техническа инфраструктура

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИ ЕС АЙ-ТРЕЙС -60% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 40% участие на СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД

Предмет на дейност: Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД КЪРДЖАЛИ -51% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 49% участие на ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД КЪРДЖАЛИ 2010 - 52% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 24% участие на ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ПИ ЕС АЙ-СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ - 51% участие на ПИ ЕС АЙ АД и 49% участие на СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ-КАЗАНЛЪК ЕООД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СТАРА ЗАГОРА 2010 -55% участие на ПИ ЕС АЙ АД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ДИАНОПОЛИС - 51% участие на ПСФ МОСТИНЖЕЖЕРИНГ АД

Предмет на дейност: Зимно поддържане и текущ ремонт на пътища

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС БУРГАС - СК-13 ТРАНССТРОЙ – 55% участие на ТРЕЙС БУРГАС ЕАД

Предмет на дейност: Изграждане на контактно-кабелна мрежа за тролейбусния транспорт.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ – 60% участие на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД и 40% участие на ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД.

Предмет на дейност: Текущ ремонт и поддържане на улична мрежа и пътни съоръжения.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД СОФИЯ 2010 - 52% участие на ПИ ЕС АЙ АД.

Предмет на дейност: Превантивно, текущо и зимно поддържане и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ЛОВЕЧ 2010 – 60% участие на ПИ ЕС АЙ АД.

Предмет на дейност: Превантивно, текущо и зимно поддържане и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации.

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ОРУДИЦА 2011 – 65.3% участие на ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД.

Предмет на дейност: Основен ремонт на улична мрежа.

### **Изявление за съответствие**

Групата изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

#### **База за изготвяне на финансовите отчети, прилагани съществени счетоводни политики**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на консолидирания финансов отчет, са представени по-долу. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно. Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

#### **Промени в счетоводната политика**

Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията, които са приложими за неговата дейност, както следва:

- ❖ МСФО 3 Бизнес комбинации, изменен (в сила за годишни периоди започващи на или след 1.07.2009 г.) заменя МСФО 3 Бизнес комбинации;

- ❖ МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, изменен (в сила за предприятия, чийто първи финансов отчет съгласно МСФО е за период, започващ на или след 1.07.2009 г., изменения в сила от 01.01.2010г.) заменя МСФО 1 (публикуван през 2003 г., и изменен през май 2008 г.)
- ❖ МСС 27 (изменен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.);
- ❖ МСФО 5 (подобрения) Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.);
- ❖ МСС 39(изменен) Финансови инструменти признаване и оценяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 12 (ново) Споразумение за концесионна услуга (прилага най-късно от датата на която започва първата финансова година след 29.03.2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 16 (ново) Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (прилага се за годишни периоди започващи на или след 30.06.2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 15(ново) Споразумения за строителство на недвижим имот (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31.12.2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 17(ново) Разпределения на непарични активи на собствениците (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 18 (ново) Прехвърляне на активи от клиенти (прилага се най-късно от датата на която започва първата финансова година след 31 октомври 2009 г.)
- ❖ Разяснение на КРМСФО 9 (изменено) Преоценка на внедрени деривативи (прилага се за годишни периоди приключващи на или след 30 юни 2009 година)
- ❖ Подобрения в следните стандарти и разяснения в сила за 2010 година: МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСС 7 Отчети за паричните потоци, МСС 17 Лизинг, МСС 36 Обезценка на активи, МСС 38 Нематериални активи, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, МСФО 2 Плащане на базата на акции, МСФО 5 Нетекущи активи държани за продажба и преустановени дейности, МСФО 8 Оперативни сегменти, КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи и КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност.

Към датата на издаване на този финансов отчет са приети изменения и подобрения в действащи стандарти и в разяснения на Комитета за разяснения на МСФО и са приети нови разяснения на Комитета за разяснения на МСФО, както следва:

- ❖ МСС 32 Финансови инструменти: Представяне (изменение в сила за годишни периоди започващи след 31.01.2010 г.)
- ❖ МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане(изменение в сила за годишни периоди започващи след 30 юни 2010година)
- ❖ МСФО 7 Финансови инструменти:оповестяване (изменение в сила за годишни периоди започващи след 30 юни 2010година)
- ❖ МСС 24 Оповестяване на свързани лица преработен заменя МСС 24 Оповестяване на свързани лица(преработен през2003) (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.01.2011година)
- ❖ МСФО 8 Оперативни сегменти ( изменение в сила за годишни периоди започващи на или след 01.01.2011година)
- ❖ КРМСФО 14 Предварителни плащания в рамките на минимално изискване за финансиране ( изменение в сила за годишни периоди започващи след 31.12.2010година)
- ❖ КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (ново разяснение в сила за годишните периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година).
- ❖ Подобрения на следните стандарти и разяснения в сила за 2011 година: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане,МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 3 Бизнескомбинации, МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСС 27 Консолидирани и индивидуални



финансови отчети, МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове, МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия, МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, МСС 34 Междинно финансово отчитане, МСС 32 Финансови инструменти: представяне, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите.

