

**ИНФОРМАЦИЯ**  
по ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 към чл. 33, ал. 1, т.3, чл. 33а1, т.3 и чл. 41а, ал1, т.4 и 6  
от НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на  
информация

за четвъртото тримесечие на 2017 г.

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Към 31.12.2017 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Акционерите, които притежават повече от 5 % от капитала на дружеството са: Николай Ганчев Михайлов – 66, 97%, и „Галини Н“ ЕООД – 9%.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

„Трейс Груп Холд“ АД подписа договори за изпълнение на следните по-големи обекти:

„Реконструкция на надлез над ЖП линия и бул. „Славянски“, гр. Стара Загора“. Обектът е част от „Строителни и монтажни работи в рамките на проектно предложение „Модернизация и развитие на устойчив градски транспорт в град Стара Загора – фаза II” по процедура: BG11RFOP001-1.006 – Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 Стара Загора, Оперативна програма “Региони в растеж 2014-2020”. Възложител е Община Стара Загора. Стойността на договора е в размер на 4 297 195,80 лева без ДДС, а срокът за изпълнение е 270 /двеста и седемдесет/ календарни дни.

„Механизирано подновяване на железния път в междугарното Змейово – Стара Загора, от км 239+400 до км 252+325 с обща дължина 12 925 м и стрелка №1 в гара Стара Загора по 4-та жп линия“. Възложител е ДП НКЖИ. Стойността на договора е в размер на 10 428 178,66 лева, а финансирането е със средства от бюджета. Срокът за изпълнение на договора е 7 месеца.

„Изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Път I-9 „Слънчев бряг - Бургас“, участък Обход на Ахелой от км 207+726,37 до км 212+233.06, изпарител при км 207+580, нов фундамент на стомано-решетъчен стълб от реконструкция на ВЛ 20 kV „Равда“ при км 207+680, реконструкция на оптичен кабел на „СКАТ“ ТВ при км 212+011 и реконструкция на ВЛ в подземна мрежа при км 212+120“. Възложител е Агенция Пътна инфраструктура. Стойността на договора е в размер на 19 367 639,21 лева без ДДС, а срокът за изпълнение е 365 /триста шестдесет и пет/ календарни дни.

„Родопска Трейс“ ЕАД подписа договор за „Реконструкция на улица „Спортна“ от о.т.1997 до о.т.2412, гр.Смолян“ във връзка с изпълнение на Проект „№ BG16RFOP001-1.022-0001-C01 „Ремонт и рехабилитация на улици, тротоари, надлези, пешеходни алеи и детски площадки за подобряване на градска среда на гр. Смолян“. Стойността на договора е 356 780,53 лева без ДДС, а Възложител е Община Смолян. Предвид преобразуването на „Родопска Трейс“ ЕАД, считано от 19.12.2017 г., изпълнител на договора ще бъде „Трейс Пътно строителство“ АД.

Също в изпълнение на Проект „№ BG16RFOP001-1.022-0001-C01 „Ремонт и рехабилитация на улици, тротоари, надлези, пешеходни алеи и детски площадки за подобряване на градска среда на гр. Смолян“ от „Трейс Груп Холд“ АД беше подписан договор за „Реконструкция на улица „Беклийца“ от о.т.1876 до о.т.1772, гр.Смолян на стойност 438 299, 33 лева без ДДС. Възложител по двата договора е община Смолян.

На 18.12.2017г. „Трейс Груп Холд“ АД придоби чрез публична продажба недвижим имот в гр. София, ул. „Пробуда“ № 14 със следното описание: Поземлен имот, находящ се в гр. София, район Сердика, ул. „Пробуда“ № 14, съставляващ имот с планоснимачен номер 517, от квартал 2, по плана на гр. София, местност ПЗ „Илиянци – изток“, целият с площ по документ за собственост от 32 340 /тридесет и две хиляди триста и четиридесет/ кв. м., заедно с построените в имота сгради, представляващи: Административна сграда на четири етажа на площ от 348 кв. м.; Пристройка със застроена площ от 82 кв. м.; Столова с площ от 410 кв. м.; Склад с площ 204 кв. м.; Клуб – барака с площ 137 кв. м.; Производствени сгради: главен корпус с площ 2 773 кв. м., спомагателен корпус с площ от 1 711 кв. м., диагностичен пункт с площ от 102 кв. м., абонатна станция /12 кв. м./, КТП /53 кв. м./, паракотелно с мазутно с обща площ 424 кв. м., 2 бр. метално хале с площ 20 кв. м. и 15 кв.м.; Бензиностанция, автомивка и метално хале. Имотът беше закупен след проведен търг с наддаване, за сумата от 3 629 883, 20 / три милиона шестстотин двадесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и три 0.20 / лева.

Подписан беше договор за преобразуване, в резултат на който беше извършено вливане на „Трейс Бургас“ ЕАД, „Инфрастрой“ ЕАД и „Родопа Трейс“ ЕАД в „Трейс – Пътно строителство“ АД.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна на одиторите на дружеството.

