

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2015

Финансовият отчет за годината завършваща на 30.06.2015г. от страница 1 до страница 59 е одобрен и подписан от името на ”ТРЕЙС ГРУП ХОЛД”АД от:

Изпълнителен директор:

Мирослав Манолов



Съставител:

Мария Сурчева



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на предприятието
„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД**

Съвет на директорите

Председател

Николай Ганчев Михайлов

Членове

Николай Костадинов Вълев

Мирослав Калчев Манолов

Боян Стоянов Делчев

Галин Николаев Михайлов

Антон Николов Дончев

Мария Георгиева Кавърджикова

Изпълнителни директори

Николай Ганчев Михайлов

Боян Стоянов Делчев

Мирослав Калчев Манолов

Съставител

Мария Петрова Сурчева

Юристи

Мадлена Станимирова Радичкова

Одитен комитет

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

**Държава на регистрация на предприятието
РБългария**

Клонове регистрирани по ТЗ

Гр.Белград, Република Сърбия

Гр.Прага, Република Чехия

Седалище и адрес на регистрация

Гр. София 1408, ул. ”Никола Образописов” 12

Място на офис или извършване на стопанска дейност

Гр. София 1408, ул. ”Никола Образописов” 12

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

Интернешпънъл Асет Банк АД

Обединена Българска Банка АД

SG Експрес Банк АД

Банка Пиреос АД

ДСК ЕАД

Инвестбанк АД

БАКБ АД

Брой служители включително клонове

252 (двеста петдесет и два)

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества

Извършване на строително-монтажни работи

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи

Дата на финансовия отчет

29.07.2015г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 01.01.2015 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ**

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година. Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 01.01.2015г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО. Ефектът от промените в МСФО за дружеството е единствено

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

във въвеждане на нови и разширяване на съществуващи оповестявания и представяне на финансовите отчети без това да се отразява върху сумите, отчетени в тях. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет са направени изменения и подобрения в действащи стандарти, както следва:

Стандарти и разяснения, влезли в сила в текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

КРМСФО 21 “Налози”, приети от ЕС на 13.06.2014г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17.06.2014г.).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2010-2012)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки – приети от ЕС на 17.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.),

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2011-2013)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки – приети от ЕС на 18.12.2014г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2015г.),

Промени в МСС 19 “Доходи на наети лица” – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наети лица – приети от ЕС на 17.12.2014г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015г.).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети в предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

Ръководството на дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на дружеството в периода на първоначалото им прилагане.

МСФО 9 “Финансови инструменти” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2018г.),

МСФО 14 “Регулаторни разсрочвания на суми” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017г.),

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСФО 10 “Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 “Оповестяване на дялове в други предприятия” и МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Инвестиционни дружества: Прилагане на изключения при консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСФО 11 “Съвместни споразумения” – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 1 “Представяне на финансови отчети” – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 38 “Нематериални активи” – Пояснение за допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 16 “Имоти, машини и съоръжения” и МСС 41 “Земеделие” - Земеделие: Плододаващи растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в МСС 27 “Индивидуални финансови отчети” – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети ((в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.),

Промени в различни стандарти “Подобрения в МСФО (цикъл 2012-2014)” в резултат на годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и уточняване на формулировки (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016г.).

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране ката текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване/продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

- договорно право;

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие; или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието; или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от финансов актив на разположение за продажба се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали),

дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчни кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода, в който те възникват.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в себестойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение ползвания живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Изкупени собствени акции – представени по цена на придобиване

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти;
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието;
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала;

Финансов резултат, включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди;

Печалба/загуба от периода;

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение
- да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
или

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

• договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:

-недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при признаването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноските за ДОО, ДЗПО и здравно осигуряване през 2015 г. е 30.30% за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. И през 2015г. не се внасят вноски за фонд ГВРС. Осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” се определя в зависимост от икономическата дейност на дружествата, съгласно закона за бюджета на ДОО и е изцяло за сметка на работодателя. Разпределянето на осигурителните вноски в съотношението работодател : работник е както следва:

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

	за 2015 година			за 2014 година		
	за сметка на осигуренот о лице	за сметка на работод ател	Общ процент на вноската	за сметка на осигуренот о лице	за сметка на работод ател	Общ процент на вноската
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени преди 01.01.1960 год,	9.70%	12.60%	22.30%	9.70%	12.60%	22.30%
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	7.50%	9.80%	17.30%	7.50%	9.80%	17.30%
Вноски за ДЗПО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	2.20%	2.80%	5.00%	2.20%	2.80%	5.00%
Вноски за ЗО	3.20%	4.80%	8.00%	3.20%	4.80%	8.00%
Вноски за ТЗПБ	-	1.10%	1.10%	-	1.10%	1.10%
Вноски за ГВРС	-	-	-	-	-	-

През 2015 година размера на вноските за ДОО, ДЗПО, ЗО и фонд ТЗПБ и тяхното разпределение между осигурено лице и работодател се запазват непроменени спрямо 2014 година. И за 2015 година вноски за фонд ГВРС не се дължат.

