

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2013 г.**

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2013 г. от страница 1 до страница 74 е одобрен и подписан от името на ”ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД от:

Изпълнителен директор:

Мирослав Манолов

Съставител:

Мария Сурчева

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2013 г.**

Доказът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2013 г. от страница 1 до страница 45 е одобрен и подписан от името на ”Трейс Груп Холд” АД от:

Изпълнителен директор:

Мирослав Манолов



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Съвет на директорите

Председател

Николай Ганчев Михайлов

Членове

Цветан Иванов Цонев

Иван Димитров Христов

Манол Пейчев Денев

Мирослав Калчев Манолов

Антон Николов Дончев

Мария Георгиева Кавърджикова

Изпълнителни директори

Николай Ганчев Михайлов

Цветан Иванов Цонев

Мирослав Калчев Манолов

Съставител

Мария Петрова Сурчева

Юристи

Мадлена Станимирова Радичкова

Одитен комитет

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

Държава на регистрация на предприятието РБългария

Клонове регистрирани по ТЗ

Гр.Белград , Република Сърбия

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София 1408, ул. "Никола Образописов" 12

Място на офис или извършване на стопанска дейност

Гр. София 1408, ул. "Никола Образописов" 12

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

МКБ Юнион Банк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

Корпоративна Търговска Банка АД

Обединена Българска Банка АД

SG Експрес Банк АД

Банка Пиреос АД

Брой служители

59 (петдесет и девет)

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

*Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества
Извършване на строително-монтажни работи
Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство
Консултантски услуги
Търговска дейност
Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи*

Дата на финансовия отчет
31.12.2013г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2013г. и завършваща на 31.12.2013г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Дата на одобрение за публикуване
21.03.2014г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 21.03.2014г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приети от Съвета по

Международни счетоводни стандарти (МССС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в стандарта са във връзка с разширени изисквания за оповестяване относно компенсиране на финансови активи и пасиви. Това ще подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят по-добре ефекта или потенциалният такъв от компенсиране на финансови активи и пасиви. Измененията също така имат за цел да спомогнат сравнимостта между финансовите отчети изготвени, съгласно МСФО и Общоприетите счетоводни принципи на САЩ.

МСФО 13 Определяне на справедливата стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 13 е да замести насоките за определяне и оповестяване на справедливата стойност в съществуващите МСФО с отделен стандарт. Стандартът определя справедливата стойност, предоставя насоки как да се определи и въвежда изисквания за оповестяването ѝ. МСФО 13 не променя регламентите, в съществуващите МСФО, по отношение на обектите, които трябва да бъдат оценени и/или оповестени по справедлива стойност.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в МСС 1 имат за цел да подобрят представянето на компонентите в отчета за всеобхватния доход, като същевременно се запазват предоставените две възможности за представяне на: два отчета – отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход или единен отчет за всеобхватния доход. С измененията се въвеждат изисквания за групиране на позициите в друг всеобхватен доход в две категории, съответно: статии, които в последствие ще бъдат признати в текущата печалба и загуби, и такива, които няма да бъдат признати в текущия резултат. Данъците свързани с тези статии трябва да се представят аналогично.

МСС 12 Данъци върху дохода (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи“ и разяснението е отменено.

МСС 19 Доходи на персонала (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Основните промени в стандарта са свързани с премахването на метода на превишението над десет процентния коридор. Изменени и допълнени са изискванията свързани с признаването и оповестяването на плановете, представляващи дефинирани доходи. Конкретизирани са указанията за отделно представяне на промените в активите и задълженията по плановете с дефинирани доходи така, че да не се възприемат като сделки от оперативна дейност.

КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на разяснението е да даде насоки за признаването на производствените разходи за разкриването на открити мини като актив, както и за първоначалното и последващото му оценяване, за да се ограничи многообразието от начини, по които предприятията отчитат тези разходи.

Годишни подобрения 2011 г., приети от ЕС през 2012 г.:

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 10 установява принципи за изготвяне и представяне на консолидирани финансови отчети за дружества, които контролират едно или повече предприятия. Стандартът замества определенията и принципите, които даваха МСС 27 и ПКР 12 като дефинира нови определения за контрол. МСФО 10 регламентира, че инвеститор контролира дадено предприятие тогава и само тогава, когато са налице следните три условия едновременно: власт върху предприятието, изложен е на променливата възвращаемост от участието си и има възможност да влияе върху размера на последната.

МСФО 11 Съвместни дейности (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 11 въвежда нови изисквания по отношение на съвместни дейности, като замества тези в МСС 31 и отменя ПКР 13. В стандарта е премахната възможността за пропорционална консолидация като за това са осигурени преходни разпоредби. В допълнение МСФО 11 премахва съвместно контролираните активи и дефинира съвместни дейности и съвместни предприятия.

МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Целта на МСФО 12 е да въведат детайлни изисквания за оповестяване, с които да подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят: същността и рисковете свързани с участието в други предприятия и ефектите от тези рискове върху резултатите, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието-инвеститор. Стандартът се прилага, както за консолидирани така и за неконсолидирани предприятия, в които дадено дружество има интерес.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с публикуването на МСФО 10, преработеният МСС 27 Индивидуални финансови отчети заменя МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Изискванията по отношение на консолидациите са променени и прехвърлени в новия МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и асоциирани предприятия (преработен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с приемането на МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12. Преработения МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия заменя МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

МСС 32 Финансови инструменти - представяне (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промените са във връзка с въведените изисквания по отношение на компенсирането на финансови активи и пасиви, намерили отражение и МСФО 7.

Годишни подобрения 2011 г., които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС:

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

Промените в стандарта са във връзка с въведени изисквания за оповестяване относно първоначалното прилагане на МСФО 9.

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

Годишни подобрения 2012 г., приети от ЕС през 2013 г.:

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с направените през 2008 г. изменения в МСС 20 Отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ, с което се разрешава предприятие прилагащо за първи път МСФО да изпълни тези изисквания за заеми получени на датата на преминаване или по-късно. А при условие, че необходимата информация за средствата и заемите, получени от държавата, е налична от дата на получаване на помощта, то има право да приложи изискванията на МСС 20.

Промените са свързани с подобрения от 2012г. с разходи по заеми за отговарящи на условията активи съгласно МСС 23 Разходи по заеми, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. по изискванията за представяне на сравнителна информация.

МСС 34 Междинно финансово отчитане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012 г. съгласно промените на МСФО 1 и междинно отчитане на сегментна информация.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. по изискването за отчитане на резервни части, резервно и сервизно оборудване.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. относно отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения капитал според изискванията на МСС 12 и оповестяването на разходи по сделки отчетени в намаление на собствения капитал.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 11 Съвместни дейности (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Публикуваните изменения в трите стандарта имат за цел да облекчат преходните им разпоредби, като се оптимизират изискванията за представяне на коригирана сравнителна информация. Съща така при оповестяването на неконсолидирани дружества се премахва изискването за оповестяване на информация за периоди преди влизането в сила на стандартите.

Изменения от 2012 г., приети от ЕС през 2013 г.:

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промяната е с цел да се отрази по-добре бизнес моделът на инвестиционните предприятия. Съгласно изменението инвестиционните предприятия оценяват и представят дъщерните си предприятия по справедлива стойност в печалбата или загубата, а не на консолидирана база.

МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промяната въвежда изискване за специфично оповестяване на дъщерни дружества на инвестиционни предприятия.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промяната е свързана с отпадане на възможността инвестиционните предприятия да оценяват инвестициите си в дъщерни предприятия по себестойност.

Измененията в МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 налагат последващи изменения с цел постигане на последователност на следните стандарти: МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 7, МСС 12, МСС 24, МСС 32, МСС 34 и МСС 39.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина

предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване/продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешно създаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
 - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:
 - дериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието; или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от финансов актив на разположение за продажба се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:

-ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.

-ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- **Обезценка на финансови активи на разположение за продажба**

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода, в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции – представени по цена на придобиване

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието;
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала;

Финансов резултат, включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;

Печалба/загуба от периода;

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
 - или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
 - или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;
 - или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
-финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
-всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при признаването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноските за ДОО (ДЗПО) и здравно осигуряване през 2013 г., е 30.30% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. И през 2013г. не се внасят вноски за фонд ГВРС. Осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” се определя в зависимост от икономическата дейност на дружествата, съгласно закона за бюджета на ДОО и е изцяло за сметка на работодателя. Разпределянето на осигурителните вноски в съотношението работодател : работник е както следва:

	за 2013 година			за 2012 година		
	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени преди 01.01.1960 год,	9.70%	12.60%	22.30%	9.70%	12.60%	22.30%
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	7.50%	9.80%	17.30%	7.50%	9.80%	17.30%
Вноски за ДЗПО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	2.20%	2.80%	5.00%	2.20%	2.80%	5.00%
Вноски за ЗО	3.20%	4.80%	8.00%	3.20%	4.80%	8.00%
Вноски за ТЗПБ	-	1.10%	1.10%	-	1.10%	1.10%
Вноски за ГВРС	-	-	-	-	-	-

През 2013 година размера на вноските за ДОО (ДЗПО), ЗО и фонд ТЗПБ и тяхното разпределение между осигурено лице и работодател се запазват непроменени спрямо 2012 година. И за 2013 година вноски за фонд ГВРС няма да се правят.

От 2009 г. с промяна на чл.5 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) е регламентирано участие на държавата при набирание на средствата за фонд “Пенсии” чрез трансфер в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица. Тази практика остана непроменена и през следващите години, включително и за 2013 година.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и

- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Справедлива стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО. Активи или пасиви, който се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви;

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

Справедлива стойност при първоначалното признаване

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се изисква или разрешава на предприятието да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, предприятието признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

Методи за остойностяване

Взависимост от обстоятелствата се използват се подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на оценяване пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Хипотези при методите за остойностяване

При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след

доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите; както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в отчета за паричните потоци не се включват начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръже ния	Машини и оборудва не	Транспорт ни средства	Други активи	Капитализира ни разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2011	3 178	704	59	5 520	2 967	493	3 077	15 998
Постъпили	1 890		571	3 115	967	368	788	7 699
Излезли					(114)		(3 151)	(3 265)
Салдо към 31.12.2012	5 068	704	630	8 635	3 820	861	714	20 432
Постъпили	214	45	40	2	57	6	3	367
Излезли				(28)	(110)	(24)	(39)	(201)
Трансфер към инвестиционни имоти	(1 013)	(749)						(1 762)
Салдо към 31.12.2013	4 269	-	670	8 609	3 767	843	678	18 836
Амортизация								
Салдо към 31.12.2011	-	54	4	901	847	120	-	1 926
Постъпили		13	3	386	643	108		1 153
Излезли					(69)			(69)
Салдо към 31.12.2012	-	67	7	1 287	1 421	228	-	3 010
Постъпили		13	24	508	890	122		1 557
Излезли				(6)	(63)	(9)		(78)
Трансфер към инвестиционни имоти		(80)						(80)
Салдо към 31.12.2013	-	-	31	1 789	2 248	341	-	4 409
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2012	5 068	637	623	7 348	2 399	633	714	17 422
Балансова стойност към 31.12.2013	4 269	-	639	6 820	1 519	502	678	14 427

В представените балансови стойности на земи са включени: земи на стойност 4 164 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 148 за многоцелева револвираща кредитна линия с възможност за издаване на банкови гаранции.

В стойността на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв, върху който е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 148 за многоцелева револвираща кредитна линия.

В балансовите стойности на машини и оборудване и транспортни средства са включени: машини за 2 991 хил.лв. и транспортни средства за 507 хил.лв., които са заложили в полза Соспете Женерал Експресбанк АД по договор за кредитна линия за издаване на банкови гаранции от 28.03.2013г.

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2011	20	83	103
Постъпили	21		21
Салдо към 31.12.2012	41	83	124
Постъпили	6		6
Излезли	(1)		(1)
Салдо към 31.12.2013	46	83	129
Амортизация			
Салдо към 31.12.2011	7	76	83
Постъпили	7	1	8
Салдо към 31.12.2012	14	77	91
Постъпили	8	2	10
Излезли	(1)		(1)
Салдо към 31.12.2013	21	79	100
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2012	27	6	33
Балансова стойност към 31.12.2013	25	4	29

1.3. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2011			-
Салдо към 31.12.2012	-	-	-
Трансфер от имоти	1 013	749	1 762
Салдо към 31.12.2013	1 013	749	1 762
Амортизация			
Салдо към 31.12.2011			-
Салдо към 31.12.2012	-	-	-
Трансфер от имоти		80	80
Салдо към 31.12.2013	-	80	80
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2012	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2013	1 013	669	1 682

През отчетния период ръководството на дружеството взема решение за прекласифициране на недвижими имоти - земи и сгради от ползвани от дружеството в инвестиционни имоти., тъй като същите ще бъдат държани по-скоро за получаване на приходи от наем, отколкото за използване в рамките на обичайната икономическа дейност на дружеството.

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени сгради с отчетна стойност 197 хил.лв., върху които е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 64 за поемане на кредитни ангажименти по линия за овърдрафт кредит и поземлени имоти на стойност 904 хил.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД за обезпечаване на Договори за кредит за финансиране на инвестиции от 18.04.2012г. и от 17.10.2012г.

1.4. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	31 052	31 102
Инвестиции в асоциирани предприятия	32	32
Вземания по лизингови договори	3 718	5 528
Финансови активи на разположение за продажба	1 410	1 360
Общо	36 212	38 022

1.4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	99.26%	2 975	99.26%	2 975
Строителна компания Трейс АД	65.00%	39	65.00%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	97.68%	1 612	97.68%	1 612
УСМ АД	99.69%	8 055	99.69%	8 055
Трейс-Бургас ЕАД	100.00%	250	100.00%	250
Августа Трейс ЕООД	100.00%	13	100.00%	13
Родопс Трейс ЕООД	100.00%	170	100.00%	170
Инфрастрой ЕООД	100.00%	3 408	100.00%	3 408
Трейс- Пловдив ЕООД	100.00%	1 245	100.00%	1 245
Трейс Кърджали АД	96.15%	1 250	96.15%	1 250
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	100.00%	150	100.00%	150
Трейс Комерс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Трейс Интернешънъл ЕООД	100.00%	1 300	100.00%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100.00%	7 062	100.00%	7 062
Трейс Роудс ЕАД			100.00%	50
Трейс Транс ЕООД	100.00%	4 801	100.00%	4 801
Трейс Своге ЕООД	100.00%	1	100.00%	1
Обезценка инвестиция в Строителна компания Трейс АД		(39)		(39)
Обезценка инвестиция в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		(1 245)
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДДЗД	55.00%	-	55.00%	-
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	95.00%	-	95.00%	-

МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	75.00%	-	75.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	60.00%	-	60.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	70.00%	-	70.00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	60.00%		60.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	51.00%	-	51.00%	-
ХЕМУС А2 ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	
ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД	80.00%	-	80.00%	
ТРЕЙС СОП ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	
МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	98.00%	-	98.00%	
СЕРДИКА ДЗЗД	90.00%	-	90.00%	
ЗАГОРЕ ДЗЗД	51.00%	-	51.00%	-
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	70.00%	-	70.00%	
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	70.00%	-	70.00%	
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%	-	55.00%	-
ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	70.00%	-	70.00%	
ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД	80.00%	-	80.00%	
ТРЕЙС СОП ЕООД	100.00%	-	100.00%	
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	100.00%	-	100.00%	
ВИТОША 2014 ДЗЗД	60.00%	-	60.00%	-
ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД	90.00%	-	90.00%	-
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	80.00%	-	80.00%	-
ОБХОД МОНТАНА ДЗЗД	90.00%			
ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК ДЗЗД	60.00%			
ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР	90.00%			
Общо			31 052	31 102

На 22.05.2013г. е извършено преобразуване чрез вливане на ТРЕЙС РОУДС ЕАД в ТРЕЙС - СОФИЯ АД, като в резултат на вливането:

- Приемащото дружество ТРЕЙС - СОФИЯ АД продължава дейността си под правно-организационната форма на АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО. ПРЕОБРАЗУВАЩОТО се дружество ТРЕЙС РОУДС ЕАД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да се извършва ликвидация;
- ПРИЕМАЩОТО дружество ТРЕЙС - СОФИЯ АД по силата на закона става универсален правоприменник на цялото имущество на Преобразуващото се дружество ТРЕЙС РОУДС ЕАД, като всички активи и пасиви на ТРЕЙС РОУДС ЕАД преминават върху ТРЕЙС - СОФИЯ АД.