### **Представяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.).

### **База за консолидация**

Групата изготвя консолидирания си финансов отчети съгласно изискванията на МСС 27. Групата включва „Трейс Груп Холд“ АД – компания майка и дъщерните му предприятия. Дъщерно предприятие е предприятие, включително предприятие - неюридическо лице, като например съдружие, което се контролира от друго предприятие (наричано предприятие майка). Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка.

Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия, използвани за изготвянето на консолидирания финансов отчети, се изготвят към една и съща отчетна дата. Консолидираният финансов отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидирания финансов отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидирания финансов отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидирания отчети за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компанията-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

#### **Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружеството към датата на придобиване. Всяко превишението на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

#### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### **Текущи и нетекущи активи**

Групата класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

#### **Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията са представени в консолидирания финансов отчет по историческа цена, модифицирана чрез извършени преоценки, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 и еднократна преоценки до справедлива стойност на база доклади от лицензирани оценители към 31.12.2004, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Стойностите от тези оценки са приети за заместител (аналог) на цена на придобиване – като намерена стойност.

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приела да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност групата рутинно продава имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване и апаратура – употребявани и придобитите преди 01.01.2006	10

Машины, производствено оборудване и апаратура-нови, придобити след 31.12.2005	15
в частност:асфалтосмесителни инсталации-нови, придобити след 31.12.2005	20
в частност:трошачно-сортировъчни инсталации-нови, придобити след 31.12.2005	20
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

### **Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

### **Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно приписваните му бъдещи икономически изгоди да се получат и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
  - започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
  - край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;
- или
- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

**Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Нематериални активи**

Групата отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че се ще получат очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако е възможно незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешно създаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е описан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7
Активи с ограничен срок на ползване	по договор

#### **Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

#### **Финансови активи**

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

-парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

-договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти. За тази цел инструментите на собствения капитал не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация,или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - Определен при първоначалното му признаване от групата за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване групата оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.

Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Групата отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно

задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

- Когато групата прехвърли финансов актив се оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив;
- ако групата прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, финансовият актив отписва и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако групата запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, финансовият актив продължава да бъде признаван;
- ако групата нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, се определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

-ако групата не е запазила контрол, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако групата е запазила контрол, тя продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Групата преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване



Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

**Обезценка на финансови активи на разположение за продажба**

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Групата е приела политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност. Групата признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която тя получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови

инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които се определят при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които групата определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### **Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### **Материални запаси**

Групата прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

#### Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолково, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата

балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

#### **Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

#### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация на Трейс Груп Холд АД.

Ако групата придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на групата. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал групата прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нето от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

### **Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите да класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

### **Финансови пасиви**

Групата прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;или

-договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на групата. За тази цел инструментите на собствения капитал на групата не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат задължението да се предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при

ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държани за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност
- Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието от групата стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
  - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;  
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
  - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Финансови пасиви се отписват (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятия от групата в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на групата.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието от групата, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

### **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със закон. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми /планове/, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени /дефинирани/.

Краткосрочните доходи за персонала /изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях/ се признават като разход в отчета за доходите, в който

е положен трудът за тях и като текущо задължение /след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки/. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Определянето на размера на тези задължения се извършва на базата на актюерска оценка на сегашната им стойност към датата на отчета.

### **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на групата, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение групата е показала на други страни, че е готова да приеме определени отговорности; и
- като резултат групата създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 групата класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.



### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период се преразглеждат непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **Печалба или загуба за периода**

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които се признават конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### **Разходи**

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не

отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- прехвърлени са на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- не се запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат ; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на периода . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно да има икономически ползи, свързани със сделката;и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност да бъдат получени икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

#### **Нетна печалба на акция**

Изчислената основната нетна печалба на акция, съответства на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопотегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

#### **Оперативни сегменти**

Оперативен сегмент е компонент на групата:

- който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на групата)
- чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководителя на групата, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента, и оценяване на резултатите от дейността му; и
- за който е налице отделна финансова информация.

В групата на Трейс Груп Холд АД са обособени няколко вътрешни сегмента на отчитане, пред ръководителите на съответните звена, във вертикална структура.

Независимо от различните строителни дейности, които извършва групата те се отнасят към един отрасъл, като ползват до голяма степен едни и същи ресурси. Поради това, както и поради факта, че строителството заема почти сто процента от дейността на предприятията, ръководството счита, че най-удачен за представяне на сегменти на дейността е географският принцип. От 2008 г. дейността на групата вече се разширява и извън България, което позволява тя да се сегментира.

#### **Финансови рискове**

##### **Кредитен риск**

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на групата, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на групата.

**Ликвиден риск**

Рискът, че групата ще срещне трудности при изгъланението на задължения, свързани с финансови пасиви.

**Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

**Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

**Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

**Друг ценови риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на групата за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Групата няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

**Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на групата е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на групата по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Групата прави преценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 30 септември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **Грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне в консолидираните финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Групата признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

### **Свързани лица и сделки между тях**

Групата спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

### **Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които групата е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието от групата ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които групата е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието от групата използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които групата е лизингодател**

Групата признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които групата е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### **Договори за строителство**

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички

придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

Споразумение за продажба на стоки, ако от групата се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Групата може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай се признават приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.



Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;

и

-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими; и
- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа; или
- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, до колкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени; и
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

### **Събития след края на отчетния период**

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

#### **Разходи по заеми**

Групата прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятията е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив.

За земи и сгради – осемнадесет месеца

За съоръжения – дванадесет месеца

За машини и оборудване – шест месеца

В т.ч. за асфалтосмесителни инсталации – девет месеца

За трошачно-сортировъчни инсталации-девет месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Групата капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която за първи път бъдат удовлетворени следните условия:

- извършени разходите за актива;
- извършени разходите по заемите; както и
- предприемане на дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Групата преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Групата прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

#### **Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от групата; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### **Отчет за паричните потоци**

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

#### **Отчет за промените в собствения капитал**

Групата представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода, като показва поотделно общите суми, отнасящи се до собствениците на предприятието-майка и до неконтролиращите участия;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:

- печалба или загуба;

- всяка статия на друг всеобхватен доход;

- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

Допълнителни оповестявания към финансовия отчет

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>								
<b>Салдо към 31.12.2009</b>	10 641	2 826	1 966	33 581	8 509	1 750	8 540	67 813
Постъпили	124	870		5 704	14 275	209	849	22 031
Излезли	(11)	(81)	(37)	(703)	(370)	(122)	(3 355)	(4 679)
<b>Салдо към 31.12.2010</b>	10 754	3 615	1 929	38 582	22 414	1 837	6 034	85 165
Постъпили	1	193	1	6 377	537	43	1 564	8 716
Излезли	-	-	-	(3 742)	(234)	-	(777)	(4 753)
<b>Салдо към 30.09.2011</b>	10 755	3 808	1 930	41 217	22 717	1 880	6 821	89 128
<b>Амортизация</b>								
<b>Салдо към 31.12.2009</b>	-	589	545	10 104	3 520	1 029	-	15 787
Постъпили	-	75	85	2 528	1 697	153	-	4 538
Излезли	-	(1)	(14)	(178)	(128)	(64)	-	(385)
<b>Салдо към 31.12.2010</b>	-	663	616	12 454	5 089	1 118	-	19 940
Постъпили	-	61	68	2 129	2 235	114	-	4 607
Излезли	-	-	-	(628)	(129)		-	(757)
<b>Салдо към 30.09.2011</b>	-	724	684	13 955	7 195	1 232	-	23 790
<b>Балансова стойност</b>								
<b>Балансова стойност към 31.12.2010</b>	10 754	2 952	1 313	26 128	17 325	719	6 034	65 225
<b>Балансова стойност към 30.09.2011</b>	10 755	3 084	1 246	27 262	15 522	648	6 821	65 338

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Сaldo към 31.12.2009	1 124	58	119	1 301
Постъпили	524	60	45	629
Излезли	-	-	(27)	(27)
Сaldo към 31.12.2010	1 648	118	137	1 903
Постъпили	4	62		66
Излезли	-	-	(1)	(1)
Сaldo към 30.09.2011	1 652	180	136	1 968
<b>Амортизация</b>				
Сaldo към 31.12.2009	113	50	78	241
Постъпили	56	12	22	90
Сaldo към 31.12.2010	169	62	100	331
Постъпили	56	19	14	89
Излезли		(1)	(1)	(2)
Сaldo към 30.09.2011	225	80	113	418
<b>Балансова стойност</b>				
Балансова стойност към 31.12.2010	1 479	56	37	1 572
Балансова стойност към 30.09.2011	1 427	100	23	1 550

1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизингови договори	4	599
Кредити и вземания	327	6
Финансови активи на разположение за продажба	62	52
<b>Общо</b>	<b>393</b>	<b>657</b>

1.3.1 Вземания по лизингови договори - нетекущи

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/	4	4
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата	4	4
Вземания по лизинг от несвързани лица /нето/		595
Вземания по лизинг от несвързани лица		595
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>599</b>

### 1.3.2 Кредити и вземания

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/</b>	327	6
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	327	6
<b>Общо</b>	327	6

### 1.3.3 Финансови активи на разположение за продажба

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	62	52
<b>Общо</b>	62	52

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
	стойност	стойност
SRBIJVODE	2	2
Български строител ДЗЗД	50	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНСОРЦИУМ	10	
<b>Общо</b>	62	52

### 1.4. Инвестиции отчетени по метода на собствения капитал

Инвестиции	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
	стойност	стойност
ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	1 369	1 374
СОФСТРОЙ-ТРЕЙС ООД	3	3
<b>Общо</b>	1 372	1 377

### 1.5. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	6 496	6 091
Вземания по продажби	6 496	6 091
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	20 643	14 359
Вземания по продажби	20 643	14 359
<b>Други нетекущи вземания</b>	4	9
Предоставени гаранции и депозити	2	1
Предплатени разходи	2	5
Други вземания		3
<b>Общо</b>	27 143	20 459

Представените дългосрочни вземания по продажби от свързани и несвързани лица представляват гаранционни удръжки по строителни договори.