От 2009 г. с промяна на чл.5 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) е регламентирано участие на държавата при набирание на средствата за фонд “Пенсии” чрез трансфер в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица. Тази практика остана непроменена и през следващите години, включително и за 2015 година.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изгълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изгълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на

прекръпяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци

свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изгълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изгълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ

отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 30 юни 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Справедлива стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Активи или пасиви, който се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви;

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или
- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

Справедлива стойност при първоначалното признаване

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се

изисква или разрешава на предприятието да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, предприятието признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

Методи за остойностяване

Взависимост от обстоятелствата се използват се подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на оценяване пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Хипотези при методите за остойностяване

При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансов лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансов лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да повлияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
 - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
 - извърши разходите по заемите;
- както и

- предприеме дейности, необходими за подготовяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготовянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
или
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца. В състава на паричните средства в отчета за паричните потоци не се включват начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
- печалба или загуба;
- всяка статия на друг всеобхватен доход;
- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

	Земи	Съоръже ния	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитали зирани разходи	Общо
Имоти							
Салдо към 31.12.2013	4 269	670	8 609	3 767	843	678	18 836
Постъпили	114		2 737	38	157		3 046
Излезли				(38)	(58)		(96)
Салдо към 31.12.2014	4 383	670	11 346	3 767	942	678	21 786
Постъпили			441	8 032	198	15	8 686
Излезли			(33)		(7)		(40)
Салдо към 30.6.2015	4 383	670	11 754	11 799	1 133	693	30 432
Оборудване							
Салдо към 31.12.2013	-	31	1 789	2 248	341	-	4 409
Постъпили		26	547	806	127		1 506
Излезли				(4)	(21)		(25)
Салдо към 31.12.2014	-	57	2 336	3 050	447	-	5 890
Постъпили		13	348	486	82		929
Излезли			(33)		(6)		(39)
Салдо към 30.6.2015	-	70	2 651	3 536	523	-	6 780
Оборудване							
Балансова стойност към 31.12.2014	4 383	613	9 010	717	495	678	15 896
Балансова стойност към 30.6.2015	4 383	600	9 103	8 263	610	693	23 652

В представените балансови стойности на земи са включени: земи на стойност 4 164 хил.лв., върху които са учредени ипотекни в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор № 148 за многоцелева револвираща кредитна линия с възможност за издаване на банкови гаранции.

В стойността на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв., върху който е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор № 148 за многоцелева револвираща кредитна линия.

В балансовите стойности на машини и оборудване, съоръжения и транспортни средства са включени:

- машини и съоръжения за 4 998 хил.лв. и транспортни средства за 1883 хил.лв., които са заложили в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД по договор за кредитна линия за издаване на банкови гаранции от 28.03.2013г.

- машини на стойност 1 981 хил.лв. и транспортни средства за 2 491 хил.лв., заложили в полза на ДСК ЕАД по договор за издаване на множество банкови гаранции № 1403 от 08.08.2014г.

- транспортни средства за 1 047 хил.лв., заложили в полза на Инвестбанк АД по договор за кредитен ангажимент за издаване на банкови гаранции и револвираща кредитна линия № ДБ-8139-218 от 02.06.2015г.

- транспортни средства за 2 245 хил.лв., заложили в полза на ОББ АД по договор за банков кредит за издаване на банкови гаранции и кредитна линия № 51 от 10.09.2014г.

1.2. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
--	------	--------	------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОТЧЕТНИ СТОЙНОСТИ НА ЗЕМИТЕ И СГРАДИТЕ			
Садо към 31.12.2013	1 013	749	1 762
Садо към 31.12.2014	1 013	749	1 762
Постъпил		1 018	1 018
Садо към 30.6.2015	1 013	1 767	2 780
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ			
Садо към 31.12.2013		80	80
Постъпил		16	16
Садо към 31.12.2014	-	96	96
Постъпил		8	8
Садо към 30.6.2015	-	104	104
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ЗЕМИТЕ И СГРАДИТЕ			
Балансова стойност към 31.12.2014	1 013	653	1 666
Балансова стойност към 30.6.2015	1 013	1 663	2 676

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени сгради с отчетна стойност 197 хил.лв., върху които е учредена ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор N 64 за поемане на кредитни ангажименти по линия за овъдрафт кредит, поземлени имоти на стойност 904 хил.лв. и сгради с отчетна стойност 1 018 хил.лв, върху които са учредени ипотеки в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД за обезпечаване на Договори за кредит за финансиране на инвестиции от 18.04.2012г. , от 17.10.2012г. и от 10.06.2015г.

1.3. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОТЧЕТНИ СТОЙНОСТИ НА ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Садо към 31.12.2013	46	83	129
Постъпил	5		5
Излезли	(2)		(2)
Садо към 31.12.2014	49	83	132
Постъпил	17		17
Садо към 30.6.2015	66	83	149
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ			
Садо към 31.12.2013	21	79	100
Постъпил	10	1	11
Садо към 31.12.2014	31	80	111
Постъпил	4	1	5
Садо към 30.6.2015	35	81	116
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Балансова стойност към 31.12.2014	18	3	21
Балансова стойност към 30.6.2015	31	2	33

1.4. Нетекущи финансови активи

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Нетекущи финансови активи	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	40 726	40 488
Инвестиции в асоциирани предприятия	33	33
Вземания по лизингови договори	3	1 826
Кредити и вземания	4 133	3 927
Финансови активи на разположение за продажба	60	60
Общо	44 955	46 334

1.4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	30.6.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	99.30%	3 125	99.26%	2 975
Строителна компания Трейс АД	65.00%	39	65.00%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	99.44%	2 972	99.43%	2 972
УСМ АД	99.69%	8 055	99.69%	8 055
Трейс-Бургас ЕАД	100.00%	250	100.00%	250
Родопс Трейс ЕАД	100.00%	170	100.00%	170
Инфрастрой ЕООД	100.00%	3 408	100.00%	3 408
Трейс- Пловдив ЕООД	100.00%	1 245	100.00%	1 245
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД			100.00%	150
Трейс Комерс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Трейс Интернешънъл ЕООД	100.00%	1 300	100.00%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100.00%	7 062	100.00%	7 062
Трейс Транс ЕООД	100.00%	4 801	100.00%	4 801
Трейс Своге ЕООД	100.00%	1	100.00%	1
Трейс ПЗП НИИШ АД	100.00%	10 715	100.00%	10 477
Трейс София ЕАД	100.00%	3 658	100.00%	3 658
Евро Транс Лоджистикс ЕООД	100.00%	5	100.00%	5
Обезценка инвестиция в Строителна компания Трейс АД		(39)		(39)
Обезценка инвестиция в Трейс Транс ЕООД		(4 801)		(4 801)
Обезценка инвестиция в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		(1 245)
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%		55.00%	
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	51.00%		51.00%	
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	51.00%		51.00%	
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	95.00%		95.00%	
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	75.00%		75.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	60.00%		60.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	70.00%		70.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	60.00%		60.00%	
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	51.00%		51.00%	
ХЕМУС А2 ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД	60.00%		60.00%	
ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД	80.00%		80.00%	
ТРЕЙС СОП ДЗЗД	60.00%		60.00%	
МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	98.00%		98.00%	
СЕРДИКА ДЗЗД	90.00%		90.00%	
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	70.00%		70.00%	
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	70.00%		70.00%	
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	55.00%		55.00%	

