

# „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

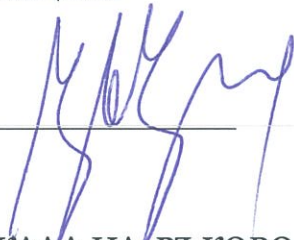
## ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2012

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012г. от страница 1 до страница 73 е одобрен и подписан от името на ”ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Цветан Цонев



Съставител:

Мария Сурчева



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА  
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2012г. от страница 1 до страница 41 е одобрен и подписан от името на ”Трейс Груп Холд” АД от:

Изпълнителен директор:

Инж. Цветан Цонев



## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Наименование на предприятието „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД**

#### **Съвет на директорите Председател**

*Николай Ганчев Михайлов*

#### **Членове**

*Цветан Иванов Цонев*

*Иван Димитров Христов*

*Манол Пейчев Денев*

*Мирослав Калчев Манолов*

*Антон Николов Дончев*

*Мария Георгиева Кавърджикова*

#### **Изпълнителен директор**

*Николай Ганчев Михайлов*

*Цветан Иванов Цонев*

#### **Съставител**

*Мария Петрова Сурчева*

#### **Юристи**

*Мирослав Калчев Манолов*

#### **Одитен комитет**

*Марин Радославов Тодоров*

*Светла Стоилова Черийска*

*Кирил Иванов Петков*

### **Държава на регистрация на предприятието РБългария**

#### **Седалище и адрес на регистрация**

*Гр.София 1408, ул."Никола Образописов" 12*

#### **Място на офис или извършване на стопанска дейност**

*Гр.София 1408, ул."Никола Образописов" 12*

#### **Обслужващи банки**

*Уникредит Булбанк АД*

*МКБ Юнион Банк АД*

*Първа Инвестиционна Банка АД*

*Корпоративна Търговска Банка АД*

*Обединена Българска Банка АД*

*SG Експрес Банк АД*

*Банка Пиреос АД*

**Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.**

**Брой служители**

**65**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

*Извършване на строително-монтажни работи  
Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство  
Консултантски услуги  
Търговска дейност  
Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи*

**Дата на финансовия отчет**

31.12.2012г.

**Период на финансовия отчет – текущ период**

Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

**Период на сравнителната информация – предходен период**

Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

**Дата на одобрение за публикуване**

25.03.2013 г.

**Орган одобрил отчета за публикуване**

Съвет на директорите ,чрез решение вписано в протокол от дата 25.03.2013 г.



## ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2012 г.:

**МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне** в сила от 01 юли 2012 г., приет в ЕС през ноември 2012 г.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

**МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**  
Измененията на МСФО 1 касаят периода, от който следва да се прилагат промените, направени във връзка с изменението на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“.

*Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството*

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

**Годишни подобрения 2011 г., приети от ЕС през 2012 г.:**

**МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2011)

Корекциите в стандарта са две, първата прецизира терминология по отношение на датата на прехода към МСФО. Втората дава възможност и предписания на предприятия, действали в хиперинфлационни икономики, които не са били в състояние да спазват изискванията на МСФО да се върнат към представяне съответствие с последните.

**МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в стандарта са във връзка с разширени изисквания за оповестяване относно компенсиране на финансови активи и пасиви. Това ще подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят по-добре ефекта или потенциалният такъв от компенсиране на финансови активи и пасиви. Измененията също така имат за цел да спомогнат сравнимостта между финансовите отчети изготвени, съгласно МСФО и Общоприетите счетоводни принципи на САЩ.

**МСФО 10 Консолидирани финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 10 установява принципи за изготвяне и представяне на консолидирани финансови отчети за дружества, които контролират едно или повече предприятия. Стандартът замества определенията и принципите, които даваха МСС 27 и ПКР 12 като дефинира нови определения за контрол. МСФО 10 регламентира, че инвеститор контролира дадено предприятие тогава и само тогава, когато са налице следните три условия едновременно: власт върху предприятието, изложен е на променливата възвращаемост от участието си и има възможност да влияе върху размера на последната.

**МСФО 11 Съвместни дейности** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 11 въвежда нови изисквания по отношение на съвместни дейности, като замества тези в МСС 31 и отменя ПКР 13. В стандарта е премахната възможността за пропорционална консолидация като за това са осигурени преходни разпоредби. В допълнение МСФО 11 премахва съвместно контролираните активи и дефинира съвместни дейности и съвместни предприятия.

**МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Целта на МСФО 12 е да въведат детайлни изисквания за оповестяване, с които да подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят: същността и рисковете свързани с участието в други предприятия и ефектите от тези рискове върху резултатите, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието-инвеститор. Стандартът се прилага, както за консолидирани така и за неконсолидирани предприятия, в които дадено дружество има интерес.

**МСФО 13 Определяне на справедливата стойност** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 13 е да замести насоките за определяне и оповестяване на справедливата стойност в съществуващите МСФО с отделен стандарт. Стандартът определя справедливата стойност, предоставя насоки как да се определи и въвежда изисквания за оповестяването ѝ. МСФО 13 не променя регламентите, в съществуващите МСФО, по отношение на обектите, които трябва да бъдат оценени и/или оповестени по справедлива стойност.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в МСС 1 имат за цел да подобрят представянето на компонентите в отчета за всеобхватния доход, като същевременно се запазват предоставените две възможности за представяне на: два отчета – отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход или единен отчет за всеобхватния доход. С измененията се въвеждат изисквания за групиране на позициите в друг всеобхватен доход в две категории, съответно: статии, които в последствие ще бъдат признати в текущата печалба и загуби, и такива, които няма да бъдат признати в текущия резултат. Данъците свързани с тези статии трябва да се представят аналогично.

**МСС 12 Данъци върху дохода (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи“ и разяснението е отменено.

**МСС 19 Доходи на персонала (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Основните промени в стандарта са свързани с премахването на метода на превишението над десет процентния коридор. Изменени и допълнени са изискванията свързани с признаването и оповестяването на планове, представляващи дефинирани доходи. Конкретизирани са указанията за отделно представяне на промените в активите и задълженията по планове с дефинирани доходи така, че да не се възприемат като следки от оперативна дейност.

**МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с публикуването на МСФО 10, преработеният МСС 27 Индивидуални финансови отчети заменя МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Изискванията по отношение на консолидациите са променени и прехвърлени в новия МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

**МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (преработен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с приемането на МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12. Преработения МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия заменя МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

**МСС 32 Финансови инструменти - представяне (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промените са във връзка с въведените изисквания по отношение на компенсирането на финансови активи и пасиви, намерили отражение и МСФО 7.

**КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на разяснението е да даде насоки за признаването на производствените разходи за разкриването на открити мини като актив, както и за първоначалното и последващото му оценяване, за да се ограничи многообразието от начини, по които предприятията отчитат тези разходи.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила.

**Годишни подобрения 2011 г., които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС:**

**МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

Промените в стандарта са във връзка с въведени изисквания за оповестяване относно първоначалното прилагане на МСФО 9.

**МСФО 9 Финансови инструменти** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

**Годишни подобрения 2012 г., които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС:**

**МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с направените през 2008 г. изменения в МСС 20 Отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ, с което се разрешава предприятието прилагащо за първи път МСФО да изгълни тези изисквания за заеми получени на датата на преминаване или по-късно. А при условие, че необходимата информация за средствата и заемите, получени от държавата, е налична от дата на получаване на помощта, то има право да приложи изискванията на МСС 20.

**МСФО 10 Консолидирани финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

**МСФО 11 Съвместни дейности** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

**МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Публикуваните изменения в трите стандарта имат за цел да облекчат преходните им разпоредби, като се оптимизират изискванията за представяне на коригирана сравнителна информация. Също така при оповестяването на неконсолидирани дружества се премахва изискването за оповестяване на информация за периоди преди влизането в сила на стандартите.

**МСФО 10 Консолидирани финансови отчети** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

**МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

**МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен)** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промените в трите стандарта имат за цел освобождаване от изискването за изготвяне на консолидирани отчети от инвестиционни дружества и използването на справедлива стойност вместо това, което е аргументирано с ограничената полза от първите при такива предприятия.

## **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

### **Текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

### **Имоти, машини и съоръжения**

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и

съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7



### **Обезценка на Имоти, машини и съоръжения**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

#### **Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

#### **Нематериални активи**

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

#### Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В

случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

#### Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

-парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

-договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;  
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;  
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация,или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
  - държан за търгуване финансов актив
  - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

#### Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от финансов актив на разположение за продажба се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

-ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични

потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

### Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

### Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като

възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### **Данъци за възстановяване**

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

### **Материални запаси**

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали ,труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

#### **Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

#### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции – представени по цена на придобиване

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти ( изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

#### **Текущи и нетекущи пасиви**

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;



или

- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

#### Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
    - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
- или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
  - класифицирани като държан за търгуване
  - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
  - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив) , когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при признаването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

### **Безвъзмездни средства предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства , свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата , свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

### Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноските за ДОО (ДЗПО) и здравно осигуряване през 2012 г., е 30.30% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. И през 2012г. не се внасят вноски за фонд ГВРС. Осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” се определя в зависимост от икономическата дейност на дружествата, съгласно закона за бюджета на ДОО и е изцяло за сметка на работодателя. Разпределянето на осигурителните вноски в съотношението работодател : работник е както следва:

	за 2012 година			за 2011 година		
	за сметка на осигуреното о лице	за сметка на работодател	Общ процент на вноската	за сметка на осигуреното о лице	за сметка на работодател	Общ процент на вноската
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени преди 01.01.1960 год,	9.70%	12.60%	22.30%	9.70%	12.60%	22.30%
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	7.50%	9.80%	17.30%	7.50%	9.80%	17.30%
Вноски за ДЗПО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	2,20%	2,80%	5,00%	2,20%	2,80%	5,00%
Вноски за ЗО	3.20%	4.80%	8,00%	3.20%	4.80%	8,00%
Вноски за ТЗПБ	-	1,10%	1,10%	-	0,90%	0,90%
Вноски за ГВРС	-	-	-	-	-	-

През 2012 година размера на вноските за ДОО (ДЗПО), ЗО и фонд ТЗПБ и тяхното разпределение между осигурено лице и работодател се запазват непроменени спрямо 2011 година. И за 2012 година вноски за фонд ГВРС няма да се правят.