1.6. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2010		Движение на отсрочените данъци за 2011				30 септември 2011	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Амортизации	1 013	101	830	83			1 843	184
Обезценка	3 812	382					3 812	382
Компенсируми отпуски	392	39			(45)	(4)	347	35
Слаба капитализация	1 898	190			(8)	(1)	1 890	189
Загуба	3 682	380					3 682	380
Доходи на физ. лица	1 727	173			(445)	(45)	1 282	128
Провизии	2 875	286			(944)	(94)	1 931	192
Дългосрочни доходи на персонала	230	23					230	23
Вътрешногрупови печалби	1 175	119			(69)	(7)	1 106	112
	-	-					-	-
<b>Общо активи:</b>	<b>16 804</b>	<b>1 693</b>	<b>830</b>	<b>83</b>	<b>(1 511)</b>	<b>(151)</b>	<b>16 123</b>	<b>1 625</b>

1.7. Търговска репутация

Вид	Стойност
<b>Положителна репутация</b>	
Репутация към 31 декември 2010	447
Репутация към 30 септември 2011	447

Представената репутация е в резултат на придобиването на 70 % от капитала на „ВИОР ВЕЛИКА МОРАВА“ АД - БЕЛГРАД СЪРБИЯ от “ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ЕООД през 2008 г.

1.8. Активи държани за продажба /по МСФО5/

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Активи държани за продажба /по МСФО5/</b>	<b>1 130</b>	
Активи държани за продажба /по МСФО5/	1 130	
<b>Общо:</b>	<b>1 130</b>	

1.9. Материални запаси

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>6 828</b>	<b>5 505</b>
Основни материали	6 170	4 142
Резервни части	115	182
Горива и смазочни материали	352	562
Спомагателни материали	105	275
Материали на отговорно пазене		96
Материали собствено производство	7	104
Други материали	79	144
<b>Продукция /нето/</b>	<b>755</b>	<b>807</b>



Продукция	755	810
Обезценка на продукция		(3)
<b>Стоки /нето/</b>	<b>8 757</b>	<b>3 490</b>
Стоки	8 757	3 490
<b>Незавършено производство /нето/</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Незавършено производство	1	2
<b>Общо</b>	<b>16 341</b>	<b>9 804</b>

#### 1.10. Търговски и други вземания

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	14 932	24 034
Вземания по продажби	14 149	21 350
Обезценка на вземания по продажби	(1)	(7)
Вземания по предоставени аванси	784	2 689
Други вземания		2
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>60 212</b>	<b>99 514</b>
Вземания по продажби	65 297	104 600
Обезценка на вземания по продажби	(5 085)	(5 086)
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>8 376</b>	<b>7 850</b>
Вземания по предоставени аванси	8 376	7 850
<b>Вземания по дивиденди</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>256</b>	<b>216</b>
Вземания по съдебни спорове	256	216
<b>Други текущи вземания</b>	<b>1 940</b>	<b>1 641</b>
Предоставени гаранции и депозити	178	198
Вземания по застраховане	30	36
Предплатени разходи	1 045	936
Други вземания	687	471
<b>Общо</b>	<b>85 729</b>	<b>133 268</b>

#### 1.11. Данъци за възстановяване

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху добавената стойност	2 340	2 121
Корпоративен данък	169	110
Други данъци	11	4
<b>Общо</b>	<b>2 520</b>	<b>2 235</b>

#### 1.12. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по лизингови договори	10	2 722
Кредити и вземания	2 653	2 638
<b>Общо</b>	<b>2 663</b>	<b>5 360</b>

1.12.1.Вземания по лизингови договори-текущи

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/</b>	3	9
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата	3	9
<b>Вземания по лизинг от несвързани лица /нето/</b>	7	2 713
Вземания по лизинг от несвързани лица	7	2 713
<b>Общо</b>	10	2 722

1.12.2.Кредити и вземания

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Кредити	2 616	2 638
Вземания по предоставени депозити	37	
<b>Общо</b>	2 653	2 638

1.12.2.1 Кредити

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/</b>	226	256
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	85	118
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	141	138
<b>Вземания по кредити от несвързани лица /нето/</b>	2 390	2 382
Вземания по кредити от несвързани лица	2 631	2 631
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	859	851
Обезценка на вземания по кредити от несвързани лица	(1 100)	(1 100)
<b>Общо</b>	2 616	2 638

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ЕТ Джуел-Н-Николай Димитров	2500	12%	31.12.2011	Запис на заповед
ХИДРОПРОМЕТ ИНЖ-Г	88	12%	31.12.2011	Запис на заповед
БЕРКО ТРЕЙС ООД	43	11%	31.12.2011	Запис на заповед

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ЕТ Джуел-Н-Николай Димитров	1 400	800
Хидропромет Инженеринг АД	88	19
Берко Трейс ООД	43	4
Лаудис Инг Трейд ООД		9
Манитех ООД		4
Други		23
<b>Общо</b>	1 531	859

### 1.12.2.2 Вземания по предоставени депозити

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	37	-
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица	37	-
<b>Общо</b>	<b>37</b>	<b>-</b>

