


„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2012

Финансовият отчет за годината завършваща на 30.09.2012г. от страница 1 до страница 56 е одобрен и подписан от името на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД от:

Изпълнителен директор:

инж.Цветан Цонев



Съставител:

Мария Сурчева



Изпълнителен директор:

инж.Цветан Цонев



TRACE
•ТРЕЙС ГРУП ХОЛД•АД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Съвет на директорите Председател

Николай Ганчев Михайлов

Членове

Цветан Иванов Цонев

Иван Димитров Христов

Манол Пейчев Денев

Мирослав Калчев Манолов

Антон Николов Дончев

Мария Георгиева Кавърджикова

Изпълнителен директор

Николай Ганчев Михайлов

Цветан Иванов Цонев

Съставител

Мария Петрова Сурчева

Юристи

Мирослав Калчев Манолов

Одитен комитет

Марин Радославов Тодоров

Светла Стоилова Черийска

Кирил Иванов Петков

Държава на регистрация на предприятието РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр.София 1407, ул."Никола Образописов" 12

Място на офис или извършване на стопанска дейност

Гр.София 1407, ул."Никола Образописов" 12

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД

МКБ Юнион Банк АД

Първа Инвестиционна Банка АД

Корпоративна Търговска Банка АД

Обединена Българска Банка АД

SG Експрес Банк АД

Банка Пиреос АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Брой служители

65

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Извършване на строително-монтажни работи

Управление на проекти в областта на високото и пътно строителство

Консултантски услуги

Търговска дейност

Отдаване под наем (сублизинг) на дълготрайни активи

Дата на финансовия отчет

31.12.2012г.



ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2011 г.:

- МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“ (преработен) – приет от ЕС на 19 юли 2010 г. Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор.;

- КРМСФО 19 „Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал” – прието от ЕС на 23 юли 2010 г.

Изменението изяснява отчитането на финансови пасиви с предоговорени условия, които предвиждат погасяването на задълженията чрез издаване на инструменти на собствения капитал за кредитора;

- Годишни подобрения 2010 г., приети от ЕС през 2011 г.

Няма съществени ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания.

Годишните подобрения за 2010 г. включват промени в следните стандарти:

- Измененията на МСФО 1 касаят: прилагането на МСС 8 Промени в счетоводната политика, счетоводни приблизителни оценки и грешки, когато се отнасят за първите отчети по МСФО; условията за използване на приета стойност за вече оценени активи и такива подлежащи на регулация; допълнителни изисквания при представяне на междинни финансови отчети; и измененията във връзка с прилагането на КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал.
- Измененията на МСФО 3 касаят: оценяването на неконтролиращите участия към датата на придобиване; бизнес комбинациите с плащане на базата на акции; и определянето на цената на бизнес комбинациите.
- Измененията на МСФО 7 касаят: оповестяването на качествена и количествена информация и нуждите на ползвателите; придобиването на активи, в резултат реализирано на обезпечение и тяхното признаване, съгласно друг МСФО; и периода за прилагане на измененията във връзка с промените в МСФО 3.
- Измененията на МСФО 8 касаят периода, от който следва да се прилагат промените във връзка с изменението на МСС 24 Оповестяване на свързан лица.
- Изменението на МСС 1 пояснява изискванията, по отношение на оповестяванията, които следва да се направят относно всички компоненти на собствения капитал, повлияни в резултат на възникнал друг всеобхватен доход.
- Изменението на МСС 21 пояснява, че промените в стандарта се прилагат от периода, от който се прилагат измененията в МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.).
- Изменението на МСС 28 пояснява, че промените в стандарта се прилагат от периода, от който се прилагат измененията в МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.).
- Изменението на МСС 31 пояснява, че промените в стандарта се прилагат от периода, от който се прилагат измененията в МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.).
- Изменението на МСС 32 пояснява, че промените в стандарта се прилагат от периода, от който се прилагат измененията в МССФО 3 Бизнес комбинации (преработен през 2008 г.).
- Изменението на МСС 32 уточнява как се отчитат някои права, когато емитираните инструментите са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на емитента.
- Изменението на МСС 34 регламентира необходимостта от оповестяване на сделки, събития и друга информация, съществени за междинните финансови отчети, чрез които се актуализира съответната информация от последния годишен отчет.
- Изменението на МСС 39 пояснява, че промените в стандарта се прилагат от периода, от който се прилагат измененията в МССФО 3 Бизнес комбинации (преработен през 2008 г.).
- Изменението на КРМСФО 13 се отнася до определянето на справедливата стойност на наградните кредити.
- Изменението на КРМСФО 14 има за цел премахване на определени нежелани последици от третирането на предварителни плащания на бъдещи пенсионни вноски, в случаите когато съществува минимално изискване за финансиране.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Измененията на МСФО 1 касаят периода, от който следва да се прилагат промените, направени във връзка с изменението на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила.

Годишни подобрения 2011 г., които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС:

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2011)

Корекциите в стандарта са две, първата прецизира терминология по отношение на датата на прехода към МСФО. Втората дава възможност и предписания на предприятия, действали в хиперинфлационни икономики, които не са били в състояние да спазват изискванията на МСФО да се върнат към преставяне съответствие с последните.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в стандарта са във връзка с разширени изисквания за оповестяване относно компенсиране на финансови активи и пасиви. Това ще подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят по-добре ефекта или потенциалният такъв от компенсиране на финансови активи и пасиви. Измененията също така имат за цел да спомогнат сравнимостта между финансовите отчети изготвени, съгласно МСФО и Общоприетите счетоводни принципи на САЩ.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

Промените в стандарта са във връзка с въведени изисквания за оповестяване относно първоначалното прилагане на МСФО 9.

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

МСФО 10 установява принципи за изготвяне и представяне на консолидирани финансови отчети за дружества, които контролират едно или повече предприятия. Стандартът замества определенията и принципите, които даваха МСС 27 и ПКР 12 като дефинира нови определения за контрол. МСФО 10 регламентира, че инвеститор контролира дадено предприятие тогава и само тогава, когато са налице следните три условия едновременно: власт върху предприятието, изложен е на променливата възвращаемост от участието си и има възможност да влияе върху размера на последната.