Във връзка с вливането на ТРЕЙС РОУДС ЕАД в ТРЕЙС - СОФИЯ АД се увеличава капитала на ТРЕЙС - СОФИЯ АД чрез издаването на 16 /шестнадесет/ броя нови акции всяка на стойност 100 лева. С оглед защита интересите на акционерите и запазване съотношението на притежаваните от тях акции в имуществото на Приемащото и Преобразуващо се дружества преди преобразуването, съотношението на собствения капитал на Приемащото и Преобразуващото се дружество след извършване на вливането е:

- ПИ ЕС АЙ АД притежава съответно 500 /петстотин/ броя обикновени акции на приносител, всяка с номинална стойност от по 100 /сто/ лева;
- ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД притежава съответно 51 /петдесет и един/ броя обикновени акции на приносител, всяка с номинална стойност от по 100 /сто/ лева.

През 2013 г., заедно с партньори – дружествата от Групата, както и външни компании, водещи в отрасъла, са създадени 4 нови дружества по ЗЗД, които са изпълнители по договори за строителство по обществени поръчки или са в процес на кандидатстване по обявени процедури и са закрити 23 дружества по ЗЗД, които не са спечелили обявени процедури.

На 28.02.2013г. във връзка със спечелена тръжна процедура и подписване на договор за изпълнение на проект „Строителство на Магистрала Е75, участък: Грделица (Горнѐ Поље) – Царичина Долина (ЛОТ 2: Път и мостове от тунел Предеяне до Царичина Долина) е регистриран клон на Трейс Груп Холд АД в Република Сърбия.

1.4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Техностройинженеринг 99 АД	33%	32	33%	32
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД	30%			
Общо		32		32

1.4.3. Вземания по лизингови договори –нетекучи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	3 718	5 528
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	3 718	5 528
Общо	3 718	5 528

1.4.4. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	1 410	1 360
Общо	1 410	1 360

Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	13%	50	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
Трейс София АД	9.26%	1 350	6.54%	1 300
Общо		1 410		1 360

1.5. Нетекучи търговски и други вземания

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	2 899	306
Вземания по продажби	2 899	306
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	6 069	5 063
Вземания по продажби	6 069	5 063
Други нетекучи вземания	712	95
Предплатени разходи	704	83
Други вземания	8	12
Общо	9 680	5 464

Като нетекучи търговски вземания са представени гаранционни удръжки по строителни договори, които се очаква да се реализират след повече от 12 месеца след края на отчетния период.

Нетекущите предплатени разходи включват застраховки за обекти със срок на валидност до 2016г. и издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2021г.

1.6. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2012		Движение на отсрочените данъци за 2013				31 декември 2013	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
временна разлика			отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък			
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	4 281	428	373	37	(292)	(29)	4 362	436
Компенсиреми отпуски	60	6	62	6	(60)	(6)	62	6
Доходи на физ.лица	160	16	972	97	(160)	(16)	972	97
Дългосрочни доходи на персонала	7	1	4				11	1
Провизии	401	40	43	4	(133)	(13)	311	31
Общо активи:	4 909	491	1 454	144	(645)	(64)	5 718	571
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	1 305	131	120	11			1 425	142
Общо пасиви:	1 305	131	120	11	-	-	1 425	142
Отсрочени данъци (нето)	3 604	360	1 334	133	(645)	(64)	4 293	429

1.7. Материални запаси

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Материали в т.ч. /нето/	2	1
Горива и смазочни материали	2	1
Стоки /нето/	765	765
Стоки	765	765
Общо	767	766

Като материални запаси (стоки) са отчетени активи на стойност 765 хил.лв, представляващи строителна техника, предназначена за отдаване под наем на дъщерни дружества през следващата година.

1.8. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	32 987	32 893
Вземания по продажби	33 385	27 957
Обезценка на вземания по продажби	(1 059)	(948)
Вземания по предоставени аванси		4 846
Вземания по дивиденди	591	943
Други вземания	70	95
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	16 586	18 853
Вземания по продажби	8 197	14 456
Вземания по предоставени аванси	8 389	4 397
Вземания по продажби /нето/	4 451	106

Вземания по продажби	4 451	129
Обезценка на вземания по продажби		(23)
Вземания по предоставени аванси /нето/	127	5 790
Вземания по предоставени аванси	283	5 946
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(156)	(156)
Вземания по дивиденди		13
Вземания по съдебни спорове /нето/	4	4
Вземания по съдебни спорове	4	4
Други текущи вземания	1 065	317
Предоставени гаранции и депозити	2	
Предплатени разходи	895	207
Други вземания	168	110
Общо	55 220	57 976

В стойността на текущите търговски вземания са включени 4 083 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

В стойността на текущите вземания по продажби със свързани лица са включени 1 223 хил.лв. търговски вземания, закупени с договори за цесия.

През 2013г. дружеството е извършило обезценка на вземания от свързани лица на обща стойност 111 хил.лв. От несвързани лица са възстановени през годината обезценени вземания в размер на 23 хил.лв.

Поради изтичане на давностния срок през 2013г. ръководството на дружеството взема решение за отписване на вземания от контрагенти в размер на 1 хил.лв.

Възрастова структура на търговски и други вземания, без свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	4 657	98%
над 2 години	101	2%
Общо	4 758	100%

1.9. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Данък върху добавената стойност	35	
Общо	35	-

1.10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания по лизингови договори	5 842	4 036
Кредити и вземания	11 512	6 273
Общо	17 354	10 309

1.10.1. Вземания по лизингови договори - текущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	5 842	4 036
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	5 842	4 036
Общо	5 842	4 036

1.10.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Кредити	5 497	6 273
Вземания по предоставени депозити	6 015	
Общо	11 512	6 273

1.10.2.1. Кредити

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	5 474	6 238
Вземания по кредити от свързани лица в групата	5 510	5 873
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	2 097	2 236
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица в групата	(2 133)	(1 871)
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	23	35
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	23	35
Общо	5 497	6 273

През 2013г. дружеството е извършило обезценка на вземания по кредити и лихви по кредити със свързани лица на обща стойност 262 хил.лв.

Садда по предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучателя	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Манитех ООД		3
Други		20
Общо	-	23

Поради изтичане на давностен срок през 2013г. ръководството на дружеството взе решение за отписване на вземания на лихви по кредити от контрагенти в размер на 6 хил.лв.

1.10.2.2. Депозити

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	6 015	-
Вземания по депозити от несвързани лица	5 951	
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица	64	
Общо	6 015	-

Предоставени депозити, без свързани лица

Контрагент	Договорен размер на депозита	Л. %	Падеж
ПИБ АД	3,306	2%-6%	31.12.2014
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, СЪРБИЯ	2,645	8%	18.03.2014

Сада по предоставени депозити, без свързани лица

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ПИБ АД	3 306	2
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, СЪРБИЯ	2 645	62
Общо	5 951	64

1.11.Парични средства

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства в брой	25	22
в лева	22	19
във валута	3	3
Парични средства в разплащателни сметки	7 250	1 682
в лева	6 176	1 657
във валута	1 074	25
Парични еквиваленти	16	36
Вземания от подотчетни лица	6	
Други парични еквиваленти	10	36
Краткосрочни депозити	9 515	2 518
Общо	16 806	4 258

**Равнение на Парични средства
отчет за финансово състояние - отчет за паричен поток**

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за финансовото състояние	16 806	4 258
Лихви по краткосрочни депозити	(10)	(36)
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за паричните потоци	16 796	4 222

1.12. Собствен капитал

1.12.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2013 г.			31.12.2012 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	24 200 000	24 200 000	1
Изкупени собствени акции	(1 248)	(4 829)	3.87	(4 248)	(16 529)	3.89
Общо:	24 198 752	24 195 171		24 195 752	24 183 471	

През 2013г. „Трейс Груп Холд” АД прехвърли безвъзмездно 3 000 броя собствени акции и към 31.12.2013г. собствените акции представляват по-малко от 0.01% от капитала на дружеството.