### 1.13.Пари и парични еквиваленти

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>1 065</b>	<b>1 129</b>
в лева	952	968
във валута	113	161
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>16 833</b>	<b>9 312</b>
в лева	16 273	9 172
във валута	560	140
<b>Парични еквиваленти</b>	<b>47</b>	<b>105</b>
Вземания от подотчетни лица	47	39
Други парични еквиваленти		66
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Краткосрочни депозити</b>	<b>191</b>	<b>3 302</b>
<b>Други парични средства</b>	<b>2</b>	<b></b>
<b>Общо</b>	<b>18 174</b>	<b>13 884</b>

### 1.14.Собствен капитал

#### 1.14.1 Регистриран капитал

Акционер	30.09.2011 г.				31.12.2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ГАЛИНИ-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9,0%	198 000	198 000	198 000	9,0%
Николай Михайлов	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80,55%	1 772 000	1 772 000	1 772 000	80,55%
Цветан Цонев	55 781	55 781	55 781	0,23%	5 071	5 071	5 071	0,23%
Манол Денев	36 740	36 740	36 740	0,15%	3 340	3 340	3 340	0,15%
Мирослав Манолов	22 000	22 000	22 000	0,09%	2 000	2 000	2 000	0,09%
Други акционери	2 415 479	2 415 479	2 415 479	9,98%	219 589	219 589	219 589	9,98%
<b>Общо:</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>	<b>100%</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>100%</b>

#### 1.14.2.Премии от емисии

Премии от емисии са формирани при емитиране на капитал от дружеството през 2007 г..

#### 1.14.3 Резерв от преизчисления

Резервите от преизчисления отразяват ефектите от преизчислението на отчетите на чуждестранните дъщерни предприятия.

**Резерв от преизчисления**

Резерви към 31.12.2009 г.	(208)
<b>Увеличения от:</b>	(22)
Преизчисление на чуждестранни дейности	(22)
Резерви към 31.12.2010 г.	(230)
<b>Намаления от:</b>	10
Преизчисление на чуждестранни дейности	10
Резерви към 30.09.2011 г.	(220)

**1.14.4. Резерви**

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2009 г.	345	18 403	18 748
Преизчислени резерви към 31.12.2009 г.	345	18 403	18 748
<b>Увеличения от:</b>	-	14 269	14 269
Разпределение на печалба		14 269	14 269
Резерви към 31.12.2010 г.	345	32 672	33 017
<b>Увеличения от:</b>	-		
Разпределение на печалба		8 581	8 581
<b>Намаления от:</b>			
Други		(11 124)	(11 124)
Резерви към 30.09.2011 г.	345	30 129	30 474

**1.14.5. Финансов резултат**

	Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2009 г.		15 558
<b>Увеличения от:</b>		15 028
Печалба за годината 2010		15 028
<b>Намаления от:</b>		(15 236)
Разпределение на печалба в резерви		(14 269)
Разпределение на дивиденди		(579)
Промени в притежавани участия		(388)
Печалба към 31.12.2010 г.		15 350
<b>Увеличения от:</b>		5 217
Печалба за годината 2011		5 186
Промени в притежавани участия		31
<b>Намаления от:</b>		(20 035)
Разпределение на печалба в резерви		(8 581)
Увеличение на основен капитал		(10 876)
Разпределение на дивиденди		(578)
Печалба към 30.09.2011 г.		532
Финансов резултат към 31.12.2009 г.		15 558
Финансов резултат към 31.12.2010 г.		15 350
Финансов резултат към 30.09.2011 г.		532

1.15. Нетекущи финансови пасиви

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	10 121	9 806
<b>Общо</b>	<b>10 121</b>	<b>9 806</b>

1.16. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>13 879</b>	<b>10 530</b>
Задължения по доставки	13 879	10 530
<b>Задължения по доставки</b>	<b>3 838</b>	<b>3 543</b>
<b>Други нетекущи задължения</b>	<b>1 372</b>	<b>1 372</b>
Задължения по гаранции и депозити	17	17
Други задължения	1 355	1 355
<b>Общо</b>	<b>19 089</b>	<b>15 445</b>

Представените дългосрочни задължения по доставки към свързани и несвързани лица представляват гаранционни удръжки по строителни договори от подизпълнители.

1.17. Нетекущи провизии

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	229	230
<b>Общо</b>	<b>229</b>	<b>230</b>

1.18. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2010		Движение на отсрочените данъци за 2011				30 септември 2011	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								
Амортизации	5 596	559	2 695	270	(916)	(92)	7 375	737
<b>Общо пасиви:</b>	<b>5 596</b>	<b>559</b>	<b>2 695</b>	<b>270</b>	<b>(916)</b>	<b>(92)</b>	<b>7 375</b>	<b>737</b>

1.19. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизингови договори	4 056	10 827
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	17 360	12 749
<b>Общо</b>	<b>21 416</b>	<b>23 576</b>

1.19.1. Задължения по лизингови договори

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	4 056	10 827
<b>Общо</b>	<b>4 056</b>	<b>10 827</b>

1.19.2 Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по кредити към свързани лица извън групата	70	150
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата	21	35
Задължения по кредити към <b>финансови предприятия</b>	17 269	12 543
Задължения по лихви по кредити към <b>финансови предприятия</b>		21
<b>Общо</b>	<b>17 360</b>	<b>12 749</b>