На проведеното на 16.06.2017 г. редовно заседание на Общото събрание на акционерите на „Трейс Груп Холд“ АД във връзка с изпълнение на принципа на ротация при избор на независимия одитор в съответствие с чл. 65, ал. 3 от ЗНФО, за независим одитор на дружеството за 2017 г. е избрано одиторско дружество „Захаринова и партньори“ ООД, ЕИК 200876536.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

„Трейс Комерс“ ЕООД е ищец по следните дела:

- Търговско дело № 9411 ОТ 2016Г. срещу ФОНД ЗА ГАРАНТИРАНЕ НА ВЛОГОВЕТЕ В БАНКИТЕ, ЦЕНА НА ИСКА- 233 228.74 (двеста тридесет и три хиляди двеста двадесет и осем и 0.74 ) лева от които главница в размер на 193 760.25 лева (сто деветдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет и 0.25) лева, лихва за забава в размер на 39468.49 (тридесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и осем и 0.49) лева и законна лихва .
- Гражданско дело 47589/2017 срещу "Годоров" АД ЕИК 130078447- издадена е заповед за незабавно изпълнение на основание чл417, т.9 от ГПК , по силата , на която "Годоров" АД и Иван Димитров , солидарно да заплатят на Трейс Комерс ЕООД сумите 110 000.00лева , вземане по запис на заповед издаден на 11.06.2015г. в гр.София от "Годоров" АД , с падеж 15.09.2015г., ведно със законната лихва в/у главницата , считано от датата на постъпването на заявлението /13.07.2017г./ до окончателното плащане на задължението, като допуска незабавно изпълнение – да се издаде изпълнителен лист.
- Адм. Дело 12425/2017, 67 състав АССГ, срещу БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА , с материален интерес 3 372 889,59 лв.

За „Трейс София“ ЕАД:

- По т. д. №8464/2013г. на СГС, заведено от „Телелинк“ ЕАД срещу „Трейс София“ ЕАД с финансов интерес 464 502,83 лв. е постановено второинстанционно съдебно решение № 1914 от 07.08.2017 по търг. дело №6002/2016г, на САС 5 с-в. Срещу решението има подадена касационна жалба и към момента делото е висящо пред ВКС.

## Информация по Приложение 9

- ИД 2163/2015г. по описа на ЧСИ Мариян Петков(София) против Александър Трифонов Томов, с главница 100000лв., ведно със законната лихва от 20.05.2015г. и 12574,41лв. неолхваема сума по ИЛ. Наложен е запор върху трудовото възнаграждение на длъжника. Извършен е опис и оценка на недвижим имот на длъжника.
- Адм. Дело № 11983/17, 20 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 1 808 707,15 лв.

Развитие на изпълнителни дела, страна по които е „Трейс Пътно строителство“ АД.

- ТД 375/2014г. Ищец „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД – Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ – цена на иска 350 000лв., като до момента натрупаните лихви и разноски възлизат на стойност 150 000лв.; Развитие на производството – има решение на Апелативен съд Пловдив в полза на „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/, като срещу това решение е подадена касационна жалба от страна на „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД, която не е допусната за разглеждане, съгласно Определение №44 от 16.01.2017г. на ВКС. Издаден е изпълнителен лист и е образувано изпълнително дело при ЧСИ Ивелина Биволова(Стара Загора) №96/2016г. с главница 347115,41лв., ведно със законната лихва от датата на подава на исковата молба.
- ТД 367/2015г. Ищец „ИНСТАЛГРУП“ ЕООД – Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ – цена - частичен иск в размер на 51 000 лв. от общо дължими 2 112 000 лв., ведно с мораторната лихва, дължими от 31.12.2010г. до датата на предявяване на исковата молба, предявен частично в размер на 10 000 от общо 1 170 000лв. до окончателното изплащане на главниците; Развитие на производството – Решение на първоинстанционния съд от 11.04.2017г., с което е отхвърлен искът на ищеца и са писдени разноски на „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ в размер на 9200 лв.
- ТД 322 от 2017г., образувано на 24.10.2017 г., по чл. 215 ГПК. Искове за реално изпълнение на гражданско-правна сделка; иск за обезщетение за вреди от неизпълнение на гражданско-правна сделка вкл. лихва, неустойка, задатък. Ищец Д.М.Б.(по неофициални данни, собственик на ТЕРА ГРУП) /Ответник „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/. С входящ № 16376 от 22.12.2017г. е внесена молба за удължаване на срок. Резултат: С разпореждане. Предявени са вземания от ТЕРА ГРУП АД-в несъстоятелност, от които приети са 1858907,47лв. и Неприети – 2767011,84лв. За приетите вземания „Трейс Пътно строителство“ АД /„ПИ ЕС АЙ“ АД/ е необезпечен кредитор и чака ред.
- Адм. Дело № 12626/17, 57 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 814 394,39 лв., ищец „Трейс Пътно строителство“ АД /“Родопа Трейс“ ЕАД/
- Адм. Дело № 12018/17, 6 състав на АССГ срещу БНБ с материален интерес 804 709,34 лв., ищец „Трейс Пътно строителство“ АД /“Инфрастрой“ ЕАД/

Образувано е изпълнително дело от „Инфра Комерс“ ЕООД срещу "Тарктур"ЕООД /ЕИК200183541/№ 461/2017 с цена на иска -главница 45243.33лева и лихви /обезщетения/ в размер на 3766.77лева. Наложен е запор на сметките.

За отчетния период не ми е известна информация за образувани или прекратявани съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до „Трейс Груп Холд“ АД с цена на иска по-голям от 10% от собствения капитал на дружеството.

#### 7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не са извършвани сделки за покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества.

28.02.2018 г.  
гр. София

Изп. директор:  
/инж. Б. Делчев/