От 2009 г. с промяна на чл.5 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) е регламентирано участие на държавата при набиране на средствата за фонд “Пенсии” чрез трансфер в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица. Тази практика остана непроменена и през следващите години, включително и за 2012 година.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупваните се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

### Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;  
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;  
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

### **Печалба или загуба за периода**

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърляло на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

#### **Нетна печалба на акция**

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Дружеството е приело политика да оповестява нетната си печалба на акция в консолидирания финансов отчет, който се очаква да бъде одобрен за публикуване до 30.04.2013 г.

#### **Финансови рискове**

**Кредитен риск**

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

**Ликвиден риск**

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

**Пазарен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за

отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

### **Ефекти от промените в обменните курсове**

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети



Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **Грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

### **Свързани лица и сделки между тях**

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

### Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

#### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

#### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да повлияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи

основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване вознаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

- разходи за материали, използвани при строителството;

- амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

- разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

- иски от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

- общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договърът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на догово-

ра, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

### Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

#### Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

#### Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
  - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
  - или
  - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

#### **Отчет за паричните потоци**

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за паричните потоци не се включват начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

#### **Отчет за промените в собствения капитал**

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;  
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. Отчет за финансовото състояние

#### 1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>								
Салдо към 31.12.2010	3 178	704	59	7 179	1 779	361	677	13 937
Постъпил				2 262	1 236	132	2 400	6 030
Излезл				(3 921)	(48)			(3 969)
Салдо към 31.12.2011	3 178	704	59	5 520	2 967	493	3 077	15 998
Постъпил	1 890		571	3 115	967	368	788	7 699
Излезл					(114)		(3 151)	(3 265)
Салдо към 31.12.2012	5 068	704	630	8 635	3 820	861	714	20 432
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 31.12.2010		40	3	1 583	566	67		2 259
Постъпил		14	1	340	306	53		714
Излезл				(1 022)	(25)			(1 047)
Салдо към 31.12.2011	-	54	4	901	847	120	-	1 926
Постъпил		13	3	386	643	108		1 153
Излезл					(69)			(69)
Салдо към 31.12.2012	-	67	7	1 287	1 421	228	-	3 010
<b>Балансова стойност</b>								
Балансова стойност към 31.12.2011	3 178	650	55	4 619	2 120	373	3 077	14 072
Балансова стойност към 31.12.2012	5 068	637	623	7 348	2 399	633	714	17 422

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени: земи на стойност 4 164 хил.лв. и сгради с отчетна стойност 197 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит и Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит и поземлени имоти на стойност 904 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД за обезпечаване на Договори за кредит за финансиране на инвестиции от 18.04.2012г и от 17.10.2012г.

В отчетната стойност на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв, върху който е учредена ипотечка в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит 148/10.02.2010г.



### 1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо към 31.12.2010		19	83	102
Постъпили		1		1
Салдо към 31.12.2011	-	20	83	103
Постъпили		21		21
Салдо към 31.12.2012	-	41	83	124
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 31.12.2010		3	64	67
Постъпили		4	12	16
Салдо към 31.12.2011	-	7	76	83
Постъпили		7	1	8
Салдо към 31.12.2012	-	14	77	91
<b>Балансова стойност</b>				
Балансова стойност към 31.12.2011	-	13	7	20
Балансова стойност към 31.12.2012	-	27	6	33

### 1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	31 102	23 612
Инвестиции в асоциирани предприятия	32	32
Вземания по лизингови договори	5 528	7 525
Финансови активи на разположение за продажба	1 360	60
<b>Общо</b>	<b>38 022</b>	<b>31 229</b>

#### 1.3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	99.26%	2 975	98.02%	2 676
Строителна компания Трейс АД	65.00%	39	65.00%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	97.68%	1 612	97.68%	1 612
УСМ АД	99.69%	8 055	99.69%	8 055
Трейс-Бургас ЕАД	100.00%	250	100.00%	250
Августа Трейс ЕООД	100.00%	13	100.00%	13
Родопа Трейс ЕООД	100.00%	170	100.00%	170

Стройинженеринг Казанлък ЕООД			100.00%	270
Инфрастрой ЕООД	100.00%	3 408	100.00%	408
Трейс- Пловдив ЕООД	100.00%	1 245	100.00%	1 245
Трейс Кърджали АД	96.15%	1 250	96.15%	1 250
Трейс Била ЕАД			100.00%	1 300
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	100.00%	150	100.00%	150
Трейс Комерс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Трейс Интернешънъл ЕООД	100.00%	1 300	100.00%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100.00%	7 062	100.00%	5 062
Трейс Роудс ЕАД	100.00%	50	100.00%	50
Трейс Транс ЕООД	100.00%	4 801	100.00%	1 001
Трейс Своге ЕООД	100.00%	1	100.00%	1
Обезценка инвестиция в Строителна компания Трейс АД		(39)		
Обезценка инвестиция в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		(1 245)
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%	-	55.00%	-
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	95.00%	-	95.00%	-
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	75.00%	-	75.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	60.00%	-	60.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	70.00%	-	70.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ГАРАНТ			60.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	60.00%	-	60.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	51.00%	-	51.00%	-
ХЕМУС А2 ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ТРЕЙС ИПС ДЗЗД			51.00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 19 ДЗЗД			70.00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 28 ДЗЗД			70.00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 26 ДЗЗД			70.00%	-
ТРЕЙС ВИА БАТАК ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
МАКАЗА ТРЕЙС ДЗЗД			60.00%	-
ТРЕЙС-БЕНЕСТ ДЗЗД	90.00%	-	90.00%	-
СТРУМА КОРИДОР 4 ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ТРЕЙС ТВ ДЗЗД			60.00%	-
ТРЕЙС ВРАЦА ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ЕВРО ВАРНА 2020 ДЗЗД			51.00%	-
СТРУМА ЛОТ 4 ДЗЗД			85.00%	-
ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД	80.00%	-	80.00%	-
ТРЕЙС ОРЕХОВИЦА ДЗЗД	80.00%	-	80.00%	-
ТРЕЙС ВИТКОВИЦЕ ПАУЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	70.00%	-	70.00%	-
СЕРДИКА ДЗЗД	90.00%	-	90.00%	-
ЗАГОРЕ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ЕНЕРДЖИ ДЗЗД	70.00%	-	70.00%	-
АМ ТРЕЙС ДЗЗД	75.00%	-	75.00%	-
ТРЕЙС МЕТРО ЦЕНТЪР ДЗЗД	60.00%	-		-
ТРЕЙС СОЗОПОЛ ДЗЗД	75.00%	-		-
ТРЕЙС СОП ДЗЗД	60.00%	-		-
МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	98.00%	-		-

ТРЕЙС ГОРНО ЕЗЕРОВО ДЗЗД	80.00%	-	
ТРЕЙС МУГ ДЗЗД	51.00%	-	
НКМ 2012 ДЗЗД	60.00%	-	
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	70.00%	-	
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	70.00%	-	
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%	-	
ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	70.00%	-	
ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД	80.00%	-	
ТРЕЙС СОП ЕООД	100.00%	-	
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	100.00%	-	
ВИТОША 2014 ДЗЗД	60.00%	-	
ТРЕЙС БС ДЗЗД	60.00%	-	
ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД	90.00%	-	
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	80.00%	-	
<b>Общо</b>		<b>31 102</b>	<b>23 612</b>

През 2012 година Холдингът учредява две нови дъщерни дружества:

На 03.09.2012 г. в Търговския регистър е вписано дружество „ТРЕЙС СОП“ ЕООД, ЕИК 202212687 със седалище и адрес на управление София, ул. „Никола Образописов“ № 12. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева, разпределен в 10 дяла, по 10 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Трейс Груп Холд“ АД. Новосъздаденото дружество „ТРЕЙС СОП“ ще участва в изпълнението на обект: Път П-18 „Софийски околовръстен път в участъка от км. 59+400 до км 61+629.18 и от км 0+000 до км 0+780“.

На 12.09.2012 г. в Търговския регистър е вписано дружество „МЕТРО ДРУЖБА“ ЕООД, ЕИК 202223153, което ще управлява изпълнението на проекта за разширение на метрото в София: Втори етап – Първи диаметър, участък: „бул. Цариградско шосе (МС 19) – ж.к. Дружба – летище София (МС 23)“ Обособена позиция II: „Участък от км. 3+184,90 (края на МС 20) до ул. „Поручик Неделчо Бончев“ км 5+010,00.“ Дружеството е със седалище и адрес на управление София, ул. „Никола Образописов“ № 12. Капиталът е в размер на 100 лева, разпределен в 10 дяла, по 10 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Трейс Груп Холд“ АД.

На 25.01.2012г. е извършено преобразуване чрез вливане на Трейс Билд ЕАД в Трейс София ЕАД, като в резултат на вливането:

- Приемащото дружество ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД продължава дейността си под правно-организационната форма на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО. ПРЕОБРАЗУВАЩОТО се дружество ТРЕЙС БИЛД ЕАД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да се извършва ликвидация;
- ПРИЕМАЩОТО дружество ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД по силата на закона става универсален правоприменник на цялото имущество на Преобразуващото се дружество ТРЕЙС БИЛД ЕАД, като всички активи и пасиви на „ТРЕЙС БИЛД“ ЕАД преминават върху ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД.