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
МКВ Юнион Банк АД	4000	1мес Sofibor+3.25%	30.09.2012	Запис на заповед
Уникредит Булбанк АД	8000	1седм.Sofibor+5.1%	30.04.2012	Ипотека, залог
Уникредит Булбанк АД	5000	1седм.Sofibor+5.1%	30.09.2012	Ипотека, залог
УниКредит Булбанк АД	1500	1 седм.Sofibor+3.5%	26.09.2012	Ипотека, залог
ПИБ АД	4300	1г.Euribor+8.4%	01.07.2012	Ипотека, залог
КТБ АД	300	9%	31.10.2011	Залог
КТБ АД	300	ОЛП +6.5%	30.10.2011	Ипотека, залог

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
МКВ Юнион Банк АД	3 734	-
Уникредит Булбанк АД	8 896	-
ПИБ АД	4 290	-
КТБ АД	349	-
<b>Общо</b>	<b>17 269</b>	<b>-</b>

1.20. Текущи търговски и други задължения

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>26 799</b>	<b>33 115</b>
Задължения по доставки	17 493	29 543
Задължения по получени аванси	8 001	2 445
Задължения по дивиденди	628	376
Задължения по гаранции и депозити	677	751
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	677	670
<b>Задължения по доставки</b>	<b>50 828</b>	<b>75 464</b>
<b>Задължения по получени аванси</b>	<b>9 038</b>	<b>14 268</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>765</b>	<b>1 028</b>
Задължения по гаранции и депозити		17
Задължения по застраховки	401	408
Задължения по концесии	31	352

Други задължения	333	251
<b>Общо</b>	<b>87 430</b>	<b>123 875</b>

### 1.21. Данъчни задължения

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху добавената стойност	1 597	1 018
Корпоративен данък	920	1 768
Корпоративен данък - лихви	111	111
Данък върху доходите на физическите лица	226	209
Данък върху разходите	3	11
Други данъци	75	14
Други данъци - лихви	6	6
<b>Общо</b>	<b>2 938</b>	<b>3 137</b>

### 1.22. Задължения към персонала

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължение към персонал	2 080	1 586
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	331	331
Задължение към социално осигуряване	471	391
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	56	61
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	894	1 668
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	7	5
Задължение по извънтрудови правоотношения - възнаграждения	5	14
<b>Общо</b>	<b>3 457</b>	<b>3 664</b>

### 1.23. Текущи провизии

Вид	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	1 932	2 875
Провизии по строителни договори	1 932	2 875
<b>Общо</b>	<b>1 932</b>	<b>2 875</b>

## 2. Отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Продажби на продукция в т.ч.</b>	816	1 110
Продажби на асфалтови смеси	471	917
Продажби на инертни материали	128	193
Продажби на метални конструкции	6	
Продажби на СБЕ	54	
Продажби на минерално брашно	113	
Други	44	
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	3 776	2 487
Продажби на арматурно желязо	1 734	2 372
Продажби на горива	1 592	113
Продажби на инертни материали	333	
Други стоки	117	2
<b>Продажби на услуги в т.ч.</b>	242 812	180 191
СМР услуги	237 596	175 949
Услуги с механизация	526	1 121
Услуги по управление на обекти	2 943	2 954
Транспортни услуги	1 506	
Лабораторни услуги	22	
Проектантски услуги	205	
Други услуги	14	167
<b>Други приходи в т.ч.</b>	9 306	1 726
Продажби на материали	7 940	1 600
Приходи от наеми	90	25
Приходи от провизии	882	
Други	394	101
<b>Общо</b>	<b>256 710</b>	<b>185 514</b>

#### 2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	696	562
по търговски заеми	21	30
по лизингови договори	74	246
по депозити	38	100
по сметки	7	8
по търговски вземания	554	178
други	2	
<b>Резултат от продажба на дъщерни и асоциирани предприятия</b>		317
<b>Положителни курсови разлики</b>	15	3
<b>Други финансови приходи</b>		6
<b>Общо</b>	<b>711</b>	<b>888</b>



2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
Основни материали за производство	34 847	18 034
Спомагателни материали	841	522
Горивни и смазочни материали	8 280	3 326
Резервни части	723	433
Инструменти	17	17
Работно облекло	26	23
Ел. енергия	447	365
Топлоенергия	13	16
Вода	56	37
Гуми	283	44
Консумативи превозни средства	86	
Офис материали и консумативи	116	76
Рекламни материали	8	8
ММЦ	14	43
Тръжни документи	11	12
Други материали	75	73
<b>Общо</b>	<b>45 843</b>	<b>23 029</b>

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
Подизпълнители	156 887	122 439
Нает транспорт	7 630	3 565
Наета механизация	2 064	1 590
Наеми	1 005	783
Ремонти	313	155
Реклама	155	85
Съобщителни услуги	175	145
Консултански и други договори	577	967
Граждански договори и хонорари	81	112
Застраховки	719	550
Данъци и такси	468	332
Охрана	691	388
Комисионни	19	133
Трудова медицина	19	13
Абонаменти	62	47
Лабораторни изпитвания	89	126
Техническо обслужване	57	113
Взривни работи	778	228
Претрошаване на инертни материали	307	
Концесионни вознаграждения	310	
Други разходи за външни услуги	385	250
<b>Общо</b>	<b>172 791</b>	<b>132 021</b>