МСФО 11 Съвместни дейности (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

МСФО 11 въвежда нови изисквания по отношение на съвместни дейности, като замества тези в МСС 31 и отменя ПКР 13. В стандарта е премахната възможността за пропорционална консолидация като за това са осигурени преходни разпоредби. В допълнение МСФО 11 премахва съвместно контролираните активи и дефинира съвместни дейности и съвместни предприятия.

МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 12 е да въведат детайлни изисквания за оповестяване, с които да подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят: същността и рисковете свързани с участието в други предприятия и ефектите от тези рискове върху резултатите, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието-инвеститор. Стандартът се прилага, както за консолидирани така и за неконсолидирани предприятия, в които дадено дружество има интерес.

МСФО 13 Определяне на справедливата стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 13 е да замести насоките за определяне и оповестяване на справедливата стойност в съществуващите МСФО с отделен стандарт. Стандартът определя справедливата стойност, предоставя насоки как да се определи и въвежда изисквания за оповестяването ѝ. МСФО 13 не променя регламентите, в съществуващите МСФО, по отношение на обектите, които трябва да бъдат оценени и/или оповестени по справедлива стойност.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2012)

Промените в МСС 1 имат за цел да подобрят представянето на компонентите в отчета за всеобхватния доход, като същевременно се запазват предоставените две възможности за представяне на: два отчета – отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход или единен отчет за всеобхватния доход. С измененията се въвеждат изисквания за групиране на позициите в друг всеобхватен доход в две категории, съответно: статии, които в последствие ще бъдат признати в текущата печалба и загуби, и такива, които няма да бъдат признати в текущия резултат. Данъците свързани с тези статии трябва да се представят аналогично.

МСС 12 Данъци върху дохода (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2012)

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи“ и разяснението е отменено.

МСС 19 Доходи на персонала (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Основните промени в стандарта са свързани с премахването на метода на превишението над десет процентния коридор. Изменени и допълнени са изискванията свързани с признаването и оповестяването на плановете, представляващи дефинирани доходи. Конкретизирани са указанията за отделно представяне на промените в активите и задълженията по плановете с дефинирани доходи така, че да не се възприемат като следки от оперативна дейност.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Измененията са във връзка с публикуването на МСФО 10, преработеният МСС 27 Индивидуални финансови отчети заменя МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Изискванията по отношение на консолидациите са променени и прехвърлени в новия МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и асоциирани предприятия (преработен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Измененията са във връзка с приемането на МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12. Преработения МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия заменя МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

МСС 32 Финансови инструменти - представяне (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промените са във връзка с въведените изисквания по отношение на компенсирането на финансови активи и пасиви, намерили отражение в МСФО 7.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ****Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства без автомобили	15
Автомобили	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 с отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	5
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

-парични средства;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;

-договорно право;

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствени капитал емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
или
- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал , които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация,или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - държан за търгуване финансов актив
 - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност

-финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

-кредити и вземания;

-инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

-Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

-Печалбата или загубата от финансов актив на разположение за продажба се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или

загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато :

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или
- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви), и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност, минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата, за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват, възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за

продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното изпозване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се признават за разходи за периода в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани, кредити които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода в който са възникнали са:

-количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.

-разходи за съхранение в склад.

-административни разходи.

-разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
 - държи пасива предимно с цел търгуване;
 - пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е :

- договорно задължение :
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие; или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието; или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал; или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното му признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;

- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при признаването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степенята, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действващи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд

“Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноските за ДОО (ДЗПО) и здравно осигуряване през 2011 г., е 30.30% (за 2010 година общият размер на вноските е 28,5 %), за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. Вноската за фонд “ГВРС” през 2010 година е изцяло за сметка на работодателя и е в размер на 0,10%. Съгласно промени в Закона за бюджета на ДОО за 2011 година не се внасят вноски за фонд ГВРС. Осигурителна вношка за фонд “ТЗПБ” се определя в зависимост от икономическата дейност на дружествата, съгласно закона за бюджета на ДОО и е изцяло за сметка на работодателя. Разпределянето на осигурителните вноски в съотношението работодател : работник е както следва:

	за 2011 година			за 2010 година		
	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската	за сметка на осигуреното лице	за сметка на работодателя	Общ процент на вноската
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени преди 01.01.1960 год,	9.70%	12.60%	22.30%	8.90%	11.60%	20,50%
Вноски за ДОО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	7.50%	9.80%	17.30%	6.70%	8.80%	15.50%
Вноски за ДЗПО за работници и служители 3-та категория труд, родени след 01.01.1960 год,	2,20%	2,80%	5,00%	2,20%	2,80%	5,00%
Вноски за ЗО	3.20%	4.80%	8,00%	3.20%	4.80%	8,00%
Вноски за ТЗПБ	-	0,70%	0,70%	-	0,50%	0,50%
Вноски за ГВРС	-	-	-	-	0,10%	0,10%

През 2012 година размера на вноските за ДОО (ДЗПО), ЗО и фонд ТЗПБ и тяхното разпределение между осигурено лице и работодател се запазват непроменени спрямо 2011 година. И за 2012 година вноски за фонд ГВРС няма да се правят.

От 2009 г. с промяна на чл.5 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) е регламентирано участие на държавата при набирание на средствата за фонд “Пенсии” чрез трансфер в размер на 12 % върху сбора от осигурителните доходи на всички осигурени лица. Тази практика остана непроменена и през следващите години, включително и за 2012 година.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, както и в универсален пенсионен фонд - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Работодателят има задължение да изплати обезщетения при прекратяване на трудовия договор, съгласно разпоредбите на Кодекса на труда.