Във връзка с вливането на ТРЕЙС БИЛД ЕАД в ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД се увеличава капитала на ТРЕЙС - СОФИЯ ЕАД чрез издаването на 35 /тридесет и пет/ броя обикновени акции на приносител всяка на стойност 100 лева., собственост на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД.

На 08.10.2012г. в Търговския регистър е вписано ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕ ВЛИВАНЕ на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК“ ЕООД, с ЕИК 123535664 в „ПИ ЕС АЙ“ АД, по смисъла на чл.262 и следващите от Търговския закон. В резултат на вливането:

- приемащото дружество „ПИ ЕС АЙ“ АД продължава дейността си под правно-организационната форма на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО. Преобразуващото се дружество „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК“ ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да се извършва ликвидация;
- ПРИЕМАЩОТО дружество „ПИ ЕС АЙ“ АД по силата на закона става универсален правоприменник на цялото имущество на Преобразуващото се дружество

„СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК“ ЕООД, като всички активи и пасиви на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ КАЗАНЛЪК“ ЕООД преминават върху ПИ ЕС АЙ АД.

Във връзка с вливането на „Стройинженеринг - Казанлък“ ЕООД в „Пи Ес Ай“ АД се увеличава капитала на „Пи Ес Ай“ АД чрез издаването на 13 936 броя обикновени поименни, непривилегирани акции с право на един глас, с ликвидационен дял, с номинална стойност от 45.00 лева всяка. Титуляр на акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество е едноличния собственик на капитала на вливащото се дружество „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

На 24.10.2012г. е взето решение капиталът на „Трейс Транс“ ЕООД да бъде увеличен с 3 800 000 / три милиона и осемстотин хиляди / лева чрез записване на 38 000 / тридесет и осем хиляди / нови дяла с номинална стойност 100 / сто / лева всеки. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 4 800 000 / четири милиона и осемстотин хиляди / лева, внесен изцяло, разпределен в 48 000 / четиридесет и осем хиляди / дяла по 100 / сто / лева всеки. Всички дялове са собственост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

На 11.12.2012 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на „Трейс Холидей“ ЕООД. Капиталът на дружеството „Трейс Холидей“ ЕООД се увеличава с 2 000 000 / два милиона / лева чрез записване на 40 000 / четиридесет хиляди / нови дяла с номинална стойност 50 / петдесет / лева всеки. След увеличението капиталът е в размер на 7 062 000 / седем милиона и шестдесет и две хиляди / лева, внесен изцяло, разпределен в 141 240 /сто четиридесет и една хиляди двеста и четиридесет / дяла по 50 / петдесет / лева всеки. Едноличен собственик на капитала е „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Съветът на директорите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД, взема решение на 18.12.2012г. капиталът на дружеството „ИНФРАСТРОЙ“ ЕООД да бъде увеличен с 3 000 000 / три милиона / лева чрез записване на 1500 / хиляда и петстотин / нови дяла с номинална стойност 2000 / две хиляди / лева всеки. Капиталът на дружеството е в размер на 3 360 000 / три милиона триста и шестдесет хиляди / лева, внесен изцяло, разпределен в 1680 /хиляда шестстотин и осемдесет / дяла по 2000 / две хиляди / лева всеки. Всички дялове са собственост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Увеличението е вписано в Търговския регистър на 03.01.2013г.

Съгласно решение на СД на „Трейс Груп Холд“ АД холдингът започва през 2012г. изпушване на акции от миноритарните акционери на „Пи Ес Ай“ АД Стара Загора. Към 31.12.2012г. „Трейс Груп Холд“ АД притежава 114 849 броя акции, което представлява 99,26 % от капитала на „Пи Ес Ай“ АД Стара Загора.

През 2012 г., заедно с партньори – дружествата от Групата, както и външни компании, водещи в отрасъла, са създадени 16 нови дружества по ЗЗД, които са изпълнители по договори за строителство по обществени поръчки или са в процес на кандидатстване по обявени процедури и са закрити 9 дружества по ЗЗД, които не са спечелили обявени процедури.

През 2012г. ръководството на Трейс Груп Холд АД взема решение да обезцени инвестицията си в Строителна компания Трейс АД в размер на 39 хил.лв. поради отрицателна стойност на собствения капитал на Строителна компания Трейс АД към 31.12.2012г., наличие на индикации за ниска възвращаемост на инвестицията и занижени очаквания за генериране на входящи парични потоци за дружеството-майка в близкото бъдеще.

### 1.3.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Техностройинженеринг 99 АД	33%	32	33%	32
<b>Общо</b>		32		32

### 1.3.3. Вземания по лизингови договори – нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/</b>	5 528	7 525
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	5 528	7 525
<b>Общо</b>	5 528	7 525

### 1.3.4. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	1 360	60
<b>Общо</b>	1 360	60

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	13%	50	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
Трейс София АД	6.54%	1 300		
<b>Общо</b>		1 360		60

### 1.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Вземания от свързани лица в групата /нето/</b>	306	1 881
Вземания по продажби	306	1 881
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	5 063	3 496
Вземания по продажби	5 063	3 496
<b>Други нетекущи вземания</b>	95	-
Предплатени разходи	83	
Други вземания	12	
<b>Общо</b>	5 464	5 377

Като нетекущи търговски вземания са отчетени гаранционни удръжки по строителни договори. Нетекущите предплатени разходи включват застраховки за обекти със срок на валидност до 2016г.

### 1.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци за 2012				31 декември 2012	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	1 601	160	2 680	268			4 281	428
Компенсиреми отпуски	64	6	60	6	(64)	(6)	60	6
Доходи на физ.лица	139	14	160	16	(139)	(14)	160	16
Дългосрочни доходи на персонала	15	2			(8)	(1)	7	1
Начислени разходи	79	8	399	40	(77)	(8)	401	40
<b>Общо активи:</b>	1 898	190	3 299	330	(288)	(29)	4 909	491
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								

Амортизации	1 072	107	233	24			1 305	131
<b>Общо пасиви:</b>	<b>1 072</b>	<b>107</b>	<b>233</b>	<b>24</b>			<b>1 305</b>	<b>131</b>
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>826</b>	<b>83</b>	<b>3 066</b>	<b>306</b>	<b>(288)</b>	<b>(29)</b>	<b>3 604</b>	<b>360</b>

#### 1.6. Материални запаси

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Горива и смазочни материали	1	1
<b>Стоки /нето/</b>	<b>765</b>	<b>-</b>
Стоки	765	
<b>Общо</b>	<b>766</b>	<b>1</b>

Като материални запаси (стоки) са отчетени активи на стойност 765 хил.лв, представляващи строителна техника, предназначена за отдаване под наем на дъщерни дружества през следващата година.

#### 1.7. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012	31.12.2011 г.
<b>Вземания от свързани лица в групата /нето/</b>	<b>32 893</b>	<b>31 614</b>
Вземания по продажби	27 957	25 800
Обезценка на вземания по продажби	(948)	(339)
Вземания по предоставени аванси	4 846	5 403
Вземания по дивиденди	943	655
Други вземания	95	95
<b>Вземания от свързани лица извън групата /нето/</b>	<b>18 853</b>	<b>6 966</b>
Вземания по продажби	14 456	6 924
Вземания по предоставени аванси	4 397	42
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>106</b>	<b>1 886</b>
Вземания по продажби	129	1 904
Обезценка на вземания по продажби	(23)	(18)
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>5 790</b>	<b>2 906</b>
Вземания по предоставени аванси	5 946	2 906
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(156)	
<b>Вземания по дивиденди</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
Вземания по съдебни спорове	4	
<b>Други текущи вземания</b>	<b>317</b>	<b>438</b>
Предплатени разходи	207	278
Други вземания	110	160
<b>Общо</b>	<b>57 976</b>	<b>43 823</b>

В стойността на текущите търговски вземания са включени 9 138 хил.лв гаранционни удръжки по строителни договори.

В стойността на текущите вземания по продажби със свързани лица са включени 1 205 хил.лв.търговски вземания, закупени с договори за цесния.

През 2012г. дружеството прави обезценка на вземания от контрагенти на обща стойност 770 хил.лв., от които 609 хил.лв. със свързани лица. Напълно е обезценено вземането в размер на 5 хил.лв. от Пътстройинженеринг АД Кърджали поради изтичащ давностен срок и вземане по платен аванс за доставка на машина за направа на бетонови канавки от МК-Nutzfahrzeuge-Vermittlung von Maschinen und Nutzfahrzeugen поради наличие на индикации за несъбираемост на същото.

Поради изтичане на давностния срок през 2012г. ръководството на дружеството взема решение за отписване на вземания от контрагенти в размер на 26 хил.лв – 25 хил.лв. от Хиопласт ООД и 1 хил.лв остатък от присъдено вземане от Община Чирпан.

#### Възрастова структура на търговски и други вземания, без свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	4 606	76%
от 91 – 180 дни	10	0%
от 181 – 360 дни	1 193	20%
от 1 до 2 години	194	3%
над 2 години	32	1%
<b>Общо</b>	<b>6 035</b>	<b>100%</b>

#### 1.8. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност		370
<b>Общо</b>		<b>370</b>

#### 1.9. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по лизингови договори	4 036	5 653
Кредити и вземания	6 273	13 696
<b>Общо</b>	<b>10 309</b>	<b>19 349</b>

#### 1.9.1. Вземания по лизингови договори - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/</b>	<b>4 036</b>	<b>5 649</b>
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	4 036	5 649
<b>Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата		4
<b>Общо</b>	<b>4 036</b>	<b>5 653</b>

### 1.9.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити	6 273	13 696
<b>Общо</b>	<b>6 273</b>	<b>13 696</b>

#### 1.9.2.1 Кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/</b>	<b>6 238</b>	<b>13 661</b>
Вземания по кредити от свързани лица в групата	5 873	12 015
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	2 236	1 646
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица в групата	(1 871)	
<b>Вземания по кредити от несвързани лица /нето/</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	35	35
<b>Общо</b>	<b>6 273</b>	<b>13 696</b>

През 2012г. дружеството прави обезценка на вземания по кредити и лихви по кредити със свързани лица на обща стойност 1 871 хил.лв.