### 2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Разходи за амортизации на производствени</b>	4 489	2 475
дълготрайни материални активи	4 422	2 461
дълготрайни нематериални активи	67	14
<b>Разходи за амортизации на административни</b>	207	637
дълготрайни материални активи	185	583
дълготрайни нематериални активи	22	54
<b>Общо</b>	4 696	3 112

### 2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>	13 577	9 179
производствен персонал	9 247	5 934
административен персонал	4 330	3 245
<b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>	2 197	1 370
производствен персонал	1 818	1 037
административен персонал	379	333
<b>Общо</b>	15 774	10 549

### 2.2.5. Други разходи

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
Разходи за командировки	483	139
Разходи представителни	125	101
Разходи за брак	5	6
Разходи за трудова медицина		4
Разходи за глоби и неустойки		24
Разходи за лихви по държавни вземания	33	34
Разходи за наеми	6	51
Разходи за алтернативни данъци	28	14
Разходи за дарения	60	436
Разходи по изпълнителни дела	159	95
Разходи без документ	10	7
Отписани вземания	4	
Разходи за обучение	9	14
Социални разходи	10	
Други разходи	216	122
<b>Общо</b>	1 148	1 047

### 2.2.6. Суми с корективен характер

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Балансова стойност на продадени активи /нето/</b>	10 992	3 023
Балансова стойност на продадени активи	10 992	3 023
<b>Изменение на запасите от продукция /нето/</b>	(2 987)	(2 116)
Изменение на запасите от продукция	(2 987)	(2 116)
<b>Капитализирани разходи за активи</b>	(12)	(58)

Други	(27)	
Общо	7 966	849

### 2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	2 528	1 719
по търговски заеми	12	14
по заеми от финансови предприятия	847	328
по лизингови договори	1 001	829
по търговски задължения	283	537
други	385	11
<b>От операции с финансови инструменти</b>		251
<b>Отрицателни курсови разлики</b>	25	14
<b>Други финансови разходи</b>	730	730
<b>Общо</b>	3 283	2 714

### 2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
<b>Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения</b>	79	
Балансова стойност на отписани активи	39	
Приходи от освобождаване от активи	118	
<b>Общо</b>	79	

### 2.2.9. Дял от резултати на асоциирани предприятия

Дружество	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
Техностройинженеринг 99 АД,	(5)	(46)
<b>Общо</b>	(5)	(46)

### 2.2.10. Разходи за данъци

Вид разход	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.
Данъци от печалбата	921	1 270
Изменение за сметка на отсрочен данък	246	1
<b>Общо</b>	1 167	1 271

## 3. Друг всеобхватен доход

Другият всеобхватен доход е реализиран от преизчисление на инвестиции в задгранични дъщерни предприятия в Сърбия и Оман. Отчетения друг всеобхватен доход за периода е в съотношение 10 х.лв. и 3 х.лв., съответно за дружеството майка и неконтролиращото участие.

## Други оповестявания

### 1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Трейс Груп Холд АД упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 80.55%.

**Асоциирани предприятия**

Техностройинженеринг 99 АД

**Други свързани лица:**

Предприятия от групата на „Галини Н“ ЕООД

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

Николай Ганчев Михайлов- Изпълнителен Директор и Председател на СД

Цветан Иванов Цонев- Изпълнителен Директор и Член на СД

Иван Димитров Христов- Член на СД

Манол Пейчев Денев- Член на СД

Мирослав Калчев Манолов- Член на СД

Мария Георгиева Каварджикова- Член на СД

Антон Николов Дончев- Член на СД

**Сделки и салда със свързани лица**

**Продажби на свързани лица извън групата**

Клиент	Вид сделка	30.09.2011 г.
ИНЖПРОЕКТ ООД	УСЛУГИ, НАЕМИ И МАТЕРИАЛИ	233
ГАЛИНИ-Н ЕООД	УСЛУГИ, НАЕМИ И МАТЕРИАЛИ	40 457
ГАЛИНИ ЕООД	УСЛУГИ, НАЕМИ И МАТЕРИАЛИ	10
ДЕКОН ЕООД	УСЛУГИ И МАТЕРИАЛИ	6 982
ДИКОЛ-2 Г.МИХАЙЛОВ ЕООД	УСЛУГИ	1
ХИМКОЛОР АД	МАТЕРИАЛИ	7
ГАЛИН МИХАЙЛОВ	СТОКИ И ЛИХВИ	8
ИВАНА МУТАФОВА	ЛИХВИ	5
<b>Общо</b>		<b>47 703</b>

**Покупки от свързани лица извън групата**

Доставчик	Вид сделка	30.09.2011 г.
ИНЖПРОЕКТ ООД	УСЛУГИ И ЛИХВИ	921
ГАЛИНИ-Н ЕООД	УСЛУГИ	40 779
АДВАЛ АД	УСЛУГИ	16 849
СБ ИНЖЕНЕРИНГ АД	УСЛУГИ	12 519
ДЕКОН ЕООД	УСЛУГИ И МАТЕРИАЛИ	8 428
ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	УСЛУГИ	506
ГАЛИНИ ЕООД	УСЛУГИ И НАЕМИ	97
<b>Общо</b>		<b>80 099</b>