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	70.00%	70.00%
ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД	80.00%	80.00%
ТРЕЙС СОП ЕООД	100.00%	100.00%
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	100.00%	100.00%
ВИТОША 2014 ДЗЗД	60.00%	60.00%
ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД	90.00%	90.00%
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	80.00%	80.00%
ОБХОД МОНГАНА ДЗЗД	90.00%	90.00%
ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК ДЗЗД	60.00%	60.00%
ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР	90.00%	90.00%
ПАРК ЯВОРОВ ДЗЗД	90.00%	90%
ТРЕЙС ЯМБОЛ ДЗЗД	80.00%	80%
ТРЕЙС ИНФРА ДЗЗД	80.00%	80%
ОБЕДИНЕНИЕ ЛЕТИЩЕ ПРАГА 2013	70.00%	70%
ОБЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБДЯВАНЕ БЕНЕШОВ 2014	50.00%	50%
СМОЛЯН-ЮГ ДЗЗД	60.00%	60%
ТРАПЕЗИЦА ДЗЗД	95.00%	95%
ТРЕЙС ПРИБОР ДЗЗД	51.00%	51%
ЧЕПЕЛАРЕ ДЗЗД	51.00%	51%
МАРКИРОВКА 2014 ДЗЗД	95.00%	
ТРЕЙС ВИТОША ДЗЗД	80.00%	
ЦАРИГРАДСКО ДЗЗД	95.00%	
Общо		40 726
		40 488

На 17.02.2015 г. „Пътна сигнализация и съоръжения” АД е преобразувано чрез вливане в „Пи Ес Ай” АД. Цялото имущество на вливащото се дружество преминава към Приемащото дружество. Вливащото се дружество се прекратява без ликвидация и Приемащото дружество става негов универсален правоприемник. Капиталът на „Пи Ес Ай” АД се увеличава от 5 206 950 лв. на 5 507 955 лв., чрез издаване на нови 6 689 броя обикновени поименни, непривилегировани акции с право на един глас, с ликвидационен дял, с номинална стойност от 45.00 лева всяка. Титуляр на акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество е едноличния собственик на капитала на вливащото се дружество „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД.

1.4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	30.6.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Техностройинженеринг 99 АД	33%	32	33.00%	32
Воден Проект Стара Загора ДЗЗД	30%	1	30.00%	1
Експо Тех Парк ДЗЗД	48.75%		47.50%	
ДЗЗД Иринополис	25%		25.00%	
Едифико ДЗЗД	40%		40.00%	
Общо		33		33

1.4.3. Вземания по лизингови договори- нетекущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	3	1 826

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Вземания по лизинг от свързани лица в групата	3	1 826
Общо	3	1 826

1.4.4. Кредити и вземания – нетекущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити	4 133	3 927
Общо	4 133	3 927

1.4.4.1. Кредити – нетекущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	4 133	3 927
Вземания по кредити от свързани лица в групата	3 912	3 912
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	221	15
Общо	4 133	3 927

1.4.5. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	60	60
Общо	60	60

Вид	30.6.2015 г.		31.12.2014 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български строител ДЗЗД	13%	50	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
КАРПОШ СТРОЙ ДЗЗД	20%		20%	
Общо		60		60

1.5. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	1 755	3 033
Вземания по продажби	1 755	3 033
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	3 895	3 474
Вземания по продажби	3 895	3 474
Вземания по продажби /нето/	894	599
Вземания по продажби	894	599
Други нетекущи вземания	1 394	1 113
Предоставени гаранции и депозити	782	534
Предплатени разходи	608	575
Други вземания	4	4
Общо	7 938	8 219

Като нетекущи търговски вземания са представени гаранционни удръжки по строителни договори, които се очаква да се реализират след повече от 12 месеца след края на отчетния период. Нетекущите предплатени разходи включват застраховки за обекти със срок на валидност до 2016г. и издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г. Нетекущите предоставени гаранции са парични обезпечения по издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

1.6. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014		Движение на отсрочените данъци за 2015				30 юни 2015	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	8 897	890					8 897	890
Компенсирани отпуски	50	5					50	5
Доходи на физ. лица	260	26	533	53	(137)	(14)	656	65
Провизии	822	82	530	53	(41)	(4)	1 311	131
Дългосрочни доходи на персонала	15	1					15	1
Общо активи:	10 044	1 004	1 063	106	(178)	(18)	10 929	1 092
Амортизации	1 641	164	523	52			2 164	216
Общо пасиви:	1 641	164	523	52	-	-	2 164	216
Отсрочени данъци (нето)	8 403	840	540	54	(178)	(18)	8 765	876

1.7. Материални запаси

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали в т.ч. /нето/	871	26
Основни материали	746	
Резервни части	61	
Горива и смазочни материали	10	2
Други материали	54	24
Стоки /нето/	70	432
Стоки	70	432
Общо	941	458

Като материални запаси (стоки) са отчетени активи на стойност 70 хил.лв, представляващи строителна техника, предназначена за отдаване под наем на дъщерни дружества през следващата година.