През 2011 г. на работниците и служителите са осигурявани ваучери за храна в законоопределените размери.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагачи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупваните се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати, към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;

и

- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Нетна печалба на акция

Предприятието изчислява основната нетна печалба на акция, съответстваща на печалбата или загубата, подлежащи на разпределение между притежателите на обикновени акции на предприятието майка, както и, ако е представена такава информация - съответстваща на печалбата или загубата, произтичащи от продължаващи дейности, които подлежат на разпределение между тези акционери.

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции (числител) на среднопредтегления брой на държаните обикновени акции за периода (знаменател).

Дружеството е приело политика да оповестява нетната си печалба на акция в консолидирания финансов отчет, който се очаква да бъде одобрен за публикуване до 30.04.2013 г.

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви

договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване вознаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

• други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализацията.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
- или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
 - или
 - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за паричните потоци не се включват начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо към 31.12.2010	3 178	704	59	7 179	1 779	361	677	13 937
Постъпили				2 262	1 236	132	2 400	6 030
Излезли				(3 921)	(48)			(3 969)
Салдо към 31.12.2011	3 178	704	59	5 520	2 967	493	3 077	15 998
Постъпили	1 890		571	3 115	967	368	788	7 699

Излезли					(114)			(114)
Сaldo към 31.12.2012	5 068	704	630	8 635	3 820	861	714	20 432
Амортизация								
Сaldo към 31.12.2010		40	3	1 583	566	67		2 259
Постъпили		14	1	340	306	53		714
Излезли				(1 022)	(25)			(1 047)
Сaldo към 31.12.2011	-	54	4	901	847	120	-	1 926
Постъпили		13	31	386	643	108		1 153
Излезли					(69)			(69)
Сaldo към 31.12.2012	-	67	7	1 287	1 421	228	-	3 010
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2011	3 178	650	55	4 619	2 120	373	3 077	14 072
Балансова стойност към 31.12.2012	5 068	634	623	7 348	2 399	633	714	17 422

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 4 164 хил.лв. и сгради на стойност 197 хил.лв., върху които са учредени ипотеките в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит и Договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овъдрафт кредит и поземлени имоти на стойност 904 хил.лв., върху които са учредени ипотеките в полза на Сосиете Женерал Експресбанк АД за обезпечаване на Договори за кредит за финансиране на инвестиции от 18.04.2012г и от 17.10.2012г.

В отчетната стойност на активи в процес на изграждане е включен незавършен обект на строителство, с балансова стойност 564 хил.лв, върху който е учредена ипотеката в полза на Уникредит Булбанк АД за обезпечаване на Договор за банков револвиращ кредит 148/10.02.2010г.

1.2. Дъготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Сaldo към 31.12.2010		19	83	102
Постъпили		1		1
Сaldo към 31.12.2011	-	20	83	103
Постъпили		21		21
Сaldo към 31.12.2012	-	41	83	124
Амортизация				
Сaldo към 31.12.2010		3	64	67
Постъпили		4	12	16
Сaldo към 31.12.2011	-	7	76	83

Постъпили		7	1	8
Салдо към 31.12.2012	-	14	77	91
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2011	-	13	7	20
Балансова стойност към 31.12.2012	-	27	6	33

1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	32 441	23 612
Инвестиции в асоциирани предприятия	32	32
Вземания по лизингови договори	5 580	7 525
Финансови активи на разположение за продажба	60	60
Общо	38 113	31 229

1.3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пи Ес Ай АД	99,26%	2 975	98,02%	2 676
Строителна компания Трейс АД	65,00%	39	65,00%	39
ПСФ Мостинженеринг АД	97,68%	1 612	97,68%	1 612
УСМ АД	99,69%	8 055	99,69%	8 055
Трейс-Бургас ЕАД	100,00%	250	100,00%	250
Августа Трейс ЕООД	100,00%	13	100,00%	13
Родопа Трейс ЕООД	100,00%	170	100,00%	170
Стройинженеринг Казанлък ЕООД			100,00%	270
Инфрастрой ЕООД	100,00%	3 408	100,00%	408
Трейс- Пловдив ЕООД	100,00%	1 245	100,00%	1 245
Трейс Кърджали АД	96,15%	1 250	96,15%	1 250
Трейс Билд ЕАД			100,00%	1 300
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	100,00%	150	100,00%	150
Трейс Комерс ЕООД	100,00%	5	100,00%	5
Трейс Интернетпъбъл ЕООД	100,00%	1 300	100,00%	1 300
Трейс Холидей ЕООД	100,00%	7 062	100,00%	5 062
Трейс Роудс ЕАД	100,00%	50	100,00%	50
Трейс Транс ЕООД	100,00%	4 801	100,00%	1 001
Трейс Своге ЕООД	100,00%	1	100,00%	1
Трейс София АД	6,54%	1 300		
Обезценка инвестиция в Трейс Пловдив ЕООД		(1 245)		(1 245)
ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД	55,00%	-	55,00%	-
ТРЕЙС-БГ ДЗЗД	51,00%	-	51,00%	-
ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	51,00%	-	51,00%	-
ТРЕЙС ВИА ДЗЗД	95,00%	-	95,00%	-
МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД	75,00%	-	75,00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	60,00%	-	60,00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	70,00%	-	70,00%	-