Акционер	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%
Николай Михайлов	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%
Цветан Цонев	50 781	50 781	50 781	0.21%	60 781	60 781	60 781	0.25%
Манол Денев	36 740	36 740	36 740	0.15%	36 740	36 740	36 740	0.15%
Мирослав Манолов	22 000	22 000	22 000	0.09%	22 000	22 000	22 000	0.09%
Други акционери	2 419 231	2 419 231	2 419 231	10.00%	2 406 231	2 406 231	2 406 231	9.94%
Трейс Груп Холд АД-собствени акции	1 248	1 248	1 248	0.01%	4 248	4 248	4 248	0.02%
Общо	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%
Трейс Груп Холд АД-собствени акции по себестойност	(1 248)	(4 829)	(4 829)		(4 248)	(16 529)	(16 529)	
Общо /без изкупени собствени акции/:	24 198 752	24 195 171	24 195 171	100%	24 195 752	24 183 471	24 183 471	100%

1.12.2. Премии от емисии

Премията от емисии са формирани при емитиране капитал от дружеството през 2007г.

1.12.3. Резерв от преизчисления

Резервът от преизчисления в размер на 2 хил.лв. е формиран от преизчисления на чуждестранни дейности през 2013г.

1.12.4. Резерви

	Резерв от преизчисления	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2011 г.		2420	2743	5 163
Преизчислени резерви към 31.12.2011 г.	-	2 420	2 743	5 163
Увеличения от:	-	-	6 246	6 246
Разпределение на печалба			6 246	6 246
Резерви към 31.12.2012 г.	-	2 420	8 989	11 409
Увеличения от:	2	-	2 832	2 834
Разпределение на печалба			2 832	2 832
Други	2			2
Резерви към 31.12.2013 г.	2	2 420	11 821	14 243

1.12.5. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2011 г.	6 246
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	6 246
Увеличения от:	3 469
Печалба за годината 2012	3 469
Намаления от:	(6 234)
Разпределение на печалба в резерви	(6 246)
Акционерски печалби	12
Печалба към 31.12.2012 г.	3 481
Увеличения от:	10 028
Печалба за годината 2013	10 028
Намаления от:	(3 468)
Разпределение на печалба в резерви	(2 832)
Разпределение на дивиденди	(637)
Акционерски печалби	1
Печалба към 31.12.2013 г.	10 041
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	6 246
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	3 481
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	10 041

Общото събрание на акционерите, проведено на 19.06.2013г. взе решение част от печалбата за 2012 год. в размер на 2 844 хил. лв. да бъде разпределена във фонд „Развитие” и остатъкът в размер на 637 хил.лв. да бъде изплатени като дивидент.

1.13. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по лизингови договори	421	734
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	2 172	385
Общо	2 593	1 119

1.13.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	421	734
Общо	421	734

Бъдещите минимални лизингови плащания, дължими до 1 година и от 1 до 5 години, са представени подробно в точка 1.16.1.

1.13.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по получени кредити	2 172	385

1.13.2.1. Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	2 172	385
Общо	2 172	385

1.14. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани лица в групата	7 703	4 590
Задължения по доставки	7 703	4 590
Задължения към свързани лица извън групата	1 068	286
Задължения по доставки	1 068	286
Задължения по доставки	1 425	
Други нетекущи задължения	618	-
Задължения по гаранции и депозити	618	
Общо	10 814	4 876

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори и задължения за издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2021г.

1.15. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	10	7
Общо	10	7

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	7	15
Задължение признато в баланса на 1 януари	7	15
Разход за лихви		1
Разход за текущ стаж	4	3
Актюерска печалба призната през периода	(1)	(12)
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	10	7
Задължение признато в баланса към 31 декември	10	7

1.16. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по лизингови договори	308	4 630
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	4 863	9 374
Общо	5 171	14 004

1.16.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	308	4 630
Общо	308	4 630

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г.

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	337	440		777
Дисконтиране	(29)	(19)		(48)
Нетна настояща стойност	308	421	-	729

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.

	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	4 766	781		5 547
Дисконтиране	(136)	(47)		(183)
Нетна настояща стойност	4 630	734	-	5 364

1.16.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по получени кредити	4 863	9 374
Общо	4 863	9 374

1.16.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	636	1 733
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	34	206
Задължения по кредити към финансови предприятия	4 179	7 416
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	14	19
Общо	4 863	9 374

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
МКВ Юнионбанк АД	4,000	1мес Sofibor+3.25%	25.07.2016	Запис на заповед
Уникредит Булбанк АД	8,000	1седм.Sofibor+5.1%	30.07.2014	Ипотeka, залог
Уникредит Булбанк АД	1,500	1седм.Sofibor+5.1%	26.12.2014	Овърдрафт
SG Експресбанк АД	490	1мес Euribor+3.75%	30.05.2015	Ипотeka
SG Експресбанк АД	250	1мес Euribor+3.75%	30.10.2015	Ипотeka

Салда по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
МКВ Юнионбанк АД	1 200	9	2 034	
Уникредит Булбанк АД	2 732	5		
SG Експресбанк АД	247		138	
Общо	4 179	14	2 172	-

1.17. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани лица в групата	22 100	38 642
Задължения по доставки	13 007	19 375
Задължения по получени аванси	9 093	19 261
Други задължения		6
Задължения към свързани лица извън групата	22 684	9 724
Задължения по доставки	20 190	6 895
Задължения по получени аванси	1 179	1 887
Задължения по дивиденди	899	520
Задължения по гаранции и депозити	416	422
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	416	422
Задължения по доставки	6 852	2 519
Задължения по получени аванси	8 506	747
Други текущи задължения	1 241	646
Задължения по гаранции и депозити	548	
Задължения по застраховки	351	227
Други задължения	342	419
Общо	61 383	52 278

В стойността на текущите търговски задължения са включени 3 694 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

В други задължения са включени 310 хил.лв. разходи за задължения за банкови гаранции, застраховки и др.разходи по приключили през 2013г. строителни договори.

През годината са отписани задължения в размер на 4 хил.лв поради изтичане на давностен срок.

1.18. Данъчни задължения

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Данък върху добавената стойност		317
Корпоративен данък	994	640
Корпоративен данък - лихви	259	190
Данък върху доходите на физическите лица	24	24
Данък върху разходите	14	3
Общо	1 291	1 174

1.19. Задължения към персонала

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължение към персонал	415	146
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	52	50
Задължение към социално осигуряване	38	35
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	9	9
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	683	134
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	1
Общо	1 137	316

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2013 г.	2012 г.
Продажби на стоки в т.ч.	-	675
Продажби на машини и оборудване		675
Продажби на услуги в т.ч.	163 133	159 169
СМР услуги	161 022	155 318
Услуги по управление на обекти	2 111	3 102
Косултански услуги		749
Други приходи в т.ч.	1 277	953
Продажби на материали	9	5
Приходи от наеми	1 238	944
Отписани задължения	4	2
Възстановена обезценка на вземания	23	
Други	3	2
Общо	164 410	160 797

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2013 г.	2012 г.
Приходи от участия	99	294
Приходи от лихви в т.ч.	1 556	1 706
по търговски заеми	339	692
по лизингови договори	940	882
по депозити	244	54
по сметки	6	2
по търговски вземания	27	76
Положителни курсови разлики		1
Други финансови приходи	22	29
Общо	1 677	2 030

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Горивни и смазочни материали	114	109
Резервни части	26	39
Работно облекло		1
Ел. енергия	19	23
Топлоенергия	9	7
Вода	1	1
Гуми	9	
Офис материали и консумативи	4	5
Канцеларски материали	25	31
Рекламни материали	12	16
Тръжни документи	6	11
Други материали	13	30
Общо	238	273

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Подизпълнители	145 105	146 023
Нает транспорт	10	
Наеми	182	188
Реклама	131	86
Съобщителни услуги	45	54
Консултански и други договори	676	536
Граждански договори и хонорари	76	5
Застраховки	242	260
Данъци и такси	95	76
Охрана	82	85
Трудова медицина	7	
Абонаменти	16	
Техническо обслужване ДМА	19	15
Обучение	7	5

Други разходи за външни услуги	68	58
Общо	146 761	147 391

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за амортизации на производствени	1 194	845
дълготрайни материални активи	1 194	844
дълготрайни нематериални активи		1
Разходи за амортизации на административни	373	316
дълготрайни материални активи	364	309
дълготрайни нематериални активи	9	7
Общо	1 567	1 161

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	4 018	3 927
производствен персонал		329
административен персонал	4 018	3 598
Разходи за осигуровки на в т.ч.	210	214
производствен персонал		34
административен персонал	210	180
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	2 476	2 139
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	-	(5)
Общо	4 228	4 141

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи от обезценка на вземания	111	770
Разходи от обезценка на финансови активи	262	1 910
Общо	373	2 680