1.8. Текущи търговски и други вземания

Вид	30.6.2015	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	45 170	30 272
Вземания по продажби	15 642	18 507
Обезценка на вземания по продажби	(1 040)	(1 040)
Вземания по предоставени аванси	8 751	7 719
Вземания по дивиденди	21 748	5 030
Други вземания	88	75
Обезценка на други вземания	(19)	(19)
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	14 573	12 055
Вземания по продажби	8 435	5 123
Вземания по предоставени аванси	5 808	6 897
Вземания по дивиденди	330	
Други вземания		35

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Вземания по продажби /нето/	13 045	5 155
Вземания по продажби	13 045	5 155
Вземания по предоставени аванси /нето/	6 301	1 186
Вземания по предоставени аванси	6 467	1 352
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(166)	(166)
Вземания по дивиденди	6	8
Вземания по съдебни спорове /нето/	59	59
Вземания по съдебни спорове	59	59
Вземания от социално осигуряване	-	13
Социално осигуряване		13
Други текущи вземания	1 347	1 379
Предоставени гаранции и депозити	75	71
Вземания по застраховане	90	
Предплатени разходи	930	1 125
Други вземания	252	183
Общо	80 501	50 127

В стойността на текущите търговски вземания са включени 7 236 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

1.9. Данъци за възстановяване

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	3 166	2 255
Корпоративен данък	60	
Общо	3 226	2 255

1.10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизингови договори	417	8 807
Кредити и вземания	13 466	9 311
Общо	13 883	18 118

1.10.1. Вземания по лизингови договори – текущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	417	8 807
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	417	8 807
Общо	417	8 807

1.10.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити	13 454	9 297
Вземания по предоставени депозити		2
Вземания от кредитни институции	12	12
Общо	13 466	9 311

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

1.10.2.1. Кредити

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	13 268	9 152
Вземания по кредити от свързани лица в групата	13 593	9 757
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	1 901	1 621
Обезценка на вземания по кредити от свързани лица в групата	(2 226)	(2 226)
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	88	46
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	83	45
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	5	1
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	98	99
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	98	99
Общо	13 454	9 297

Салда по предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Други		98
Общо	-	98

1.10.2.2. Депозити

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	-	2
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица		2
Общо	-	2

1.10.2.3. Вземания от кредитни институции

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	12	12
Вземания от кредитни институции несвързани лица	16	16
Обезценка на вземания от кредитни институции несвързани лица	(4)	(4)
Общо	12	12

Салда по вземания от кредитни институции

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
КТБ	16	
КТБ-обезценка	(4)	
Общо	12	-

1.11. Парични средства

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой	166	55
в лева	80	22

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

във валута	86	33
Парични средства в разплащателни сметки	1 822	8 895
в лева	1 312	6 504
във валута	510	2 391
Парични еквиваленти	8	6
Вземания от подотчетни лица	8	6
Краткосрочни депозити		126
Други парични средства		4
Общо	1 996	9 086

1.12. Собствен капитал

Вид акции	30.6.2015 г.			31.12.2014 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	24 200 000	24 200 000	1
Общо:	24 200 000	24 200 000		24 200 000	24 200 000	

1.12.1. Основен капитал

Акционер	30.6.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%
Николай Михайлов	18 461 667	18 461 667	18 461 667	76.29%	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%
Галин Михайлов	2 770	2 770	2 770	0.01%	1 631	1 631	1 631	0.01%
Мирослав Манолов	27 730	27 730	27 730	0.11%	25 700	25 700	25 700	0.11%
Николай Костадинов Вълев	7 490	7 490	7 490	0.03%	4 750	4 750	4 750	0.02%
Боян Стоянов Делчев	6 410	6 410	6 410	0.03%	3 670	3 670	3 670	0.02%
Други акционери	3 515 933	3 515 933	3 515 933	14.53%	2 494 249	2 494 249	2 494 249	10.31%
Общо	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X	24 200 000	24 200 000	24 200 000	X

1.12.2. Премии от емисии

Премии от емисии в размер на 21 765 х.лв. са формирани при емитиране капитал на дружеството през 2007г. - 21 763 х.лв. и 2 х.лв. от продажбата на собствени акции през 2014 г. и 2015г.

1.12.3. Резерв от преизчисления

Резервът от преизчисления е формиран от преизчисления на чуждестранни дейности през 2013г., 2014г. и 2015г.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

1.12.4. Резерви

	Резерв от преизчисления	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2013 г.	2	2 420	11 821	14 243
Преизчислени резерви към 31.12.2013 г.	2	2 420	11 821	14 243
Увеличения от:	30	-	6 970	7 000
Разпределение на печалба			6 970	6 970
Други	30			30
Резерви към 31.12.2014 г.	32	2 420	18 791	21 243
Увеличения от:	-	-	8 216	8 216
Разпределение на печалба			8 216	8 216
Намаления от:	(51)	-	-	(51)
Други	(51)			(51)
Резерви към 30.6.2015 г.	(19)	2 420	27 007	29 408

1.12.5. Финансов резултат

	Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2013 г.		10 041
Преизчислен остатък към 31.12.2013 г.		10 041
Увеличения от:		11 527
Печалба за годината 2014		11 527
Намаления от:		(10 027)
Разпределение на печалба в резерви		(6 970)
Разпределение на дивиденди		(3 057)
Печалба към 31.12.2014 г.		11 541
Увеличения от:		15 231
Печалба за годината 2015		15 230
Други		1
Намаления от:		(11 527)
Разпределение на печалба в резерви		(8 216)
Разпределение на дивиденди		(3 311)
Печалба към 30.6.2015 г.		15 245
Финансов резултат към 31.12.2013 г.		10 041
Финансов резултат към 31.12.2014 г.		11 541
Финансов резултат към 30.6.2015 г.		15 245

1.13. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
----------------------------------	---------------------	----------------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Задължения по лизингови договори	234	385
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	840	835
Общо	1 074	1 220

1.13.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	234	385
Общо	234	385

1.13.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – нетекущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по получени кредити	840	835
Общо	840	835

1.13.2.1. Задължения по получени кредити

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	840	835
Общо	840	835

1.14. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в групата	3 992	3 174
Задължения по доставки	3 534	3 174
Задължения по гаранции и депозити	458	
Задължения към свързани лица извън групата	575	585
Задължения по доставки	575	585
Задължения по доставки	42	1 737
Други нетекущи задължения	964	717
Задължения по гаранции и депозити	801	554
Други задължения	163	163
Общо	5 573	6 213

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори и задължения за издадени банкови гаранции за добро изпълнение за обекти със срок на валидност до 2035г.