ДЗЗД ТРЕЙС ГАРАНТ			60,00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ	60,00%	-	60,00%	-
ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН	51,00%	-	51,00%	-
ХЕМУС А2 ДЗЗД	60,00%	-	60,00%	-
ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД	60,00%	-	60,00%	-
ТРЕЙС ИПС ДЗЗД			51,00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 19 ДЗЗД			70,00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 28 ДЗЗД			70,00%	-
ТРЕЙС ЛОТ 26 ДЗЗД			70,00%	-
ТРЕЙС ВИА БАТАК ДЗЗД	60,00%	-	60,00%	-
МАКАЗА ТРЕЙС ДЗЗД			60,00%	-
ТРЕЙС-БЕНЕСТ ДЗЗД	90,00%	-	90,00%	-
СТРУМА КОРИДОР 4 ДЗЗД	60,00%	-	60,00%	-
ТРЕЙС ТВ ДЗЗД			60,00%	-
ТРЕЙС ВРАЦА ДЗЗД	60,00%	-	60,00%	-
ЕВРО ВАРНА 2020 ДЗЗД			51,00%	-
СТРУМА ЛОТ 4 ДЗЗД			85,00%	-
ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД	51,00%	-	51,00%	-
ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД	80,00%	-	80,00%	-
ТРЕЙС ОРЕХОВИЦА ДЗЗД	80,00%	-	80,00%	-
ТРЕЙС ВИТКОВИЦЕ ПАУЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД	70,00%	-	70,00%	-
СЕРДИКА ДЗЗД	90,00%	-	90,00%	-
ЗАГОРЕ ДЗЗД	51,00%	-	51,00%	-
ТРЕЙС ЕНЕРДЖИ ДЗЗД	70,00%	-	70,00%	-
АМ ТРЕЙС ДЗЗД	75,00%	-	75,00%	-
ТРЕЙС МЕТРО ЦЕНТЪР ДЗЗД	60,00%	-		
ТРЕЙС СОЗОПОЛ ДЗЗД	75,00%	-		
ТРЕЙС СОП ДЗЗД	60,00%	-		
МЕТРО ДРУЖБА ДЗЗД	98,00%	-		
ТРЕЙС ГОРНО ЕЗЕРОВО ДЗЗД	80,00%	-		
ТРЕЙС МУТ ДЗЗД	51,00%	-		
НКМ 2012 ДЗЗД	60,00%	-		
ТРЕЙС ЗАПАД ДЗЗД	70,00%	-		
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	70,00%	-		
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	55,00%	-		
ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	70,00%	-		
ТРЕЙС ЕЪР ДЗЗД	80,00%	-		
ТРЕЙС СОП ЕООД	100,00%	0		
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	100,00%	0		
ВИТОША 2014 ДЗЗД	60,00%			
ТРЕЙС БС ДЗЗД	60,00%			
ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД	90,00%			
ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД	80,00%			
Общо		32 441		23 612

1.3.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Технотройинженеринг 99 АД	33%	32	33%	32
Общо		32		32

1.3.3. Вземания по лизингови договори – нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	5 580	7 525
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	5 580	7 525
Общо	5 580	7 525

1.3.4. Финансови активи на разположение за продажба

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Неконтролиращи участия в капитали на предприятия	60	60
Общо	60	60

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Български стронтел ДЗЗД	13%	50	13%	50
ДЖИСИЕФ-СК-13-ТРЕЙС РЕЙЛИНФРА КОНС. АД	20%	10	20%	10
Общо		60		60

1.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	306	1 881
Вземания по продажби	306	1 881
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	3 044	3 496
Вземания по продажби	3 044	3 496
Вземания по продажби /нето/	12	-
Вземания по продажби	12	
Общо	3 362	5 377

Като нетекущи търговски вземания са отчетени гаранционни удръжки по строителни договори.

1.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци за 2012				31 декември 2012	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	1 601	160	369	37			1 970	197
Компенсируми отпуски	64	6	60	6	(64)	(6)	60	6
Договори за управление	139	14	142	14	(139)	(14)	142	14
Провизии	79	8	399	40	(77)	(8)	401	40
Акционерски оценки	15	2					15	2
Общо активи:	1 898	190	970	97	(280)	(28)	2 588	259
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	1 072	107	275	28	(43)	(4)	1 304	131
Общо пасиви:	1 072	107	275	28	(43)	(4)	1 304	131
Отсрочени данъци (нето)	826	83	695	69	(237)	(24)	1 284	128

1.6. Материални запаси

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Материали в т.ч. /нето/	16	1
Горива и смазочни материали	1	1
Стоки /нето/	765	
Стоки	765	
Общо	766	1

1.7. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012	31.12.2011 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	35 159	31 614
Вземания по продажби	27 249	25 800
Обезценка на вземания по продажби	(703)	(339)
Вземания по предоставени аванси	7 574	5 403
Вземания по дивиденди	943	655
Други вземания	96	95
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	12 841	6 966
Вземания по продажби	8 444	6 924
Вземания по предоставени аванси	4 397	42
Вземания по продажби /нето/	50	1 886
Вземания по продажби	73	1 904
Обезценка на вземания по продажби	(23)	(18)
Вземания по предоставени аванси /нето/	6 011	2 906
Вземания по предоставени аванси	6 011	2 906
Вземания по дивиденди	13	13
Вземания по съдебни спорове /нето/	4	-
Вземания по съдебни спорове	4	
Други текущи вземания	403	438
Предплатени разходи	290	278
Други вземания	113	160
Общо	54 481	43 823

Дружеството оповестява учреден залог на вземанията от ДжиСиЕф-СК-13-Трейс Рейлинфра Консорциум в полза на Уникредит Булбанк АД по договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за овъдрафт 64/26.04.2010г. на стойност 85 188 хил.лв.

1.8. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност		370
Общо		370

1.9. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по лизингови договори	3 984	5 653
Кредити и вземания	8 146	13 696
Общо	12 130	19 349

1.9.1. Вземания по лизингови договори – текущи

Вид	30.9.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по лизинг от свързани лица в групата /нето/	3 984	5 649
Вземания по лизинг от свързани лица в групата	3 984	5 649
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата /нето/	-	4
Вземания по лизинг от свързани лица извън групата		4
Общо	3 984	5 653

1.9.2. Кредити и вземания – текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити	8 144	13 696
Вземания по предоставени депозити	2	
Общо	8 146	13 696

1.9.2.1 Кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	8 109	13 661
Вземания по кредити от свързани лица в групата	5 873	12 015
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	2 236	1 646
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	35	35
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	35	35
Общо	8 144	13 696

1.9.2.2 Вземания по депозити – текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по депозити от несвързани лица /нето/	2	-
Вземания по лихви по депозити от несвързани лица	2	
Общо	2	-