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за командировки	65	52
Разходи представителни	72	166
Разходи за глоби и неустойки	22	
Разходи за лихви по държавни вземания	70	49
Разходи за дарения	46	16
Разходи по изгънгателни дела		18
Провизии за задължения	43	336
Разходи без документ	8	22
Социални разходи, предоставени в натура	30	10
Непризнат данъчен кредит	6	
Отписани вземания	7	26
Общо	369	695

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	-	635
Балансова стойност на продадени активи		635
Общо	-	635

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за лихви в т.ч.	572	1 424
по търговски заеми	96	193
по заеми от финансови предприятия	311	474
по лизингови договори	163	711
по търговски задължения	2	46
Отрицателни курсови разлики	5	12
Други финансови разходи	832	588
Общо	1 409	2 024

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	1	5
Балансова стойност на отписани активи	69	45
Приходи от освобождаване от активи	70	50
Общо	1	5

2.2.10. Разход за данъци

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Данъци от печалбата	1 184	640
Други	(69)	(277)
Общо	1 115	363

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

3. Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2013			31 декември 2012		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Акционерски печалби и загуби	1		1	12		12
Презчисления на чуждестранни дейности	2		2			-
Друг всеобхватен доход	3	-	3	12	-	12

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Кумулативните приходи, разходи и печалби както и brutните дължими суми, по неприяклучилите договори за строителство към 31.12.2013 г. са както следва:

Договори в процес на изпълнение	Възникнали разходи по договора	Признати печалби намалени с признати загуби	Приходи по договора	Междинни фактурирани суми	Брутна сума дължима на клиента за работа по договора	Сума на получени аванси, за които няма извършени работи по договора
к1	к2	к3	к4 = к2 + к3	к5	к7 = к5 - к4	к8
договор 1	2 835	171	3 006	3 006	-	1 147
договор 2	18 664	2 040	20 704	20 704	-	-
договор 3	710	18	728	728	-	-
договор 4	373	10	383	383	-	-
договор 5	6 284	495	6 779	6 779	-	-
договор 7	19 796	1 456	21 252	21 252	-	-
договор 8	2 278	192	2 470	2 470	-	31
договор 9	672	55	727	727	-	514
договор 10	11 954	720	12 674	12 674	-	821
договор 11	4 077	58	4 135	4 135	-	1 227
договор 12	28 361	6 004	34 365	35 126	761	761
договор 13	2 835	159	2 994	2 994	-	917
договор 14	22	(22)	-	-	-	3 696
договор 15	115	8	123	123	-	-
договор 16	128	4	132	132	-	-
договор 17	312	29	341	341	-	-
договор 18	15 232	1 264	16 496	16 496	-	2 335
договор 19	57	(1)	56	56	-	-
договор 20	150	27	177	177	-	-
договор 21	258	20	278	278	-	-
договор 22	211	11	222	222	-	-
договор 23	5 909	503	6 412	6 412	-	-
Всичко строителни договори	121 233	13 221	134 454	135 215	761	11 449

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 80.55%.

Дъщерни предприятия на предприятието

ПИ ЕС АЙ АД
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД
ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД
УСМ АД
ТРЕЙС-БУРГАС ЕАД

МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН
ХЕМУС А2 ДЗЗД
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД

АВГУСТА ТРЕЙС ЕООД	ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД
РОДОПА ТРЕЙС ЕООД	ТРЕЙС СОП ДЗЗД
ИНФРАСТРОЙ ЕООД	МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД
ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД	СЕРДИКА ДЗЗД
ТРЕЙС ПЛОВДИВ ЕООД	ЗАГОРЕ ДЗЗД
ТРЕЙС СОП ЕООД	ТРЕЙС- КОРДЕЕЛ- ПЕРНИК ДЗЗД
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	ОБХОД МОНТАНА ДЗЗД
ПЪТНА СИГНАЛИЗИЦИЯ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЕАД	ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД
ТРЕЙС КОМЕРС ЕООД	ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ
ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР
ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД	ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД
ТРЕЙС ТРАНС ЕООД	ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД
ТРЕЙС СВОГЕ ЕООД	ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД
ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР	ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	ТРЕЙС-БГ ДЗЗД
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	ВИТОША 2014 ДЗЗД
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	ТРЕЙС ВИА ДЗЗД

Асоциирани предприятия на предприятието:

Техностройинженеринг 99 АД
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД

Предприятия, които са под общ съвместен контрол:

Трейс София АД
Виор Велика Морава АД
Трейс Болканс ООД

Други свързани лица:

Редко Трейс Интернешънъл ООД

Други свързани лица извън групата:

Предприятия от групата на „Галини Н” ЕООД
Декон ЕООД
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра конс. АД
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум
СК-13 Трансстрой АД
Кордел-България ЕАД
СБ Инженеринг АД
Мегаинвест-холд ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен Директор и Председател на СД
Цветан Иванов Цонев- Изпълнителен Директор и Член на СД
Мирослав Калчев Манолов - Член на СД
Иван Димитров Христов - Член на СД
Манол Пейчев Денев - Член на СД
Антон Николов Дончев - Член на СД
Мария Георгиева Кавърджикова - Член на СД

Дружеството оповестява следните саща към 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г. със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги	277	1 427
Трейс Бургас ЕООД	Продажба на услуги	807	1 001
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги	756	679
УСМ АД	Продажба на услуги	268	237
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги	251	930
Родопс Трейс ЕООД	Продажба на услуги	223	307
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги	12	11
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги	17	17
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги	10	21
Трейс Кържали АД	Продажба на услуги	144	50
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги	231	219
Трейс Роудс ЕАД	Продажба на услуги	249	244
Трейс София АД	Продажба на услуги	761	342
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги	3	9
Трейс СОП ЕООД	Продажба на услуги	7	7
Метро Дружба ЕООД	Продажба на услуги	12	1
ДЗД Обединение Метро Трейс	Продажба на услуги		31 345
ДЗД Магистрала Трейс	Продажба на услуги		47 103
ДЗД Трейс-БГ	Продажба на услуги		90
ДЗД Пи Ес Ай-Стройинженеринг	Продажба на услуги		3
ДЗД Трейс Инжект	Продажба на услуги	6 412	4 234
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	Продажба на услуги		6
ДЗД Трейс Еър	Продажба на услуги	56	
ДЗД Трейс Запад	Продажба на услуги	8 899	
ДЗД Хемус А2	Продажба на услуги	20 756	10 780
ДЗД Трейс Своге	Продажба на услуги	12 675	5 509
ДЗД Трейс Виа	Продажба на услуги		6 506
ДЗД Трейс Пордим	Продажба на услуги	2 330	2 330
ДЗД Трейс Изток	Продажба на услуги	6 796	1 290
ДЗД Люлин Трейс	Продажба на услуги	500	229
ДЗД Трейс СОП	Продажба на услуги	16 495	
ДЗД Трейс Слънчев бряг	Продажба на услуги	3 452	1 237
ДЗД Витоша 2014	Продажба на услуги	255	121
ДЗД Метро Дружба	Продажба на услуги	34 365	
ДЗД Трейс Априлци	Продажба на услуги	4 180	
ДЗД Обход Враца	Продажба на услуги	2 993	
Общо		124 192	116 285

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Галини-Н ЕООД	Продажба на услуги		11 676
Инжпроект ООД	Продажба на услуги		14
Галини ЕООД	Продажба на услуги		36
Технострой-инженеринг 99 АД	Приходи от дивиденди	99	

СБ Инженеринг АД	Продажба на услуги		154
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Продажба на услуги	23 722	32 660
Мегаинвест-холд ЕООД	Продажба на услуги	260	165
ДЗД Воден проект Стара Загора	Продажба на услуги	3 005	
Кордел-България ЕАД	Продажба на услуги	15	
Общо		27 101	44 705

Покупка от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги	337	250
Трейс Бургас ЕАД	Покупка на услуги	1	3
УСМ АД	Покупка на услуги	20	222
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги	2 301	4 807
СК Трейс АД	Покупка на услуги	11	138
Родопс Трейс ЕООД	Покупка на услуги	150	
Трейс Интернешпънал ЕООД	Покупка на услуги	1 083	215
Трейс Комерс ЕООД	Покупка на услуги	54	87
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Покупка на услуги	286	
Трейс Пловдив ЕООД	Покупка на услуги		963
Трейс Роудс ЕАД	Покупка на услуги	1 312	7 806
Трейс София АД	Покупка на услуги	39 997	40 949
Внор Велика Моравс АД	Покупка на услуги	2	
ДЗД Люлин Трейс	Покупка на услуги	2	
Общо		45 556	55 440