#### Садда по предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Лаудис Инт Трейд ООД		9
Манитех ООД		4
Други		22
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>35</b>

### 1.10. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>22</b>	<b>50</b>
в лева	19	33
във валута	3	17
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>1 682</b>	<b>3 473</b>
в лева	1 657	3 471
във валута	25	2
<b>Парични еквиваленти</b>	<b>36</b>	<b>41</b>
Вземания от подотчетни лица		3
Други парични еквиваленти	36	38
<b>Краткосрочни депозити</b>	<b>2 518</b>	<b>9 580</b>
<b>Общо</b>	<b>4 258</b>	<b>13 144</b>



**Равнение на Парични средства  
отчет за финансово състояние - отчет за паричен поток**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Парични средства и парични еквиваленти в отчет за финансовото състояние</b>	4 258	13 144
Лихви по краткосрочни депозити	(36)	(38)
<b>Парични средства и парични еквиваленти в отчет за паричните потоци</b>	4 222	13 106

1.11. Собствен капитал

1.11.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24200000	24 200 000	1	24200000	24 200 000	1
Изкупени собствени акции	(4 248)	(16 529)	3.89			
<b>Общо:</b>	24 195 752	24 183 471		24 200 000	24 200 000	

На основание чл. 187б от Търговския закон, чл. 111, ал. 5 и 6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и съгласно решение на общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 08.01.2009 г., Трейс Груп Холд АД започва процедура по обратно изкупуване на собствени акции при следните условия:

1. Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 2.07 % от капитала или до 500 000 / петстотин хиляди / броя акции.
2. Начална дата на обратното изкупуване – 05.09.2012 г.
3. Минимална цена на обратно изкупуване – 2,50 лв. (два лева и петдесет стотинки).
4. Максимална цена на обратно изкупуване – 5,00 лв. (пет лева)
5. Срок за извършване на обратното изкупуване, в това число и заплащане на изкупените акции – до 6 (шест) месеца, считано от 05.09.2012 г.
6. В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството изкупи 500 000 броя акции, процедурата по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила. В случай, че в определения по точка 5 срок не се изкупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение.

Съветът на директорите избира Капман АД за лицензиран инвестиционен посредник, на който е дадена поръчка за изкупуването.

Към 31.12.2012г. „Трейс Груп Холд“ АД е придобило 4 248 броя собствени акции, представляващи 0.02% от капитала на дружеството.

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%
Николай Михайлов	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.56%	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%
Цветан Цонев	60 781	60 781	60 781	0.25%	55 781	55 781	55 781	0.23%
Манола Денев	36 740	36 740	36 740	0.15%	36 740	36 740	36 740	0.15%
Мирослав Манолов	22 000	22 000	22 000	0.09%	22 000	22 000	22 000	0.09%
Други акционери	2 406 231	2 406 231	2 406 231	9.94%	2 415 479	2 415 479	2 415 479	9.98%
Трейс Груп Холд АД-собствени акции	4 248	4 248	4 248	0.02%				
<b>Регистриран капитал по устав</b>	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X	24 200 000	24 200 000	24 200 000	
Собствени акции по себестойност	(4 248)	(16 529)	(16 529)					
<b>Общо без изкупени собствени акции</b>	24 195 752	24 183 471	24 183 471	100%	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%

### 1.11.2. Премии от емисии

Премии от емисии са формирани при емитиране капитал от дружеството през 2007г.

### 1.11.3. Резерви

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2010 г.	220	13867	14 087
Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	220	13 867	14 087
Увеличения от:	2 200	-	2 200
Разпределение на печалба	2 200		2 200
Намаления от:	-	(11 124)	(11 124)
Други		(11 124)	(11 124)
Резерви към 31.12.2011 г.	2 420	2 743	5 163
Увеличения от:	-	6 246	6 246
Разпределение на печалба		6 246	6 246
Резерви към 31.12.2012 г.	2 420	8 989	11 409

#### 1.11.4. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.	13 654
Преизчислен остатък към 31.12.2010 г.	13 654
Увеличения от:	6 246
Печалба за годината 2011	6 246
Намаления от:	(13 654)
Разпределение на печелба в резерви	(2 200)
Разпределение на дивиденди	(578)
Други	(10 876)
Печалба към 31.12.2011 г.	6 246
Увеличения от:	3 481
Печалба за годината 2012	3 481
Намаления от:	(6 246)
Разпределение на печелба в резерви	(6 246)
Печалба към 31.12.2012 г.	3 481
<b>Финансов резултат към 31.12.2010 г.</b>	<b>13 654</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2011 г.</b>	<b>6 246</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2012 г.</b>	<b>3 481</b>

Общото събрание на акционерите, проведено на 20.06.2012г. взема решение цялата печалба за 2011 год. в размер на 6 246 хил. лв. да бъде разпределена във фонд „Развитие“.

#### 1.12. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	734	3 414
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	385	
<b>Общо</b>	<b>1 119</b>	<b>3 414</b>

##### 1.12.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	734	3 414
<b>Общо</b>	<b>734</b>	<b>3 414</b>

Бъдещите минимални лизингови плащания, дължими до 1 година и от 1 до 5 години, са представени подробно в точка 1.15.1

##### 1.12.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	385	
<b>Общо</b>	<b>385</b>	<b>-</b>

#### 1.12.2.1. Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	385	-
<b>Общо</b>	<b>385</b>	<b>-</b>

#### 1.13. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Задължения към свързани лица в групата</b>	<b>4 590</b>	<b>1 668</b>
Задължения по доставки	4 590	1 668
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>286</b>	<b>1 485</b>
Задължения по доставки	286	1 485
<b>Задължения по доставки</b>	<b></b>	<b>1 461</b>
<b>Общо</b>	<b>4 876</b>	<b>4 614</b>

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори.

#### 1.14. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	7	15
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>15</b>

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Сегашна стойност на задължението на 1 януари</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
<b>Задължение признато в баланса на 1 януари</b>	<b>15</b>	<b>9</b>
Разход за лихви	1	1
Разход за текущ стаж	3	4
Извършени плащания през периода		(2)
Актуерна печалба призната през периода	(12)	3
<b>Сегашна стойност на задължението към 31 декември</b>	<b>7</b>	<b>15</b>
<b>Задължение признато в баланса към 31 декември</b>	<b>7</b>	<b>15</b>

#### 1.15. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	4 630	8 014
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	9 374	18 970
<b>Общо</b>	<b>14 004</b>	<b>26 984</b>

1.15.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	4 630	8 014
<b>Общо</b>	<b>4 630</b>	<b>8 014</b>

**Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.**

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	4 766	781		5 547
Дисконтиране	(136)	(47)		(183)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>4 630</b>	<b>734</b>	<b>-</b>	<b>5 364</b>

**Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2011 г.**

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	8 485	3 521		12 006
Дисконтиране	(471)	(107)		(578)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>8 014</b>	<b>3 414</b>	<b>-</b>	<b>11 428</b>

1.15.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	9 374	18 970
<b>Общо</b>	<b>9 374</b>	<b>18 970</b>

1.15.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	1 733	7 096
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	206	134
Задължения по кредити към <b>финансови предприятия</b>	7 416	11 689
Задължения по лихви по кредити към <b>финансови предприятия</b>	19	31
Задължения по кредити към несвързани лица		20
<b>Общо</b>	<b>9 374</b>	<b>18 970</b>

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
МКВ Юнионбанк АД	4000	1мес Sofibor+3.25%	15.02.2013	Запис на заповед
Уникредит Булбанк АД	8000	1седм.Sofibor+5.1%	30.8.2013	Ипотeka, залог
Уникредит Булбанк АД	1500	1седм.Sofibor+5.1%	26.12.2013	Овърдрафт
SG Експресбанк АД	490	1мес Euribor+3.75%	30.5.2015	Ипотeka
SG Експресбанк АД	250	1мес Euribor+3.75%	30.10.2015	Ипотeka

Сада по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
МКВ Юнионбанк АД	3 734	10
Уникредит Булбанк АД	3 414	7
SG Експресбанк АД	268	2
<b>Общо</b>	<b>7 416</b>	<b>19</b>

1.16. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Задължения към свързани лица в групата</b>	<b>38 642</b>	<b>9 504</b>
Задължения по доставки	19 375	6 336
Задължения по получени аванси	19 261	3 161
Други задължения	6	7
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>9 724</b>	<b>13 920</b>
Задължения по доставки	6 895	6 325
Задължения по получени аванси	1 887	6 543
Задължения по дивиденди	520	627
Задължения по гаранции и депозити	422	425
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	422	425
<b>Задължения по доставки</b>	<b>2 519</b>	<b>9 714</b>
<b>Задължения по получени аванси</b>	<b>747</b>	<b>440</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>646</b>	<b>271</b>
Задължения по застраховки	227	174
Други задължения	419	97
<b>Общо</b>	<b>52 278</b>	<b>33 849</b>

В стойността на текущите търговски задължения са включени 8 155 хил.лв гаранционни удръжки по строителни договори.

В други задължения са включени 401 хил.лв. разходи за задължения за банкови гаранции, застраховки и др.разходи по приключили през 2012г. строителни договори.