1.15. Нетекущи провизии

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	13	13
Общо	13	13

1.16. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
--------------------------------	---------------------	----------------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Задължения по лизингови договори	306	307
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	11 671	6 478
Общо	11 977	6 785

1.16.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	306	307
Общо	306	307

1.16.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност – текущи

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по получени кредити	11 671	6 478
Общо	11 671	6 478

1.16.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	350	396
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	54	48
Задължения по кредити към финансови предприятия	11 267	6 020
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия		14
Общо	11 671	6 478

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ПИБ АД	4 000	1мес Sofibor+3.25%	25.7.2016	Запис на заповед
Уникредит Булбанк АД	8 000	1мес.Sofibor+5.1 %	26.9.2015	Ипотeka, залог
Уникредит Булбанк АД	1 500	1мес.Sofibor+5.1 %	26.2.2016	Овърдрафт
SG Експресбанк АД	861	1мес Euribor+3.75%	30.8.2019	Ипотeka
SG Експресбанк АД	866	1мес Euribor+3.25%	30.6.2020	Ипотeka
SG Експресбанк АД	250	1мес Euribor+3.75%	30.10.2015	Ипотeka
ОББ АД	20 000	1мес.Sofibor+3.5 % BGN /1мес Euribor+3.75%- EUR	30.8.2015	Ипотeka
Инвестбанк	3 000	6%	31.5.2016	Ипотeka

Салда по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	Дългосрочна част по амортизируема стойност
------------------	---	--

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

	Главница	Лихви	Главница	Лихви
ПИБ АД	1 200		234	
Уникредит Булбанк АД	7 347			
SG Експресбанк АД	290		606	
Инвестбанк	2 430			
Общо	11 267	-	840	-

1.17. Текущи търговски и други задължения

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в групата	21 044	17 114
Задължения по доставки	10 030	10 287
Задължения по получени аванси	11 014	6 794
Задължения към свързани лица извън групата	18 702	16 390
Задължения по доставки	12 088	11 982
Задължения по получени аванси		1 111
Задължения по дивиденди	6 168	2 912
Задължения по гаранции и депозити	446	385
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	446	385
Задължения по доставки	8 109	4 605
Задължения по получени аванси	20 110	19 775
Други текущи задължения	1 030	1 053
Задължения по гаранции и депозити	542	811
Задължения по застраховки	82	102
Други задължения	406	140
Общо	68 995	58 937

В стойността на текущите търговски задължения са включени 5 736 хил.лв. гаранционни удръжки по строителни договори.

В други задължения са включени разходи за задължения за банкови гаранции, застраховки и др. разходи по приключили строителни договори.

1.18. Данъчни задължения

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	39	138
Корпоративен данък		182
Корпоративен данък - лихви	190	196
Данък върху доходите на физическите лица	98	37
Данък върху разходите	5	15
Други данъци	196	
Общо	528	568

1.19. Задължения към персонал

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонал	478	269
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	42	42
Задължение към социално осигуряване	139	81
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	8	8
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	417	180

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	1
Общо	1 035	531

1.20. Текущи провизии

Вид	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	864	-
Провизии по СМР договори	864	-
Общо	864	-

2. Отчет за доходите**2.1. Приходи****2.1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Продажби на стоки в т.ч.	-	53
Продажби на активи по договори за сублизинг		53
Продажби на услуги в т.ч.	47 405	57 977
СМР услуги	46 429	56 963
Услуги по управление на обекти	975	1 014
Други услуги	1	
Други приходи в т.ч.	1 053	689
Продажби на материали		3
Продажби на наеми	925	685
Продажби -други	28	
Други	100	1
Общо	48 458	58 719

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Приходи от участия	18 148	3 680
Приходи от лихви в т.ч.	804	866
по търговски заеми	610	194
по лизингови договори	95	550
по депозити		110
по сметки	1	2
по търговски вземания	98	10
Положителни курсови разлики	41	30
Други финансови приходи	4	6
Общо	18 997	4 582

2.2. Разходи**2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Основни материали за производство	2 626	
Горивни и смазочни материали	188	57

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Инструменти	20	
Работно облекло	20	
Ел. енергия	52	10
Топлоенергия	7	6
Вода	2	
Гуми	4	7
Консумативи превозни средства	36	11
Офис материали и консумативи	4	3
Канцеларски материали	45	14
Рекламни материали	1	2
Тръжни документи		4
МЦЦ	3	20
Природен газ	1	
Предпазни средства и медикаменти		6
Други материали	34	3
Общо	3 043	143

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Подизпълнители	36 595	51 785
Наета механизация	1 354	
Наеми	384	89
Ремонти	6	
Реклама	63	24
Съобщителни услуги	53	20
Консултански и други договори	533	50
Граждански договори и хонорари	10	4
Застраховки	274	326
Данъци и такси	123	45
Охрана	225	44
Трудова медицина		7
Абонаменти	18	15
Лабораторни изпитвания	396	3
Техническо обслужване ДМА	43	11
Обучение	12	8
Услуги, обслужване	22	
Транспортни услуги	10	1
Съдебни услуги	11	16
Одит	91	74
Членски внос	8	11
Услуги по договор	143	36
Други разходи за външни услуги	263	55
Общо	40 637	52 624