Покупка от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Галини-Н ЕООД	Покупка на услуги	67 326	37 099
Инжпроект ООД	Покупка на услуги	10	12
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Покупка на услуги	64	108
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги	138	517
Мегаинвест-холд ЕООД	Покупка на услуги	335	138
Общо		67 873	37 874

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	2 616	3 144
Трейс Бургас ЕАД	3 505	3 469
Трейс Транс ЕООД	294	38
УСМ АД	2 514	2 414
ПСФ Мостинженеринг АД	791	3 276
СК Трейс АД	29	20
Августа Трейс ЕООД	591	649
Родопс Трейс ЕООД	210	262
Трейс Интернешпънал ЕООД	4	

Трейс Комерс ЕООД	19	2
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	410	423
Инфрастрой ЕООД	1 170	1 405
Трейс Пловдив ЕООД	-	101
Трейс Роудс ЕАД		2 185
Трейс София АД	126	1 780
Трейс СОП ЕООД	1	1
Метро Дружба ЕООД	1	1
ДЗД Обединение Метро Трейс		13
ДЗД Обединение Метро Младост		157
ДЗД Трейс-Плевен		40
ДЗД Трейс-БГ		4 042
ДЗД Сердика	3	3
ДЗД Трейс Инжект	2 444	1 886
ДЗД Хемус А2	76	2 075
ДЗД Трейс Своге	5 628	3 878
ДЗД Трейс Виа	420	1 568
ДЗД Ловеч 2011	710	
ДЗД Люлин Трейс	134	246
ДЗД Трейс СОП	1 737	
ДЗД Вигшоа 2014	113	121
ДЗД Метро Дружба	8 187	
ДЗД Обход Враца	2 983	
ДЗД Трейс Запад	1 167	
ДЗД Трейс Еър	3	
Общо	35 886	33 199

Вземане от Трейс Пловдив ЕООД в размер на 822 хил.лв. е изцяло обезценено.

Вземане от СК Трейс АД в размер на 29 хил.лв. включва вземания на стойност 265 хил.лв., намалени с обезценка в размер на 236 хил.лв.

Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Галини-Н ЕООД	8 389	7 292
Инжпроект ООД	28	28
Галини ЕООД		22
Декон ЕООД		138
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	12 566	16 318
Мегаинвест-холд ЕООД	219	118
Кордел България	15	
Воден проект Стара Загора ДЗД	1 438	
Общо	22 655	23 916

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	139	1 683
УСМ АД		3
ПСФ Мостинженеринг АД		1 928

СК Трейс АД	29	20
Родопа Трейс ЕООД	161	
Трейс Интернешпънъл ЕООД	189	312
Трейс Комерс ЕООД		3
Трейс Кърджали АД		115
Трейс Пловдив ЕООД		172
Трейс Роудс ЕАД		1 953
Трейс София АД	20 190	17 930
Виор Велика Морава АД	3	
ДЗДА Трейс-БГ		7
ДЗДА Обход Монтана	3 696	
ДЗДА Обход Враца	917	
ДЗЗД Хемус А2	48	5 330
ДЗДА Трейс Своге	821	2 377
ДЗЗД Трейс-Кордел-Перник	514	
ДЗЗД Трейс Пордим		268
ДЗЗД Трейс Изток		375
ДАЗДА Трейс СОП	2 335	3 985
ДЗЗД Трейс Слънчев бряг		405
ДЗЗД Метро Дружба	761	6 366
Общо	29 803	43 232

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Галини-Н ЕООД	21 018	6 629
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	36	1 899
СК-13 Трансстрой АД	95	403
Мегаинвест-холд ЕООД	140	137
ДЗЗД Воден проект Стара Загора	1 148	
Задължения по дивиденди	899	520
Ръководство	416	422
Общо	23 752	10 010

Предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Трейс София ЕАД	4,000	5.1%+1-седм.SOFIBOR	26.07.2014	запис на заповед
СК Трейс АД	962	10,5%	31.12.2014	запис на заповед
Трейс Интернешпънъл ЕООД	200	10,5%	31.12.2014	запис на заповед
Трейс Пловдив ЕООД	60	10,5%	31.12.2014	запис на заповед
Трейс Комерс ЕООД	3,000	10,5%	31.12.2014	запис на заповед
Трейс Болканс ООД	1,254	10,5%	20.09.2014	запис на заповед

Садда по кредити, предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Пи Ес Ай АД		343
СК Трейс АД	876	1 088
СК Трейс АД - обезценка	(876)	(1 088)
Трейс Интернешпънъл ЕООД	200	12
Трейс Пловдив ЕООД	48	121
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка	(48)	(121)
Трейс Комерс ЕООД	400	479
Трейс Транс ЕООД		6
УСМ АД		4
Трейс София ЕАД	2 732	17
Трейс Болканс ООД	1 254	27
Общо	4 586	888

Изцяло е обезценено вземане по кредити и лихви от СК Трейс АД на обща стойност 1 964 хил.лв. и Трейс Пловдив ЕООД в размер на 169 хил.лв.

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2012 г.	през 2013 г.	през 2013 г.	31.12.2013
Пи Ес Ай АД	420	2	79	343
Трейс Интернешпънъл ЕООД	-	12		12
СК Трейс АД	995	93		1 088
СК Трейс АД- обезценка	(995)	(93)		(1 088)
ПСФ Мостинженеринг АД	79	4	83	-
Трейс Пловдив ЕООД	116	5		121
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка				(121)
Трейс Болканс ООД	-	27		27
Трейс Комерс ЕООД	587	94	202	479
Трейс Транс ЕООД	6			6
УСМ АД	4			4
Трейс Роудс ЕАД	-	3	3	-
Трейс Бургас ЕАД	8	2	10	-
Трейс София ЕАД	21	97	101	17
Общо	1 241	339	478	888

Получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Трейс Холидей ЕООД	411	10.5%	31.12.2014	запис на заповед
Трейс Кърджали АД	600	10.5%	31.12.2014	запис на заповед

Сада по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Трейс Кърджали АД	286	3
Трейс Холдей ЕООД	350	31
Общо	636	34

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2012 г.	през 2013 г.	през 2013 г.	31.12.2013 г.
Трейс Интернешънъл ЕООД	1	1	2	-
Трейс Кърджали АД	97	42	136	3
Трейс Холдей ЕООД	4	38	10	31
Пи Ес Ай АД	79	-	79	-
Метро Трейс ДЗЗД	3	2	5	-
Хемус А2 ДЗЗД	22	11	33	-
Метро Младост ДЗЗД		1	1	-
Трейс Болканс ООД		1	1	-
Общо	206	96	267	34

Вземания по финансов лизинг от свързани лица в групата

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	6 164	3 968		10 132
Дисконтиране	(322)	(250)		(572)
Нетна настояща стойност	5 842	3 718	-	9 560

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	4 485	6 100		10 585
Дисконтиране	(449)	(572)		(1 021)
Нетна настояща стойност	4 036	5 528	-	9 564

Оперативен лизинг – вземания свързани лица общо

Бъдещи минимални лизингови постъпления към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови постъпления	1 109	1 013		2 122
Общо	1 109	1 013	-	2 122

Оперативен лизинг – задължения свързани лица общо

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	5	18		23
Общо	5	18	-	23

Оперативен лизинг – задължения свързани лица извън групата общо

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	143	274		417
Общо	143	274	-	417

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за: възнаграждения и осигуровки за периода
Съвет на директори	2 216
Изпълнителни Директори	260
Общо:	2 476

3. Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължияост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. През 2013 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение под 50%.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задължияост на база структурата на капитала към 31 декември:

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	7 764	15 123
Финансови пасиви несвързани лица	7 094	13 184
Финансови пасиви свързани лица	670	1 939
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(16 806)	(4 258)
Нетен дългов капитал	(9 042)	10 865
Общо собствен капитал	70 242	60 836
Общо капитал	61 200	71 701
Съотношение на задължияост	(0,15)	0,15

4. Финансови рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми, вземания по финансов лизинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в следните банки - КТБ АД, ПИБ АД, Уникредит Булбанк АД, МКБ ЮнионБанк АД, ОББ АД, SG Експрес Банк АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

31.12.2013 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	12 694	-	-	12 694
Нетекущи финансови активи от свързани лица				3 718			3 718
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица				8 968			8 968
Нетекущи търговски и други вземания				8			8
Текущи активи	-	-	-	61 128	-	2 033	63 161
Текущи финансови активи от свързани лица	2 133			11 316			13 449
Текущи финансови активи от свързани лица-обезценка	(2 133)			-			(2 133)
Текущи финансови активи				6 038			6 038
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	948			39 287		2 008	42 243
Текущи търговски и други вземания от свързани лица-обезценка	(948)			(111)			(1 059)
Текущи търговски и други вземания				4 598		25	4 623
Общо финансови активи	-	-	-	73 822	-	2 033	75 855

Пазарен риск

Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от дружеството финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - промените в нивата на пазарния лихвен процент ще влияят на стойността на държаните финансови активи и пасиви с фиксирана лихва. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от тях ще зависят от промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите и пасивите на Дружеството, лихвоносните финансови активи и пасиви имат значителен дял, представляващи вземания и задължения по договори за финансов лизинг, получени и предоставени заеми.