1.10. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой	22	50
в лева	19	33
във валута	3	17
Парични средства в разплащателни сметки	1 682	3 473
в лева	1 657	3 471
във валута	25	2
Парични еквиваленти	-	41
Вземания от подотчетни лица		3
Други парични еквиваленти		38
Краткосрочни депозити	2 518	9 580
Общо	4 222	13 144

**Равнение на Парични средства
отчет за финансово състояние - отчет за паричен поток**

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за финансовото състояние	4 222	13 144
Лихви по краткосрочни депозити		(38)
Парични средства и парични еквиваленти в отчет за паричните потоци	4 222	13 106

1.11. Собствен капитал

1.11.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	24 200 000	24 200 000	1	24 200 000	24 200 000	1
Изкупени собствени акции	-4 248	(16 529)	4			
Общо:	24 195 752	24 183 471		24 200 000	24 200 000	

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Галини-Н ЕООД	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%	2 178 000	2 178 000	2 178 000	9.00%
Николай Михайлов	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%	19 492 000	19 492 000	19 492 000	80.55%
Цветан Цонев	60 781	60 781	60 781	0.25%	55 781	55 781	55 781	0.23%
Манол Денев	36 740	36 740	36 740	0.15%	36 740	36 740	36 740	0.15%
Мирослав Манолов	22 000	22 000	22 000	0.09%	22 000	22 000	22 000	0.09%
Други акционери	2 410 479	2 410 479	2 410 479	9.96%	2 415 479	2 415 479	2 415 479	9.98%
Общо:	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%	24 200 000	24 200 000	24 200 000	100%

1.11.2. Премии от емисии

Премиите от емисии са формирани при емитиране капитал от дружеството през 2007г.

1.11.3. Резерви

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви

Резерви към 31.12.2010 г.	220	13 867	14 087
Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	220	13 867	14 087
Увеличения от:	2 200	-	2 200
Разпределение на печалба	2 200		2 200
Намаления от:	-	(11 124)	(11 124)
Други		(11 124)	(11 124)
Резерви към 31.12.2011 г.	2 420	2 743	5 163
Увеличения от:	-	6 246	6 246
Разпределение на печалба		6 246	6 246
Резерви към 31.12.2012 г.	2 420	8 989	11 409

1.11.4. Финансов резултат

	Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.		13 654
Преизчислен остатък към 31.12.2010 г.		13 654
Увеличения от:		6 246
Печалба за годината 2011		6 246
Намаления от:		(13 654)
Разпределение на печалба в резерви		(2 200)
Разпределение на дивиденди		(578)
Други		(10 876)
Печалба към 31.12.2011 г.		6 246
Увеличения от:		4 463
Печалба за годината 2012		4 463
Намаления от:		(6 246)
Разпределение на печалба в резерви		(6 246)
Печалба към 31.12.2012 г.		4 463
Финансов резултат към 31.12.2010 г.		13 654
Финансов резултат към 31.12.2011 г.		6 246
Финансов резултат към 31.12.2012 г.		4 463

1.12. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	734	3 414
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	385	
Общо	1 119	3 414

1.12.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	734	3 414
Общо	734	3 414

1.12.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	385	
Общо	385	-

1.12.2.1. Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	385	-
Общо	385	-

1.13. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица в групата	3 373	1 668
Задължения по доставки	3 373	1 668
Задължения към свързани лица извън групата	286	1 485
Задължения по доставки	286	1 485
Задължения по доставки	3 659	4 614
Общо	3 659	4 614

Като нетекущи търговски задължения са отчетени гаранционни удръжки на подизпълнители по строителни договори.

1.14. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	15	15
Общо	15	15

1.15. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	4 631	8 014
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	9 374	18 970
Общо	14 005	26 984

1.15.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	4 631	8 014
Общо	4 631	8 014

1.15.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	30.9.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	9 374	18 970
Общо	9 374	18 970

1.15.2.1 Задължения по получени кредити

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	1 733	7 096
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	206	134
Задължения по кредити към финансови предприятия	7 416	11 689

Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	19	31
Задължения по кредити към несвързани лица		20
Общо	9 374	18 970

Садда по получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
МКБ Юнион Банк АД	3 734	10
Уникредит Булбанк АД	3 414	7
SG Експресбанк АД	268	2
Общо	7 416	19

1.16. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица в групата	33 800	9 504
Задължения по доставки	12 839	6 336
Задължения по получени аванси	20 954	3 161
Други задължения	7	7
Задължения към свързани лица извън групата	10 787	13 920
Задължения по доставки	6 778	6 325
Задължения по получени аванси	3 067	6 543
Задължения по дивиденди	520	627
Задължения по гаранции и депозити	422	425
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	422	425
Задължения по доставки	2 425	9 714
Задължения по получени аванси	1 079	440
Други текущи задължения	648	271
Задължения по застраховки	229	174
Други задължения	419	97
Общо	48 739	33 849

1.17. Данъчни задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	317	
Корпоративен данък	518	728
Корпоративен данък - лихви	142	142
Данък върху доходите на физическите лица	24	25
Данък върху разходите	3	4
Общо	1 004	899

1.18. Задължения към персонал

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към персонал	146	142
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	50	54
Задължение към социално осигуряване	35	40

в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	9	10
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	116	138
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	1	1
Общо	298	321

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Продажби на стоки в т.ч.	675	263
Продажби на активи по договори за сублизинг		263
Продажби на машини и оборудване	675	
Продажби на услуги в т.ч.	147 202	157 891
СМР услуги	143 887	151 881
Услуги по управление на обекти	2 898	6 010
Косултански услуги	417	
Други приходи в т.ч.	950	871
Продажби на материали	5	5
Продажби на наеми	944	557
Неустойки		112
Отписани задължения		32
Други	1	165
Общо	148 827	159 025