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Разходи за амортизации на производствени	759	587
дълготрайни материални активи	759	587
Разходи за амортизации на административни	183	185
дълготрайни материални активи	179	180

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

дълготрайни нематериални активи	4	5
Общо	942	772

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	3 197	1 760
производствен персонал	987	
административен персонал	2 210	1 760
Разходи за осигуровки на в т.ч.	355	118
производствен персонал	169	
административен персонал	186	118
Общо	3 552	1 878

2.2.5. Други разходи

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Разходи за командировки	79	24
Разходи представителни	61	28
Разходи за лихви по държавни вземания		1
Разходи за дарения	4	30
Провизии за задължения	196	
Разходи без документ	15	12
Разходи по чл.208 и 209 ЗКПО	25	8
Провизии по СМР договори	334	
Други разходи	2 519	1
Общо	3 233	104

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	28	49
Балансова стойност на продадени активи	28	49
Общо	28	49

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	295	159
по търговски заеми	21	31
по заеми от финансови предприятия	172	112
по лизингови договори	14	16
по търговски задължения	80	
други	8	
От операции с финансови инструменти		2
Отрицателни курсови разлики	57	33
Други финансови разходи	476	423
Общо	828	617

2.2.8. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	2	2
Балансова стойност на отписани активи	1	23

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Приходи от освобождаване от активи	3	25
Общо	2	2

2.2.9. Разход за данъци

Вид разход	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Данъци от печалбата		257
Други	-36	92
Общо	-36	349

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

2.3. Друг всеобхватен доход

Компоненти	30 юни 2015			31 декември 2014		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Призчисления на чуждестранни дейности	(51)		(51)	30		30
Друг всеобхватен доход	(51)	-	(51)	30	-	30

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството, упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 76.29%.

Дъщерни предприятия на предприятието

ПИ ЕС АЙ АД	ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД	ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД
ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	ТРЕЙС СОП ДЗЗД
УСМ АД	МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД
ТРЕЙС-БУРГАС ЕАД	СЕРДИКА ДЗЗД
РОДОПА ТРЕЙС ЕАД	ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД
ИНФРАСТРОЙ ЕООД	ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД
ТРЕЙС- ПЛОВДИВ ЕООД	ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД
МАРКИРОВКА 2014 ДЗЗД	ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД
ТРЕЙС КОМЕРС ЕООД	ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД
ТРЕЙС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	ТРЕЙС СОП ЕООД
ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ ЕООД	МЕТРО ДРУЖБА ЕООД
ТРЕЙС ТРАНС ЕООД	ВИТОША 2014 ДЗЗД
ТРЕЙС СВОГЕ ЕООД	ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД
ТРЕЙС ПЗП НИШ АД	ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД
ТРЕЙС-СОФИЯ ЕАД	ОБХОД МОНТАНА ДЗЗД
ЕВРО ТРАНС ЛОДЖИСТИКС ЕООД	ТРЕЙС-КОРДЕЕЛ-ПЕРНИК ДЗЗД

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗДА	ТРЕЙС МОСТОВИК ДЖОЙНТ ВЕНЧЪР
ТРЕЙС-БГ ДЗДА	ПАРК ЯВОРОВ ДЗДА
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗДА	ТРЕЙС ЯМБОЛ ДЗДА
ТРЕЙС ВИА ДЗДА	ТРЕЙС ИНФРА ДЗДА
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗДА	ОБЕДИНЕНИЕ ЛЕТИЩЕ ПРАГА 2013
ДЗДА ТРЕЙС РОДОПИ	ОБЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБДЯВАНЕ БЕНЕШОВ 2014
ДЗДА ТРЕЙС ЦЕНТЪР	СМОЛЯН-ЮГ ДЗДА
ДЗДА ТРЕЙС ИНЖЕКТ	ТРАПЕЗИЦА ДЗДА
ДЗДА ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	ТРЕЙС ПРИБОР ДЗДА
ХЕМУС А2 ДЗДА	ЧЕПЕЛАРЕ ДЗДА
ТРЕЙС ВИТОША ДЗДА	ЦАРИГРАДСКО ДЗДА

Асоциирани предприятия на предприятието:

Техностройинженеринг 99 АД
Воден Проект Стара Загора ДЗДА
Експо Тех Парк ДЗДА
Иринополис ДЗДА
Едифико ДЗДА

Предприятия, които са под общ съвместен контрол:

Виор Велика Морава АД
Трейс Болканс ЕООД
Ню Бриджис ЕООД

Други свързани лица:

Редко Трейс Интернешънъл ООД

Други свързани лица извън групата:

Предприятия от групата на „Галини-Н” ЕООД
Галини ЕООД
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра конс. АД
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум
СК-13 Трансстрой АД
Кордел-България ЕАД
Мегаинвест-холд ЕООД
Водстрой 98 АД
Инфраструктурно строителство ЕООД
Инфраструктура и транспортно строителство ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен Директор и Председател на СД
Мирослав Калчев Манолов - Изпълнителен Директор и Член на СД
Боян Стоянов Делчев - Изпълнителен Директор и Член на СД
Галин Николаев Михайлов - Член на СД
Николай Костадинов Вълев - Член на СД
Антон Николов Дончев - Член на СД
Мария Георгиева Кавърджикова - Член на СД