31.12.2013 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	8 976	3 718	-	12 694
Нетекущи финансови активи от свързани лица		3 718		3 718
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	8 968			8 968
Нетекущи търговски и други вземания	8			8
Нетекущи пасиви	8 771	2 593	-	11 364
Нетекущи финансови пасиви		2 593		2 593
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица	8 771			8 771
Издаване на дългосрочен риск	205	1 125	-	1 330
Текущи активи	46 807	13 098	20 062	79 967
Текущи финансови активи от свързани лица	884	5 842	4 590	11 316
Текущи финансови активи	87		5 951	6 038
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	41 184			41 184
Текущи търговски и други вземания	4 623			4 623
Парични средства и парични еквиваленти	29	7 256	9 521	16 806
Текущи пасиви	41 516	4 487	636	46 639
Текущи финансови пасиви към свързани лица	34		636	670
Текущи финансови пасиви	14	4 487		4 501
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	34 093			34 093
Текущи търговски и други задължения	7 375			7 375
Издаване на краткосрочен риск	5 291	8 611	19 426	33 328
Общо финансови активи	55 783	16 816	20 062	92 661
Общо финансови пасиви	50 287	7 080	636	58 003
Общо издаване на лихвен риск	5 496	9 736	19 426	34 658

Анализ на чувствителността към промени в лихвените равнища.

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2013 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.5%	44
При намаляване на лихвени нива с 0.5%	(44)

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват основно в евро и/или лева.

31.12.2013 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Нетекущи активи	3 718	-	8 976	12 694
Нетекущи финансови активи от свързани лица	3 718			3 718
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица			8 968	8 968
Нетекущи търговски и други вземания			8	8
Нетекущи пасиви	2 593	-	8 771	11 364
Нетекущи финансови пасиви	2 593			2 593
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица			8 771	8 771
Издаване на дългосрочен риск	1 125	-	205	1 330
Текущи активи	7 769	431	71 767	79 967
Текущи финансови активи от свързани лица	7 123		4 193	11 316
Текущи финансови активи			6 038	6 038
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			41 184	41 184
Текущи търговски и други вземания			4 623	4 623
Парични средства и парични еквиваленти	646	431	15 729	16 806
Текущи пасиви	555	-	46 084	46 639
Текущи финансови пасиви към свързани лица			670	670
Текущи финансови пасиви	555		3 946	4 501
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			34 093	34 093
Текущи търговски и други задължения			7 375	7 375
Издаване на краткосрочен риск	7 214	431	25 683	33 328
Общо финансови активи	11 487	431	80 743	92 661
Общо финансови пасиви	3 148	-	54 855	58 003
Общо издаване на валутен риск	8 339	431	25 888	34 658

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

31.12.2013 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без матуритет	Общо
Нетекущи активи										
Нетекущи финансови активи от свързани лица	-	-	-	-	-	4 202	8 993	-	-	13 195
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица						2 132	2 087			4 219
Нетекущи търговски и други вземания						2 062	6 906			8 968
						8				8
Нетекущи пасиви										

	-	-	-	-	-	3 383	9 575	-	-	12 958
Нетекущи финансови пасиви						1 609	1 153			2 762
Нетекущи търговски и други задължения към свързани лица						1 068	7 703			8 771
Нетекущи търговски и други задължения						706	719			1 425
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	819	(582)	-	-	237
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	819	237	237	237	237
Текущи активи	16 802	11 143	14 404	6 206	27 445	-	-	-	6 113	82 113
Текущи финансови активи от свързани лица		146	295	449	12 463					13 353
Текущи финансови активи		23			6 135					6 158
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		10 914	12 442	3 349	8 505				5 974	41 184
Текущи търговски и други вземания		56	1 667	2 408	342				139	4 612
Парични средства и парични еквиваленти	16 802	4								16 806
Текущи пасиви	-	17 443	11 590	1 430	15 776	-	-	-	547	46 786
Текущи финансови пасиви към свързани лица					737					737
Текущи финансови пасиви		70	289	435	3 787					4 581
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		10 888	11 254	995	10 521				435	34 093
Текущи търговски и други задължения		6 485	47		731				112	7 375
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	16 802	(6 300)	2 814	4 776	11 669	-	-	-	5 566	35 327
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	16 802	10 502	13 316	18 092	29 761	29 761	29 761	29 761	35 327	35 327
Общо финансови активи	16 802	11 143	14 404	6 206	27 445	4 202	8 993	-	6 113	95 308
Общо финансови пасиви	-	17 443	11 590	1 430	15 776	3 383	9 575	-	547	59 744
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	16 802	(6 300)	2 814	4 776	11 669	819	(582)	-	5 566	35 564
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	16 802	10 502	13 316	18 092	29 761	30 580	29 998	29 998	35 564	35 564

5. Корекция на грешки, промени в счетоводната политика

През текущия период не са извършвани корекции на грешки.

През 2013г. във връзка с промяна на разпоредбите на МСС 19 „Доходи на наети лица” в сила от 01.02.2013г. дружеството е извършило промяна в счетоводната си политика по отношение на признаването на актюерски печалби и загуби. Извършена е прекласификация и натрупаните актюерски печалби и загуби са посочени в друг всеобхватен доход. Направено е и съответстващо преизчисление на началните салда съгласно изискванията на МСС 8. Поради несъщественост на сумата касаеща 2012г. (12 х.лв.) не е представена сравнителна информация в отчета за финансовото състояние за 2011г.

През 2013г. дружеството не е извършвало други промени в счетоводната си политика, последната е последователна с прилаганата в предходни периоди.

6. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата

преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6.1. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни дружества, когато притежаваните от него акции и дялове в други дружества, превишават 50 % от капитала им. Те се оценяват по себестойност, намалена със загубите от обезценки. Към датата на всеки отчет ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции и какъв е евентуалният размер на загубите от обезценка. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества: отрицателна стойност на нетните активи, значително превишение на задълженията над вземанията, съществени ограничения в дейността. При преценката си Ръководството подхожда индивидуално спрямо всяка инвестиция и съответните индикатори, като приема, че наличието на повече от един налага преглед на оценката. Към 31.12.2013г. няма индикации за обезценка на инвестиции в дъщерни дружества.

6.2. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2013 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

6.3. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период (до 180-240 дни). След изтичане на обичайния или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Към датата на финансовия отчет Ръководството е приело, че са налице индикации за обезценка на вземания по продажби и вземания и лихви по кредити в размер на 373 х.лв., като същите са обезценени на 100% /приложение 1.8 и приложение 1.10.2.1/.

Движение на обезценките на вземания

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Салдо в началото на годината	2 998	357
Отчетени през годината обезценки	373	2 641
Възстановена обезценка през годината	(23)	
Салдо в края на годината	3 348	2 998

Движение на коректива за обезценки на вземания

Вид	31.12.2012 г.	Движение за 2013		31.12.2013
		увеличение	намаление	
Обезценки на вземания по продажби от свързани лица	948	111		1 059
Обезценки на вземания по продажби	23		(23)	-
Обезценки на вземания по заеми от свързани лица	1 871	262		2 133
Обезценка на вземания по аванси	156			156
Общо	2 998	373	(23)	3 348

6.4. Признаване на приходи по договори за строителство (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, ръководството на дружеството извършва преглед на незавършените строителни договори, чрез метода процент на завършеност (определяне на фактически извършените работи). На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите.