1.17. Данъчни задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	317	
Корпоративен данък	640	728
Корпоративен данък - лихви	190	142
Данък върху доходите на физическите лица	24	25
Данък върху разходите	3	4
<b>Общо</b>	<b>1 174</b>	<b>899</b>

### 1.18. Задължения към персонала

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към персонал	146	142
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	50	54
Задължение към социално осигуряване	35	40
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	9	10
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	134	138
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	1
<b>Общо</b>	<b>316</b>	<b>321</b>

## 2. Отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
<b>Продажби на стоки в т.ч.</b>	<b>675</b>	<b>263</b>
Продажби на активи по договори за сублизинг		263
Продажби на машини и оборудване	675	
<b>Продажби на услуги в т.ч.</b>	<b>159 169</b>	<b>157 891</b>
СМР услуги	155 318	151 881
Услуги по управление на обекти	3 102	6 010
Косултански услуги	749	
<b>Други приходи в т.ч.</b>	<b>953</b>	<b>871</b>
Продажби на материали	5	5
Приходи от наеми	944	557
Неустойки		112
Отписани задължения	2	32
Други	2	165
<b>Общо</b>	<b>160 797</b>	<b>159 025</b>

#### 2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2012 г.	2011 г.
<b>Приходи от участия</b>	<b>294</b>	<b>655</b>
<b>Приходи от лихви в т.ч.</b>	<b>1 706</b>	<b>2 856</b>
по търговски заеми	692	1 329
по лизингови договори	882	1 475
по депозити	54	6
по сметки	2	9
по търговски вземания	76	37
<b>Положителни курсови разлики</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Други финансови приходи</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
<b>Общо</b>	<b>2 030</b>	<b>3 534</b>

## 2.2. Разходи

### 2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Горивни и смазочни материали	109	118
Резервни части	39	36
Работно облекло	1	
Ел. енергия	23	25
Топлоенергия	7	
Вода	1	
Офис материали и консумативи	5	6
Канцеларски материали	31	27
Рекламни материали	16	16
Тръжни документи	11	12
Други материали	30	67
<b>Общо</b>	<b>273</b>	<b>307</b>

### 2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Подизпълнители	146 023	144 184
Наеми	188	128
Реклама	86	252
Съобщителни услуги	54	54
Консултански и други договори	536	498
Граждански договори и хонорари	5	14
Застраховки	260	224
Данъци и такси	76	50
Охрана	85	83
Техническо обслужване ДМА	15	11
Обучение	5	8
Други разходи за външни услуги	58	51
<b>Общо</b>	<b>147 391</b>	<b>145 557</b>

### 2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2012 г.	2011 г.
<b>Разходи за амортизации на производствени</b>	<b>845</b>	<b>641</b>
дълготрайни материални активи	844	639
дълготрайни нематериални активи	1	2
<b>Разходи за амортизации на административни</b>	<b>316</b>	<b>89</b>
дълготрайни материални активи	309	75
дълготрайни нематериални активи	7	14
<b>Общо</b>	<b>1 161</b>	<b>730</b>



#### 2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2012 г.	2011 г.
<b>Разходи за заплати на в т.ч.</b>	3 915	3 906
производствен персонал	329	630
административен персонал	3 586	3 276
<b>Разходи за осигуровки на в т.ч.</b>	214	192
производствен персонал	34	62
административен персонал	180	130
<b>в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал</b>	2 139	2 184
<b>в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски</b>	(5)	18
<b>Общо</b>	4 129	4 098

#### 2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи от обезценка на вземания	770	357
Разходи от обезценка на финансови активи	1 910	1 245
<b>Общо</b>	2 680	1 602

#### 2.2.6. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за командировки	52	69
Разходи представителни	166	137
Разходи за лихви по търговски сделки		172
Разходи за лихви по държавни вземания	49	48
Разходи за дарения	16	35
Разходи по изпълнителни дела	18	
Провизии за задължения	336	80
Разходи без документ	22	5
Социални разходи, предоставени в натура	10	10
Разходи по чл.209 ЗКПО		11
Отписани вземания	26	33
<b>Общо</b>	695	600

#### 2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2012 г.	2011 г.
<b>Балансова стойност на продадени активи /нето/</b>	635	244
Балансова стойност на продадени активи	635	244
<b>Общо</b>	635	244

### 2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
<b>Разходи за лихви в т.ч.</b>	1 424	2 116
по търговски заеми	193	108
по заеми от финансови предприятия	474	684
по лизингови договори	711	1 330
по търговски задължения	46	(6)
<b>Отрицателни курсови разлики</b>	12	6
<b>Други финансови разходи</b>	588	408
<b>Общо</b>	<b>2 024</b>	<b>2 530</b>

### 2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
<b>Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения</b>	5	(18)
Балансова стойност на отписани активи	45	1 084
Приходи от освобождаване от активи	50	1 066
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>(18)</b>

### 2.2.10. Разход за данъци

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Данъци от печалбата	640	728
Други	(277)	(101)
<b>Общо</b>	<b>363</b>	<b>627</b>

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

### 3. Друг всеобхватен доход

Дружеството не е реализирало друг всеобхватен доход през текущия период. Общият всеобхватен доход за годината е равен на реализираната печалба след данъчно облагане.

## ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 1. Договори за строителство

Кумулативните приходи, разходи и печалби както и брутните дължими суми, по неприключилите договори за строителство към 31.12.2012 г. са както следва:

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни фактурирани суми	Брутна сума дължима от клиента за работа по договора (вземания признати като актив)	Брутна сума дължима на клиента за работа по договора	Сума на получени аванси, за които няма извършени работи по договора	Сума на удържките по договора
k1	k2	k3	k4 = k2 + k3	k5	k6 = k4 - k5	k7 = k5 - k4	k8	k9
ДОГОВОР 1	24	3	27	27	-	-		
ДОГОВОР 2	801	83	884	884	-	-		
ДОГОВОР 3	6 109	520	6 629	6 629	-	-		
ДОГОВОР 4	9 322	826	10 148	10 148	-	-		
ДОГОВОР 5	26 563	2 040	28 603	28 603	-	-	1 237	
ДОГОВОР 6	26	6	32	32	-	-	649	
ДОГОВОР 7	5 266	243	5 509	5 509	-	-	2 377	
ДОГОВОР 8	10 697	11	10 708	10 708	-	-	5 330	
ДОГОВОР 9	2 148	182	2 330	2 330	-	-	268	
ДОГОВОР 10	1 190	100	1 290	1 290	-	-	375	
ДОГОВОР 11	1 142	95	1 237	1 237	-	-	405	
ДОГОВОР 12	1 725	190	1 915	1 915	-	-	-	
ДОГОВОР 13	25	(25)	-		-	-	3 985	
ДОГОВОР 14	74	3	77	77	-	-		
ДОГОВОР 15	140	11	151	151	-	-		
ДОГОВОР 16	13	(13)	-		-	-	6 366	
ДОГОВОР 17	50	4	54	54				
ДОГОВОР 18	64	3	67	67				
<b>Всичко строителни договори</b>	<b>65 379</b>	<b>4 282</b>	<b>69 661</b>	<b>69 661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 992</b>	<b>-</b>

## 2. Свързани лица и сделки със свързани лица

### Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 80.56%.

### Дъщерни предприятия на предприятието

Пи Ес Ай АД

Строителна компания Трейс АД

ПСФ Мостинженеринг АД

УСМ АД

Трейс-Бургас ЕАД

Августа Трейс ЕООД

ТРЕЙС МЕТРО ЦЕНТЪР ДЗЗД

ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ

ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН

ХЕМУС А2 ДЗЗД

ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД

ТРЕЙС СОЗОПОЛ ДЗЗД

Родопа Трейс ЕООД	ТРЕЙС СОП ДЗЗД
Инфрастрой ЕООД	МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД
Трейс Кърджали АД	ТРЕЙС ГОРНО ЕЗЕРОВО ДЗЗД
Трейс- Пловдив ЕООД	ТРЕЙС ВИА БАТАК ДЗЗД
ТРЕЙС СОП ЕООД	ТРЕЙС МУТ ДЗЗД
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	ТРЕЙС-БЕНЕСТ ДЗЗД
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	СТРУМА КОРИДОР 4 ДЗЗД
Трейс Комерс ЕООД	НКМ 2012 ДЗЗД
Трейс Интернешънъл ЕООД	ТРЕЙС ВРАЦА ДЗЗД
Трейс Холидей ЕООД	ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД
Трейс Роудс ЕАД	ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД
Трейс Транс ЕООД	ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД
Трейс Своге ЕООД	ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД
ТРЕЙС БС ДЗЗД	ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	ТРЕЙС-БГ ДЗЗД
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	ТРЕЙС ОРЕХОВИЦА ДЗЗД
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	ТРЕЙС ВИТКОВИЦЕ ПАУЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	СЕРДИКА ДЗЗД
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	ЗАГОРЕ ДЗЗД
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	ТРЕЙС ЕНЕРДЖИ ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	АМ ТРЕЙС ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД
ВИТОША 2014 ДЗЗД	ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД

**Предприятия с малцинствено участие:**

Трейс София АД

**Асоциирани предприятия на предприятието:**

Техностройинженеринг 99 АД

**Други свързани лица извън групата:**

Предприятия от групата на „Галини Н“ ЕООД

Декон ЕООД

Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра конс.АД

Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум

СК-13 Трансстрой АД

Адвад АД

СБ Инженеринг АД

Мегаинвест-холд ЕООД

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

Николай Ганчев Михайлов- Изпълнителен Директор и Председател на СД

Цветан Иванов Цонев- Изпълнителен Директор и Член на СД

Иван Димитров Христов- Член на СД

Манол Пейчев Денев- Член на СД

Мирослав Калчев Манолов- Член на СД

Антон Николов Дончев- Член на СД

Мария Георгиева Кавърджикова- Член на СД

**Дружеството оповестява следните саща към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. със свързани лица**

**Продажби на свързани лица в групата**

Клиент	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 427	1 745
Трейс Бургас ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 001	892
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги,лихви	679	697
УСМ АД	Продажба на услуги,лихви	237	833
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	930	1 014
Августа Трейс ЕООД	Приходи от дивиденди		655
Родопа Трейс ЕООД	Продажба на услуги	307	254
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги	11	8
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги,лихви	17	6
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги,лихви	21	766
Трейс Кърджали АД	Продажба на услуги	50	5
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги,ДМА,лихви	219	95
Трейс Пловдив ЕООД	Продажба на лихви		108
Трейс Роудс ЕАД	Продажба на услуги,лихви	244	145
Трейс София ЕАД	Продажба на услуги,ДМА,лихви	342	31
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги	9	1
Трейс СОП ЕООД	Продажба на услуги,материали	7	
Метро Дружба ЕООД	Продажба на услуги	1	
ДЗД Обединение Метро Трейс	Продажба на услуги	31 345	17 549
ДЗД Магистрала Трейс	Продажба на услуги	47 103	48 251
ДЗД Трейс-БГ	Продажба на услуги,лихви	90	5 940
ДЗД Трейс-Център	Продажба на услуги		5 445
ДЗД Трейс-Родопа	Продажба на услуги		10 086
ДЗД Трейс Инженеринг	Продажба на услуги		103
ДЗД Пи Ес Ай-Стройинженеринг	Продажба на услуги	3	4
ДЗД Трейс Инжект	Продажба на услуги	4 234	2 395
ДЗД Хемус А2	Продажба на услуги	10 780	1
ДЗД Трейс Своге	Продажба на услуги	5 509	
ДЗД Трейс Виа	Продажба на услуги	6 506	492
ДЗД Трейс Пордим	Продажба на услуги	2 330	
ДЗД Трейс Изток	Продажба на услуги	1 290	
ДЗД Люлин Трейс	Продажба на услуги	229	
ДЗД Трейс Слънчев бряг	Продажба на услуги	1 237	
ДЗД Витоша 2014	Продажба на услуги	121	
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	Продажба на услуги	6	18
Трейс Билд ЕАД	Продажба на услуги		2
<b>Общо</b>		<b>116 285</b>	<b>97 541</b>

**Продажби на свързани лица извън групата**

Клиент	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Галини-Н ЕООД	Продажба на услуги	11 676	44 705
Инжпроект ООД	Продажба на услуги	14	23
Галини ЕООД	Продажба на услуги	36	
Декон ЕООД	Продажба на услуги		2
Адвал АД	Продажба на услуги		1 690
СБ Инженеринг АД	Продажба на услуги	154	1 257

Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Продажба на услуги	32 660	6 123
Мегаинвест-холд ЕООД	Продажба на услуги	165	
Служители			14
<b>Общо</b>		<b>44 705</b>	<b>53 814</b>

**Покупка от свързани лица в групата**

Доставчик	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	250	6 989
Трейс Бургас ЕАД	Покупка на услуги	3	2
Трейс Транс ЕООД	Покупка на услуги		2
УСМ АД	Покупка на услуги	222	473
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги	4 807	319
СК Трейс АД	Покупка на услуги, лихви	138	106
Трейс Интернешънъл ЕООД	Покупка на услуги	215	186
Трейс Комерс ЕООД	Покупка на услуги, материали	87	95
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Покупка на услуги		20
Трейс Кърджали АД	Покупка на услуги		8 016
Инфрастрой ЕООД	Покупка на услуги		5 586
Трейс Пловдив ЕООД	Покупка на ДМА	963	5 024
Трейс Роудс ЕАД	Покупка на услуги, ДМА, лихви	7 806	2 306
Трейс София ЕАД	Покупка на услуги, ДМА, лихви, м-ли	40 949	17 995
ДЗД Трейс Инженеринг	Разходи за лихви		172
Трейс Билд ЕАД	Покупка на услуги		8
<b>Общо</b>		<b>55 440</b>	<b>47 299</b>

**Покупка от свързани лица извън групата**

Доставчик	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Галини-Н ЕООД	Покупка на услуги	37 099	17 143
Инжпроект ООД	Покупка на услуги, ДМА	12	9
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Покупка на услуги	108	
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги	517	78
Мегаинвест-холд ЕООД	Покупка на услуги	138	
<b>Общо</b>		<b>37 874</b>	<b>17 230</b>

**Вземания от свързани лица в групата**

Клиент	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	3 144	6 555
Трейс Бургас ЕАД	3 469	2 325
Трейс Транс ЕООД	38	7
УСМ АД	2 414	2 250
ПСФ Мостинженеринг АД	3 276	1 443
СК Трейс АД	20	301
Августа Трейс ЕООД	649	655
Родона Трейс ЕООД	262	475

Трейс Интернешънъл ЕООД		24
Трейс Комерс ЕООД	2	23
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	423	616
Инфрастрой ЕООД	1 405	2 398
Трейс Пловдив ЕООД	101	498
Трейс Роудс ЕАД	2 185	187
Трейс София ЕАД	1 780	5 448
Трейс СОП ЕООД	1	
Метро Дружба ЕООД	1	
ДЗД Обединение Метро Трейс	13	5 016
ДЗД Обединение Метро Младост	157	313
ДЗД Трейс-Плевен	40	56
ДЗД Трейс-БГ	4 042	4 010
ДЗД Сердика	3	3
ДЗД Трейс Инжект	1 886	806
ДЗД Хемус А2	2 075	5
ДЗД Трейс Своге	3 878	
ДЗД Трейс Виа	1 568	
ДЗД Люлин Трейс	246	
ДЗД Витоша 2014	121	
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД		80
Трейс Билд ЕАД		1
<b>Общо</b>	<b>33 199</b>	<b>33 495</b>

Вземането от Трейс Пловдив ЕООД в размер на 101 хил.лв. включва вземания от клиенти с отчетна стойност 804 хил.лв., намалени с обезценка в размер на 703 хил.лв.

Вземането от СК Трейс АД в размер на 20 хил.лв. включва вземания от клиенти с отчетна стойност 265 хил.лв., намалени с обезценка в размер на 245 хил.лв.

#### Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Галини-Н ЕООД	7 292	9 332
Инжпроект ООД	28	12
Галини ЕООД	22	
Декон ЕООД	138	200
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	16 318	918
Мегаинвест-холд ЕООД	118	
<b>Общо</b>	<b>23 916</b>	<b>10 462</b>

#### Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	1 683	1 907
Трейс Транс ЕООД		2
УСМ АД	3	103
ПСФ Мостинженеринг АД	1 928	56
СК Трейс АД	20	319

Трейс Интернешънъл ЕООД	312	249
Трейс Комерс ЕООД	3	4
Трейс Кърджали АД	115	225
Инфрастрой ЕООД		15
Трейс Пловдив ЕООД	172	350
Трейс Роудс ЕАД	1 953	753
Трейс София ЕАД	17 930	4 145
ДЗД Магистрала Трейс		2 355
ДЗД Трейс-БГ	7	7
ДЗД Хемус А2	5 330	
ДЗД Трейс Своге	2 377	
ДЗД Трейс Виа		651
ДЗД Трейс Пордим	268	
ДЗД Трейс Изток	375	
ДАЗД Трейс СОП	3 985	
ДЗД Трейс Слънчев бряг	405	
ДЗД Метро Дружба	6 366	
Трейс Билд ЕАД		31
<b>Общо</b>	<b>43 232</b>	<b>11 172</b>

#### Задължения към свързани лица извън групата

<b>Доставчик</b>	<b>31.12.2012 г.</b>	<b>31.12.2011 г.</b>
Галини-Н ЕООД	6 629	7 804
Инжпроект ООД		1
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	1 899	6 543
СК-13 Трансстрой АД	403	5
Мегаинвест-холд ЕООД	137	
Ръководство	520	627
Служители	422	425
<b>Общо</b>	<b>10 010</b>	<b>15 405</b>

#### Предоставени кредити на свързани лица в групата

<b>Кредитополучател</b>	<b>Договорен размер на кредита</b>	<b>Л. %</b>	<b>Падеж</b>	<b>Обезпечения/Гаранции</b>
Трейс София ЕАД	4000	5.1%+1-седм.SOFIBOR	26.8.2013	запис на заповед
СК Трейс АД	962	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
ПСФ Мостинженеринг АД	100	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Пловдив ЕООД	60	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Комерс ЕООД	3000	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Бургас ЕАД	800	10.5%	31.12.2013	запис на заповед

#### Сада по кредити, предоставени на свързани лица в групата



Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Пи Ес Ай АД		420		
СК Трейс АД	876	995		
СК Трейс АД - обезценка	(876)	(995)		
ПСФ Мостинженеринг АД	31	79		
Трейс Пловдив ЕООД	48	116		
Трейс Комерс ЕООД	1 340	587		
Трейс Транс ЕООД		6		
УСМ АД		4		
Трейс София ЕАД	3 168	21		
Трейс Бургас ЕАД	410	8		
<b>Общо</b>	<b>4 997</b>	<b>1 241</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Напълно обезценено е вземането по кредити и лихви по кредити със СК Трейс АД на обща стойност 1 871 хил.лв.

#### Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2011 г.	през 2012 г.	през 2012 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	167	253		420
СК Трейс АД	901	94		995
СК Трейс АД - обезценка				(995)
ПСФ Мостинженеринг АД	60	19		79
Трейс Пловдив ЕООД	85	31		116
Трейс Комерс ЕООД	419	238	70	587
Трейс Транс ЕООД	2	4		6
УСМ АД	4			4
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	8		8	-
Трейс Бургас ЕАД		13	5	8
Трейс София ЕАД		40	19	21
<b>Общо</b>	<b>1 646</b>	<b>692</b>	<b>102</b>	<b>1 241</b>

#### Получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Трейс Интернешънъл ЕООД	262	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Кърджали АД	607	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Холидей ЕООД	411	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Хемус А2 ДЗД	760	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
ДЗД Обединение Метро Трейс	1080	5.5%	11.10.2013	запис на заповед

#### Салда по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Трейс Интернешпънъл ЕООД	13	1
Трейс Кърджали АД	607	97
Трейс Холдей ЕООД	356	4
Пи Ес Ай АД		79
ДЗД Обединение Метро Трейс	47	3
Хемус А2 ДЗД	710	22
<b>Общо</b>	<b>1 733</b>	<b>206</b>

**Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата**

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2011 г.	през 2012 г.	през 2012 г.	31.12.2012 г.
Трейс Билд ЕАД	6		6	-
Трейс Интернешпънъл ЕООД	60	26	85	1
Трейс Кърджали АД	32	65		97
Трейс Холдей ЕООД	14	20	30	4
Пи Ес Ай АД	22	56		78
Трейс София ЕАД		1		1
Метро Трейс ДЗД		3		3
Хемус А2 ДЗД		22		22
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>193</b>	<b>121</b>	<b>206</b>

**Вземания по финансов лизинг от свързани лица в групата**

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	4 485	6 100		10 585
Дисконтиране	(449)	(572)		(1 021)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>4 036</b>	<b>5 528</b>	<b>-</b>	<b>9 564</b>

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2011 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	6 283	8 546		14 829
Дисконтиране	(634)	(1 021)		(1 655)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>5 649</b>	<b>7 525</b>	<b>-</b>	<b>13 174</b>

**Оперативен лизинг – вземания свързани лица общо**

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	1 244	1 846		3 090
<b>Общо</b>	<b>1 244</b>	<b>1 846</b>	<b>-</b>	<b>3 090</b>

**Оперативен лизинг – задължения свързани лица общо**

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	36	136		172
<b>Общо</b>	36	136	-	172

#### Оперативен лизинг – задължения свързани лица извън групата общо

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	143	416		559
<b>Общо</b>	143	416	-	559

#### Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Съвет на директори	1 569	3	
Изпълнителни Директори	570		
<b>Общо:</b>	2 139	3	-

### 3. Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължияост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. През 2012 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение под 50%.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задължияост на база структурата на капитала към 31 декември:

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
<b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>	15 123	30 398
<i>Заеми от банки, лизингодатели (несвързани лица)</i>	13 184	23 168
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	1 939	7 230
<b>Намален с:</b>	(4 258)	(13 144)
<b>паричните средства и парични еквиваленти</b>		
<b>Нетен дългов капитал</b>	10 865	17 254
Общо собствен капитал	60 836	57 372
<b>Общо капитал</b>	71 701	74 626
<b>Съотношение на задължияост</b>	0.15	0.23

### 4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми, вземания по финансов лизинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки- КТБ АД, ПИБ АД, Уникредит Булбанк АД, МКБ ЮнионБанк АД, ОББ АД, SG Експрес Банк АД . Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

31.12.2012 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-	10 909	-	-	10 909
Нетекущи финансови активи от свързани лица				5 528			5 528
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица				5 369			5 369
Нетекущи търговски и други вземания				12			12
<b>Текущи активи</b>	40	-	-	47 330	-	5 675	53 045
Текущи финансови активи от свързани лица	1 871			10 274			12 145
Текущи финансови активи от свързани лица- обезценка	(1 871)			-			(1 871)
Текущи финансови активи				35			35
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	988			36 790		5 673	43 451
Текущи търговски и други вземания от свързани лица-обезценка	(948)			-			(948)
Текущи търговски и други вземания	23			231		2	256
Текущи търговски и други вземания-обезценка	(23)			-			(23)
<b>Общо финансови активи</b>	40	-	-	58 239	-	5 675	63 954

### Пазарен риск

### Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от дружеството финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - промените в нивата на пазарния лихвен процент ще влияят на стойността на държаните финансови активи и пасиви с фиксирана лихва. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от тях ще зависят от промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на Дружеството, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи вземания и задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми.

31.12.2012 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	5 381	5 528	-	10 909
Нетекущи финансови активи от свързани лица		5 528		5 528
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	5 369			5 369
Нетекущи търговски и други вземания	12			12
<b>Нетекущи пасиви</b>	4 876	1 119	-	5 995
Нетекущи финансови пасиви		1 119		1 119
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	4 876			4 876
<b>Издаване на дългосрочен риск</b>	505	4 409	-	4 914
<b>Текущи активи</b>	44 070	5 718	7 515	57 303
Текущи финансови активи от свързани лица	1 241	4 036	4 997	10 274
Текущи финансови активи	35			35
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	42 503			42 503
Текущи търговски и други вземания	233			233
Парични средства и парични еквиваленти	58	1 682	2 518	4 258
<b>Текущи пасиви</b>	30 186	12 046	1 733	43 965
Текущи финансови пасиви към свързани лица	206		1 733	1 939
Текущи финансови пасиви	19	12 046		12 065
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	26 796			26 796
Текущи търговски и други задължения	3 165			3 165
<b>Издаване на краткосрочен риск</b>	13 884	(6 328)	5 782	13 338
<b>Общо финансови активи</b>	49 451	11 246	7 515	68 212
<b>Общо финансови пасиви</b>	35 062	13 165	1 733	49 960
<b>Общо издаване на лихвен риск</b>	14 389	(1 919)	5 782	18 252

Анализ на чувствителността към промени в лихвените равнища.

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(9)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	9

Общото нетно издаване на лихвен риск с плаващ лихвен % е (1 919). Ефектът от евентуални промени в нивата на лихвените проценти по финансовите активи и пасиви на

дружеството би бил съществен поради факта, че дружеството има по-големи финансови пасиви с плаващ лихвен процент.

### Валутен риск

31.12.2012 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
<b>Нетекущи активи</b>	5 528	-	5 381	10 909
Нетекущи финансови активи от свързани лица	5 528			5 528
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица			5 369	5 369
Нетекущи търговски и други вземания			12	12
<b>Нетекущи пасиви</b>	1 119	-	4 876	5 995
Нетекущи финансови пасиви	1 119			1 119
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица			4 876	4 876
<b>Излагане на дългосрочен риск</b>	4 409	-	505	4 914
<b>Текущи активи</b>	4 062	2	53 239	57 303
Текущи финансови активи от свързани лица	4 036		6 238	10 274
Текущи финансови активи			35	35
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			42 503	42 503
Текущи търговски и други вземания			233	233
Парични средства и парични еквиваленти	26	2	4 230	4 258
<b>Текущи пасиви</b>	4 900	-	39 065	43 965
Текущи финансови пасиви към свързани лица			1 939	1 939
Текущи финансови пасиви	4 900		7 165	12 065
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			26 796	26 796
Текущи търговски и други задължения			3 165	3 165
<b>Излагане на краткосрочен риск</b>	(838)	2	14 174	13 338
<b>Общо финансови активи</b>	9 590	2	58 620	68 212
<b>Общо финансови пасиви</b>	6 019	-	43 941	49 960
<b>Общо излагане на валутен риск</b>	3 571	2	14 679	18 252

Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват основно в евро и/или лева.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

31.12.2012 г.	на вижда ане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	без матури тет	Общо
---------------	--------------------	------------	--------	--------	------------	--------	--------	----------------------	------

<b>Нетекущи активи</b>	-	-	-	-	-	5 368	6 113	-	11 481
Нетекущи финансови активи от свързани лица						2 132	3 968		6 100
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица						3 224	2 145		5 369
Нетекущи търговски и други вземания						12			12
<b>Нетекущи пасиви</b>	-	-	-	-	-	3 515	2 538	-	6 053
Нетекущи финансови пасиви						589	588		1 177
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица						2 926	1 950		4 876
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>	-	-	-	-	-	1 853	3 575	-	5 428
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен</b>	-	-	-	-	-	1 853	5 428	5 428	5 428
<b>Текущи активи</b>	4 222	11 973	15 776	5 919	9 975	-	-	10 203	58 068
Текущи финансови активи от свързани лица		2 242	408	611	7 778				11 039
Текущи финансови активи		35							35
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		9 602	15 367	5 308	2 103			10 123	42 503
Текущи търговски и други вземания		58	1	-	94			80	233
Парични средства и парични еквиваленти	4 222	36							4 258
<b>Текущи пасиви</b>	-	7 527	20 389	3 821	11 505	-	-	1 188	44 430
Текущи финансови пасиви към свързани лица					2 120				2 120
Текущи финансови пасиви		1 391	4 431	996	5 531				12 349
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		5 590	15 666	1 060	3 802			678	26 796
Текущи търговски и други задължения		546	292	1 765	52			510	3 165
<b>Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	4 222	4 446	(4 613)	2 098	(1 530)	-	-	9 015	13 638
<b>Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен</b>	4 222	8 668	4 055	6 153	4 623	4 623	4 623	13 638	13 638
<b>Общо финансови активи</b>	4 222	11 973	15 776	5 919	9 975	5 368	6 113	10 203	69 549
<b>Общо финансови пасиви</b>	-	7 527	20 389	3 821	11 505	3 515	2 538	1 188	50 483
<b>Общо Нетен ликвиден дисбаланс</b>	4 222	4 446	(4 613)	2 098	(1 530)	1 853	3 575	9 015	19 066
<b>Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс</b>	4 222	8 668	4 055	6 153	4 623	6 476	10 051	19 066	19 066

## 5. Корекция на грешки, промени в счетоводната политика

През текущия период не са извършвани корекции на грешки и промени в счетоводната политика на Дружеството, последната е последователна с прилагана в предходни периоди.