Дружеството оповестява следните саща към 30.06.2015 г. и 31.12.2014 г. със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
--------	------------	--------------	--------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Трейс Бургас ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 283	198
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	11 023	2 006
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	193	514
УСМ АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	116	108
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	3 925	768
Родапа Трейс ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1 089	132
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	40	20
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	817	504
Пътна Сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви		4
Трейс Кърджали АД	Продажба на услуги,стоки,лихви		68
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	637	115
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви		500
Трейс София ЕАД	Продажба на услуги,стоки,лихви	628	866
Метро Дружба ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви	10	6
Трейс СОП ЕООД	Продажба на услуги,стоки,лихви		4
ДЗЗД Трейс Инжект	Продажба на услуги,стоки,лихви	20	805
ДЗЗД Хемус А2	Продажба на услуги,стоки,лихви		277
ДЗЗД Трейс Своге	Продажба на услуги,стоки,лихви	2 159	
ДЗЗД Трейс СОП	Продажба на услуги,стоки,лихви	628	15 303
ДЗЗД Люлин Трейс	Продажба на услуги,стоки,лихви		199
ДЗЗД Метро Дружба	Продажба на услуги,стоки,лихви	6 209	11 990
ДЗЗД Витоша 2014	Продажба на услуги,стоки,лихви		150
ДЗЗД Трейс - Кордеел Перник	Продажба на услуги,стоки,лихви		962
ДЗЗД Трейс Обход Враца	Продажба на услуги,стоки,лихви	24	3 290
ДЗЗД Трейс Еър	Продажба на услуги,стоки,лихви		65
ДЗЗД Трейс Обход Монтана	Продажба на услуги,стоки,лихви	3 085	1 851
ДЗЗД Трейс Ямбол	Продажба на услуги,стоки,лихви		2 173
ДЗЗД Трейс Кордел Перник	Продажба на услуги,стоки,лихви	689	
ДЗЗД Смолян-ЮГ	Продажба на услуги,стоки,лихви	2 618	
ДЗЗД Витоша	Продажба на услуги,стоки,лихви	325	
Трейс ПЗП НИИШ АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	60	
ДЗЗД Трейс-Прибор	Продажба на услуги,стоки,лихви	115	
Трейс ПЗП Враня АД	Продажба на услуги,стоки,лихви	1	
Общо		35 694	42 878

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Галини ЕООД	Продажба на услуги	1	
Техностройинженеринг 99 АД	Продажба на услуги	330	198
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	Продажба на услуги	5 228	5 792
Мегаинвест- Холд ЕООД	Продажба на услуги	66	
ДЗЗД Воден проект Стара Загора	Продажба на услуги	653	2 621
Кодел - България ЕАД	Продажба на услуги	1	7
Водастрой 98 АД	Продажба на услуги	640	2 067
Инфраструктурно строителство ЕООД	Продажба на услуги	1 399	855
ДЗЗД Експо Тех Парк	Продажба на услуги	984	
ДЗЗД Иринополис	Продажба на услуги	256	
Общо		9 558	11 540

Покупка от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
-----------	------------	--------------	--------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	2 261	3 031
Трейс Транс ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	14	
УСМ АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	5	5
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	319	444
Родопа Трейс ЕАД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	1 825	
Трейс Интернешпънъл ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	252	
Инфрастрой ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	102	
Трейс София ЕАД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	6 669	6 324
Виор Велика Морава АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	1	1
Трейс Болканс ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	358	
Ню Бриджис ЕООД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	95	
Трейс ПЗП НИИШ АД	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	632	
ДЗЗД Смолян-ЮГ	Покупка на услуги,на ДМА,лихви	80	
Общо		12 613	9 805

Покупка от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	30.6.2015 г.	30.6.2014 г.
Галини - Н ЕООД	Покупка на услуги	12 366	31 862
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	Покупка на услуги	25	43
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги		3
Мегаинвест- Холд ЕООД	Покупка на услуги		170
Общо		12 391	32 078

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Трейс Бургас ЕАД	1 704	688
Пи Ес Ай АД	13 883	2 670
Трейс Транс ЕООД	109	545
УСМ АД	2 795	2 682
ПСФ Мостинженеринг АД	3 705	497
Родопа Трейс ЕАД	1 165	345
Трейс Интернешпънъл ЕООД	540	487
Трейс Комерс ЕООД	1 596	1 279
Пътна Сигнализация и съоръжения ЕАД		386
Инфрастрой ЕООД	624	586
Трейс Пловдив ЕООД	732	712
Трейс Своге ЕООД		500
Трейс София ЕАД	4 262	2 196
Метро Дружба ЕООД	1	
Трейс Болканс ЕООД	5 512	5 407
Ню Бриджис ЕООД	1 176	1 179
ДЗЗД Сердика	1	3
ДЗЗД Трейс Инжект		1 508
ДЗЗД Хемус А2	312	309
ДЗЗД Трейс Своге	5 660	4 604
ДЗЗД Трейс Виа	420	420
ДЗЗД Трейс СОП		39
ДЗЗД Люлин Трейс	110	110
ДЗЗД Метро Дружба	1 591	4 477
ДЗЗД Трейс - Корсел Перник	751	1 164
ДЗЗД Трейс Обход Враца		126

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

ДЗЗД Трейс Еър	3	3
Трейс ПЗП Враня АД	2	
ДЗЗД Смолян-ЮГ	194	383
Трейс ПЗП НИИШ АД	73	
ДЗЗД Трейс-Прибор	4	
Общо	46 925	33 305

Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Галини - Н ЕООД	5 781	6 932
Инжпржект ООД	44	16
Галини ЕООД	2	
Техностройинженеринг 99 АД	330	
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	10 542	6 971
Мегаинвест- Холд ЕООД	164	133
ДЗЗД Воден проект Стара Загора	187	135
Водстрой 98 АД	360	729
Инфраструктурно строителство ЕООД	140	613
ДЗЗД Експо Тех Парк	918	
Общо	18 468	15 529

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Пи Ес Ай АД	701	1 382
ПСФ Мостинженеринг АД	30	69
Родопа Трейс ЕАД	288	424
Трейс Интернешънъл ЕООД	641	894
Трейс Комерс ЕООД	1	
Инфрастрой ЕООД	4	
Трейс София ЕАД	10 586	9 015
Виор Велика Моравя АД	1	
Трейс Болканс ЕООД	977	1 727
Ню Бриджис ЕООД	139	389
ДЗЗД Хемус А2	32	37
ДЗЗД Трейс СОП	742	805
ДЗЗД Метро Дружба		225
ДЗЗД Трейс Еър	1 292	1 292
ДЗЗД Трейс Обход Монтана	2 961	3 270
Трейс ПЗП Ниш АД	654	
ДЗЗД Трейс Инфра	408	408
ДЗЗД Трапезица	352	351
ДЗЗД Витоша	145	
ДЗЗД Цариградско	3 119	
ДЗЗД Чепеларе	1 963	
Общо	25 036	20 288