**Вземания от свързани лица извън групата**

Клиент	30.09.2011 г.
ГАЛИНИ-Н ЕООД	14 870
ДЕКОН ЕООД	6 181
ГАЛИНИ ЕООД	49
ИНЖПРОЕКТ ООД	318
ХИМКОЛОР АД	10
ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	2
ДИКОЛ-2 Г.МИХАЙЛОВ ЕООД	2
НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ	3
ЦВЕТАН ЦОНЕВ	96
ГАЛИН МИХАЙЛОВ	102
МАНОЛ ДЕНЕВ	24
ИВАНА МУТАФОВА	325
СЛУЖИТЕЛИ	6
<b>Общо</b>	<b>21 988</b>

**Задължения към свързани лица извън групата**

Доставчик	30.09.2011 г.
ГАЛИНИ-Н ЕООД	13 083
ГАЛИНИ ЕООД	255
ИНЖПРОЕКТ ООД	1 046
ХИМКОЛОР АД	70
ДЕКОН ЕООД	7 057
АДВАЛ АД	4 761
ДЖИ СИ ЕФ СК-13 ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНСОРЦИУМ	6 986
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДИВИДЕНТИ	628
ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	619
СБ ИНЖЕНЕРИНГ АД	5 587
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ГАРАНЦИИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	677
<b>Общо</b>	<b>40 769</b>

**2. Управление на капитала**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източниците за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банки и свързани лица.

**3. Финансови рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни

механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми, вземания по финансов лизинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки- КТБ АД, ПИБ АД, Уникредит Булбанк АД, МКБ ЮнионБанк АД, ОББ АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### **Валутен риск**

Групата не е изложена на валутен риск поради факта, че всички сделки и операции в предприятията се извършват в евро и/или лева. Евентуалните промени в курса на щатския долар биха довели до несъществен ефект за групата поради наличието на незначителни количества парични средства в тази валута.

## **4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **4.1. Обезценка на материални запаси**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 30.06.2011 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

#### 4.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които Групата поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180-240 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Към 31.12.2010 г. на база на предвижданията на Ръководството беше извършена обезценка на: вземане по кредит и лихви, в размер на 1 100 хил.лв. За същото съществува висока несигурност за събиране му, поради което беше приета политика да се обезценява с 1/3 за тази и следващите две години; търговски и други вземания от несвързани лица, за които има висока несигурност по отношение на събирането им, в размер на 100% от номинала.

#### 4.3. Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, ръководството на дружеството извършва преглед на незавършените строителни договори, чрез метода процент на завършеност или определяне на фактически извършените работи. На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите.

#### 4.4. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

#### 5. Условни активи и пасиви

Издадени банкови гаранции за обезпечаване изпълнение на договори на дружествата в групата

Банка издател	Стойност на издадени гаранции Хил.лв.
КТБ АД	6 439
Уникредит Булбанк	29 410
ПИБ АД	12 529
МКБ Юнионбанк АД	16 932

#### 6. Събития след края на отчетния период

Между датата на консолидирания финансов отчет и датата публикуването му не са възникнали коригиращи и съществени некоригиращи събития, които да изискват корекции или специални оповестявания.

**7. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятията са действащи и ще останат действащи, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**8. Финансови показатели**

№	Показатели	30.09.2011 г.	31.12.2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	97 868	91 430	6 438	7%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	126 557	164 551	(37 994)	-23%
3	Материални запаси	16 341	9 804	6 537	67%
4	Краткосрочни вземания	88 249	135 503	(47 254)	-35%
5	Краткосрочни финансови активи	2 663	5 360	(2 697)	-50%
6	Парични средства	18 174	13 884	4 290	31%
7	Обща сума на активите	224 425	255 981	(31 556)	-12%
8	Собствен капитал	76 749	72 100	4 649	6%
9	Дългострочни пасиви	30 176	26 040	4 136	16%
10	Краткосрочни пасиви	117 173	157 127	(39 954)	-25%
11	Обща сума на пасивите	147 349	183 167	(35 818)	-20%

№	Показатели	30.09.2011 г.	30.09.2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Приходи общо	257 421	186 402	71 019	38%
2	Приходи от продажби	256 710	185 514	71 196	38%
3	Разходи общо	251 501	173 321	78 180	45%
4	Финансов резултат	5 186	12 016	(6 830)	-57%

№	Коефициенти	30.09.2011 г.
		Стойност
	<b>Рентабилност:</b>	
1	На собствения капитал	0,07
2	На активите	0,02
3	На пасивите	0,04
4	На приходите от продажби	0,02
	<b>Ефективност:</b>	
5	На разходите	1,02
6	На приходите	0,98
	<b>Ликвидност:</b>	
7	Обща ликвидност	1,08
8	Бърза ликвидност	0,93
9	Незабавна ликвидност	0,18
10	Абсолютна ликвидност	0,16
	<b>Финансова автономност:</b>	
11	Финансова автономност	0,52
12	Задлъжнялост	1,92