## 6. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### 6.1. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества, когато притежаваните от него акции и дялове в други дружества, превишават 50 % от капитала им. Те се оценяват по

себестойност, намалена със загубите от обезценки. Към датата на всеки отчет ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции и какъв е евентуалният размер на загубите от обезценка. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества: отрицателна стойност на нетните активи, значително превишение на задълженията над вземанията, съществени ограничения в дейността. При преценката си Ръководството подхожда индивидуално спрямо всяка инвестиция и съответните индикатори, като приема, че наличието на повече от един налага преглед на оценката. Към 31.12.2012 г. на база на прегледа Ръководството е счело, че съществуват индикации и доказателства за обезценка на инвестицията в Строителна компания Трейс АД поради, което същата е обезценена в пълен размер - 39 х.лв. /приложение 1.3.1/.

### 6.2. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2012 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

### 6.3. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180-240 дни). След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Към датата на финансовия отчет Ръководството е приело, че са налице доказателства за обезценка на вземания по продажби и вземания и лихви по кредити в размер на 2 641 х.лв., като същите са обезценени на 100% /приложение 1.7 и приложение 1.9.2.1/

### Движение на обезценките на вземания

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Салдо в началото на годината	357	
Отчетени през годината обезценки	2 641	357
Салдо в края на годината	2 998	357

### Движение на коректива за обезценки на вземания

Вид	31.12.2011 г.	Движение за 2012	31.12.2012
-----	---------------	------------------	------------



		увеличение	намаление	
Обезценки на вземания по продажби от свързани лица	339	609		948
Обезценки на вземания по продажби	18	5		23
Обезценки на вземания по заеми от свързани лица		1 871		1 871
Обезценка на вземания по аванси		156		156
<b>Общо</b>	<b>357</b>	<b>2 641</b>	<b>-</b>	<b>2 998</b>

#### 6.4. Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, ръководството на дружеството извършва преглед на незавършените строителни договори, чрез метода процент на завършеност (определяне на фактически извършените работи). На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите.

#### 6.5. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

#### 7. Условни активи и пасиви

Дружеството има следните условни активи включващи: издадени банкови гаранции, учредени обезпечения от дъщерни дружества в полза на търговски банки, залози на вземания от свързани лица:

Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
Рамков договор за банкови гаранции	64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	27 567
Рамков договор за банкови гаранции	300-353А/05.03.2008/МКБ Юнионбанк АД	18 626
Рамков договор за банкови гаранции	ПИБ АД	9 488
Рамков договор за банкови гаранции	КТБ АД	6 849
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	СК ТРЕЙС АД	151
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ГАЛИНИ ЕООД	44
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ПИ ЕС АЙ АД	301
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД	130
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ТРЕЙС БУРГАС ЕАД	12
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ИНЖПРОЕКТ ООД	18
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ИНФРАСТРОЙ ЕООД	16

Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	УСМ АД	866
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	320
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД	198
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД и ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД	2 874
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ПИ ЕС АЙ АД	976
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД	856
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС БУРГАС ЕАД	1 029
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ИНФРАСТРОЙ ЕООД	2 377
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ДЗЗД Хемус А2	31 950
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	63 664

В полза на Дружеството има издадени записи на заповед по всички договори за предоставени заеми на свързани лица. (т.2 от настоящия раздел)

Дружеството има следните условни пасиви включващи издадени записи на заповед в полза на търговски банки по договори за заеми и банкови гаранции и в полза на лизингодатели:

Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Банков револвиращ кредит МКБ Юнионбанк АД	МКБ Юнионбанк АД Запис на заповед	4 000
Рамков договор за банкови гаранции	МКБ Юнионбанк АД Запис на заповед	За всяка издадена банкова гаранция
Сожелиз България ЕООД	Сожелиз България ЕООД Запис на заповед	82
Сожелиз България ЕООД	Сожелиз България ЕООД Запис на заповед	166
Сожелиз България ЕООД	Сожелиз България ЕООД Запис на заповед	259
Евролийз Ауто ЕАД	Евролийз Ауто ЕАД Запис на заповед	63

Дружеството има поет ангажимент за закупуване на активи в размер на 2 930 х.лв. по споразумение с доставчик от 09.07.2012 г.

**Оперативен лизинг – несвързани лица**

<b>Бъдещи минимални лизингови плащания</b>				
	<b>До 1 г.</b>	<b>От 1 г.-до 5 г.</b>	<b>Над 5 г.</b>	<b>Общо</b>
Лизингови плащания	3	10		13
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>13</b>

### Оперативен лизинг – свързани лица

Взаимоотношенията на Дружеството по договори за оперативен лизинг със свързани лица са представени в т.2 от настоящия раздел.

### Съдебни дела

Дружеството е ищец по следните дела:

През 2012г. е спечелено заведеното през 2011г. дело 023 О 148/11 на съда в гр.Мюнхен, Германия с финансов интерес от 84 хил. EUR за събиране на вземане за платен аванс за доставка на машина за направа на бетови канавки срещу MK-Nutzfahrzeuge-Vermittlung von Maschinen und Nutzfahrzeugen. Ответникът е обявил „лична процедура по несъстоятелност“. Вписана е на 07.01.2013г. четвърта по ред ипотека в полза на Трейс Груп Холд АД за сумата от 91 391.40 EUR.

В началото на 2012г. Трейс Груп Холд АД е ищец по следните дела за събиране на вземания за извършени СМР:

- търговско дело N 60/12г. на Старозагорски окръжен съд срещу „Борса Стара Загора“ АД с финансов интерес от 35 хил. лв. Делото приключва с влязла в сила спогодба за разсрочване на остатъка от плащането на равни вноски до 2016г. ;
- частно гражданско дело N 2382/12 на СРС, 27 с-в срещу ДП „Транспортно строителство и възстановяване“ с финансов интерес 23 хил. лв. Към 31.12.2012г. е издадена Заповед за изпълнение по чл.410, срещу която е подадено възражение от длъжника. Образувано е исково дело-гр.д. 23137/2012г. на СРС, насрочено за 11.04.2012г.
- частно гражданско дело N 19/12 на РС Чирпан срещу Община Чирпан с финансов интерес 10 хил. лв. Към 31.12.2012г. делото е спряно поради постъпили плащания от ЧСИ.

Дружеството в качеството му на съдружник в Магистрала Трейс ДЗЗД е ответник по дело, заведено от ЗПК Единство , ЕИК 833125784 с финансов интерес 16 961.72 лв.

Дружеството няма други условни ангажименти извън оповестените.

### 8. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период до датата на одобрение на отчета за публикуване:

- Във връзка с предстоящо подписване на договор за изпълнение на проект „Строителство на Магистрала Е75, участък: Грделица (Горње Поље) – Царичина Долина (ЛОТ 2: Път и мостове от тунел Предеяне до Царичина Долина)“, „Трейс Груп Холд“ АД учреди нови структури в Република Сърбия – „Трейс Груп Холд клон Белград“ и „Трейс Болканс“ ООД. Клонът и дружеството са вписани в Търговския регистър на Република Сърбия съответно на 28.02.2013г. и 27.02.2013г. с предмет на дейност строителство на пътища и автомагистрали. Едноличен собственик на капитала на „Трейс Болканс“ ООД е „Трейс Интернешпънъл“ ЕООД.

Други събития след датата на баланса, извън оповестените, няма.

### 9. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

#### 10. Оповестяване съгласно законови изисквания

Дружеството оповестява начислени през 2012г. суми за услуги, предоставени от регистрирани одитори от Специализирано одиторско предприятие „Ейч Ел Би България” ООД в размер на 68 596.27лв.

#### 11. Финансови показатели

№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	61 301	50 781	10 520	21%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	73 309	76 687	(3 378)	-4%
4	Материални запаси	766	1	765	76500%
5	Краткосрочни вземания	57 976	44 193	13 783	31%
6	Краткосрочни финансови активи	10 309	19 349	(9 040)	-47%
7	Парични средства	4 258	13 144	(8 886)	-68%
8	Обща сума на активите	134 610	127 468	7 142	6%
9	Собствен капитал	60 836	57 372	3 464	6%
10	Финансов резултат	3 481	6 246	(2 765)	-44%
11	Дългострочни пасиви	6 002	8 043	(2 041)	-25%
12	Краткосрочни пасиви	67 772	62 053	5 719	9%
13	Обща сума на пасивите	73 774	70 096	3 678	5%
14	Приходи общо	162 827	162 559	268	0%
15	Приходи от продажби	160 797	159 025	1 772	1%
16	Разходи общо	158 988	155 668	3 320	2%

№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
<b>Рентабилност:</b>					
1	На собствения капитал	0.06	0.11	(0.05)	-47%
2	На активите	0.03	0.05	(0.02)	-47%
3	На пасивите	0.05	0.09	(0.04)	-47%
4	На приходите от продажби	0.02	0.04	(0.02)	-45%
<b>Ефективност:</b>					
5	На разходите	1.02	1.04	(0.02)	-2%
6	На приходите	0.98	0.96	0.02	2%
<b>Ликвидност:</b>					
7	Обща ликвидност	1.08	1.24	(0.15)	-12%
8	Бърза ликвидност	1.07	1.24	(0.17)	-13%
9	Незабавна ликвидност	0.21	0.52	(0.31)	-59%
10	Абсолютна ликвидност	0.06	0.21	(0.15)	-70%
<b>Финансова автономност:</b>					
11	Финансова автономност	0.82	0.82	0.01	1%
12	Задлъжнялост	1.21	1.22	(0.01)	-1%