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Приходи от участия	294	655
Приходи от лихви в т.ч.	1 641	2 856
по търговски заеми	692	1 329
по лизингови договори	881	1 475
по депозити	21	6
по сметки	2	9
по търговски вземания	45	37
Положителни курсови разлики	1	8
Други финансови приходи	29	15
Общо	1 965	3 534

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Горивни и смазочни материали	109	118

Резервни части	38	36
Работно облекло	1	
Ел. енергия	23	25
Топлоенергия	4	
Вода	1	
Офис материали и консумативи	5	6
Канцеларски материали	31	27
Рекламни материали	16	16
Тръжни документи	10	12
ММЦ	24	63
Други материали	6	4
Общо	268	307

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Подизпълнители	135 309	144 184
Наеми	188	128
Реклама	84	252
Съобщителни услуги	54	54
Консултански и други договори	536	498
Граждански договори и хонорари	5	14
Застраховки	260	224
Данъци и такси	76	50
Охрана	82	83
Техническо обслужване ДМА	14	11
Обучение	5	8
Членски внос	8	4
Други разходи за външни услуги	49	47
Общо	136 670	145 557

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за амортизации на производствени	845	641
дълготрайни материални активи	844	639
дълготрайни нематериални активи	1	2
Разходи за амортизации на административни	316	89
дълготрайни материални активи	309	75
дълготрайни нематериални активи	7	14
Общо	1 161	730

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	3 905	3 906
производствен персонал	329	630
административен персонал	3 576	3 276
Разходи за осигуровки на в т.ч.	214	192
производствен персонал	34	62
административен персонал	180	130

Общо	4 119	4 098
-------------	-------	-------

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи от обезценка на вземания	369	357
Разходи от обезценка на финансови активи		1 245
Общо	369	1 602

2.2.6. Други разходи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за командировки	51	69
Разходи представителни	166	137
Разходи за лихви по търговски сделки		172
Разходи за лихви по държавни вземания	2	48
Разходи за дарения	16	35
Разходи по изпънителни дела	18	
Провизии за задължения	336	80
Разходи без документ	22	5
Социални разходи, предоставени в натура	10	10
Разходи по чл.209 ЗКПО		11
Отписани вземания	26	33
Общо	647	600

2.2.7. Суми с корективен характер

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	635	244
Балансова стойност на продадени активи	635	244
Общо	635	244

2.2.8 Финансови разходи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1 393	2 116
по търговски заеми	193	108
по заеми от финансови предприятия	473	684
по лизингови договори	711	1 330
по търговски задължения	16	(6)
Отрицателни курсови разлики	12	6
Други финансови разходи	587	408
Общо	1 992	2 530

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	5	(18)
Балансова стойност на отписани активи	45	1 084
Приходи от освобождаване от активи	50	1 066

Общо	5	(18)
-------------	---	------

2.2.10. Разход за данъци

Вид разход	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данъци от печалбата	518	728
Други	-45	(101)
Общо	473	627

3. Друг всеобхватен доход

Дружеството не е реализирало друг всеобхватен доход през текущия период. Общият всеобхватен доход за годината е равен на реализираната печалба след данъчно облагане.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е Николай Ганчев Михайлов – 80.55%.

Дъщерни предприятия на предприятието

Пи Ес Ай АД	ВИТОША 2014 ДЗЗД
Строителна компания Трейс АД	ДЗЗД ТРЕЙС ИНЖЕКТ
ПСФ Мостинженеринг АД	ДЗЗД ТРЕЙС-ПЛЕВЕН
УСМ АД	ХЕМУС А2 ДЗЗД
Трейс-Бургас ЕАД	ТРЕЙС СВОГЕ ДЗЗД
Августа Трейс ЕООД	ТРЕЙС БС ДЗЗД
Родопс Трейс ЕООД	ОБХОД ВРАЦА ДЗЗД
Стройинженеринг Казанлък ЕООД	ТРЕЙС АПРИЛЦИ ДЗЗД
Инфрастрой ЕООД	ТРЕЙС ВИА БАТАК ДЗЗД
Трейс- Пловдив ЕООД	ТРЕЙС-БЕНЕСТ ДЗЗД
Трейс Кърджали АД	СТРУМА КОРИДОР 4 ДЗЗД
Трейс София АД	ТРЕЙС ВРАЦА ДЗЗД
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	ТРЕЙС ГСМ ДЗЗД
Трейс Комерс ЕООД	ОБЕДИНЕНИЕ МЕТРО ТРЕЙС ДЗЗД
Трейс Интернешънъл ЕООД	ТРЕЙС-БГ ДЗЗД
Трейс Холидей ЕООД	ТРЕЙС ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД
Трейс Роудс ЕАД	ТРЕЙС ВИА ДЗЗД
Трейс Транс ЕООД	МАГИСТРАЛА ТРЕЙС ДЗЗД
Трейс Своге ЕООД	ТРЕЙС ПОРДИМ ДЗЗД
ТРЕЙС СОП ЕООД	ТРЕЙС ОРЕХОВИЦА ДЗЗД
МЕТРО ДРУЖБА ЕООД	ТРЕЙС ВИТКОВИЦЕ ПАУЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС РОДОПИ	СЕРДИКА ДЗЗД
ДЗЗД ТРЕЙС ЦЕНТЪР	ЗАГОРЕ ДЗЗД
ТРЕЙС СЛЪНЧЕВ БРЯГ ДЗЗД	ТРЕЙС ЕНЕРДЖИ ДЗЗД
ЛЮЛИН ТРЕЙС ДЗЗД	АМ ТРЕЙС ДЗЗД
ТРЕЙС ИЗТОК ДЗЗД	ТРЕЙС МЕТРО ЦЕНТЪР ДЗЗД

ТРЕЙС СОЗОПОЛ ДЗДА
 МЕТРО ДРУЖБА ДЗДА
 ТРЕЙС МУТ ДЗДА
 ТРЕЙС ЗАПАД ДЗДА

ТРЕЙС СОП ДЗДА
 ТРЕЙС ГОРНО ЕЗЕРОВО ДЗДА
 НКМ 2012 ДЗДА
 ТРЕЙС ЕЪР ДЗДА

Асоциирани предприятия на предприятието:

Техностройинженеринг 99 АД

Други свързани лица извън групата:

Предприятия от групата на „Галини Н“ ЕООД
 Декон ЕООД
 Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра конс.АД
 Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум
 СК-13 Трансстрой АД
 Адвал АД
 СБ Инженеринг АД
 Меганвест-холд ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Ганчев Михайлов- Изпълнителен Директор и Председател на СД
 Цветан Иванов Цонев- Изпълнителен Директор и Член на СД
 Иван Димитров Христов- Член на СД
 Манол Пейчев Денев- Член на СД
 Мирослав Калчев Манолов- Член на СД
 Антон Николов Дончев- Член на СД
 Мария Георгиева Кавърджикова- Член на СД

Дружеството оповестява следните салда към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. със свързани лица

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	Продажба на услуги,материали,лихви	1 345	1 745
Трейс Бургас ЕАД	Продажба на услуги,материали,лихви	981	892
Трейс Транс ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	679	697
УСМ АД	Продажба на услуги,материали,лихви	237	833
ПСФ Мостинженеринг АД	Продажба на услуги,материали,лихви	913	1 014
Августа Трейс ЕООД	Приходи от дивиденди		655
Родопа Трейс ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	307	254
Трейс Интернешънъл ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	11	8
Трейс Комерс ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	17	6
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Продажба на услуги,материали,лихви	21	766
Трейс Кърджали АД	Продажба на услуги,материали,лихви	50	5
Инфрастрой ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	216	95
Трейс Пловдив ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви		108
Трейс Роудс ЕАД	Продажба на услуги,материали,лихви	236	145
Трейс София ЕАД	Продажба на услуги,лихви,дивиденди	342	31
Трейс Своге ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	9	1
Трейс СОП ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	7	
Метро Дружба ЕООД	Продажба на услуги,материали,лихви	1	
ДЗДА Обединение Метро Трейс	Продажба на услуги,материали,лихви	31 345	17 549
ДЗДА Магистрала Трейс	Продажба на услуги,материали,лихви	47 103	48 251
ДЗДА Трейс-БГ	Продажба на услуги,материали,лихви	57	5 940
ДЗДА Трейс-Център	Продажба на услуги		5 445
ДЗДА Трейс-Родопи	Продажба на услуги		10 086

ДЗДА Трейс Инженеринг	Продажба на услуги		103
ДЗДА Пи Ес Ай-Стройинженеринг	Продажба на услуги	3	4
ДЗДА Трейс Инжект	Продажба на услуги	4 034	2 395
ДЗДА Хемус А2	Продажба на услуги	8 976	1
ДЗДА Трейс Своге	Продажба на услуги	5 509	
ДЗДА Трейс Виа	Продажба на услуги	6 506	492
ДЗДА Трейс Пордим	Продажба на услуги	2 330	
ДЗДА Трейс Изток	Продажба на услуги	1 290	
ДЗДА Люлин Трейс	Продажба на услуги	119	
ДЗДА Трейс Слънчев бряг	Продажба на услуги	1 237	
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	Продажба на услуги	6	18
	Банкови гаранции	29	14
Трейс Билд ЕАД	Продажба на услуги		2
Общо		113 916	97 555

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Галини-Н ЕООД	Продажба на услуги	11 676	44 705
Инжпроект ООД	Продажба на услуги	14	23
Галини ЕООД		36	
Декон ЕООД	Продажба на услуги		2
Адвал АД	Продажба на услуги		1 690
СБ Инженеринг АД	Продажба на услуги	154	1 257
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Продажба на услуги	23 522	6 123
Мегаинвест-холд ЕООД	Продажба на услуги	92	
Служители			14
Общо		35 494	53 814

Покупка от свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	Покупка на услуги, на ДМА, лихви	171	6 989
Трейс Бургас ЕАД	Покупка на услуги	3	2
Трейс Транс ЕООД	Покупка на услуги, на ДМА		2
УСМ АД	Покупка на услуги, на ДМА, материали	222	473
ПСФ Мостинженеринг АД	Покупка на услуги	4 801	319
СК Трейс АД	Покупка на услуги, банк. гаранции	138	106
Трейс Интернешънъл ЕООД	Покупка на услуги	215	186
Трейс Комерс ЕООД	Покупка на услуги	87	95
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	Покупка на материали		20
Трейс Кърджали АД	Покупка на материали		8 016
Инфрастрой ЕООД	Покупка на услуги		5 586
Трейс Пловдив ЕООД	Покупка на услуги	963	5 024
Трейс Роудс ЕАД	Покупка на услуги	5 885	2 306
Трейс София ЕАД	Покупка на услуги, материали	32 480	17 995
ДЗДА Трейс Инженеринг	Разходи за лихви		172
Трейс Билд ЕАД	Покупка на услуги		8
Общо		44 965	47 299

Покупка от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Галини-Н ЕООД	Покупка на услуги	37 097	17 143
Инжпроект ООД	Покупка на услуги	12	9
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	Покупка на услуги	103	
СК-13 Трансстрой АД	Покупка на услуги	517	78
Мегаинвест-холд ЕООД	Покупка на услуги	27	
Общо		37 756	17 230

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	3 062	6 555
Трейс Бургас ЕАД	3 450	2 325
Трейс Транс ЕООД	38	7
УСМ АД	2 414	2 250
ПСФ Мостинженеринг АД	3 263	1 443
СК Трейс АД	265	301
Августа Трейс ЕООД	649	655
Родопа Трейс ЕООД	262	80
Трейс Холидей ЕООД		475
Трейс Комерс ЕООД	2	24
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	423	23
Трейс Кърджали АД		1
Инфрастрой ЕООД	1 402	616
Трейс Пловдив ЕООД	101	
Трейс Роудс ЕАД	3 806	2 398
Трейс София ЕАД	2 874	498
Виор Велика Морава АД		187
Трейс Ал Джунейби ООД		5 448
Трейс СОП ЕООД	1	
ДЗД Обединение Метро Трейс	13	5 016
ДЗД Обединение Метро Младост	157	313
ДЗД Трейс-Плевен	40	56
ДЗД Трейс-БГ	4 010	4 010
ДЗД Сердика	3	3
ДЗД Трейс Инжект	1 685	806
ДЗД Хемус А2	1 962	5
ДЗД Трейс Своге	3 878	
ДЗД Трейс Виа	1 568	
ДЗД Люлин Трейс	136	
ДЗД Метро Дружба	1	
Общо	35 465	33 495

Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Галини-Н ЕООД	7 292	9 332
Инжпроект ООД	28	12
Галини ЕООД	22	

Декон ЕООД	138	200
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	8 360	918
Мегаинвест-холд ЕООД	45	
Общо	15 885	10 462

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Пи Ес Ай АД	1 600	1 907
Трейс Транс ЕООД		2
УСМ АД	3	103
ПСФ Мостинженеринг АД	1 927	56
СК Трейс АД		319
Трейс Интернешънъл ЕООД	312	
Трейс Комерс ЕООД	3	249
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД		4
Трейс Кърджали АД	115	31
Трейс Пловдив ЕООД	172	225
Трейс Роудс ЕАД	1 663	15
Трейс София ЕАД	10 554	350
Виор Велика Морава АД		753
Трейс Ал Джунеби ООД		4 145
ДЗДА Магистрала Трейс		2 355
ДЗДА Трейс-БГ	6	7
ДЗДА Хемус А2	7 022	
ДЗДА Трейс Своге	2 377	
ДЗДА Трейс Виа		651
ДЗДА Трейс Пордим	268	
ДЗДА Трейс Изток	375	
ДЗДА Трейс СОП	3 985	
ДЗДА Трейс Слънчев бряг	405	
ДЗДА Метро Дружба	6 366	
Стройинженеринг-Казанлък ЕООД	20	
Общо	37 173	11 172

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Галини-Н ЕООД	6 626	7 804
Инжпроект ООД		1
Джи Си Еф СК-13 Трейс Рейлинфра консорциум	3 076	6 543
СК-13 Трансстрой АД	403	5
Мегаинвест-холд ЕООД	26	
Задължения за дивиденди	520	627
Ръководство	422	425
Служители		
Общо	11 073	15 405

Предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Трейс София ЕАД	4000	5.1%+1-ссам.SOFIBOR	26.8.2013	запис на заповед
СК Трейс АД	962	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
ПСФ Мостинженеринг АД	100	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Пловдив ЕООД	60	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Комерс ЕООД	3000	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Бургас ЕАД	800	10.5%	31.12.2013	запис на заповед

Салда по кредити, предоставени на свързани лица в групата

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Пи Ес Ай АД		420
СК Трейс АД	876	995
ПСФ Мостинженеринг АД	31	79
Трейс Пловдив ЕООД	48	116
Трейс Комерс ЕООД	1 340	587
Трейс Транс ЕООД		6
УСМ АД		4
Трейс София ЕАД	3 168	21
Трейс Бургас ЕАД	410	8
Общо	5 873	2 236

Начислени приходи от лихви по предоставени кредити на свързани лица в групата

Кредитополучател	Вземане към	Начислени	Получени	Вземане към
	31.12.2011 г.	през 2012 г.	през 2012 г.	31.12.2012 г.
Пи Ес Ай АД	167	253		420
СК Трейс АД	901	94		995
ПСФ Мостинженеринг АД	60	19		79
Трейс Пловдив ЕООД	85	31		116
Трейс Комерс ЕООД	419	238	70	587
Трейс Транс ЕООД	2	4		6
УСМ АД	4			4
Пътна сигнализация и съоръжения ЕАД	8		8	-
Трейс Бургас ЕАД		13	5	8
Трейс София ЕАД		40	19	21
Общо	1 646	692	102	2 236

Получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Трейс Интернешпънъл ЕООД	262	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Трейс Кърджали АД	607	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
Хемус А2 ДЗЗД	760	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
ДЗД Обединение Метро Трейс	1 080	5.5%	11.10.2013	запис на заповед

Трейс Холидей ЕООД	411	10.5%	31.12.2013	запис на заповед
--------------------	-----	-------	------------	------------------

Салда по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Трейс Интернешънъл ЕООД	13	1
Трейс Кърджали АД	607	97
Трейс Холидей ЕООД	356	4
Пи Ес Ай АД		79
ДЗД Обединение Метро Трейс	47	3
Хемус А2 ДЗД	710	22
Общо	1 733	206

Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2011 г.	през 2012 г.	през 2012 г.	31.12.2012 г.
Трейс Билд ЕАД	6		6	-
Трейс Интернешънъл ЕООД	60	26	85	1
Трейс Кърджали АД	32	65		97
Трейс Холидей ЕООД	14	20	30	4
Пи Ес Ай АД	22	56		78
Трейс София ЕАД		1		1
Метро Трейс ДЗД		3		3
Хемус А2 ДЗД		22		22
Общо	134	193	121	206

2. Финансови показатели

№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабианост:					
1	На собствения капитал	0,07	0,11	(0,04)	-34%
2	На активите	0,03	0,05	(0,01)	-30%
3	На пасивите	0,06	0,09	(0,02)	-27%
4	На приходите от продажби	0,03	0,04	(0,01)	-24%
Ефективност:					
5	На разходите	1,03	1,04	(0,01)	-1%
6	На приходите	0,97	0,96	0,01	1%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	1,12	1,24	(0,12)	-10%
8	Бърза ликвидност	1,11	1,24	(0,13)	-11%
9	Незабавна ликвидност	0,26	0,52	(0,27)	-51%
10	Абсолютна ликвидност	0,07	0,21	(0,15)	-69%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	0,90	0,82	0,08	10%
12	Задължнялост	1,11	1,22	(0,11)	-9%