6.5. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 31.12.2013г. не е отчетена обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

6.6. Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Инвестиционни имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 31.12.2013г. не е отчетена обезценка на инвестиционни имоти.

6.7. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

Във връзка с промяната на МСС 19 в сила от 01.02.2013г. дружеството е извършило прекласификация и е отнесло натрупаните актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход. Направено е и съответстващо преизчисление на началните салда съгласно изискванията на МСС 8.

Поради несъщественост на сумата касаеща 2012г. (12 х.лв.) не е представена сравнителна информация в отчета за финансовото състояние за 2011г.

7. Условни активи и пасиви

Поръчителства и предоставени гаранции

Условни активи, включващи: издадени банкови гаранции, учредени обезпечения и залози на вземания от дъщерни дружества и други свързани лица в полза на търговски банки:

Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на усвоения лимит/обезпечението
Рамков договор за банкови гаранции	64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	37 831
Рамков договор за банкови гаранции	300-353А/05.03.2008/МКБ Юнионбанк АД	18 501
Рамков договор за банкови гаранции	Сосиете Женерал Експресбанк АД	19 857
Рамков договор за банкови гаранции	КТБ АД	6 335
Договор за заместване в дълг	КТБ АД	1 782

Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Вид на обезпечението
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	СК ТРЕЙС АД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ГАЛИНИ ЕООД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ПИ ЕС АЙ АД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ТРЕЙС СОФИЯ АД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ТРЕЙС БУРГАС ЕАД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ИНЖПРОЕКТ ООД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ИНФРАСТРОЙ ЕООД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	УСМ АД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Рамков договор за банкови гаранции 64/26.04.2010/Уникредит Булбанк АД	ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	Залог на ДМА по ЗОЗ
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС КЪРДЖАЛИ АД	Договорна ипотека върху недви.имот
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010	ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД и ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД	Договорна ипотека върху недви.имот

Уникредитбулбанк АД		
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ПИ ЕС АЙ АД	Договорна ипотека върху недв.имот
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД	Договорна ипотека върху недв.имот
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ТРЕЙС БУРГАС ЕАД	Договорна ипотека върху недв.имот
Договор за банков револвиращ кредит - 148/10.08.2010 Уникредитбулбанк АД	ИНФРАСТРОЙ ЕООД	Залог на ДМА по ЗОЗ

В полза на Дружеството има издадени записи на заповед по всички договори за предоставени заеми на свързани лица.(т.2 от настоящия раздел) .

Условни пасиви, включващи: издадени записи на заповед в полза на търговски банки по договори за заеми и банкови гаранции и в полза на лизингодатели:

Договор/контрагент	Учредена гаранция,обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
Банков револвиращ кредит МКБ Юнионбанк АД	МКБ Юнионбанк АД Запис на заповед	3 234
Рамков договор за банкови гаранции	МКБ Юнионбанк АД Запис на заповед	За всяка издадена банкова гаранция
Сожелиз България ЕООД	Сожелиз България ЕООД Запис на заповед	259

Дружеството има поет ангажимент за закупуване на активи в размер на 2 930 х.лв. по споразумение с доставчик от 09.07.2012 г.

Оперативен лизинг – несвързани лица

	Бъдещи минимални лизингови плащания			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	4	11		15
Общо	4	11	-	15

Оперативен лизинг – свързани лица

Взаимоотношенията на Дружеството по договори за оперативен лизинг със свързани лица са представени в т.2 от настоящия раздел.

Съдебни дела

Дружеството е ищец по следните дела:

На 07.01.2013г. е вписана четвърта по ред ипотека в полза на Трейс Груп Холд АД за сумата от 91 391.40 евро по заведеното през 2011г. дело 023 О 148/11 на съда в гр.Мюнхен, Германия с финансов интерес от 84 хил.евро за събиране на вземане за платен аванс за доставка на машина за направа на бетонови канавки срещу МК-Nutzfahrzeuge-Vermittlung von Maschinen und Nutzfahrzeugen. Ответникът е обявил „лична процедура по несъстоятелност”.

През 2013г. Трейс Груп Холд АД е издаден изпълнителен лист по частно гражданско дело N 23137/2012г. . СРС, 27 с-в осъжда ДП „Транспортно строителство и възстановяване” да заплати дължимите суми в размер на 23 хил.лв. Към 31.12.2013г. сумата е изплатена.

Дружеството в качеството му на съдружник в Трейс Виа ДЗЗД е завело дело 4573/2013 срещу Столична Община относно неизплатени суми по договор N РД-55-412/20.08.2010г. с финансов интерес 442 176.93 лв.

Дружеството няма други условни ангажименти извън оповестените.

8. Събития след края на отчетния период

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили събития, които да изискват корекции във финансовия отчет.

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване са настъпили следните събития, които да изискват оповестявания във финансовия отчет:

На 18.02.2014г. в Търговския регистър е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Цветан Иванов Цонев е освободен и на негово място е назначен Николай Костадинов Вълев, Манол Пейчев Денев е освободен и на негово място е назначен Боян Стоянов Делчев, Иван Димитров Христов е освободен и на негово място е назначен Галин Николаев Михайлов. Цветан Иванов Цонев е освободен от позицията Изпълнителен директор.

Взето е решение за обратно изкупуване на акции при следните условия:

1. Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване - до 3 % от общия брой акции, издадени от дружеството;
2. Срок на извършване на изкупуването - не по-дълъг от 5 / пет/ години. Извънредното Общо събрание на акционерите овластява СД да определи конкретните дати за начало и край на обратното изкупуване.
3. Цена на обратното изкупуване- минимална цена на обратното изкупуване - 3.00 лв.; максимална цена на обратното изкупуване – 9.00 лв.;
4. Овластява СД на дружеството да избере лицензиран инвестиционен посредник, чрез който да бъде извършено обратното изкупуване;
5. Възлага на СД на дружеството да определи всички останали конкретни параметри по обратното изкупуване и да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на решенията на Извънредното Общо събрание по горните точки;
6. Настоящото решение на ИОСА следва да се впише в ТР съгласно чл. 187 б ал.2 от ТЗ;
7. На основание чл. 111 ал.6 от ЗППЦК СД следва да уведоми КФН за броя собствени акции, които ще изкупи и за инвестиционния посредник, на който е дадена поръчката за изкупуването. Уведомяването трябва да се извърши най-късно до края на работния ден, предхождащ деня на изкупуването.
8. Овластява СД на дружеството да се разпорежда с изкупените собствени акции след извършване на обратното изкупуване.

9. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

10. Оповестяване съгласно законови изисквания

Начислените разходи за одиторски услуги, предоставени от регистрирани одитори за 2013 г. са в размер на 72 хил.лв.

11. Финансови показатели

№	Показатели	2013 г.	2012 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	62 459	61 301	1 158	2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	90 182	73 309	16 873	23%
3	Материални запаси	767	766	1	0%
4	Краткосрочни вземания	55 255	57 976	(2 721)	-5%
5	Краткосрочни финансови активи	17 354	10 309	7 045	68%
6	Парични средства	16 806	4 258	12 548	295%
7	Обща сума на активите	152 641	134 610	18 031	13%
8	Собствен капитал	70 242	60 836	9 406	15%
9	Финансов резултат	10 028	3 469	6 559	189%
10	Дългострочни пасиви	13 417	6 002	7 415	124%
11	Краткосрочни пасиви	68 982	67 772	1 210	2%
12	Обща сума на пасивите	82 399	73 774	8 625	12%
13	Приходи общо	166 087	162 827	3 260	2%
14	Приходи от продажби	164 410	160 797	3 613	2%
15	Разходи общо	154 945	159 000	(4 055)	-3%

№	Коефициенти	2013 г.	2012 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0,14	0,06	0,09	150%
2	На активите	0,07	0,03	0,04	155%
3	На пасивите	0,12	0,05	0,07	159%
4	На приходите от продажби	0,06	0,02	0,04	183%
Ефективност:					
5	На разходите	1,07	1,02	0,05	5%
6	На приходите	0,93	0,98	(0,04)	-4%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	1,31	1,08	0,23	21%
8	Бърза ликвидност	1,30	1,07	0,23	21%
9	Незабавна ликвидност	0,50	0,21	0,28	130%
10	Абсолютна ликвидност	0,24	0,06	0,18	288%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	0,85	0,82	0,03	3%
12	Задлъжнялост	1,17	1,21	(0,04)	-3%