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	30.6.2015 г.	31.12.2014 г.
Галини - Н ЕООД	12 661	12 485
Галини ЕООД		9
Джи Си Еф Ск -13 Трейс Рейлинфра Консорциум	2	22

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

СК-13 Трансстрой АД		3
Мегаинвест- Холд ЕООД		48
ДЗЗД Воден проект Стара Загора		1 111
Задължения по дивиденди	6 168	2 912
РЪКОВОДСТВО	446	385
Общо	19 277	16 975

Предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
"СК Трейс" АД	962	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
"Трейс Пловдив" ЕООД	60	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
Трейс София ЕАД	4 500	1 мес. SOFIBOR+5.10	26.9.2015	запис на заповед
Трейс София ЕАД	2 430	8.50%	31.5.2016	запис на заповед
Трейс Интернешпънъл ЕООД	350	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
Трейс Болканс ЕООД	2 067	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
Трейс ПЗП Ниш АД	3912	10.50%	8.12.2016	запис на заповед
Трейс ПЗП Ниш АД	2530	10.5%	31.12.2015	запис на заповед
Ню Бриджис ЕООД	63	10.5%	31.12.2015	запис на заповед
Пи Ес Ай АД	600	1 мес. SOFIBOR+5.10	26.9.2015	запис на заповед
Трейс Бургас ЕАД	495	10.50%	30.9.2015	запис на заповед

Салда по кредити, предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Пи Ес Ай АД	567	18		
СК Трейс АД	836	1 226		
СК Трейс АД - обезценка	(836)	(1 221)		
Трейс Интернешпънъл ЕООД	350	50		
Трейс ПЗП Ниш	1 806		3 912	221
Трейс Пловдив ЕООД	48	129		
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка	(48)	(121)		
Трейс Транс ЕООД	195	4		
УСМ АД		4		
Трейс София ЕАД	7 942	219		
Ню Бриджис ЕООД	63	1		
Трейс Болканс ЕООД	1 786	250		
Общо	12 709	559	3 912	221

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
------------------	-------------	-----------	----------	-------------

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Междинен индивидуален финансов отчет към 30.06.2015г.

	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	30.6.2015 г.
Пи Ес Ай АД	10	8		18
Трейс Интернешънъл ЕООД	34	17	1	50
СК Трейс АД	1 182	44		1 226
СК Трейс АД- обезценка	(1 182)	(39)		(1 221)
Трейс Пловдив ЕООД	126	3		129
Трейс Пловдив ЕООД-обезценка	(121)			(121)
Трейс ПЗП Ншп	27	304	110	221
Трейс Болканс ЕООД	152	98		250
Трейс Транс ЕООД	6		6	-
УСМ АД	4			4
Трейс София ЕАД	97	122		219
Трейс Бургас ЕАД	-	9	5	4
Ню Бриджис ЕООД	-	1		1
Общо	335	567	122	780

Предоставени кредити на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Редко Трейс Интернешънъл ООД	235	10.50%	31.12.2015	запис на заповед

Салда по кредити, предоставени на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Редко Трейс Интернешънъл ООД	83	5
Общо	83	5

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	30.6.2015 г.
Редко Трейс Интернешънъл ООД	1	4		5
Общо	1	4	-	5

Получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
"ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ" АД	600	10.50%	31.12.2015	запис на заповед
"ТРЕЙС ХОЛИДЕЙ" ЕООД	411	10.50%	31.12.2015	запис на заповед

Салда по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ПСФ Мостинженеринг АД		
Трейс Холидей ЕООД	350	54
Общо	350	54

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2014 г.	през 2015 г.	през 2015 г.	30.6.2015 г.
ПСФ Мостинженеринг АД	2	2	4	-
Трейс Холидей ЕООД	46	18	10	54
Общо	48	20	14	54

2. Финансови показатели

Показатели	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	80 130	72 976	7 154	10%
Краткотрайни активи в т.ч.	100 547	80 044	20 503	26%
Материални запаси	941	458	483	105%
Краткосрочни вземания	83 727	52 382	31 345	60%
Краткосрочни финансови активи	13 883	18 118	(4 235)	-23%
Парични средства	1 996	9 086	(7 090)	-78%
Обща сума на активите	180 677	153 020	27 657	18%
Собствен капитал	90 618	78 753	11 865	15%
Финансов резултат	15 230	11 527	3 703	32%
Дългосрочни пасиви	6 660	7 446	(786)	-11%
Краткосрочни пасиви	83 399	66 821	16 578	25%
Обща сума на пасивите	90 059	74 267	15 792	21%
Приходи общо	67 455	63 301	4 154	7%
Приходи от продажби	48 458	58 719	(10 261)	-17%
Разходи общо	52 263	56 187	(3 924)	-7%

Коефициенти	2015 г.	2014 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0.17	0.15	0.02	15%
На активите	0.08	0.08	0.01	12%
На пасивите	0.17	0.16	0.01	9%
На приходите от продажби	0.31	0.20	0.12	60%
Ефективност:				
На разходите	1.29	1.13	0.16	15%
На приходите	0.77	0.89	(0.11)	-13%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	1.21	1.20	0.01	1%
Бърза ликвидност	1.19	1.19	0.00	0%
Незабавна ликвидност	0.19	0.41	(0.22)	-53%
Абсолютна ликвидност	0.02	0.14	(0.11)	-82%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1.01	1.06	(0.05)	-5%
Задлъжнялост	0.99	0.94	0.05	5%